46 Sale Value 5,69,100/= P.S. Madhupur 44

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND C 777528

निबंधन अधिनियम......21........ के अधीन
और छोटानागपुर/संताल परगना टेनेन्सी एक्ट के
धारा.................के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के
खण्ड.....23.....के अधीन प्रभावित स्टाम्प शुल्क
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित है)

निबंधन पदाधिकारी 5/9/18

Area 2.066 Dec

Stamp 50=00

Fee paid A0,00=00

Arindam Dutta

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Chaudhary
लिपिक/जाँचकर्ता
05-04-2018

5-04-2018 A.K. Chaudhary 05-04-2018

झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 499 एवं 500 दिनांक 19/6/17 के आलोक में शुल्क विमुक्त

मधुपुर 5/9/18

Scanned with CamScanner

Arindam Dutta

2.066 X 272082

5,62,121

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :-श्री अरिन्दम दत्त, पिता गौर गोपाल दत्ता, धर्म हिन्दु, जाति बंगाली, पेशा व्यवसाय, साकिन पनाहकोला, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।

आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

Scanned with CamScanner

क्रेता :– श्रीमती ज्योति कुमारी, पति सुनील कुमार सुमन, जाति ग्वाला, पेशा नौकरी, साकिन 31 गजलीटॉड कोलयरी, काली मंदिर, सिजुआ, छोतानगरी, धनबाद, थाना, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री व जिला धनबाद, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय। **आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न**

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का कीमत :–कुल 5,63,000/–पॉच लाख तीरसठ हजार रूपये मात्र

सम्पत्ति का विवरण :–थाना नं0 265, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा संपाहा महल्ला बावनबीघा के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 900 वर्गफीट (नौ सौ वर्गफीट) यानि 2.066 डिसमिल परती जमीन, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क", अन्दर थोका न0 1/33ए एवं 1/33, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 6, नया 2, जो सलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी–

उत्तर :–15'–00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 22'–05" फीट।

दक्षिण :–कामख्या प्रसाद होर की जमीन।
इधर की माप पुरबा पश्चिमा 22'–05" फीट।

पुरब :–सत्येन्द्र नाथ दत्त का मकान।
इधर की माप उत्तरा दखिना 40'–00" फीट।

पश्चिम :–बिकेता की जमीन।
इधर की माप उत्तरा दखिना 40'–00" फीट।

Scanned with CamScanner

विदित हो कि जिला व सबरजिष्ट्री देवघर, सबडिविजन व थाना मधुपुर, वर्त्तमान सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामील मौजा सपाहा न0 265 के अन्दर महल्ला बावनबीघा में बसौड़ी सत्व की जमीन, थोका न0 1/33ए, रकवा स्थानीय माप से 5 कट्ठा मे से 3 कट्ठा 7 धुर, अन्दर थोका न0 1/33 रकवा 1 कट्ठा 13, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 6, उपर्युक्त मैं बिक्रेता दिनांक 08/02/1991 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 12 वास्ते 1994, पृष्ठ संख्या 416 से 423 में निबंधित जिसकी संख्या 352 वर्ष 1991 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक बृजेन्द्र नाथ दत्ता से खरीद कर व उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, **बिक्रय पत्र व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।**

अंचल कार्यालय मधुपुर के ज्ञापांक 27 /रा, दिनांक 27.08.2018 की प्रति संलग्न।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरिदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 900 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता, उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उसकी कीमत कुल 5,63,000/-पॉच लाख तीरसठ हजार रूपये कायम हुए।

Scanned with CamScanner

अतएव आज तारीख मैं विक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 5,63,000/-पाँच लाख तीरसठ हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर उपर खाना नं0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जो में दे दिये।

अब आप क्रेता, मुझ विक्रेता के स्वत्व व दखल से स्वत्वी व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के बारदेन व हस्तान्तरण आदि करने का अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ विक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का मैं विक्रेता ही एकमात्र मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दान संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक

Scanned with CamScanner

Arindam Dutta

घोषणा :—उक्त विक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (कैसरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई. जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी प्रकार का रोक नहीं है यदि उपरोक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कारवाई के भागी होवेंगे।

गवाहान

(1) Sunil Kumar Suman.
S/O Ramsawarath Ray
At - Petadhiya
P.O. Murarpur
P.S. Janta Bazar
Dist. Chapra (Saran)
Bihar.

