

248

Dept of Partition PS Madhupur

224



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d58df7cdf09e623209f3

Receipt Date : 27-Sep-2020 12:16:33 pm

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Token Number : 20200000079757

Office Name : SRO - Madhupur

Document Type : Partition

Payee Name : GAYATRI DEVI (Vendor)

GRN Number : 2002087378

Pradip Kumar Galmia
Mina Galmia



निबन्धन जखनियम.....के अधीन For Office Use :-

और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा.....के अधीन भी प्रावधान है और इन्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के अन्तर्गत.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (यदि स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अर्जित नहीं)

Partition
A.C. 50 = 00
L.C. 5 = 00
P.R. 2 = 00
57 = 00

Pradip Kumar Galmia
Gayatri Devi Galmia

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Pradeep Kumar
Dalmiya

Mina Dalmia

Goutam Kumar
Dalmia

पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील (प्रथम प्रति)

प्रथम पक्ष :- 1. श्री प्रदीप कुमार डालमियों, पिता स्वर्गीय बसन्त लाल डालमियों।
2. श्रीमती मीना देवी डालमियों, पति श्री प्रदीप कुमार डालमियों।
जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा न० 1 व्यवसाय, न० 2 गृहस्वामिनी, साकिनान रामजस रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड। आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

द्वितीय पक्ष :- 1. श्री गौतम कुमार डालमियों, पिता दीन दयाल डालमियों।
2. श्रीमती गायत्री देवी डालमियों, पति श्री गौतम कुमार डालमियों।
जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा न० 1 व्यवसाय, न० 2 गृहस्वामिनी, साकिनान रामजस रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड। आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :- पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील।

सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति "क" और "ख" में वर्णित है।

विदित हो कि जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामील मौजा मधुपुर बाजार न० 269 अन्दर मोरस्सी मोकररी सत्व की बसौड़ी जमीन रकवा 836 वर्गफीट तदुपरिस्थित 800 वर्गफीट पर बना दो तल्ला मकान आदि, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क" अन्दर थोका न० 40, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 1, हौल्लिंग न० 119 को प्रथम पक्ष न० 2 श्रीमती मीना देवी डालमियों व द्वितीय पक्ष न० 2 श्रीमती गायत्री देवी ने दिनांक 2/11/2004 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 82/04, पृष्ठ संख्या 123 से 133 में निबंधित जिसकी संख्या 3120 वर्ष 2004 ईस्वी के द्वारा बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हकुक सन्त प्रसाद गुटगुटिया उर्फ सन्त लाल गुटगुटिया से खरिद किये।

दस्तावेज जांच किया
A. K. Choudhary
लिपि लेखक
28-07-2020

Ran Dip Kumar
Dalmia

Mina Dalmia

श्रीमती मीना देवी डालमिया
Crayfish Dalmia

उपर्युक्त प्रथम पक्ष न0 2 श्रीमती मीना देवी डालमियाँ व द्वितीय पक्ष न0 2 श्रीमती गायत्री देवी उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 117/2006-2007 ईस्वी के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 40 के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार है।

थाना मधुपुर के अन्तर्गत मौजा बड़ाशेखपुरा न0 272 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन सब प्लाट न0 "2" रकवा 3,700 वर्गफीट यानि 8.494 डिसिमिल परती जमीन, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क" अन्दर थोका न0 34/3, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 15 उसके बाद 18, को प्रथम पक्ष न0 1 श्री प्रदीप कुमार डालमियाँ व द्वितीय पक्ष न0 1 श्री गौतम कुमार डालमियाँ ने दिनांक 26/05/2014 ईस्वी में निबंधन कार्यालय मधुपुर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 17, पृष्ठ संख्या 485 से 558, में निबंधित जिसकी संख्या 125 वर्ष 2014 ईस्वी के द्वारा बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हकुक निशान्त डालमियाँ व प्रशान्त डालमियाँ से खरिद किये।

उपर्युक्त प्रथम पक्ष न0 1 श्री प्रदीप कुमार डालमियाँ व द्वितीय पक्ष न0 1 श्री गौतम कुमार डालमियाँ उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 59/2014-2015 ईस्वी के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 34/3 अंश के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार है।

