

2.68 796312 3  
705169.64

### बिक्रय-पत्र

बिक्रेता :- सरिता कुमारी पति-श्री मुखलाल राम, धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहणी, निवासी ग्राम-करंजो, थाना-मारगोमुण्डा, सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, जिला-देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :- (1) श्वेता सिंह पति-राजीव कुमार सिंह, धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहणी, निवासी-बावनबीघा सपाहा, मधुपुर, थाना व सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, जिला-देवघर, राज्य-झारखण्ड व (2) आशा सिंह पति-सियाराम सिंह, धर्म-हिन्दु, पेशा-गृहणी, निवासी-बावनबीघा सपाहा, मधुपुर, थाना व सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, जिला-देवघर, राज्य-झारखण्ड राष्ट्रीयता- भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

अज्ञात वेज जाँच किया  
A. H. Chaudhary  
पिता की वकालत

08-04-022

सरिता कुमारी

संजय कुमार  
सिंह

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र।

कीमत जायदाद :- रु०-7,05,000/- (सात लाख पांच हजार रुपये) मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला-संथाल परगना, वर्तमान जिला-देवघर, सब-डिविजन व सब-रजिस्ट्री-देवघर, हाल सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, थाना-मधुपुर, तालुक-पाथरौल सामील मौजा-पथरचपटी नं०-271 के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की जमीन गेंजर सर्वे सेटलमेंट खाता नं०-59/25, प्लॉट नं०-143 वो 144, कुल रकवा-72 डी० जो पर्चा में जोन एन्थोनी वल्द एरिक एन्थोनी के नाम से दर्ज है।

विदित हो कि जोन एन्थोनी उक्त सम्पत्ति पर दखलकार रहते हुए अपने पीछे एकमात्र पुत्र रोबिनसन एन्थोनी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। रोबिनसन एन्थोनी वारिस सूत्र से उक्त सम्पत्ति प्राप्त कर मालिक व दखलकार रहते हुए अपने पीछे एकमात्र पुत्र डब्लु. ए. एन्थोनी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

उपर्युक्त डब्लु. ए. एन्थोनी उक्त सम्पत्ति को वारिस सूत्र से प्राप्त कर मालिक व दखलकार रहते हुए अपने पीछे पत्नी माया एन्थोनी एवं पुत्र अमिताम एन्थोनी को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

विदित हो कि माया एन्थोनी व अमिताम एन्थोनी उक्त सम्पत्ति को वारिस सूत्र से प्राप्त कर भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक-28/08/1992 ईस्वी में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित एक बिक्रय पत्र दलील जिसका सिलसिलेवार संख्या-2561, दस्तावेज संख्या-2410, वर्ष-1992 ईस्वी, रकवा-3375 वर्गफीट राम कुमारी देवी के पास मय कुल हक-हकुक बिक्री कर दिया, जिसपर राम कुमारी देवी दखल-कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकारिणी हुई और दखलकारिणी रहते हुए अपने पीछे दो पुत्र राज कुमार सिंह व संजय कुमार सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गई।

10/12/2018

उपर्युक्त राज कुमार सिंह व संजय कुमार सिंह उक्त सम्पत्ति को वारिस सूत्र से प्राप्त कर अपने नाम से अंचल कार्यालय में नामान्तरण करवाकर सलाना खजाना अदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक वो दखलकार हुए और दखलकार रहते हुए दिनांक-14/12/2018 ईस्वी को निबंधन कार्यालय, मधुपुर से निबंधित बिक्राय पत्र जिसका पुस्तक संख्या-01, जिल्द संख्या-13 पृष्ठ सं-271... से 354 दलील सं-73 वर्ष-2018 ईस्वी के द्वारा मुझ बिक्रेता सरिता देवी के पास मय कुल हक-हकुक बिक्री कर दिया, जिसपर मैं सरिता देवी दखल-कब्जा लेकर अपने नाम से अंचल कार्यालय, मधुपुर से नामांतरण कराकर सलाना खजाना आदाय करते हुए आज तक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकारिणी हूँ। नामांतरण वाद सं-1075/R27/2021-22.

