1.69 × 26312
= 44677.87

बिक्रय–पत्र

बिक्रेता :– शर्मिला देवी पति–श्री बिन्देश्वरी प्रसाद यादव, धर्म–हिन्दु, पेशा–गृहस्वामिनी, साकिन–डंगालपाड़ा, मधुपुर टाउन, थाना–मधुपुर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, जिला– देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :– (1) धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता पिता–श्याम प्रसाद साह, ,धर्म–हिन्दु, पेशा–व्यवसाय, साकिन–हाजी गली, मधुपुर, थाना–मधुपुर, सब–डिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, जिला–देवघर, राज्य–झारखण्ड वो (2) रिंकू देवी पति–सूरज प्रकाश गुप्ता,धर्म–हिन्दु, पेशा–गृहस्वामिनी, साकिन–हाजी गली, मधुपुर, थाना–मधुपुर, सब–डिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, जिला–देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Choudhary
लि०पि० जाँचकर्त्ता
21-08-2022

लेख्य प्रकार :– बिक्रय–पत्र।

कीमत जायदाद :– रू0–4,50,000/– (चार लाख पचास हजार रूपये) मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :– निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला–संथाल परगना, वर्तमान जिला–देवघर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–देवघर, हाल सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, थाना–मधुपुर, तालुक–पाथरौल सामील मौजा–पथरचपटी नं0–271 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन सब प्लॉट नं0–48, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 06 (छह) कट्ठा अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0–11, होल्डिंग नं0 पुराना 167 नया 561 को नवाशीष मित्रा पिता–स्वर्गीय एन.एन. मित्रा, साकिन–36/6, एल.एफ.आई. रोड नं0–10 एफ., राजेन्द्र नगर, पटना–16 एव अरूण भट्टाचार्य पिता–श्री बी. भट्टाचार्य, साकिन–सरदार भीला, पथरचपटी, थाना–मधुपुर, जिला–संथाल परगना, वर्तमान जिला–देवघर के निवासीगण ने दिनांक–23/04/1982 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, कलकत्ता से निबंधित एक किता बिक्रय–पत्र पुस्तक सं0–01, जिल्द सं0–141, पृष्ठ सं0–69 से 74 में निबंधित जिसकी संख्या–3472 वर्ष 1982 ईस्वीं के द्वारा श्रीमति प्रभावती बनर्जी पति–श्री सुरेश चन्द्र बनर्जी, साकिन नं0–16/2, बेनी मित्रा लेन, थाना–शिवपुर, जिला–हावड़ा की निवासीनी से खरीद किये व उसपर दखल–कब्जा लेकर, निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए आपसी बंटवारा करने पर उक्त सम्पति के अन्दर रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 04 (चार) कट्ठा यानि 4,504 वर्गफीट अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0–04, होल्डिंग नं0–561 का अंश, उपर्युक्त नवाशीष मित्रा के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त नवाशीष मित्रा उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 04 (चार) कट्ठा यानि 4,504 वर्गफीट अन्दर हल्का मधुपुर नगर–पालिका वार्ड नं0–04, होल्डिंग नं0–561 का अंश पर अलग रूप से दखलकार होकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक–30/06/1988 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय–पत्र पुस्तक सं0–

01, जिल्द सं0--12/1991, पृष्ठ संख्या--391 से 395 में निबंधित जिसकी संख्या-2209 वर्ष--1988 ईस्वी के द्वारा बमोजीब उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक--हकुक कमला रानी सेठ के पास बिक्री कर दिया और उपर्युक्त कमला रानी सेठ उक्त खरीदगी सम्पति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, मधुपुर में अपने नाम से नामांतरण करवाकर भोगवती व दखल-कारिणी हुई और दखलकारिणी रहते हुए मुझ बिक्रेता शर्मिला देवी के पास उक्त खरीदगी सम्पति में से रकवा--01 कट्ठा 10 धूर यानि 1687.5 वर्गफीट जमीन दिनांक--28/04/2011 ईस्वीं को निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित बिक्रय-पत्र जिसका पुस्तक सं0--01, जिल्द सं0--43, पृष्ठ सं0--305 से 330 में निबंधित दलील सं0--1104 वर्ष--2011 के द्वारा बिक्री कर दिया, जिसपर मैं दखल-कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, मधुपुर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए आज तक बहैसियत पूर्ण मालकिन निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारिणी हूँ। (नामान्तरण वाद संख्या-- 15/2013-14)

