Sale Value 8,00,000/- P.8 Madhupur

227

Area
2.90 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 622f4983c1e20aadae0b
Receipt Date : 30-Jul-2021 11:21:47 am
Receipt Amount : 32000/-
Amount In Words : Thirty Two Thousands Rupees Only
Token Number : 20210000078291
Office Name : SRO - Madhupur
Document Type : Sale Deed
Payee Name : MEENA DEVI DALMIA (Vendee)
GRN Number : 2106718337

-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम.... 21 ... के ... और छोटानागपुर ... धारा ... के ... है और इण्डियन ... A(1) के ... 23 ... (जो ... शुल्क अंकित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

Fee paid
A (i), 24000 = 0
L.L. 5 = 0
P.R. 2 = 0
24007 = 0

Stamp
32000 = 0

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग ... मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

बिक्रय–पत्र

बिक्रेता :– श्री पुरुषोत्तम बथवाल पिता–स्वर्गीय विलास राय बथवाल, जाति–अग्रहरि वैश्य, पेशा–व्यवसाय, साकिन–कुण्डु बंगला रोड, मधुपुर, थाना व अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर,(झारखण्ड), राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार कार्ड व पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :– मीना देवी डालमियां पति–प्रदीप डालमियां, जाति–अग्रहरि वैश्य, पेशा–गृहणी, साकिन–एस0सी0 घोष रोड, स्टेट बैंक ऑफ इंडिया के पास, मधुपुर, थाना–मधुपुर, अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, (झारखण्ड), राष्ट्रीयता–भारतीय। आधार कार्ड व पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

A.K. Choudhary
लिपिक
30-07-2021

<u>लेख्य प्रकार</u> :- <u>बिक्रय-पत्र।</u>

<u>कीमत जायदाद</u> :- रू0-8,00,000/- (आठ लाख) रूपये मात्र।

<u>विवरण जायदाद</u> :- निम्न अनुसूची सम्पति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला-संथाल परगना, वर्तमान जिला-देवघर, अनुमंडल व अवर निबंधन कार्यालय-देवघर, हाल अनुमंडल व अवर निबंधन कार्यालय-मधुपुर, थाना-मधुपुर, तालुक-पाथरौल सामिल मौजा-बड़ा शेखपुरा नं0-272 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन तदुपरिस्थित "अन्दार बाटी" नामक मकान, चाहरदिवारी आदि अन्दर बसौड़ी महालटाउन "क" अन्दर थोका नं0-34, अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका पुराना वार्ड नं0-15, होल्डिंग नं0-187 के मालिक व अधिकारी देवनारायण कुण्डु, साकिन-13 एपालित स्ट्रीट, कलकत्ता-700019, थाना-वालीगंज निवासी उस पर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक-13/06/1979 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, कलकत्ता से निबंधित बिक्रय-पत्र पुस्तक संख्या-01, जिल्द संख्या- 189, पृष्ठ संख्या-06 से 10 में निबंधित जिसकी संख्या-3229 वर्ष-1979 ईस्वीं के द्वारा उक्त सम्पत्ति के रकवा करीब 03 बीघा 11 कट्ठा तदुपरिस्थित मकान व वृक्षादि जो उक्त "अन्दार बाटी" नामक सम्पत्ति का अंश है, मय कुल हक-हकुक श्री रमेश कुमार झुनझुनवाला, साकिन नं0-12 मुरलीधर सेन लेन, थाना-जोड़ासाखो, कलकत्ता-700073 के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्री रमेश कुमार झुनझुनवाला उक्त सम्पत्ति में रकवा-15,336 वर्गफीट अपनी पत्नी श्रीमति सुलेखा झुनझुनवाला के हक में दान कर दिया। उक्त रमेश कुमार झुनझुनवाला अवशेष सम्पत्ति मय उस पर मकानादि पर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए वजरिये आम मोख्तार श्री अनुप कुमार गुटगुटिया, श्री परमेश्वर लाल गुटगुटिया, साकिन-एस0 सी0 मुखर्जी रोड, मधुपुर, थाना-मधुपुर, जिला-देवघर (जो दिनांक-05/11/2007-06/11/2007

