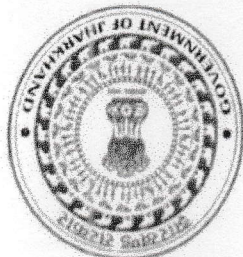


Government of Jharkhand



Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 129d94604d0b3eef9a29

Receipt Date : 11-May-2022 08:15:20 am

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

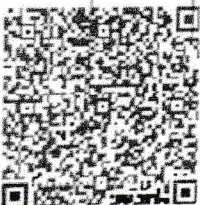
Token Number : 20220000057209

Office Name : SRO - Madhupur

Document Type : Partition

Payee Name : SURENDRA KUMAR GUTGUTIA (Vendor)

GRN Number : 2211209451



For Office Use :-

..... के अधीन
 और क्षेत्राधिकार/साक्ष्य/रक्षा क्षेत्र की
 भात के अधीन की भात है और
 विधान सभा पर 1899 की अध्याय A(1) के
 अधीन के अधीन या अन्य कोई
 अधिनियम के अधीन या अन्य कोई अधिनियम
 अधिनियम) के अधीन

100/-

10000 = 0
 P.K. 1 = 0
 A.C. 3 = 0
 A.C. 5 = 0
 Fee Bar Code

..... के अधीन

..... के अधीन

..... के अधीन

..... के अधीन

..... के अधीन

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अपना फोटो कटौती करवा देना होता है और दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दंडनीय अपराध है।

NOTARY (REGD No. 225/04)
 GOVT OF JHARKHAND
 NOTARY (REGD No. 225/04)
 ATTESTED
 8/6/22

NOTARY (REGD NO. 225704)
GOVT. OF JHARKHAND
DIST. DEOGHAR (INDIA)

ATTESTED
8/6/22

सुन्दर कुमार गुप्तिया

| Name | Token No / Depositor ID | Amount | Transaction ID | GRN | CIN | Time |
|-------------------|-------------------------|--------|----------------------|------------|----------------------|---------------------|
| SundrakumarGuptia | 20220000057209 | 100 | 129d94604d0b3ee19a29 | 2211209451 | 10002162022051100445 | 2022-05-11 08:15:20 |

11-05-022
 17/05/2022
 30V
 2251
 0/122
 ATTACHED

(नया), शाना व सबाहिविजन - मधुपुर, सबरगिर्डी
 साकिन - रामजश रोल, वाई नं 7 (पुराना) 12
 गृहगटिया, गाति - वैश्य अग्रवाला, पेशा - व्यवसाय,
 श्री श्रीराम गृहगटिया, पिता - श्री सुरेश कुमार

द्वितीय पक्ष

आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 5677
 मधुपुर, जिला - देवघर, झारखंड - 815353
 मधुपुर, जिला - देवघर, झारखंड - 815353

(नया), शाना व सबाहिविजन - मधुपुर, सबरगिर्डी
 साकिन - रामजश रोल, वाई नं 7 (पुराना) 12
 गृहगटिया, गाति - वैश्य अग्रवाला, पेशा - व्यवसाय,
 श्री सुरेश कुमार गृहगटिया पिता स्व. केशव प्रसाद

प्रथम पक्ष

पारिवारिक व्यवस्था पत्र संद - बटवारा नामा

Surendera Kumar Singh
 Sulista Gupta
 Sandat Gupta

कृष्णा देवी



ल.ता.
 KOSUM MATA

Manorama Jangra
 Kizom Kesham

NOTARY (REGD NO 228104)
GOVT. OF M.P.
NOT-DP
ATTESTED
06.12.23

(2)

815353

सबरलिनस्टी - मधुपुर, जिला - देवघर, (झारखंड),
7 (पुराना) 12 (नया), थाना व सबडिवीजन - मधुपुर,
प्रसाद गृहनिर्माण, साकिन - रामजहा रोड, वाई नं०

2. श्रीमती कर्मल लता, पति - स्वर्गीय केशव

(झारखंड), 828111

पोस्ट - आमलापाड़ा, झारिया, जिला - धनबाद,
अग्रवाला, साकिन - डीहिंग नं० - 48, आमलापाड़ा,
केशव प्रसाद गृहनिर्माण, पति - स्व० बृजमोहन
1. श्रीमति कृष्णा देवी अग्रवाला, पति - स्व०