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने संसारिक खर्च हेतु रूपये की जरूरत आन पड़ी, इसलिए मैं बिक्रेता अपनी खरीदगी सम्पति में से रकवा--739.5 वर्गफीट जमीन जो निम्न अनुसूची सम्पति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कुल कीमत रू0--4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये) मात्र तय हुआ।

आज तारीख को मैं बिक्रेता आप क्रेता से कीमत के कुल रू0--4,50,000/- (चार लाख पचास हजार रूपये) रूपये विभिन्न चेक के माध्यम से लेकर निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पति जो नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया है, मय कुल हक--हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल-कब्जा में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकारिणी होकर अपने उत्तराधिकारी वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग-दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तांतरण करने के अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग-दखल करती रहे, इसमें मुझ बिक्रेता मय

वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पति का मैं मालकिन हूँ, इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तांतरण आदि नहीं की हूँ और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज किया हूँ। हर तरह से पाक–साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थ्यता में रहकर, बिना किसी दवाब या बहकावे के कीमत का कुल रूपया लेकर यह बिक्रय–पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहें। दिनांक– 21/3/22

अनुसूची

थाना नं0–271, जिला–देवघर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, थाना–मधुपुर सामिल मौजा–पथरचपटी नं0–271 के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन अन्दर थोका नं0–220/1/घ, सब प्लॉट–सी., कुल रकवा–1687.5 वर्गफीट में से अंश रकवा–739.5 वर्गफीट (1.70 डी0) जमीन मय अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0–19 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ दिखाया गया है, मय कुल हक–हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :–

उत्तर :– 06 फीट चौड़ा कॉमन गली।
दक्षिण :– बी0एन0 तिवारी की जमीन।
पूरब :– सब प्लॉट–बी
पश्चिम :– अन्य की जमीन।

शर्मिला देवी

घोषणा–उक्त विक्रीत सम्पति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है, उक्त विक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि आदि विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पति गोचर, भू–हदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पति सी0बी0आई0 जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपरोक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी बनूँगी/बनूंगा।

