

12919

Geng

750Rs.



Administrative stamp Form  
 B1, Duty stamped under  
 the Indian Stamp Act  
 1899, & also as Amended  
 by W. Bengal Stamp  
 Amendment Act, 1922,  
 Schedule IA No. 23

+64 +72 +74

*[Signature]*  
 Registrar of the Court  
 "Sudder Court, Calcutta"



Fee paid as under

- A - 91-50
- B - 20 -
- C - 20 -
- D - 2 -
- E - 1-57
- F - 15-00

THIS INDENTURE made this 4<sup>th</sup> day of October, One

thousand Nine hundred and Seventy-four BETWEEN BHUPENDRA NATH RAY, son of late Rajendra Nath Ray, deceased residing at No.41/F/1, Block 'C' New Alipur, Calcutta-35 by caste Hindu by occupation business hereinafter called the "Vendor" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his heirs executors administrators and representatives) of the One Part And UDAY KRISHNA PROSAD and VIJOY KRISHNA PROSAD both sons of Sri Asrafi Prosad of Madhupur Town (S.P.) both by caste Hindu both by occupation Serviceholder hereinafter called the "Purchasers" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include their respective heirs executors administrators representatives




Samsung 64 MP Camera  
 Shot with my Galaxy M31 64 MP

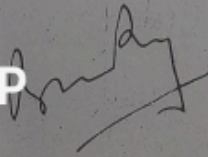
*[Signature]*

WHEREAS

of the One Part:

WHEREAS by a Registered Bengali Deed of Conveyance dated 27th April, 1932 one Sm. Naba Nalini Mitra, wife of Sri Durga Charan Mitra as the Vendor sold conveyed and transferred to one Pramatho Nath De Chowdhury her right title and interest in the Basori land measuring  $1\frac{1}{2}$  Bighas in Mouza Bara Shaikhpara No.273, Thoka No.14, P.S. Madhupur in Sir Ashutosh Mukherjee Road, Madhupur Town, Sonthal -- Pargana, Sub-Registry Office Deoghar and registered in Book No.1 Volume No.V, Pages 6 to 7 Being No.145 for the year 1932 in Sub-Registry Office Deoghar AND WHEREAS the said Pramatho Nath De Chowdhury thereafter built a two storeyed dwelling house and a separate one storeyed building or Guest House, well, compound, walls etc. within the jurisdiction of Madhupur Municipality with his self acquired money AND WHEREAS the said Pramatho Nath De Chowdhury having died intestate on or about 1961 AND WHEREAS by another -- Registered Deed of Conveyance dated 23rd day of May, 1963 Sambhu Nath De, Hara Nath De, Kashi Nath De and Sm.Mayarani Pal as the Vendors sold conveyed and transferred to the present Vendor Bhupendra Nath Ray, son of late Rajendra Nath Ray all the right title and interest together with the land measuring about  $1\frac{1}{2}$  Bighas for the consideration therein mentioned and Registered in Book No.1, Volume No.94, Pages 201 to 206 Being No.3078 for the year 1963 in the Office of the Registrar of Calcutta AND WHEREAS the present Vendor is now seised and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to as of an estate of inheritance in fee simple in possession the lands tenements hereditaments and premises more particularly mentioned and described in the Schedule hereunder written and intended to be hereby granted conveyed transferred

  
Samsung 64 MP Camera  
Shot with my Galaxy M31 64 MP



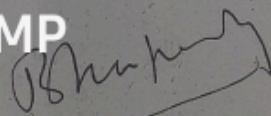
transferred assigned and assured absolutely free from all encumbrances AND WHEREAS the Vendor has agreed with the Purchasers for an absolute sale to them of the said land tenement hereditament and premises more particularly mentioned and described in the Schedule hereunder written at or for the price or sum of Rs.15,000/- (Rupees Fifteen thousand only) free from all encumbrances.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said agreement and in consideration of the said sum of -- Rs.15,000/- (Rupees Fifteen thousand only) paid or or before the execution of these presents (the receipt and payment of which the Vendor doth hereby admit and acknowledge) he the Vendor doth hereby grant convey transfer and assure unto the Purchasers all that the land tenement hereditament and premises mentioned and described in the Schedule hereunder -- written OR HOWSOEVER OTHERWISE the said premises or any part thereof now is or are or at any time heretofore was or were situated butted bounded called known numbered described or distinguished TOGETHER WITH all and singular the buildings houses gardens and other erections and fittings and fixtures thereon and thereunto belonging and with the same usually held used occupied or enjoyed AND all ways paths passages drains lights privileges easements appendages and appurtenances whatsoever to the said lands tenement hereditament and premises belonging or in anywise appertaining or reputed or known to be part or parcel or member thereof which now is or are or heretofore were or was holden used occupied or enjoyed therewith and the reversion or reversions remainder or re-

