

92 Sale value 5,00,000/- = P.S Madhupur

83



Area
1.87 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6adb1c4e3ff60fcf84f4

Receipt Date : 21-Mar-2022 12:58:20 pm

Receipt Amount : 20000/-

Amount In Words : Twenty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000033391

Office Name : SRO - Madhupur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Chinta Devi (Vendee)

GRN Number : 2210398266

Handwritten signature/initials



निबंधन अधिनियम.....के अधीन For Office Use :-

और छोटानागपुर/सतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा.....के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची A(1) के खण्ड.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Stamp
20000 = 00
Receipt
A.C. 15000 = 00
L.L. 8 = 00
P.S. 3 = 00
15011 = 00

निबंधन प्रदायिका

Handwritten signature and date 21.03.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

पु
न
द
ह
रि
न

268123 * 1.87
= 492040.01

बिक्रय-पत्र

बिक्रेता :- शर्मिला देवी पति-श्री बिन्देश्वरी प्रसाद यादव, धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहस्वामिनी, साकिन-डंगालपाड़ा, मधुपुर टाउन, थाना-मधुपुर, सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, जिला-देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :- (1) चिन्ता देवी पति-स्व० विष्णुदेव राम, धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहस्वामिनी, साकिन-कुम्हारटोली भेड़वा, मधुपुर, थाना-मधुपुर, सब-डिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, जिला-देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

वस्तुवेज जांच किया
A.K. Choudhary
विधि जांचकर्ता
21-08-2022



affected by me
A.K. Ban
Adv.
21/9/22

शामिला देवी



श्री. शामिला देवी पति विन्देश्वरी प्रसाद शर्मा
पिता नाम श्री/स्व०.....
निवास स्थान उगास पाडा मधुपुर
जाति विशहर जो लेख्यकारी/दावेदार
उगास पाडा मधुपुर
यं अवर निबंधक प्रमाणितकृत मुख्तारनामा
संख्या मधुपुर लेख्यकारियों या दावेदारों
मे से एक को अभिकर्ता (अटर्नी) है ने
ता. 21-09-2022 ताराइन में 10 बजे
(समय) जिला में निवेदन के लिए पेश किया।

रजिस्ट्रार का हस्ताक्षर

शामिला देवी

निबंधन पत्रिका का हस्ताक्षर

मधुपुर

15
15
15
15
15

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र।

कीमत जायदाद :- रु०-5,00,000/- (पांच लाख रुपये) मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला-संथाल परगना, वर्तमान जिला-देवघर, सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-देवघर, हाल सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, थाना-मधुपुर, तालुक-पाथरौल सामील मौजा-पथरचपटी नं०-271 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन सब प्लॉट नं०-48, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 06 (छह) कट्टा अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं०-11, होल्डिंग नं० पुराना 167 नया 561 को नवाशीष मित्रा पिता-स्वर्गीय एन.एन. मित्रा, साकिन-36/6, एल.एफ.आई. रोड नं०-10 एफ., राजेन्द्र नगर, पटना-16 एवं अरुण भट्टाचार्य पिता-श्री बी. भट्टाचार्य, साकिन-सरदार भीला, पथरचपटी, थाना-मधुपुर, जिला-संथाल परगना, वर्तमान जिला-देवघर के निवासीगण ने दिनांक-23/04/1982 ईस्वी में निबंधन कार्यालय, कलकत्ता से निबंधित एक किता बिक्रय-पत्र पुस्तक सं०-01, जिल्द सं०-141, पृष्ठ सं०-69 से 74 में निबंधित जिसकी संख्या-3472 वर्ष 1982 ईस्वी के द्वारा श्रीमति प्रभावती बनर्जी पति-श्री सुरेश चन्द्र बनर्जी, साकिन नं०-16/2, बेनी मित्रा लेन, थाना-शिवपुर, जिला-हावड़ा की निवासीनी से खरीद किये व उसपर दखल-कब्जा लेकर, निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए आपसी बंटवारा करने पर उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 04 (चार) कट्टा यानि 4,504 वर्गफीट अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं०-04, होल्डिंग नं०-561 का अंश, उपर्युक्त नवाशीष मित्रा के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त नवाशीष मित्रा उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 04 (चार) कट्टा यानि 4,504 वर्गफीट अन्दर हल्का मधुपुर नगर-पालिका वार्ड नं०-04, होल्डिंग नं०-561 का अंश पर अलग रूप से दखलकार होकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक-30/06/1988 ईस्वी में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय-पत्र पुस्तक सं०-