उपर्युक्त हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के बीच में अपार स्नेह व प्रेम है, इस अपार स्नेह व प्रेम को बरकरार बनाये रखने के लिये तथा भविष्य के आशंकित झंझटों के निपटारा के लिये आज तारीख उपर्युक्त हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने आपस के विचार विमर्श से बमोजीव सामील शुदा नक्शा के मुताबिक इस पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दलील के द्वारा निम्न अनुसार बंटवारा कर लिये कि—
1. अनुसूची सम्पत्ति "क" में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क "ए" में दिखाया गया है, जो प्रथम पक्ष श्री प्रदीप कुमार डालमियाँ व श्रीमती मीना देवी डालमियाँ के हिस्से में मिली।

Ranadi Kumar
Dahia

Mina Dahia

विलीन इलाहाबाद
Crayata Dahia

2. अनुसूची सम्पत्ति "ख" में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश मार्क "बी" में दिखाया गया है जो द्वितीय पक्ष श्री गौतम कुमार डालमियाँ व श्रीमती गायत्री देवी के हिस्से में मिली।

3. दोनों पक्षों ने अपने-अपने हिस्से को सहर्ष स्वीकार व अंगीकार किये।

4. एक पक्ष मय वारिसान, एक दुसरे पक्ष मय वारिसान के हिस्से पर कभी भी किसी तरह का दावा दावी या उज्र आपत्ति नहीं कर सकेंगे, अगर करेंगे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

5. दोनों पक्ष मय वारिसान अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति में उन्नति व विकास आदि करते हुए मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान कम से भोग दखल, करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहेंगे तथा अपने अपने हिस्से की सम्पत्ति को किसी भी सरकारी या गैरसरकारी विभाग या कार्यालयों में या किसी भी बित्तीय संस्थान या बैंक आदि में मौरगेज आदि कर ऋण ले सकेंगे।

6. दोनों पक्ष मय वारिसान अपने अपने हिस्से की सम्पत्ति के बावत सरकारी सिरिस्ता में अपना-अपना नाम अलग-अलग रूप से दर्ज कराकर अपने-अपने नाम से वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए रसीद हासिल किया करेंगे।

7. इस बंटवारानामा दलील की दो प्रति बनाई गई है, प्रथम प्रति-प्रथम पक्ष के पास तथा द्वितीय प्रति-द्वितीय पक्ष के पास रहेगा।

अतएव आज तारीख हमलोग प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अपने-अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के यह पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील लिख दिये जो प्रमाण रहे दिनांक 28.09.2020

Ranadip Kumar
Mina Dabaria
01128 01128 111111
Gayatri Dechuria

अनुसूची सम्पत्ति "क" में वर्णित सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष प्रदीप कुमार डालमियों व श्रीमती मीना देवी डालमियों के हिस्से में मिली—

थाना नं० 272, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामिल बड़ाशेखपुरा के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन सब प्लॉट न० "2" रकवा 3,700 वर्गफीट (तीन हजार सात सौ वर्गफीट) यानि 8.49 डिसमिल मय मकान आदि, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क" अन्दर थोका न० 34/3 अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 15 उसके बाद 18 नया वार्ड न० 13, जो संलग्न नक्शा न० 1 में लाल रंग से रंगा अंश मार्क "ए" में दिखाया गया है जिसकी चौहद्दी—

उत्तर:—कुन्दू बंगला रोड।

इधर की माप पुरबा—पश्चिमा 37'-00" फीट।

दक्षिण :—10'-00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

इधर की माप पुरबा—पश्चिमा 37'-00" फीट।

पुरब :—श्रीमती मीना देवी लच्छीरामका की जमीन सब प्लॉट न० "1"

इधर की माप उत्तरा—दखिना 100'-00" फीट।

पश्चिम :—श्रीमती सीता देवी तुनगुरिया की जमीन सब प्लॉट न० "3"

इधर की माप उत्तरा—दखिना 100'-00" फीट।

अनुसूची सम्पत्ति "ख" में वर्णित सम्पत्ति जो द्वितीय पक्ष श्री गौतम कुमार डालमियों व श्रीमती गायत्री देवी के हिस्से में मिली—

थाना नं० 269, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा मधुपुर बाजार के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 836 वर्गफीट (आठ सौ छतीस वर्गफीट) यानि 1.91 डिसमिल मय मकान आदि, अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क" अन्दर थोका न० 40, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 1 नया वार्ड न० 13, जो संलग्न नक्शा न० 2 में हरा रंग से रंगा अंश मार्क "बी" में दिखाया गया है जिसकी