समर्थनकर्ता -

आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 5940

वर्ग - निदेश 1

जिला - देवघर, (झारखंड), 815353

व सबडिवीजन - मधुपुर, सबरलिनस्टी - मधुपुर,

रामजहा रोड, वाई नं० 7 (पुराना) 12 (नया), थाना

जाति - वैश्य अग्रवाल, पेशा - विद्यार्थी, साकिन -

श्री सचिव गृहनिर्माण, पति सुन्दर कुमार गृहनिर्माण,

आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 3930

वर्ग - निदेश 1

- मधुपुर, जिला - देवघर, झारखंड - 815353

पत्नीय पक्ष -

Suresh Chandra
Shubash Chandra
Sanjay Chandra

श्रीमती देवी



ल.नं०
Kishan Kumar

Kishan Kumar

Charan Kumar

NOTARY PUBLIC NO. 2218
SOVI. OF. ...
MIST. OF. ...

ATTESTED
01.12.17

(3)

बिहित हो कि मौला - बड़ा शेखपुरा नं० - 272,

हरा रंग से दर्शाया गया है।

एवं "D" में वर्णित है जिसे सामिल सूदा नक्शे में लाल, पीला, नीला एवं

विवरण जायदाद:- निम्न तकसील सम्पत्ति "A", "B", "C"

लेख प्रकार:- पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह - बँटवारा नामा

आधार कार्ड संख्या - XXXXX XXXX 9061

- 700048

दक्षिण एमदम (एन), उत्तर 24 परगना, कोलकाता

साकिन - 565/1, एस. के. देब रोड, श्रीमंसि,

केशव प्रसाद गुटगुटिया, पति - श्री गोपाल केशम,

4. श्रीमती किरण केशम, पति - स्वर्गीय -

आधार कार्ड संख्या - XXXXX XXXX 2447

नगर, उत्तर 24 परगना, कोलकाता - 700059

सामने, रघुनाथपुर, राजारहँट, गोपालपुर, देशबन्धु

नं० - 2A, पी. आर्द. पी. रोड, बिग बाजार के

रूंगटा, साकिन - रिजन्ट कोर्ट, एच ब्लॉक, फ्लैट

केशव प्रसाद गुटगुटिया, पति - स्वर्गीय - पवन

3. श्रीमती मनोरमा रूंगटा, पति - स्वर्गीय -

आधार कार्ड संख्या - XXXX XXXX 2345

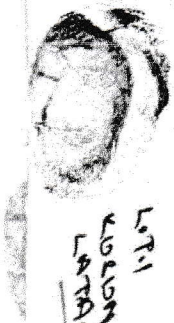
Sarveshwar Kumar Singh
Shubhan Kishore
Sanchari Subgaria

सुखेश्वर कुमार सिंघ

शुभान केशरी

Sanchari Subgaria

Mandrabara Bhangra
Kishan Keshan



ATTESTED
8/1/22

(4)

अपने एकलौते भाई सुरेन्द्र कुमार गुट्टिया के पक्ष में परित्याग कर
सूची एवं समान हैं। इसीलिए उन्होंने अपना - अपना अधिभागीत हिस्सा
प्रथम पक्ष की सगी बहन हैं, वे सभी अपने - अपने ससुराल में काफी
कर भोगवान व देखलकार हुए, किन्तु समर्थनकर्ता 1, 3 एवं 4 जो
समर्थनकर्ता विवरण जायदाद वर्णित सम्पत्ति को वरीस सूत्र से प्राप्त
प्रसाद गुट्टिया को छोड़कर मरे, उनकी मृत्यु के उपरान्त प्रथम पक्ष एवं
सम्पत्ति के भोगवान एवं देखलकार रहते हुए अपने एकमात्र पुत्र कैशव
मोहनलाल गुट्टिया अपने अन्त्या सम्पत्तियों के अलावा उपर वर्णित
व देखलकार रहे। उनकी मृत्यु हो जाने के उपरान्त उनके एकमात्र पुत्र
एकाएक पड़ी, उक्त आँकारमल मारवाड़ी गजिन्दगी वहीँ स्थित पूर्ण मातृक
सम्पत्ति मसलम प्रथम पक्ष के परदादा आँकारमल मारवाड़ी के हिस्से में
उक्त सम्पत्ति का आपसी बँटवारा करने पर उक्त

