

186

Sale value ₹ 4,500/- P.S Madhubani

168



9/11/17

झारखण्ड JHARKHAND

2.519 x 294983

= 741292.28

Area
2.513 Dec

03AA 031689

S stamp

S = value

fees paid

Area 00 = 00

निबंधन अधिनियम.....के अधीन
 और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
 धारा.....के अधीन श्री ब्राह्मण है और
 इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची A(1) के
 खण्ड.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित
 (यदि स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

विक्रय पत्र

बिक्रेता :- श्री मनोज कुमार खेमका, पिता स्वर्गीय सत्यनारायण खेमका, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन सीताराम डालमियों रोड मधुपुर थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, सदर रजिष्ट्री ऑफिस देवघर, जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड। आधार कार्ड व पेन की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :- श्रीमती रत्ना देवी, पति श्री रतन कुमार, जाति भूमिहार ब्राह्मण, पेशा गृहस्वामिनी व व्यवसाय, साकिन औझाडीह, थाना सारठ, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, सदर रजिष्ट्री ऑफिस व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीय भारतीय। आधार कार्ड व पेन की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जांच किया

A.K. Choudhary
जांचकर्ता

9-10-2017

A.K. Choudhary
9-10-2017

झारखण्ड सरकार
 सुधार विभाग के
 दिनांक 19/10/17

निबंधन एवं भूमि
 499 एवं 500
 के शुल्क विमुक्त

अं. निं.
 मधुपुर

Manoj Kumar Khemka

9/11/17

186

168



9/10/17

झारखण्ड JHARKHAND
 2.519 x 294983
 = 741292.28

Area
 2.513 Dec

03AA 031689
 Stamp
 S = 50000

feepaid

Area = 0

निबंधन अधिनियम... के अधीन
 और छोटानामपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
 धारा... के अधीन श्री ब्राह्म 8 और
 इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची A(1) के
 खण्ड... के अधीन यथावत स्टाम्प सहित
 (ब स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं)

निबंधन प्रदायिका
 9/10/17

Mang Kumar Chatterjee
 9/10/17

विक्रय पत्र

बिक्रेता :- श्री मनोज कुमार खेमका, पिता स्वर्गीय सत्यनारायण खेमका, जाति मारवाड़ी वैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिन सीताराम डालमियाँ रोड मधुपुर थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, सदर रजिष्ट्री ऑफिस देवघर, जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड। आधार कार्ड व पेन की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :- श्रीमती सीमा देवी, पति श्री रतन कुमार सिंह, जाति भूमिहार ब्राह्मण, पेशा गृहस्वामिनी व व्यवसाय, साकिन औझाडीह, थाना सारठ, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, सदर रजिष्ट्री ऑफिस व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार कार्ड व पेन की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जांच किया

A.K. Chatterjee
जांचकर्ता

9-10-2017

A.K. Chatterjee

9-10-2017

झारखण्ड सरकार राज्य निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के कार्यालय 499 एवं 500 विनांक 19/17 के अंतर्गत में शुल्क विमुक्त

अं. निं. 9/10/17
 मधुपुर

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 7,45,000/- सात लाख पैतालीस हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संचाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा छोटाशेखपुरा न0 273 के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लाट न0 44 रकवा 0.81 एकड़, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न0 11 जो गंत गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा में अमृतलाल सील वल्द खेतराव सील के नाम से बसौड़ी दर्ज है, पर्चा की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-1

उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 2 बीघा 1 कटठा 15 धुर, अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 44 को सतीश चन्द्र मुखर्जी (मुखोपाध्याय) ने दिनांक 26/5/1936 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 5, पृष्ठ संख्या 75 से 78 में निबंधित जिसकी संख्या 209 वर्ष 1936 ईस्वी के द्वारा, उपरोक्त अमृतलाल सील से खरीद किया व उसपर दखल कब्जा लेकर व उसपर मकान आदि बनाकर टैक्स आदि आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे।

उपर्युक्त सतीश चन्द्र मुखर्जी (मुखोपाध्याय) के स्वर्गवास कर जाने पर उनकी पत्नी श्रीमती पूर्ण शशी देवी व एकमात्र पुत्री राज लक्ष्मी देवी वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति की मालकिन होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करती हुई दिनांक 23/05/1962 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकाता से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 86, पृष्ठ संख्या 210 से 215 में निबंधित जिसकी संख्या 2634 वर्ष 1962 ईस्वी के द्वारा, कारसन भीम जी पटेल के पास बिक्री कर दिया, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-2

उपर्युक्त कारसन भीम जी पटेल उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 13/2/1968 ईस्वी में निबंधन कार्यालय अलीपुर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 34, पृष्ठ संख्या 113 से 117, में निबंधित जिसकी संख्या 720 वर्ष 1968 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति मौजा छोटाशेखपुरा न0 273 के अन्दर बसौड़ी सत्त्व की जमीन, रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 2