Rajdeep Kumar
Mina Dabnia
Gangotri Dabnia
Gangotri Dabnia

उत्तर:-गायत्री मंदिर की जमीन।
इधर की माप पुरबा-पश्चिमा 38'-00" फीट।

दक्षिण :-म्युनिसिपल गली।
इधर की माप पुरबा-पश्चिमा 38'-00" फीट।

पुरब :-मोहनलाल लच्छीरामका का मकान।
इधर की माप उत्तरा-दखिना 22'-00" फीट।

पश्चिम :-ठाकुरबाड़ी गली (सामुहिक रास्ता) म्युनिसिपल गली।
इधर की माप उत्तरा-दखिना 22'-00" फीट।

गवाहान

① Anush Patel
S/O Anand Singh
Adhar Kunal Banglow Road
Madhupur, Deoghar
815333

② Arvind Singh
Mami Babu Singh
At. Po. Kushmaha madhupur
Deoghar (Jharkhand)

प्रथम पक्ष का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान :-

Rajesh Kumar
Mina Dalmia
011 25 301 01 10
Crayon Dalmia



Rajesh

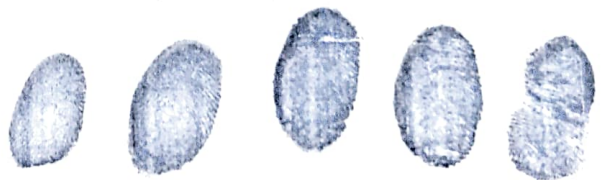
Dalmia



Rajesh Kumar Dalmia



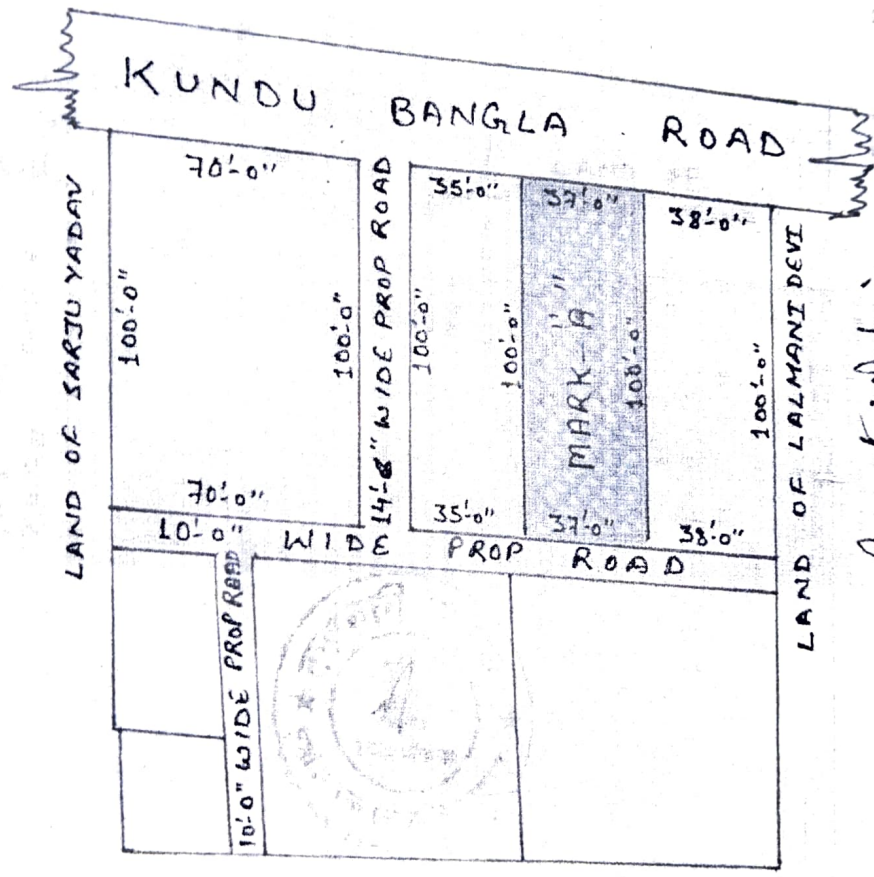
Mina Dalmia



Mina Dalmia

OF LAND UNDER MOUZA - BARA SHEIKHPURA NO-272, WITHIN
 MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO-13, UNDER THOKA NO-34/3
 AREA - 3700 SQ.FT SHOWN IN RED COLOUR, SHARE OF
 ① SRI PRADEEP KUMAR DALMIA S/O LT. BASANT LAL
 DALMIA ② SMT. MINA DEVI DALMIA W/O PRADEEP
 KUMAR DALMIA OF RAMJUS ROAD, P.S- MADHUPUR
 DIST. DEOGHAR.

MAP-①



Congratz Dalman
 Mina Dalma
 Smt Sarfmi
 Pradip Kumar Dalma

Traced by
 B.H. Yadav