संख्या 324/1911 की छाया प्रति संलग्न।

तक दिनांक - 30.08.1911 द्वारा खरीदी गयी थी, केवाला दलील
संख्या- 324, वर्ष 1911, बूक नं० 1, वोल्यूम नं०-05, पृज - 1 से 5
मृति राम उर्फ जैम्स मैटी, पिता - रवो डी. के. मैटी से केवाला दलील
मारवाड़ी ने वर्ष 1911 में एक कीला मौकरी मौरसी बसौड़ी सम्पत्ति श्री
आँकारमल मारवाड़ी एवं उनके भाई जगरनाथ मारवाड़ी, पिता - रामजश
जिला - देवघर अन्तर्गत प्रथम पक्ष एवं समर्थनकर्ता के परदादा
थाना - मधुपुर, सबडिवीजन व सबरजिस्ट्री - मधुपुर, थोका नं० - 02,

Sunder Lal
Suresh Chandra
Sanchit Chandra

श्री श्री श्री

मौरसी
मौरसी
मौरसी

Manorama Bhangra
Kishan Kesham



ATTESTED
06.2.22

(5)

किन्तु वर्तमान समय में पक्षकारों के बीच सम्पत्ति का

संलग्न।

संख्या 571/2016-2017 आदेश दिनांक 25.03.2017 की छाया प्रति अदाकर अंचल कार्यालय से रसीद प्राप्त कर रहे हैं। नामान्तरण वाद वाद दाखिल कर अपना नाम दाखिल खारिज कर साल दर साल खजाना - 571/2016-2017 एवं नगरपालिका कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण पिताजी के स्थान पर अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या उपरान्त अभी वर्तमान में श्री सुरेन्द्र कुमार गुटगुटिया ने अपने स्वर्गीय का भूगतान करते आ रहे थे। केवल प्रसाद गुटगुटिया का देहांत होने के नाम से नामान्तरण करा कर समय-समय पर खजाना व होलिडिंग टैक्स ने अंचल कार्यालय मधुपुर एवं नगरपालिका कार्यालय मधुपुर में अपने रूप में अपना हस्ताक्षर/टीप निशान कर रही है। केवल प्रसाद गुटगुटिया स्वरूप इस पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह - बंटवारा नामा में समर्थकर्ता के सुरेन्द्र कुमार गुटगुटिया के हक में परित्याग कर रही है, जिसके प्रमाण पिता की सम्पत्ति में अभिमाजीत अंश अपने एकलौते भाई प्रथम पक्ष श्री सहन की सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष निर्वाहन कर रहे हैं। इसलिए वह एक परित्याक्ता का जीवन व्यतीत कर रही है। उसके खाने-पीने, रहने-निशान कर रही है। जहाँ तक समर्थनकर्ता संख्या - 02 का प्रश्न है, वह बंटवारा नामा में समर्थनकर्ता के रूप में अपना - अपना हस्ताक्षर व टीप चुकी है। जिनके प्रमाण स्वरूप इस पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह -

Suresh Kumar Singh
Shubhan Singh
Sanjay Singh

कुराणा देवी



LIBRARY
KATRA

Manorama Jangta
Kishankesham

(6)

ATTACHED
(Signature)

अपने - अपने हिस्से पर दखलदार हुए, एवं आज तारीख से कोई भी पक्ष

दशादि गये हिस्से के मुताबिक सभी पक्षकार उसे सहर्ष स्वीकार करते हुए

इस पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बँटवारा नामा में

लकरत पड़ने पर आपस में बँटवारा कर लेंगे।

वर्णित सम्पत्ति सभी पक्षकारों का इज्जामाईल में रहा जिसे अविष्य में

तृतीय पक्ष श्री सचिव गृहविभाग के हिस्से में मिली। तफशील "D" में

वर्णित सम्पत्ति जो सामील सुदा नक्शा में पीले रंग से दर्शाया गया है

दर्शाया गया द्वितीय पक्ष श्री शुभम गृहविभाग एवं तफशील "C" में

तफशील "B" में वर्णित सम्पत्ति जो सामील सुदा नक्शा में पीले रंग से

नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया के हिस्से में मिली। इसी प्रकार