rents issues and profits thereof and all the right title interest property claim and demand of the Vendor into


and every part thereof and

all



Samsung 64 MP Camera  
Shot with my Galaxy M31 64 MP

all deeds documents and muniments of title exclusively relating to the same TO HAVE AND TO HOLD the said land tenement hereditament and premises hereinbefore expressed to be hereby granted conveyed transferred or assured or expressed or intended so to be unto the Purchasers absolutely free from all encumbrances and for ever and the Vendor doth hereby covenant with the Purchasers that he the Vendor hath good right full power and absolute authority to grant convey transfer and assure the said premises and every part thereof unto the Purchasers in manner aforesaid and that the Purchasers shall or may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the same and every part thereof and receive and realise the rents issues and profits thereof without any eviction interruption claim or demand whatsoever by the Vendor or any person claiming lawfully or equitably through under or in trust for them and free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exonerated and released or otherwise by and at the costs and expenses of the Vendor well and sufficiently indemnified of from and against all manner of claims charges liens debts attachments lispens and encumbrances whatsoever created made done occasioned or suffered by the Vendor or by any person or persons claiming as aforesaid and the Vendor doth hereby further covenant with the Purchasers that the Vendor and all persons having or lawfully or equitably claiming through under or in trust for the Vendor as aforesaid shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchasers or of person or persons requiring same cause to be done or executed all such acts matters and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the said premises and every part thereof

 Samsung 64 MP Camera  
Shot with my Galaxy M31 64 MP

thereof unto the Purchasers in manner aforesaid as shall or may be reasonably required.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece or parcel of Basori land measuring more or less  $1\frac{1}{2}$  Bighas together with two storeyed building, outhouse/ Guest House fittings, fixtures furniture trees drains compound walls, well, gates, fencing etc. standing thereon in Mouza -- Madhupur, Bara Shaikhpara No.273, Thoka No.14 within P.S. Madhupur Sub-Registration Office Deoghar in Sonthal Pargana, Bihar being Municipal premises Nos.307 and 308 at present Nos.193 and 194 in Ward No.15 Sir Ashutosh Mukherjee Road, Madhupur (at present known as 'Rajendra Bhavan') and butted and bounded on the North by the land of Debnarayan Kundu on the East by Sri Ashutosh Mukherjee Road, on the South by a passage and on the West by the land of Dosta Mohammad Mian and others for which an annual rent of Rs.18.50 P is payable to the Government.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor hath hereunto set and subscribed his hand and seal the day month and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED by  
the abovenamed Vendor in the  
presence of :

*Bhupendra Nath Roy*



*A. K. Basu*  
Solicitor, Calcutta

*11/11/1911*  
(Ravi Lal Bahadur Das)



Block 'C'

RECEIVED

RECEIVED of and from the withinnamed  
Purchasers the within mentioned sum of Rs.15,000/--  
(Rupees Fifteen thousand only) being the considera-  
tion in full for the sale abovementioned as per

Memo hereunder written ... .. Rs.15,000/-

MEMO OF CONSIDERATION:

By earnest money ... .. Rs. 5,000/-

By 100 pieces Reserve Bank of  
India notes of Rs.100/- each ... .. Rs.10,000/-

Total - Rs 15,000/-

(Rupees Fifteen thousand only)