क
र
ल
ह
क
क
म
ल
र
ा
नी
से
ठ

01, जिल्द सं०-12/1991, पृष्ठ संख्या-391 से 395 में निबंधित जिसकी संख्या-2209 वर्ष-1988 ईस्वी के द्वारा बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक-हकुक कमला रानी सेठ के पास बिक्री कर दिया और उपर्युक्त कमला रानी सेठ उक्त खरीदगी सम्पति पर दखल-कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, मधुपुर में अपने नाम से नामांतरण करवाकर भोगवती व दखल-कारिणी हुई और दखलकारिणी रहते हुए मुझ बिक्रेता शर्मिला देवी के पास उक्त खरीदगी सम्पति में से रकवा-01 कट्टा 10 धूर यानि 1687.5 वर्गफीट जमीन दिनांक-28/04/2011 ईस्वी को निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित बिक्रय-पत्र जिसका पुस्तक सं०-01, जिल्द सं०-43, पृष्ठ सं०-305 से 330 में निबंधित दलील सं०-1104 वर्ष-2011 के द्वारा बिक्री कर दिया, जिसपर मैं दखल-कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, मधुपुर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर सलाना खजाना आदाय करते हुए आज तक बहैसियत पूर्ण मालकिन निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारिणी हूँ। (नामान्तरण वाद संख्या- 15/2013-14)

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने संसारिक खर्च हेतु रूपये की जरूरत आन पड़ी, इसलिए मैं बिक्रेता अपनी खरीदगी सम्पति में से रकवा-816 वर्गफीट जमीन जो निम्न अनुसूची सम्पति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कुल कीमत रू०-5,00,000/- (पांच लाख रूपये) मात्र तय हुआ।

आज तारीख को मैं बिक्रेता आप क्रेता से कीमत के कुल रू०-5,00,000/- (पांच लाख रूपये) रूपये विभिन्न चेक के माध्यम से लेकर निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पति जो नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया है, मय कुल हक-हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल-कब्जा में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकारिणी होकर अपने उत्तराधिकारी वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग-दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तांतरण करने के अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग-दखल करती रहे, इसमें मुझ बिक्रेता मय

क
क
ह
ह
ज

-4-

वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं मालकिन हूँ, इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पत्ति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तांतरण आदि नहीं की हूँ और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज किया हूँ। हर तरह से पाक-साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर, बिना किसी दवाब या बहकावे के कीमत का कुल रूपया लेकर यह बिक्रय-पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहें। दिनांक- 21/9/21

अनुसूची

थाना नं0-271, जिला-देवघर, सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, थाना-मधुपुर सामिल मौजा-पथरचपटी नं0-271 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन अन्दर थोका नं0-220/1/घ, सब प्लॉट-बी., कुल रकवा-1687.5 वर्गफीट में से अंश रकवा-816 वर्गफीट (1.87 डी0) जमीन मय अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0-19 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ दिखाया गया है, मय कुल हक-हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :-

उत्तर :- 06 फीट चौड़ा कॉमन गली।

दक्षिण :- बी0एन0 तिवारी की जमीन।

पूरब :- सब प्लॉट-ए.

पश्चिम :- सब प्लॉट-सी.