वर्णित सम्पत्ति प्रथम पक्ष श्री सुरेन्द्र कुमार गृहविभाग जिसे सामील सुदा

रहकर बिना किसी को दबाव या बहकाव के निम्न तफशील "A" में

का बँटवारा कर लिए। सभी पक्ष स्वच्छता से मन वो शरीर की स्वस्थता में

जायदाद तफशील सम्पत्ति का एक अंश को इज्जामाईल रखकर शेष जमीन

प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष एवं तृतीय पक्ष आपस में मिल बैठकर विवरण

अतएव आज तारीख 11.05.2022

ने बँटवारा कर लेना ही उचित समझा।

लिए एवं सामिलित सम्पत्ति के उत्तरांतर विकास के लिए सभी पक्षकारों

परिवार में कभी-कभी खटपट भी हो जाता है। जिसको समाप्त करने के

विभाजन ना होने के कारण उसका विकास अवरोध हो रहा है, एवं

Shri. Jyoti Prakash
Sambhal
Jyoti Prakash
Sambhal

कपूरगढ़ी

11.05.2022

Manorama Bhangta
Kishan Kesham

(7)

उत्तर - रामजहा रोड (नगरपालिका रोड)

निसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

मकान। सामील नक्शा में माक "A" ताल रंग से दर्शाया गया है।
रकबा 2351 वर्ग फीट यानि 5.39 हिसमील तदुपरिस्थित जमीन व
(पुराना) 12 (नया), थोका नं० - 02, हॉलिंग नं० 0070000074000A2
शेखपुरा, थाना, सबडिवीजन व सब रजिस्ट्री - मधुपुर, बार्ड नं० 7
जिला - देवघर, थाना नं० - 272, मौजा - बड़ा
(प्रथम पक्ष श्री सुरेन्द्र कुमार गुटगुटिया के हिस्से की सम्पत्ति)

तकशील "A"

11.05.2022

दलील निष्पादित कर दिये जाे समय जल्दी काम आवाे इति तारीख
एवं स्वस्थ मन में रहकर यह पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह-बँटवारा नामा
सभी पक्षकार अपने पूर्ण होश हवास में रहकर स्वस्थ शरीर
सकौ।

पर अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ति दान, बिक्री एवं मॉर्गेज आदि कर
नाम दर्ज करवाकर खजाना/कर दिया करेंगे। सभी पक्षकार जकरत पड़ने
तथा अपनी-अपनी स्वच्छा अनुसार अंवल कार्यालय एवं नगरपालिका में
अन्य हिस्सेदार की सम्पत्ति के भागदखल में व्यवधान उत्पन्न नहीं करेंगे

Sunambara Kumar
Shubhanshu Kumar
Sanchohat Jagdish Kumar

गुटगुटिया



Minorama Bhangta
Kishan Kesham

NOTARY (REGD NO. 22570)
GOVT. OF JHARKHAND
LIST DEOGHAR (INDIA)

ATTESTED
06/12/21

(8)

- पश्चिम - प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष एवं तृतीय पक्ष की इजमाईत
- पूरब - श्री बार्स्टेव गृहनिर्माण का मकान व जमीन
- दक्षिण - तृतीय पक्ष श्री संचित गृहनिर्माण के हिस्से की जमीन
- उत्तर - प्रथम पक्ष श्री सुरेन्द्र कुमार गृहनिर्माण के हिस्से की जमीन

लिखती चौदही निम्न प्रकार है :-

मकान। सामील नक्शा सं मांक "B" पीले रंग से दर्शाया गया है।
 रकबा 2760 वर्ग फीट यानि 6.33 हिसमील तदुपरिस्थित जमीन व
 (पुराना) 12 (नया), शोका नं - 02, होस्टिंग नं 0070000075000A2
 शोखपुरा, थाना, सबडिवीजन व सब रजिस्ट्री - मधुपुर, ब्लाक नं 7
 जिला - देवघर, थाना नं - 272, मौजा - बडा

(द्वितीय पक्ष श्री श्याम गृहनिर्माण के हिस्से की सम्पत्ति)

तकशाल "B"