Bhuendra Nath Roy

Witnesses: -

A. K. Prasad  
Collector, Calcutta.

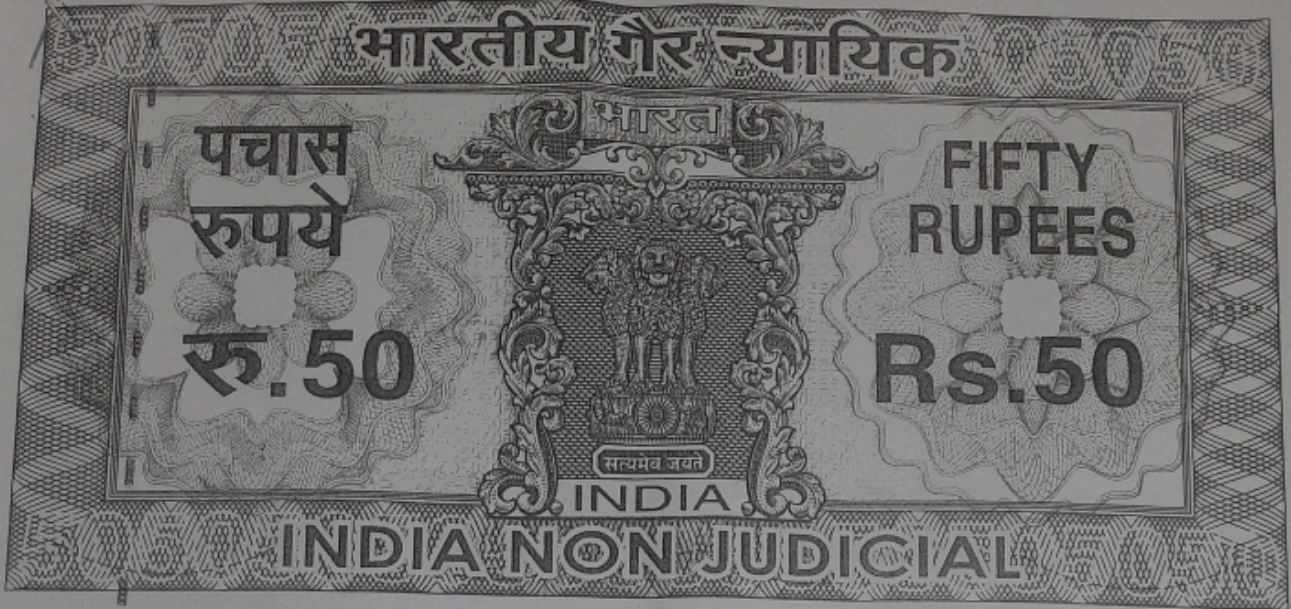
५१५०११११५११

(Ramu Lakshman Dasgupta)

41/F/1, Block 'C'  
New Alipore, Calcutta-35.



Samsung 64 MP Camera  
Shot with my Galaxy M31 64 MP



झारखण्ड JHARKHAND

A 978222

पारिवारिक बँटवारा नामा / सह समझौता पत्र

प्रथम पक्ष :- सुशीला देवी पति स्व० उदय कृष्ण प्रसाद, जाति -सोनार, पेशा-  
गृहिणी साकिन -बड़ाशेखपुरा, थाना, व सवडिविजन -मधुपुर,  
जिला - देवघर।

द्वितीय पक्ष :- अनिता प्रसाद पति स्व० विजय कृष्ण प्रसाद, जाति- सोनार, पेशा-  
गृहिणी, साकिन- बड़ाशेखपुरा, थाना व सवडिविजन- मधुपुर,  
जिला - देवघर।

लेख्यप्रकार :- पारिवारिक बँटवारा नामा / सह समझौता पत्र।

विवरण जायदाद :- निम्नलिखित तफसील सम्पत्ति में वर्णित हैं ।



**Samsung 64 MP Camera**  
**Shot with my Galaxy M31 64 MP**

विदित हो कि तफसील में वर्णित सम्पत्ति जिला देवघर सबडिविजन व थाना मधुपुर सामिल मौजा बड़ाशेखपुरा, थाना न0 272 के अर्न्तगत थोका न0 14 कुल रकवा 30 कठ्ठा, उस पर बना मकान आदि जो कि जो कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के स्वर्गीय पति उदय कृष्ण प्रसाद और विजय कृष्ण प्रसाद के नाम से अंचल कार्यालय मधुपुर के पंजी 2 में दर्ज हैं।

उदय कृष्ण प्रसाद और विजय कृष्ण प्रसाद उक्त जमीन को निबंधित केवाला द्वारा निबंधन कार्यालय कलकत्ता से एक किता विक्रय पत्र संख्या 6048 वर्ष 1974 के द्वारा खरीदकर उस पर दखल कब्जा लेकर तथा अपने नाम से अंचल कार्यालय में नाम दर्ज करवाकर उस पर ताजिन्दगी भोग दखल करते हुए, दोनों अपने अपने पीछे अपने अपने पत्नीयों पुत्रों एवं पुत्रीयों को छोड़ कर स्वर्ग सिद्धार गये।

विदित हो कि उपरोक्त सुशीला देवी और अनिता प्रसाद अपने पुत्रों एवं पुत्रीयों के साथ उक्त जमीन को कानून्न उत्तराधिकारी के रूप में से प्राप्त कर तथा उस पर दखल कब्जा लेकर, निर्विवाद रूप से भोगवान, दखलकार हैं।