Attested by me
K. Paswan
HAV
05/9/1

Suman

(2) Anadi Mahato
S/O Mohan Mahato
At Ramrydih
Post Bagjora
P.S. Devipur.
Dist. Deoghar
Jharkhand
PIN 815353

Attested by me
K. Paswan
HAV
05/9/1

Scanned with CamScanner

रकम प्राप्ति रसीद

1. Cheque NO. 385120 Dated 28.12.2017 of Rs = 1,00,000=00
2. Cheque NO. 934107. Dated 22.02.2018 of Rs = 1,00,000=00
3. Cheque NO. 934109 Dated 16.05.2018 of Rs = 2,00,000=00
4. Cheque no. [illegible] Dated [illegible] of Rs = 95,000=00
5. By Cash - - - - - - - - of Rs = 68,000=00

Total Rs = 5,63,000=00

(Five lac Sixty Three Thousand only)

Scanned with CamScanner

Arindam Dutta

विक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Attested by me
A. K. Paswan
AOV
05/9/18

Arindam Dutta

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Attested by me
A. K. Paswan
AOV
05/9/18

Jyoti Kumari

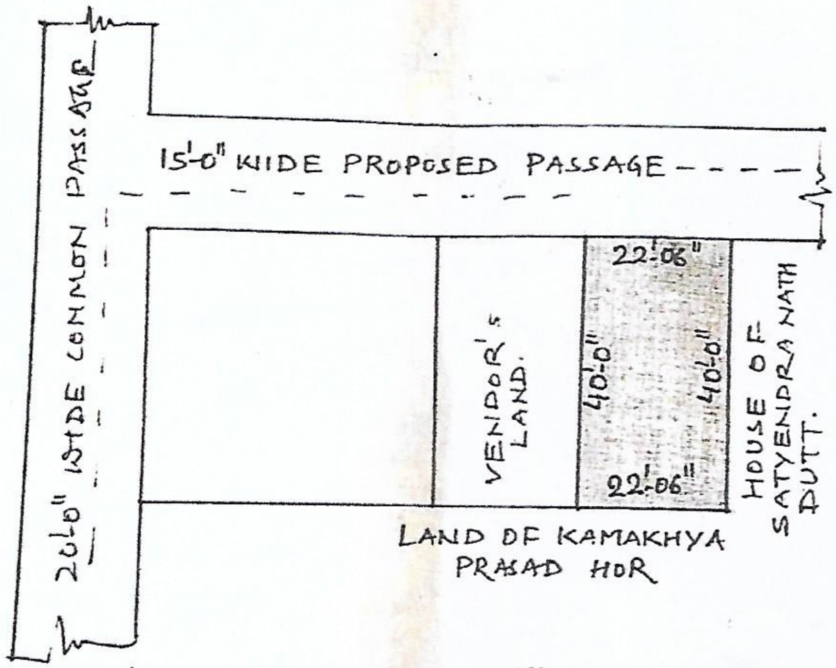
दस्तावेज पढ़कर फरीकेन को सुना व समझा दिया, प्रारूपकर्ता A. K. Paswan

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉय हाथ के अगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है A. K. Paswan AOV 05/9/18

Scanned with CamScanner

MOUZA: SAPAHA No. 265, P.S.-MADHUPUR, DIST.-DEOGHAR, UNDER THOKA NO. 1/33A AND 1/33, WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO.- AREA: 900 SQFT. MORE OR LESS, SHOWN IN RED COLOUR, BELONGS TO SRI ARINDAM DUTT S/O GOUR GOPAL DUTT R/O- PANAHKOLA, P.S.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.

NOW SOLD TO SMT. JYOTI KUMARI W/O SUNIL KUMAR SUMAN, R/O- 31, JAGLITAND COLLEIRY, KALI MANDIR, SIJUA, CHCTANAGRI, P.S.- DHANBAD, DIST.- DHANBAD.



Traced by
P.K. Nandan
Amin