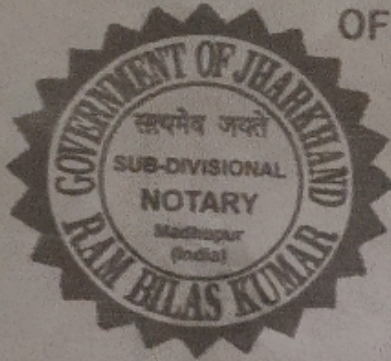


सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF JHARKHAND

OFFICE OF THE NOTARY, MADHUPUR



Ram Bilas Kumar
(Advocate)

NOTARY

MADHUPUR SUB-DIVISION
DIST. - DEOGHAR

Professional Address :
Madhupur Court
Madhupur - 815353
Resi - Address
Kumhar Toli
Bherwa Road, Madhupur
P.O. - Madhupur
Dist. - Deoghar (Jharkhand)

Vol. २२१ Ref. No. 153 Date 26.02.19

NOTARIAL CERTIFICATE

(PURSUANT TO SEC. 8 OF THE NOTARIAL ACT - 1952)

To all to whom these presents shall come, I RAM BILAS KUMAR duly appointed by the state Government as a Notary being authorized to practice as such subject to the provisions of the Notaries Act, 1952 (53-of 1952) and the Notaries Rules, 1956. Made there under in and throughout Madhupur, Sub-Division, Deoghar in the state of Jharkahnd within the union of India, do here by Verify, authenticate, Certify, Attest as under the execution of the instrument collectively marked "A" and administer oath to or take Affidavit annexed here to, on its being executed admitted and identified by the respective Signatories as to the matters contained therein, presented before me According to that, this is to Certify, authenticate and attest that the annexed instrument "A"/Affidavit is the

The execution of the said instrument is true and correct as far as the contents are concerned and the signatories are duly identified by me. Signed and attested by me.

PRIME FACIE the annexed instrument "A"/Affidavit appears to be in the usual, procedure to serve and avail as needs or accessions shall or may require for the same

In faith and testimony whereof or being required of a NOTARY I the said NOTARY do here by subscribe my hand affix my seal of Office at Madhupur on this the 26th day of Feb in the year of Christ 2019

26.2.19
R. B. KUMAR
NOTARY PUBLIC
MADHUPUR DEOGHAR
NOTARY MADHUPUR
MADHUPUR SUB-DIVISION
DIST. - DEOGHAR
Reg. No. 10/2001
Mob. No.-9162455542



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

Rs.20

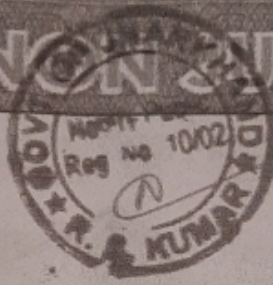
TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

05AA 431872



153
20-2-19

श्री
बिजय चन्द्र
श्री रजनीश
Rajneesh Jaiswal

बंटवारा नामा

प्रथम पक्ष:- श्रीमती शैल देवी, पति- स्व० काली चौधरी, जाति- कलवार, पेशा गृहणी, निवासी कुम्हारटोली भेड़वा, मधुपुर अंचल- मधुपुर सब डिविजन मधुपुर, जिला- देवघर, (झारखण्ड)

द्वितीय पक्ष:- श्री बिजय चौधरी पिता- स्व० रामेश्वर लाल चौधरी, माता- स्व० सोना देवी जाति-कलवार, पेशा व्यवसाय, निवासी कुम्हारटोली भेड़वा, मधुपुर अंचल- मधुपुर सब डिविजन मधुपुर, जिला- देवघर, (झारखण्ड)

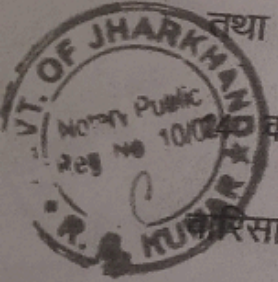
तृतीय पक्ष:- श्री रजनीश कमल जायसवाल, व श्री रौनी चौधरी दोनों पिता- स्व० जीवन चौधरी, जाति- कलवार, पेशा गृहणी, निवासी कुम्हारटोली भेड़वा, मधुपुर अंचल- मधुपुर सब डिविजन मधुपुर, जिला- देवघर, (झारखण्ड)

लेख्य प्रकार:- बंटवारा नामा।

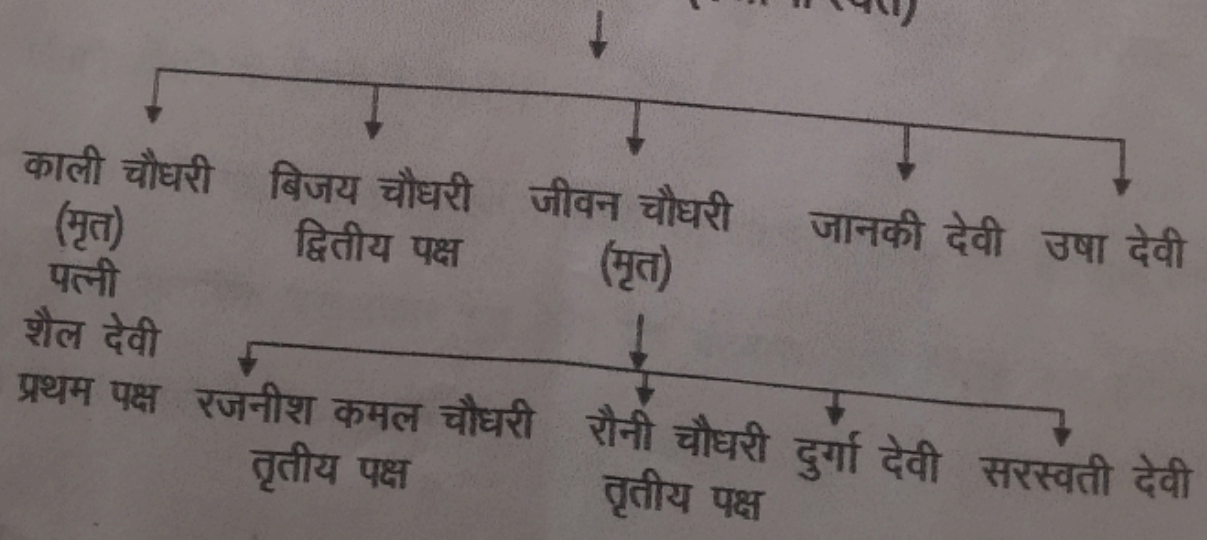
सोना देवी
 Brey chandling
 सोना देवी
 Rajneer Jaiswal