विदित हो कि प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष आपस में विचार विर्मश कर यह फैसला किया कि हमलोगों का उम्र बहुत हो चुकी है और समाजिक महौल में भी काफी तेजी से परिवर्तन हो रहा है। इसलिए हमलोग समय रहते अपनी सम्पति का बँटबारा आपस में इस तरह कर ले कि भाविष्य में हम लोगों के बाल-बच्चों के बीच किसी तरह का कोई वाद-विवाद सम्पति को लेकर

के सम्बन्ध में उत्पन्न ना हो, जैसा सम्बन्ध हमलोगों के बीच है वैसा ही

सम्बन्ध हमलोगों के बच्चों के बीच बना रहें।



प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष पुत्रों एवं पुत्रीयों ने इस विचार / प्रस्ताव की दूरदर्शीता को समझते हुए, यह स्वीकार कर लिया की प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष द्वारा लिए गये निर्णय निश्चित रूप से परिवार की भलाई में ही है। इसलिए यह पारिवारिक बँटवारा नामा बना दिया।

यह बँटवारा नामा आपसी सहमति से घर की शांति व्यवस्था बनाये रखने के लिए आज दिनांक \_\_\_\_\_ हुआ।

बँटवारा नामा के आधार प्रथम पक्ष की जमीन निम्न प्रकार :-

प्रथम पक्ष (सुशीला देवी) के हिस्से की सम्पत्ति का विवरण इस प्रकार है:-

तफसील सम्पत्ति

जिला व सवरजिष्ट्री देवघर, सबडिविजन व थाना मधुपुर, थाना नं० 272, सामील मौजा- बड़ाशेखपुरा, के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन कुल रकवा 15 (पन्द्रह) कठ्ठा, अन्दर थोका न० 14 का अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 15 पुराना, नया वार्ड न० 17, होल्डिंग नं० 193 एवं 194 का अंश, जिसे नक्से में लाल रंग से घिरे मार्क "B" दिखया गया हैं एवं जिसकी चौहदी निम्न प्रकार हैं :-

उत्तर - नगरपालिका गली।

दक्षिण - द्वितीय पक्ष के हिस्से की जमीन।

पूरब - नगरपालिका रोड़ / अषुतोश मुखर्जी रोड़।

पश्चिम - कॉमन गली।



**Samsung 64 MP Camera**  
Shot with my Galaxy M31 64 MP

बँटवारा नामा के आधार द्वितीय पक्ष की जमीन निम्न प्रकार :-

द्वितीय पक्ष (अनिता प्रसाद)के हिस्से की सम्पत्ति का विवरण इस प्रकार हैं:-

तफसील सम्पत्ति

जिला व सबरजिष्ट्री देवघर, सबडिविजन व थाना मधुपुर, थाना नं0 272, सामील मौजा बड़ाशेखपुरा, के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन कुल रकवा 15 (पन्द्रह) कठ्ठा अन्दर थोका न0 14 का अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 15 पुराना, नया वार्ड न0 17, होल्डिंग न0 193 एवं 194 का अंश, जिसे नक्से में ब्लू रंग से घिरे मार्क "A" दिखया गया हैं एवं जिसकी चौहदी निम्न प्रकार हैं :-

- उत्तर - प्रथम पक्ष के हिस्से की जमीन।
- दक्षिण - नगरपालिका गली।
- पूरब - नगरपालिका रोड़/अषुतोश मुखर्जी रोड़।
- पश्चिम - कॉमन गली।

यह भी विदित हो कि इस परिवारिक बँटवारा नामा/सह समझोता पत्र के आधार पर दोनों पक्षकार अपना अपना नाम अंचल कार्यालय तथा नगरपालिका में दर्ज करवा लें, साथ ही साथ इस बँटवारा के आधार पर अगर चाहे तो अपनी अपनी जमीन को बेच भी सकते हैं।

बात किसी भी पक्षकार या उसके वारिशान को कोई अपत्ति नही होगी और न कोई कर सकेगा।

जगर गड़ कर तो सारे जायलत नोजागज एवं वातिल करार होगा।

यह परिवारिक बटवारा नामा / सह समझौता पत्र आज दिनांक 15/8/13 को दोनो पक्षों ने अपनी मर्जी तथा रजामंदी से बिना किसी दबाव के स्वस्थ मन एवं शरीर की स्वस्था में रहकर बिना किसी दबाव के बना दिया ताकि वक्त जरूरी काम आवे।

इस बॉटवारा नामा की दो प्रति बना कर निष्पादित कि गई हैं दोनों प्रति अपने आप में मुल प्रति हैं।

गवाह का हस्ताक्षर

① Sayang kumar

② अभिषेक कुमार

सुशिला देवी

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

अनीता प्रसाद

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर



Samsung 64 MP Camera  
Shot with my Galaxy M31 64 MP