- पश्चिम - श्रीमती माया देवी श्रीपालपुरिया का मकान व जमीन
- पूरब - श्री बार्स्टेव गृहनिर्माण का मकान व जमीन
- दक्षिण - द्वितीय पक्ष श्री श्याम गृहनिर्माण के हिस्से की जमीन

Sanchoh
gryadica
gryadica
gryadica

कुरादीवी

Monorama Bhangta
Kesham Kesham



LETI
KUSHON
LAKMA

ATTESTED
 06/12/21
 NOTARY (REGD NO. 2257)
 GOVT. OF JHARKHAND
 DIST-DEOGHAR (INDIA)

(9)

जिला - देवघर, थाना नं० - 272, मौजा - बड़ा

(प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष एवं तृतीय पक्ष की इजमाईल सम्पत्ति)

तकशिल "D"

जमीन

- पहिले म - प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष एवं तृतीय पक्ष की इजमाईल
- पूरब - श्री बार्सदेव गृहनिर्माण का मकान व जमीन
- दक्षिण - जय प्रकाश जलमिया व अन्य का मकान व जमीन
- उत्तर - द्वितीय पक्ष श्री सुमन गृहनिर्माण के हिस्से की जमीन

जिसकी चौकड़ी निम्न प्रकार है :-

मकान। सामील नक्शा सं मांक "C" नीले रंग से दर्शाया गया है।

रकबा 3467 वर्ग फीट यानि 7.95 हेक्टेयर। वर्तमान जमीन व

(पुराना) 12 (नया), थोका नं० - 02, हॉलिटिंग नं० 00700001844000A1

शेखपुरा, थाना, सबडिवीजन व सब रजिस्ट्री - मधुपुर, वार्ड नं० 7

जिला - देवघर, थाना नं० - 272, मौजा - बड़ा

(तृतीय पक्ष श्री सांजल गृहनिर्माण के हिस्से की सम्पत्ति)

तकशिल "C"

जमीन

Somesh Prasad
 Subbaraj Subbaraj
 Somesh Prasad

कठपुस्तिका



Lot 11
 KASHAN
 KASHAN

Manora ma Bunge
 Kishan Kesham

NOTARY (REGD NO. 226794)
GOVT. OF UTTAR PRADESH
DIST - DEORIA (INDIA)

ATTESTED

Suresh Kumar Singh
Shubh Singh
Sandeep Singh

पहिलम - मकान व जमीन
श्री कैलाश अरोड़ा एवं श्री कृष्ण मुरारी गुटगुटिया का
सत्या बाबू लैन (नगरपालिका रोड) व श्री सुरेश विश्वकर्मा,

पुरब - मकान व जमीन
गुटगुटिया एवं पृथीय पक्ष श्री संचित गुटगुटिया का
श्रीमती माया देवी भापालपुरिया, द्वितीय पक्ष श्री श्रीमम

दक्षिण - जमीन
होटल अदिती व नय प्रकाश जलमिया का मकान व

उत्तर - रामजहा रोड (नगरपालिका रोड)

लिखकी चौहदी निम्न प्रकार है :-

मकान। सामील नक्शा में माक "D" हरे रंग से दर्शाया गया है।
रकबा 10732 वर्ग फीट यानि 24.63 हेक्तामील तदुपरिस्थित जमीन व
(पुराना) 12 (नया), शोका नं० - 02, होटलगा नं० 0070000076000A3
शोखपुरा, थाना, सबडिवीजन व सब रजिस्ट्री - मधुपुर, बार्ड नं० 7

शुभराज देवी

12/11/2024
10:30 AM

Memoranda Punjab
Kishan Kesham

(11)

NOTARY (REGD. NO. 2247)
GOVT. OF U.P. (U.P. 1956)
DIST. DEOHRUN (U.P. 1915)
ATTESTED
8/6/23

Hoshar Singh
Pt. Kishan Singh (Gharan Singh)
Kanda Singh (Kishan Singh)
P/O Madhupur
Dist. Deohar.