Manoj Kumar Chandra
09/10/17

बीघा, 1 कटठा, 15 धुर, मय मकान आदि, अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 44, अन्दर हलका मधुपर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 5, उसके बाद 4, हौलडिंग न0 293, मय कुल हक हकुक, सत्यनारायण खेमका के पास बिक्री कर दिया, बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-3

उपर्युक्त सत्यनारायण खेमका उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहें व उनके स्वर्गवास कर जाने पर उनके एकमात्र पुत्र उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त सम्पत्ति का मालिक होकर तथा अंचल कार्यालय मधुपर मैं नामान्तरण वाद संख्या 111/1983-84 ईस्वी के द्वारा अपना नाम दर्ज करावाकर थोका न0 28 के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, पंजी ॥ व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न, अनुलग्नक-4 व 5

अंचल कार्यालय मधुपुर के ज्ञापांक 753/रा, दिनांक 22/09/2017 ईस्वी की प्रति संलग्न, अनुलग्नक-6

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1,095 वर्गफीट परती जमीन, जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 7,45,000/- सात लाख पैतालीस हजार रूपये तय हुआ।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 7,45,000/-सात लाख पैतालीस हजार रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिशिक्त गण क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Mang'ams. Lohani
09/10/17

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 273, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामील मौजा छोटाशेखपुरा के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 1,095 वर्गफीट (एक हजार पनचानबे वर्गफीट) यानि 2,513 डिसमिल परती जमीन, अन्दर सेंटलमेन्ट प्लाट न0 44, अन्दर बसौड़ी जमाबन्दी न0 12, अन्दर थोका न0 28, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 05, उसके बाद 4, नया 15, जो सलगन नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किया जिसकी चौहद्दी- VOLN-08 PAUGNO-42 HOLDINGNO-76 है।
उत्तर :-म्युनिसिपल रास्ता।

दक्षिण :-बिक्रेता की जमीन।

पुरब :-बिक्रेता की जमीन।

पश्चिम :-म्युनिसिपल रास्ता।

Manoj Kumar Chakraborty
09/10/17

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, तथा लीज से मुक्त है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशर हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही की भागी होउंगा। गवाहान



Attd by me
A.K. Das
Adv
09/10/17

① Ram Kumar Gupta
810-Govind Prasad,
S.R.D. Road,
Madhwa Dist-Deoghar
Ph No- 9973849645

② कुंज-क. वि.
पिता - श्री राजेश्वर चौधरी
गांव - धरमपुर
थाना - धरमपुर
जिला - देवर
मो. नं. - 9430319164

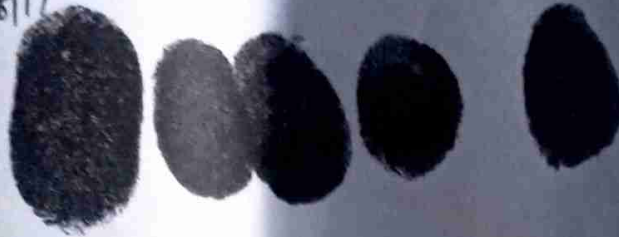
केता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान :—



Manoj Kumar Lehenia

Manoj Kumar Lehenia
09/10/17

Noted by me
A.K. Panda
09/10/17



Manoj Kumar Lehenia

09/10/17

केता का छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान :—



केता देवी
09-10-17

Noted by me
A.K. Panda
09/10/17



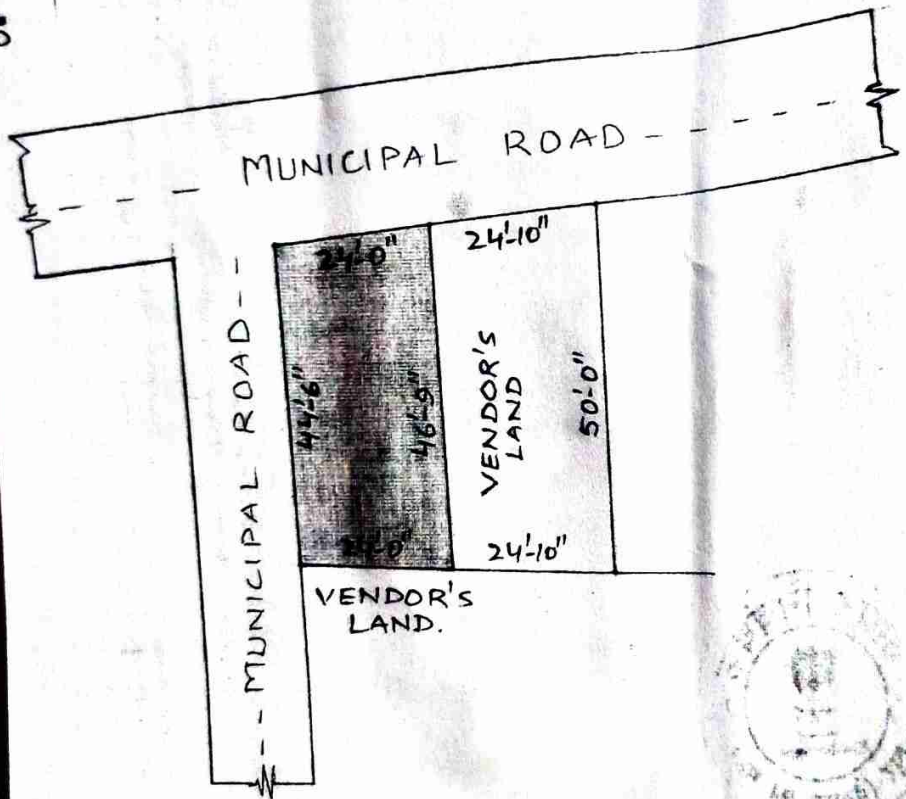
दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता