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

इस्वीं में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित एक कीता आम मोख्तारनामा दलील पुस्तक संख्या–IV, जिल्द संख्या–04 वास्ते 2007, पृष्ठ संख्या–228 से 234 में निबंधित जिसकी संख्या–IV 236 वर्ष–2007 ईस्वीं के द्वारा सक्षम हुए) दिनांक–25/06/2009 निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित बिक्रय–पत्र पुस्तक संख्या–01, जिल्द संख्या–43 वास्ते 2009, पृष्ठ संख्या–01 से 08 में निबंधित जिसकी संख्या–1519 वर्ष–2009 ईस्वीं के द्वारा रकवा–1006 वर्गफीट जमीन को वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश सब प्लॉट "8" मय कुल हक–हकुक श्री सुनील कुमार केशरी के पास बिक्री कर दिया।

श्री सुनील कुमार केशरी उक्त खरीदगी जमीन को दिनांक–09/10/2013 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित बिक्रय–पत्र पुस्तक सं०–01, जिल्द सं०–08, पृष्ठ संख्या–371 से 434 में निबंधित जिसकी संख्या–77/78 वर्ष–2013 ईस्वीं के द्वारा रकवा–1006 वर्गफीट जमीन को बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश सब प्लॉट "8" मय कुल हक–हकुक श्रीमति सुमित देवी के पास बिक्री कर दिया।

श्रीमति सुमित देवी उक्त खरीदगी जमीन को दिनांक–02/09/2014 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, मधुपुर से निबंधित बिक्रय–पत्र पुस्तक संख्या–01, जिल्द संख्या–36, पृष्ठ संख्या–93 से 190 में निबंधित जिसकी संख्या–315/284 वर्ष–2014 के द्वारा रकवा–1006 वर्गफीट जमीन को बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश सब प्लॉट "8" मय कुल हक–हकुक श्री आलोक नन्दन के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्री आलोक नन्दन उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल–कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, मधुपुर में नामांतरण करवाकर सलाना लगान देते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए मुझ बिक्रेता श्री पुरूषोत्तम बथवाल के पास केवाला दलील के माध्यम से दिनांक–12/04/2016 ईस्वीं को निबंधन कार्यालय, मधुपुर से

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

निबंधित बिक्रय–पत्र जिसका पुस्तक सं0–01, जिल्द सं0–07, पृष्ठ सं0–73 से 212, दलील सं0–55 वर्ष–2016 ईस्वीं के द्वारा रकवा–1006 वर्गफीट जमीन को बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश सब प्लॉट "8" मय कुल हक–हकुक बिक्री कर दिया। जिसपर मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पति पर दखल–कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, मधुपुर में नामांतरण करवाकर सलाना लगान आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आज तक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ। (नामांतरण वाद सं0– 101/2016–17, दिनांक–27/06/2016)।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को संसारिक खर्च हेतु रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिए उक्त खरीदगी सम्पति में से रकवा–1006 वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत कुल रू0–8,00,000/– (आठ लाख) रूपये मात्र तय हुआ।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता आप क्रेता से तय कुल कीमत रू0–8,00,000/– (आठ लाख) रूपये मात्र एकमुश्त लेकर निम्न अनुसूची तफसील में वर्णित सम्पति जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक–हकूक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग–दखल करते रहे, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय में निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पति का मैं एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज किया हूँ, हर तरह से पाक–साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थ्यता में रहकर, बिना किसी के दवाब या बहकावें के कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय–पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहें। दिनांक– 30-07-2021

अनुसूची

जिला–देवघर, सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, सबडिविजन–मधुपुर, थाना–मधुपुर सामील मौजा–बड़ा शेखपुरा नं0–272 के अन्दर थोका नं0–34/3, रकवा–1006 वर्गफीट यानि 2.30 डीसमील परती जमीन असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0–11, जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक–हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :–