4. Keshon Keshom

3. Manorama Bhangta

L.S.1
KUSHON KESHOM



Dist - Deohar
P.O - Patna
P.S - Patna
P.I.S.T - Deohar

1. कृष्णा देवी

S/O - Sanyamayan Mandal, निगम:-

Sandeep Kumar Mandal
संयमयान मंडल के उत्तरीय/दीप
Sitaranand Sastri

द्वितीय पक्ष के उत्तरीय

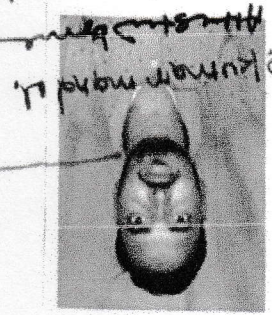
Sanchet Singhania

द्वितीय पक्ष के उत्तरीय

Shri. Gaurav Singh

प्रथम पक्ष के उत्तरीय

Sunder Lal Singh



संज्ञित:-

NOTARY (REGD No. 22570)
GOVT. OF JHARKHAND
NIST-BEGHA (MIDIA)
ATTESTED
5/12/22

(12)

| | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| Kishan Keshan | | | | | | |
| | | | | | | |
| Manorama Bhandra | | | | | | |
| | | | | | | |
| Lata Kishan Lata | | | | | | |
| | | | | | | |
| Kishan Keshan | | | | | | |

समर्थनकर्ता का हस्ताक्षर व टीप निम्न:-

Surendra Kumar Singh
 Anshu Garg
 Samrat Singh
 अशु गार्ग
 Lata
 Kishan Lata
 Manorama Bhandra
 Kishan Keshan

2861 (S) LE 11.05.2022
L.M. 37 (S) 1982
पुस्तक संख्या 110/1982
पुस्तक संख्या 110/1982
पुस्तक संख्या 110/1982
पुस्तक संख्या 110/1982

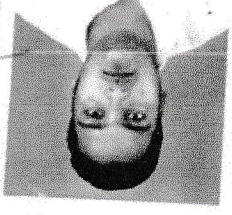
Sandesh Gupta's Statement (13)



NOTARY (FEND NO. 225784)
GOVT OF U.P. KANPUR
NOT. DEPT. KANPUR

ATTACHED
06.2.22

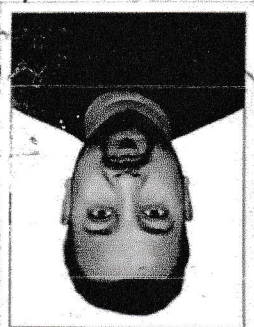
Sandesh Gupta's
Address



वर्षा पक्ष का हस्ताक्षर व दीप निशान:-



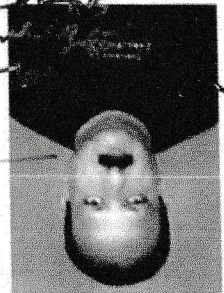
Shubhas Gupta
M. K. Gupta
M. K. Gupta



द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर व दीप निशान:-



Sandesh Gupta
M. K. Gupta
M. K. Gupta



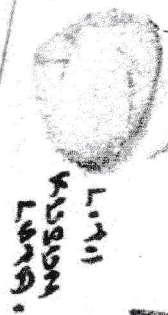
पक्ष पक्ष का हस्ताक्षर व दीप निशान:-

Sandesh Gupta
Shubhas Gupta
अपराजिता
L.M.
KISHAN LAL
Manorama Jangta
Kishan Kesham