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने संसारिक खर्च हेतु रुपये की जरूरत आ पड़ी, इसलिए मैं बिक्रेता अपनी खरीदगी सम्पत्ति में से रकवा-1168 वर्गफीट जो निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहिर करने पर उमय पक्षों की मंजूरी से इसकी कुल कीमत रू-7,05,000/- (सात लाख पांच हजार रुपये) मात्र तय हुआ।

आज तारीख को मैं बिक्रेता आप क्रेता से कीमत के कुल रू-7,05,000/- (सात लाख पांच हजार रुपये) लेकर निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति जो नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया है, मय कुल हक- हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल-कब्जा में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर अपने उत्तराधिकारी वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग-दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तांतरण करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग-दखल करती रहे, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

10/12/2018

मधुपुर  
मधुपुर

-4-

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं मालकिन हूँ, इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पत्ति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तांतरण आदि नहीं की हूँ और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज की हूँ। हर तरह से पाक-साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर, बिना किसी दवाब या बहकावे के कीमत का कुल रूपया लेकर यह बिक्रय-पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहें। दिनांक-02/4/21

### अनुसूची

थाना नं०-271, जिला-देवघर, सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, थाना-मधुपुर सामिल मौजा-पथरचपटी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन अन्दर खाता नं०-59/25, प्लॉट नं०-143 वो 144, थोका नं०-256, मिनजुमले रकवा-1168 वर्गफीट (2.68 डी0) जमीन मय अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं०-19 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ दिखाया गया है, मय कुल हक-हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :-

उत्तर :- 12 फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।

दक्षिण :- प्लॉट नं०-143 वो 144 का अंश।

पूरब :- 12 फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।

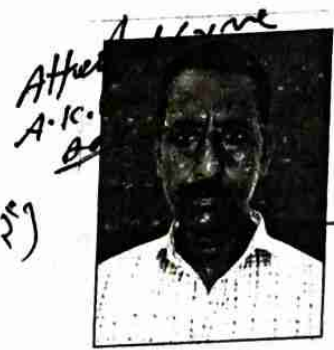
पश्चिम :- कांति देवी की जमीन।

सिद्धांत

घोषणा-उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य सड़क में हैं, जो आवासीय है, उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्दू भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि आदि विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गौचर, भू-हदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी0बी0आई0 जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपरोक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी बनूंगी/बनूंगा।

गवाहन

① विनोद कुमार गौड़  
क्षी-वसुधैव कुटुम्बकम्  
पु०-मीनाकाजा र पाठ-मधुपुर (दवधर)



② राजेश चिन्हा  
S/O स्व. कालेश्वर प्रसाद  
शिव खण्ड, मीनाकाजा  
मधुपुर दवधर

अरिस्तु कुमार

विक्रेता का हस्ताक्षर/टीप निशान व फोटो :-

Handwritten notes: *Handed over to A.K. Pan ADV*

क्रेता सं०-०१ का हस्ताक्षर/टीप निशान व फोटो :-

Handwritten notes: *Handed over to A.K. Pan ADV*

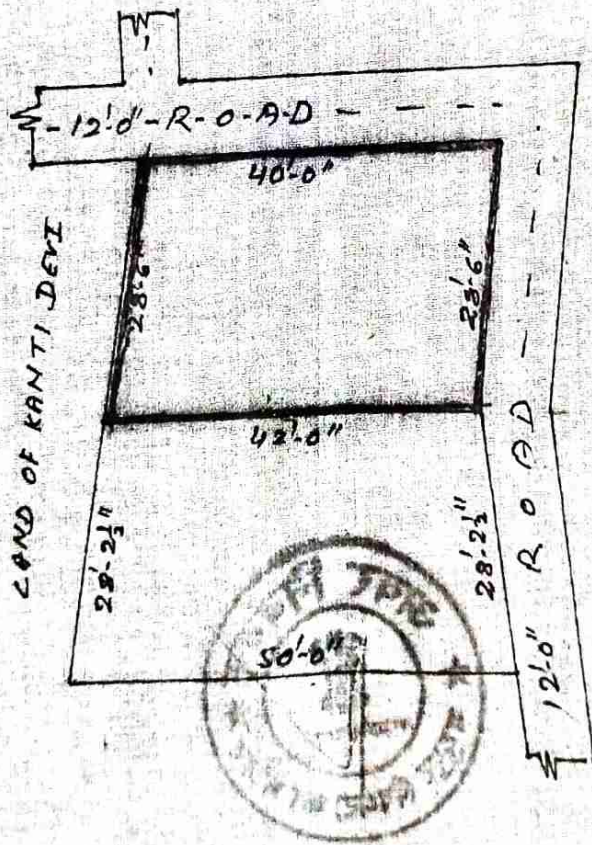
क्रेता सं०-०२ का हस्ताक्षर/टीप निशान व फोटो :-