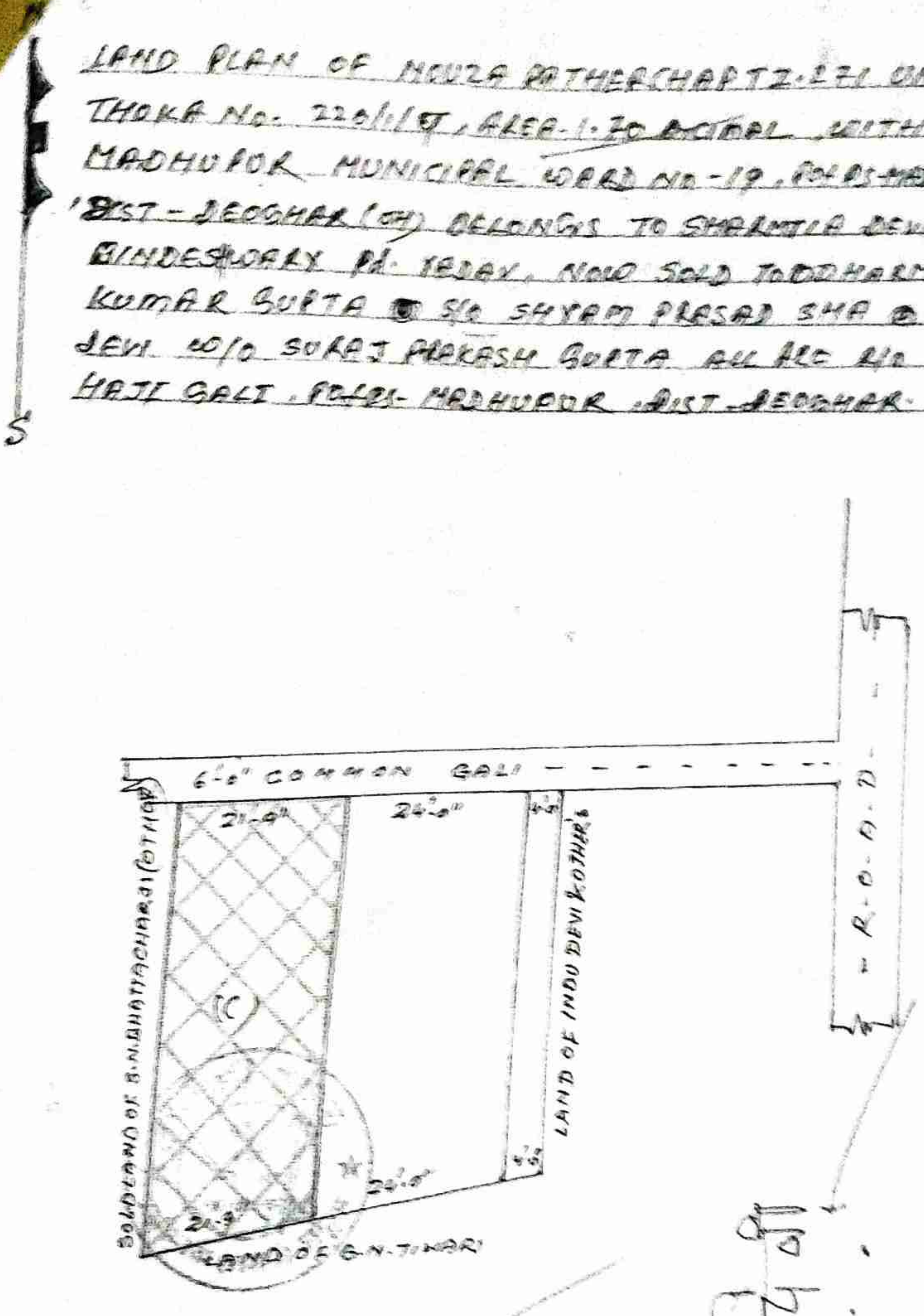
<u>गवाहन</u>

Attested Sync

① राजेश कुमार
S/o स्व! कामेश्वर लाल
शिव नगर, भीखनपुर
P/o- भागलपुर (बिहार)

② Ramesh yadv
Late Kanti Lal yadv
Bangali para
Champanagar

LAND PLAN OF MOUZA PATHERCHAPTI 271 UNDER THOKA No. 220/1/1 , AREA 1.70 ACTUAL WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD No-19 , P.O.&P.S-MADHUPUR DIST - DEOGHAR (JH) BELONGS TO SHARMILA DEVI W/O BINDESHWARI PD. YADAV, NOW SOLD TO DHARMENDRA KUMAR GUPTA S/O SHYAM PRASAD SHA & RINKU DEVI W/O SURAJ PRAKASH GUPTA ALL ARE R/O HAJI GALI , P.O.&P.S- MADHUPUR , DIST - DEOGHAR (JH)



Traced by

Duplicate-copy CRSLP05062158 1/10/202

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	मधुपुर	अंचल का नाम	मधुपुर	हल्का	हल्का-10
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	25	पृष्ठ संख्या वर्तमान	39	थाना न.	10/0271

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न.	प्लौट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अद्यतन
2158	507 /R27 2022 - 2023	पत्थरचपटी/ 10/0271	मधुपुर	07/01/2023	By Sale Registration Deed Dated 21/03/2022	220/1/ घ	10	9	[illegible]	21	1.7 डिसमील	20	

क्रेता का नाम : (DHARMENDRA KUMAR GUPTAपिता-SHYAM PRASAD SAH, जाति-----, पता-HAJI GALI MADHUPUR) एवं (RINKU DEVIपति-SURAJ PRAKASH GUPTA, जाति-----, पता-HAJI GALI MADHUPUR)	जमाबंदी रैयत का नाम : श्री मति शर्मिल देवी-पिता-विन्देश्वरी प्र यादव	विक्रेता का नाम : SHRMILA DEVI , पति-BINDESHWARI PRASAD YADAV, जाति-----, पता-DNGLPADA MADHUPUR

राजस्व कर्मचारी हल्का-10 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
Permeshwar Kushwaha
अंचलाधिकारी मधुपुर

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।