A.K. Panda
09/10/17

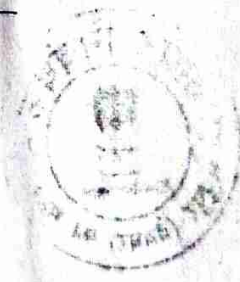
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं.

A.K. Panda
09/10/17

MOUZA: CHOTASHEKHPURA No. 273, P.S.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR
 BASAURI LAND UNDER THOKA No. 28, J.B. No. 11, PART OF
 SETTLEMENT PLOT No. 44, WITHIN MADHUPUR, MUNICIPAL
 WARD No. 15, AREA: 1,095 SQFT. MORE OR LESS, SHOWN
 IN RED COLOUR, BELONGS TO SRI MANOJ KUMAR KHEMKA
 S/O LATE SATYA NARAYAN KHEMKA, R/O - S. B. D. ROAD,
 MADHUPUR, P.S.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR
 NOW SOLD TO REENA DEVI W/O RATAN
 KUMAR, VILL + P.O.- OJHADIH, P.S.- SARATH, DIST.- DEOGHAR.



Traced by
 P.K. Nandan.
 Amiw



Manoj Kumar Khemka

29/10/17

80v

नाम मौजा मय

नाम नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकनत नम्बर।

Page No. 27

Vol. No. 11

Receipt No. 0492224146

खेटा शैखपुरा | 10/0273 | RINA DEVI

खाता संख्या 11	खेसरा संख्या 44	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 2.513 डिसेमील 0 हेक्टर
अराजो नकदी	अराजो भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	40.00					40.00
गुजारी (भावली)	10.00					10.00
सेस	20.00					20.00
सूद	20.00					20.00
मुतफरकत	8.00					8.00
मीजान	98.00					98.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					40.00	
गुजारी (भावली)					10.00	
सेस					20.00	
सूद					20.00	
मुतफरकत					8.00	
मीजान अदायकारी					98.00	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : Ninety Eight Rupees

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 98.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Digitized copy of online Register-II

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

September 27, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	11	पृष्ठ संख्या	27
जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	मधुपुर
मौजा का नाम	छोटा शैखपुरा	होलिंग संख्या	11
अंचल का नाम	मधुपुर	हलका का नाम	हल्का-10
		धाना नम्बर	10/0273
		इस्टेट का नाम	JHARKHAND
		खाता का प्रकार	रेवती

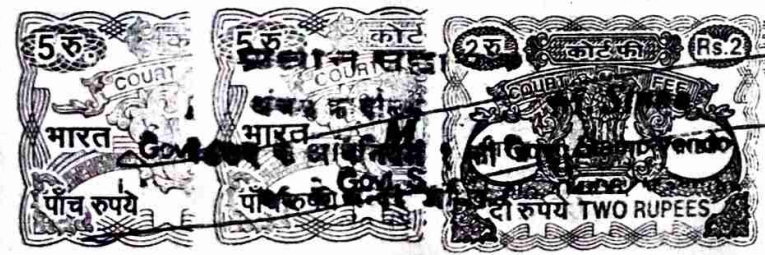
RINA DEVI, पति-RATAN KUMAR SINGH, जाति-
मुसिहार ब्राह्मण

सच्ची प्रतिलिपि

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	नमान	सेस
11	44	0 ए 2.513 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 325/2021 - 2022	40	0
	कुल परिमाण	0 ए 2.513 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति ख संख्या	सान से	सान तक	नामत बकाया	नामत चान् सान	रोड सेस बकाया	रोड सेस चान् सान	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चान् सान	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चान् सान	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चान् सान
-------	-------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!



27/9/21
मिलान किया