लेख्य विवरणी निम्न प्रकार है।

विवरण जायदाद:- वमोजीव निम्न तफसील A.B.C. तफसील में वर्णित सम्पत्ति।
 विदित हो कि निम्न तफसील में वर्णित सम्पत्ति मौजा भेड़वा मौजा नं०- 274,
 प्लॉट नं०- "क" थोका न०-114 रकवा 14 कट्टा जमीन निबंधन कार्यालय
 देवघर निबंधन सं०-885 दिनांक 02/03/1966 द्वारा सोना देवी को प्राप्त है
 तथा पंजी ॥ मे सोना देवी के नाम दर्ज है अंचल कार्यालय में इनके नाम से कुल
 कट्टा जमीन का खजाना रसीद कटता हैं। पक्षकारगण इनके वैधिक
 रिसान है जो निम्न वंशावली से स्पष्ट है।

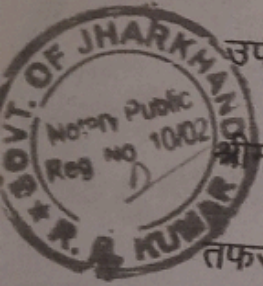


सोना देवी (पंजी ॥ रैयत)



26/11/19
Brij Choudhary
श्री रजनीश
Rajneesh Jainson

यह है कि पक्षकारगण पिता के समय से ही उक्त जमीन पर इजमाल रूप से दखल करते आ रहे है इजमाल रूप से दखल करने तथा परिवार बढ़ जाने के कारण आपस में बराबर झगड़ा झमेंला होते रहता था, झगड़ा-झंझट तथा अशांति को देखते हुए पक्षकारगण आपसी स्नेह एवं सद्भावना को बनाए रखने के लिए एक पारिवारिक व्यवस्था के मुताबिक दिनांक-26.11.19 को उपरोक्त जमीनों को आपस में बँटवारा कर लिया।



उपरोक्त बँटवारा के मुताबिक निम्न A तफसील में वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष श्रीमती शैल देवी, पति- स्व० काली चौधरी, के हिस्से में मिला। मार्क B तफसील में वर्णित सम्पत्ति श्री बिजय चौधरी पिता- स्व० रामेश्वर लाल चौधरी, माता- स्व० सोना देवी के हिस्से में मिला। C तफसील में वर्णित सम्पत्ति श्री रजनीश कमल जायसवाल, व श्री रौनी चौधरी दोनों पिता- स्व० जीवन चौधरी के हिस्से में मिली।

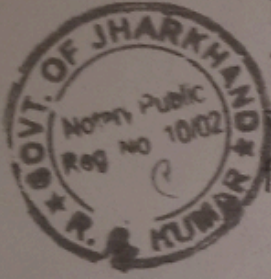
यह कि सभी पक्ष गण अपने-अपने हिस्से को सहर्ष स्वीकार कर बंटवारा तारीख से उसी मुताबिक दखलकार हुए और यह बंटवारा नामा लिख कर इकरार व अंगीकार करते है कि:- A

जमीन तफसील

तफसील A :- मौजा भेड़वा मौजा नं०- 274, थोका नं०- 114, प्लॉट नं०- "क" अंश रकवा 4830 वर्गफीट जमीन प्रथम पक्ष श्रीमती शैल देवी, पति- स्व० काली चौधरी, के हिस्से में मिली। नक्सा पर मार्क A लाल रंग से दर्शाया गया है।

तफसील B :- मौजा भेड़वा मौजा नं०- 274, थोका नं०- 114, प्लॉट नं०- "क" अंश रकवा 4531 वर्गफीट जमीन द्वितीय पक्ष श्री बिजय चौधरी पिता- स्व० रामेश्वर लाल चौधरी, माता- स्व० सोना देवी के हिस्से में मिला नक्सा पर मार्क B हरा रंग से दर्शाया गया है।

तफसील C :- मौजा भेड़वा मौजा नं०- 274, थोका नं०- 114, प्लॉट नं०- "क" अंश रकवा 4531 वर्गफीट जमीन तृतीय पक्ष श्री रजनीश कमल जायसवाल, व श्री रौनी चौधरी दोनों पिता- स्व० जीवन चौधरी के हिस्से में मिला। नक्सा पर मार्क C नारंगी रंग से दर्शाया गया है।



गवाहन का हस्ताक्षर

पक्षकार गण का हस्ताक्षर

1. शैल देवी चौधरी

2. ऊषा देवी

3.

1. शैल देवी

2. Bijay choudhary

3. रौनी चौधरी

Rajneen Jaiswal

26.02.19
R. B. KUMAR
NOTARY PUBLIC
MADHUPUR DEOGHAR