क
क
ह
ह
ज

विश्व
विश्व
विश्व

-5-

घोषणा- उक्त विक्रीत सम्पत्ति अन्य सडक में है, जो आवासीय है, उक्त विक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशर हिन्द भूमि/ गैर मजरूआ आम भूमि/ गैर मजरूआ खास भूमि/ वन भूमि आदि विभिन्न विभागों के अर्जित/ हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति गौचर, भू-हदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति सी0बी0आई0 जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपरोक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की मागी बर्तनी/ बर्तुंगा।

गवाहन

① राजीव निशौर

S/O एन एफ कान्धार डायर

फिर एडर मीरबाजार

प्ल. मण्डल (दिव्य)



Has Fed 6/12
R.K. Pan
Adv

② James Hyabak

Kaka Kanhar (Bhupen)
Bamgal prai
Chadhyas

रकम प्राप्ति रसीद

-6-

रकम प्राप्ति रसीद

Date	Payment made	Bank	Amount
5/3/21	BY Cash	-	100000 = 00
2/8/21	BY Cash	-	100000 = 00
11/11/21	BY Cash	-	100000 = 00
5/1/22	BY Cash	-	100000 = 00
13/3/22	BY Cash	-	100000 = 00
			<u>RS - 500000 = 00</u>

(Total & final Consideration sum
five Lakh, only)

शामिला देवी

-7-

बिक्रेता का हस्ताक्षर / टीप निशान व फोटो :-



Obtained by me
A.K. Pan
ADV



शामिला देवी



Obtained by me
A.K. Pan
ADV



चिन्ता देवी

A.K. Pan
ADV
21/3/22



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

चिन्ता देवी

Chinta Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961

महिला / Female



9110 5970 4522

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O विष्णु देव राम, गाँव मण्डा

१२, कुम्हार टोली मंडवा, माधुर, देवघर,

भारखण्ड, 815353

Address: W/O Bishnu Dev Ram,

Ward No 12, Kumhar Toli Bherwa,

Madhupur, Deoghar,

Jharkhand 815353



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947
Bengaluru-560 201

चिन्ता देवी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHINTA DEVI
HAJARI DAS

01/01/1963
Permanent Account Number
CCBPD2751A

चिन्ता देवी

Signature



चिन्ता देवी



Pre Registration Docket

20-03-2022 09:06 pm

Office Name :-

Token No:- 20220000033391

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Mar-2022
No. Of Pages	24
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,731.

Property Id: 699950

Valuation No. : 941970 / 2022	: - 2021-2022	User Id : 4922	Date : 20-March-2022 21:36:PM
State : Jharkhand	District : Deoghar	Tahsil : Madhupur	
Land Type : Urban	Corporation : Madhupur Nagar Parishad	Village/City : Patharchapti	
Patharchapti Word No 19 - Other Road	-		
Khata Number - thoka no. 220/1/gha			
Ward Number - 19			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.87 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.87 x 263123=492040.01	₹4,92,040/-
A	Total		₹4,92,040/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,92,100/-
Total Amount in Words : Four Lakh Ninety Two Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SUB PLOT A, West: SUB PLOT C, South: land of B N tiwary, North: 6 feet wide common gali
Area	Land area : 1.87 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815353
Government/Market Value	492040.01

Transaction Amount

500000

SELLER

-Mrs. Sharmila Devi, Address - dangalpada, madhupur, deoghar-
 ,Father/Husband Name Late Ganesh Dutt , PAN No.- *****951j,Permission
 Case No.- , Aadhaar No. *****8529

PURCHASER

-Mrs. Chinta Devi, Address - kumhar toli bherwa, madhupur, deoghar-
 ,Father/Husband Name Hajari Das , PAN No.- *****751a,Permission Case
 No.- , Aadhaar No. *****4522

Witness Information

Mr. Ramesh Yadav , Address - dangalpada, madhupur, deoghar-
 Father/Husband Name-kanhay yadav

Identifier Details

Mr. RAJESH KISHOR , Address - SHIV SADAN, MEENA BAZAR,
 MADHUPUR, DEOGHAR-, Father/Husband Name-It kaleshwar pd

Fee Rule: Sale Deed

1 Stamp Duty

20,000

1 SP

720

Total

720

Fee Rule: Sale Deed

1 A1

15,000

2 LL

8

3 PR

3

Total

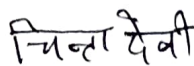
15,011

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

17 PM



Date :-21-Mar-2022

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹492100/-
- Transaction Amount: ₹500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20000 /-