शुभ्रादेव

Manorama Puri

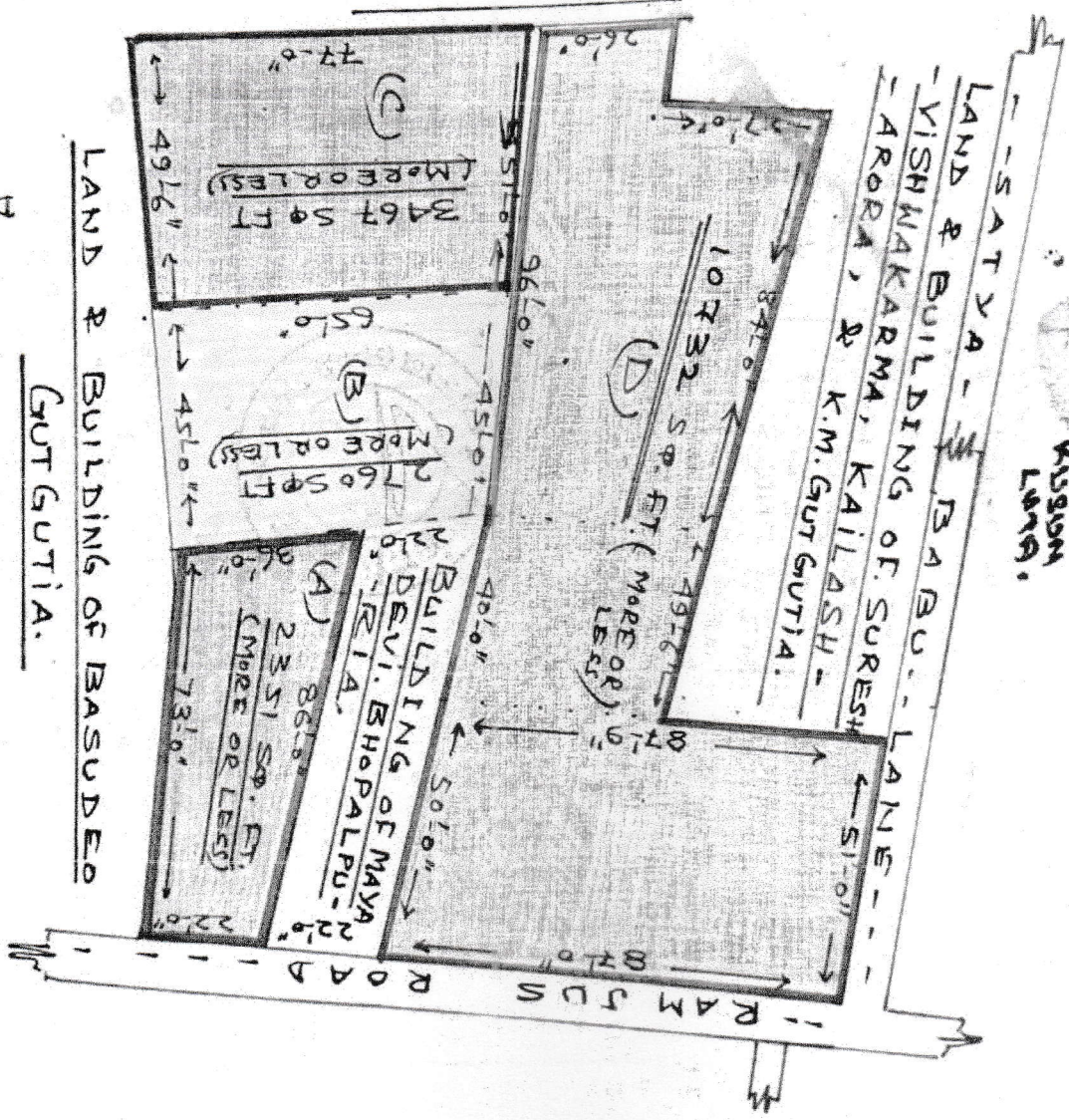
Kiran Kesham



NOTARY FEE NO. 22874
GOVT. OF M.P. LAND
DIST. DEOGRH & PUNJAB

LAND & BUILDING OF
JAY PRKASH DALMA & OTHERS

A DITI HOTEL



DRABNDY
Bills
Amish

सर्वसामान्य वारिस उत्तराधिकार
शुभ्राम गुप्ता
संचेत शुभ्राम

| S.N | NAME OF SHAREE | AREA MARK (COLOUR) | AREA MARK (IN SQ FT) |
|-----|---|--------------------|----------------------|
| 1 | SURENDRA KUMAR GUTGUTIA | RED | 2351 |
| 2 | SHUBHOM GUTGUTIA | YELLOW | 2760 |
| 3 | SANCHET GUTGUTIA | BLUE | 3467 |
| 4 | UNDIVIDED AREA OF SURENDRA KUMAR GUTGUTIA & SANCHET GUTGUTIA. | GREEN | 10732 |

MOUZA- BADA SEKHUPURA. NO- 272. THOKA NO- 2. WARD-
-NO- 07(OLD). 12(NEW) HOLDING NO-(I) 0070000184000A
(II) 0070000074000 A2. (III) 0070000075000 A2.
(IV) 0070000076000 A3.