उत्तर :– चितरा कलबलिया, (इधर की माप पूरब से पश्चिम 29.9 ईन्च)।
दक्षिण :– सुलेखा झुनझुनवाला, (इधर की माप पूरब से पश्चिम 29.9 ईन्च)।
पूरब :– 10 फीट चौड़ा कॉमन रास्ता, (इधर की माप उत्तर से दक्षिण 33.10 ईन्च)।
पश्चिम :– सरजू यादव का मकान, (इधर की माप उत्तर से दक्षिण 33.10 ईन्च)।

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पति मुख्य/अन्य सड़क में है, जो आवासीय है। उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/ विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी0बी0 आई0 जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है, यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी होवेंगे।

गवाहन

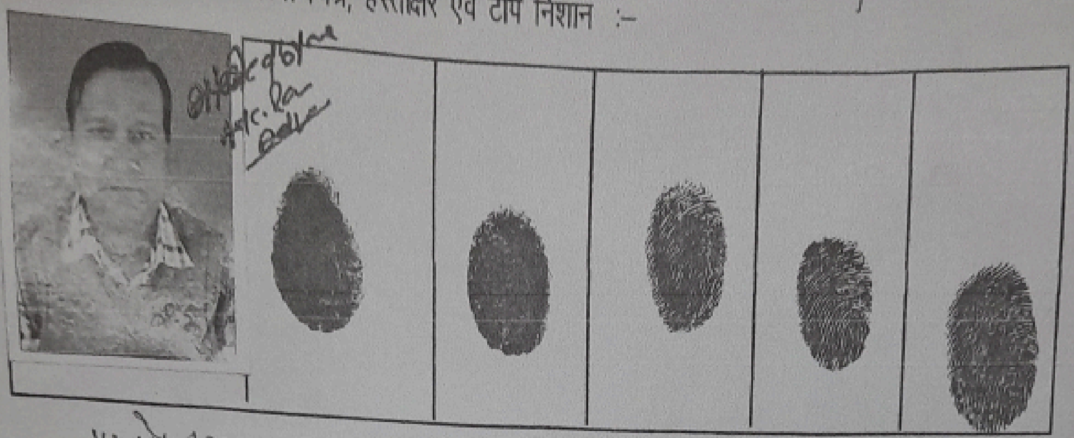
(1) Piyush Patel
S/O Pradeep Kumar Singh
Kurathi Bungalow Road
Near Bijli Office, Madhupur

Piyush Patel

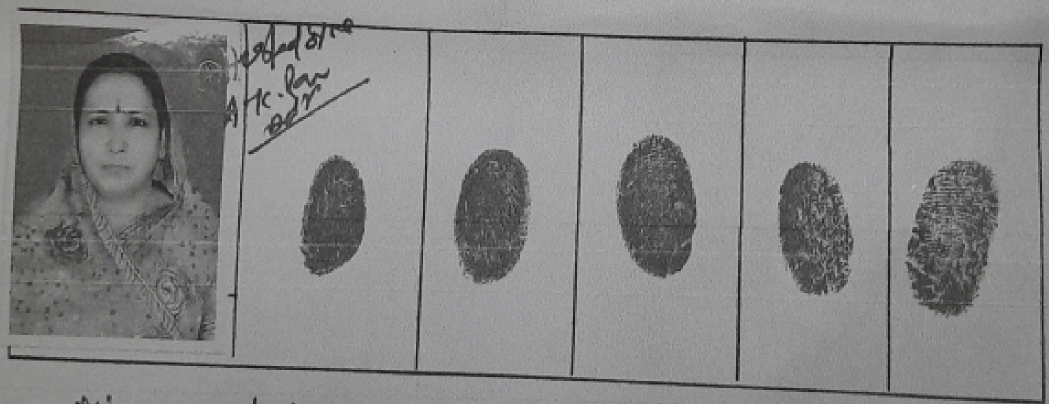
(2) Birendra Kumar Kaushik
S/o Lat Uday Kumar P...
Kushmaha Ward No. 17
Madhupur, Deoghar

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP

बिक्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान :-



क्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान :-



Mina Dalmia

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है। दस्तावेज पढ़कर फरिकेन को सुना व समझा दिया। प्रारूपकर्ता :- A.K. [illegible]

30/7/24

Samsung 64 MP Camera
Shot with my Galaxy M31 64 MP