Receipt : 622950

Receipt Date : 21-03-2022

Presenter Name: -

	₹3
PR	₹720
SP	₹8
LL	₹15000
A1	₹20000
Stamp Duty	

On Date 21-03-2022 Presented at SRO - Madhupur

Signature of Presenter

शर्मिला देवी

SRO - Madhupur

Total ₹35731

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20000	20000	0	GRAS	ChintaDevi	GRN Number : 2210398266 DEPT Transaction Id : 6adb1c4e3ff60fcf84f4 Transaction Type :	20000
PR	3	3	0	GRAS	ChintaDevi	GRN Number : 2210398638 DEPT Transaction Id : cc4665af3d449210b94d Transaction Type :	3
SP	720	720	0	GRAS	ChintaDevi	GRN Number : 2210398638 DEPT Transaction Id : cc4665af3d449210b94d Transaction Type :	720

A1	15000	15000	0	GRAS	ChintaDevi	GRN Number : 2210398638 DEPT Transaction Id : cc4665af3d449210b94d Transaction Type :	15000
LL	8	8	0	GRAS	ChintaDevi	GRN Number : 2210398638 DEPT Transaction Id : cc4665af3d449210b94d Transaction Type :	8
Sub Total	35731	35731	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48


Signature of Operator

A.K. Choudhary
Signature of Head Clerk
12/1/20
21-08-2022


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Madhupur

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000033391

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20000, PR :- Rs. 3, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 15000, LL :- Rs. 8,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.492040/- , Transaction Amount :- Rs.500000/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Madhupur , Village Name :- Patharchapti Location :- Other Road, Patharchapti Word No 19 Property Boundaries :- East: SUB PLOT A, West: SUB PLOT C, South: land of B N tiwary, North: 6 feet wide common gali Khata Number - thoka no. 220/1/ghaWard Number - 19 Area Of Land :- 1.87 Decimal

Sh./Smt.Sharmila Devi s/o/d/o/w/o Late Ganesh Dutt has presented the document for registration in this office

today dated :- 21-Mar-2022 Day :- Monday Time :- 13:47:11 PM





Sharmila Devi(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Sharmila Devi	PAN/UID	hfxpd4951j

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Sharmila Devi Address1 - dangalpada, madhupur, deoghar, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: hfxpd4951j, Permission Case No.-	Yes	Sharmila Devi Address:- ,,, dayachak, Sahri, , Patna, 803214, , Bihar, India		SELLER Age:66			

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Attorney Of	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
Chinta Devi Address1 - kumhar toli bherwa, madhupur, deoghhar, Address2 - ... ,Jharkhand PAN No.: ccbbpd2751a,Permission Case No.-	Yes	Chinta Devi Address:- .. Ward No 12, Kurnhar Toli					चिन्ता देवी २१/०८/२०१८

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJESH KISHOR S/o-D/o It kaleshwar pd Address1 - SHIV SADAN, MEENA BAZAR, MADHUPUR, DEOGHAR, Address2 - ... ,Jharkhand PAN No.:			राजेश केशव २१/०८/२०१८

Witness:

I/we individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Ramesh Yadav Address1 - dangalpada, madhupur, deoghhar, Address2 - ... ,Jharkhand			


 Signature of Operator


 Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Sharmila Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAJESH KISHOR) Son/Daughter/Wife of (It kaleshwar pd) resident of (SHIV SADAN, MEENA BAZAR, MADHUPUR, DEOGHAR) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 21-Mar-2022



Token No.: 20220000033391

CERTIFICATE

Office of the SRO - Madhupur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Mar-2022** by **Sharmila Devi**, S/O, D/O, W/O **Late Ganesh Dutt** resident of dangalpada, madhupur, deochar ..

This deed was registered as Document No:- **2022/MAD/92/BK1/83** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 12 from Page No :- 523 to 570 at, office of **SRO - Madhupur**

Date:- **21-Mar-2022**



Registering Officer