Handwritten notes: *Handed over to A.K. Pan ADV*

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है। दस्तावेज पढ़कर फरिकेन को सुना व समझा दिया।

A.K. Pan  
ADV  
08/4/22  
प्रारूपकर्ता-

PLAN OF MOUZA PATHERCHAPTI NO-271 UNDER  
 NO. 59/29, PLOT NO. 143, 144, THOKANO- 256  
 AREA 168 (SQM), 2.68 AKRUM, MORE & LESS WITHIN  
 MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO-19 SHOWN IN RED  
 COLOR, BELONGS TO SRAITA KUMARI W/O MUKHLAL  
 RAM, H/O. VILL. KARANJO, MARGOMUNDA, MADHUPUR  
 DIST. DEOGHAR. NOW SOLD TO SHWETA SINGH W/O  
 RAJIV KUMAR SINGH, H/O 52 BIGHA SAPAHA, MADHUPUR  
 DIST. DEOGHAR. ASHA SINGH, W/O SIYARAM SINGH  
 H/O 52 BIGHA SAPAHA, MADHUPUR DIST. DEOGHAR. (SH)



25/11/2011  
 SRAITA KUMARI

Found by  
 25/11/2011  
 SRAITA





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

श्वेता सिंह  
Shweta Singh  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980  
महिला / Female



6383 8800 5377



आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : W/O राजीव कुमार सिंह, मकान संख्या-146, वार्ड संख्या -3, बस्ती बीघा सपेहा,  
मधुपुर, देवघर, झारखण्ड, 815353

Address : W/O Rajiv Kumar Singh, House No-158, Ward No 03, Bawan Singh  
Sapeha, Madhupur, Deoghar, Jharkhand, 815353

1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,  
Bengaluru-560 001

Shweta singh

अंचल अधिकारी का कार्यालय

मधुपुर, देवघर  
प्राप्ति रसीद



नामांतरण मुकदमा संख्या : 584 R27/2022 -  
2023 /मधुपुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SHWETA SINGH	RAJIV KUMAR SINGH	52 BIGHA SAPAHA MADHUPUR DEOGHAR

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 2235 ) प्राप्त किया गया।

**क्रेता का विवरण**

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SHWETA SINGH	RAJIV KUMAR SINGH	BAWAN BIGHA SAPAHA MADHUPUR DEOGHAR
ASHA SINGH	SIYARAM SINGH	BAWAN BIGHA SAPAHA MADHUPUR DEOGHAR

**विक्रेता का विवरण**

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SARITA KUMARI	MUKHLAL RAM	KARANJO MARGOMUNDA DEOGHAR

**भूमि का विवरण**

मौजा: पत्थरचपटी थाना : 10/0271

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
10/0271	59/25	143,144	0 एकड़, 2.68 डिसमीन, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहें।

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

आशा सिंह  
Asha Singh  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990  
महिला / Female



3758 5600 3095



आधार — आम आदमी का अधिकार



राष्ट्रीय विधिमान्य पहचान प्राधिकरण  
NATIONAL AUTHORITY FOR BIOMETRIC IDENTIFICATION OF INDIA

पता : W/O सियाराम सिंह, मकान संख्या-196, वार्ड संख्या 03, बावन बीघा सपाहा,  
मधुपुर, देवघर, झारखण्ड, 815353

Address : W/O Siyaram Singh, House No-158, Ward No 03, Bawan Bigha,  
Sapaha, Madhupur, Deoghar, Jharkhand, 815353

1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

Asha Singh