145 126

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH26652700688302S
Certificate Issued Date	:	17-Feb-2020 01:50 PM
Account Reference	:	GOVACC (GV)/ jhsrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSROGV0738841004091565S
Purchased by	:	MOHDEKRAMUL HAQUE
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	13,25,000 (Thirteen Lakh Twenty Five Thousand only)
First Party	:	KALI DAS DEY
Second Party	:	MOHD EKRAMUL HAQUE
Stamp Duty Paid By	:	MOHD EKRAMUL HAQUE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	53,000 (Fifty Three Thousand only)

40818

.................................Please write or type below this line.................................

निबंधन अधिनियम.......21........ के अधीन
और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा..................के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के
... अधीन यथावत स्टाम्प सहित
(... शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क सापेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

Fee paid in
Stamp 53000=0

A(1), 39750=00
L.L. 5=0
P.R. 2=0
39757

Kali Das Dey

SR 0011157576

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as

Sale Value 13,28000/= P.S Madhupur

Area

S.16 Dec

Kali Das Dey.

5.16 x 2535654 = 13,08397.464

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–काली दास दे, पिता रमेश चन्द्र दे, धर्म हिन्दु, पेशा व्यवसाय, साकिन न0 150 राजाराम मोहन राय सारणी बो बाजार, कोलकाता, पश्चिम बंगाल–700009

आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न

क्रेता :–मो0 एकरामुल हक, पिता मो0 मियाँ जान, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिन हाजी गली मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, सदर निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयताः–भारतीय।

आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Chaudhary
जाँचकर्ता
लिपिक
12-06-2020

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

ख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 13,25,000/–तेरह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पन्हैयाकोला न0 270 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन मय कात्यानी भवन नामक मकानादि, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 5, हौल्डिंग न0 133 व 133ए पर सतीश चन्द्र दे दिनांक 29/08/1963 ईस्वी किये गये बंटवारा के अनुसार मालिक होकर निर्विवाद से भोग दखल करते हुए दिनांक 18/01/1977 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित एक कीता वसीयत नामा दलील पुस्तक संख्या 3, जिल्द संख्या 2, पृष्ठ संख्या 56 से 62 में निबंधित जिसकी संख्या 17 वर्ष 1977 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति के बावत उपर्युक्त मुझ बिक्रेता काली दास दे के हक में एक कीता वसीयत लिख गये।

उपर्युक्त सतीश चन्द्र दे उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति के बावत अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 134/1983–84 के द्वारा दिनांक 18/02/1984 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर थौका न0 17 के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए निर्विवाद रुप से भोग दखल करते रहें।

उपर्युक्त सतीश चन्द्र दे का स्वर्गवास हो जाने पर उक्त वसीयत का प्रोबेट No. 56 of 1985 In The High Court at Calcutta Testamentary and intestate Jurisdiction के द्वारा होने पर उपर्युक्त में बिक्रेता उक्त सम्पत्ति का एकमात्र मालिक होकर आजतक निर्विवाद रुप से भोगवान व दखलकार हूँ।

अंचल कार्यालय मधुपुर के संख्या 106, दिनांक 17/12/2019 ईस्वी के द्वारा भुमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से दो कटठा यानि 2,250 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

Kali Das Dey

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 13,25,000/—तेरह लाख पच्चीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 13,25,000/—तेरह लाख पच्चीस हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र—आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहे, दिनांक 12/6/2020

Kali Das Dey.

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 270, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पन्हैयाकोला के अन्दर **असर्वेक्षित बसौड़ी** सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा स्थानीय माप से दो कट्ठा, यानि 2,250 वर्गफीट (दो हजार दो सौ पचास वर्गफीट) यानि 5.16 डिसमिल परती जमीन, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन ''क'', अन्दर थोका न0 17 अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 05, नया 14, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :-फैयाज कैशर व कोल्हा मियॉ की जमीन।

दक्षिण :-रोड।

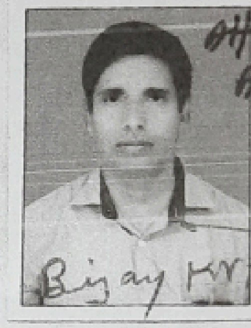
पुरब :-बिक्रेता की जमीन।

पश्चिम :-रोड।

घोषणा :–उक्त बिक्रीत सम्पत्ति मुख्य सड़क में है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है।

Kali Das Ray

ग्वाहान



Attested by
A. K. Pa
Adv

Bijay Kumar yadav
S/O SRI Basudeo yadav
C.O. Office more Madhupur

Bijay Kr. yadav

Rabindra Sharma
S/o Late Nagaranand Tungeria
College Road
Madhupur Jharkhand.

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP