1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

1802 x 20.40

36760.80

1490

बिकय पत्र कीमत कुल 37,000/–रूपये मात्र

बिकेता :–श्री कृष्ण लाल मारोदिया पिता श्री बिलास राय मारोदिया, धर्म हिन्दू, पेशा व्यवसाय, साकिन मधुपुर टाउन, थाना व सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व ज़िला देवघर।

केता :–मोहम्मद रजाउल्लाह अन्सारी पिता मोहम्मद करामतुल्लाह अन्सारी, जाति मुस्लिम, पेशा नौकरी, साकिन ग्राम बांक, पत्रालय रामचन्द्रपुर, थाना व सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री व जिला देवघर। राष्ट्रीयता–भारतीय।

लेख्य प्रकार :–बिकय पत्र।

बिकीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 37,000/–सैंतीस हजार रूपये मात्र।

17-8-05

100Rs.

<u>बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u> :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा हरलाटॉड़ न0 264 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लाट न0 6, रकवा 1.51 एकड़, अन्दर जमाबंदी न0 19/8 जो गत सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा में मणी लाल प्रमाणिक के नाम से बसौड़ी दर्ज है।

उपर्युक्त मणी लाल प्रमाणिक उक्त सम्पत्ति पर वहैसियत पुर्ण मालिक ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास के बाद उनके एकमात्र पुत्र व कानुनी उत्तराधिकारी अजित कुमार प्रमाणिक वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के एकमात्र मालिक व दखलकार हुए।

उपर्युक्त अजित कुमार प्रमाणिक पिता स्वर्गीय मणी लाल प्रमाणिक, साकिन गोदलपुर, थाना चन्दन नगर, जिला हुगली के निवासी उक्त सम्पत्ति

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. | Rs 100

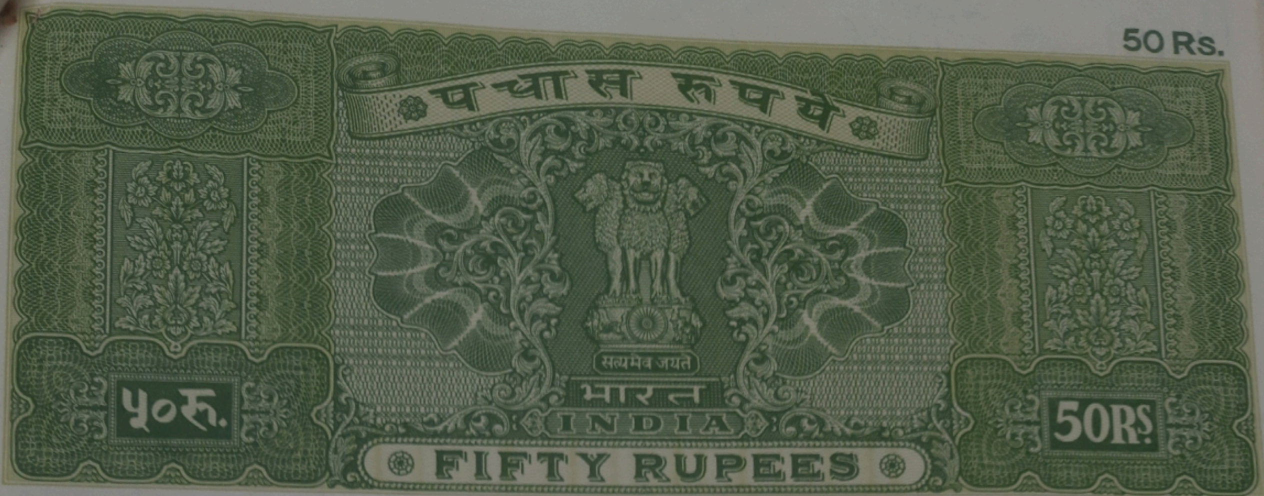
सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

रकवा 1.51 एकड़ यानि रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 3 तीन बीघा 4 चार कटठा 15 पन्द्रह धुर तदुपरिस्थित गैरमरम्मंत पक्का मकान, कुऑ व चहारदिवाली आदि, अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 6, सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 19/8, अन्दर थोका न0 95, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 6, हौल्डिंग न0 278, 279, 280, 281, 282, 283 व 284 के बावत वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए दिनांक 28/09/1984 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र संख्या 3296 वर्ष 1984 के द्वारा उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्री कृष्ण लाल मारोदिया के पास बिक्री कर दिया। जो पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 16, पृष्ठ संख्या 488 से 494 में निबंधित है।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता श्री कृष्ण लाल मारोदिया उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर के कार्यालय में अपना नाम दर्ज कराकर थोका न0 95 के बावत वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए वहैसियत पुर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ।



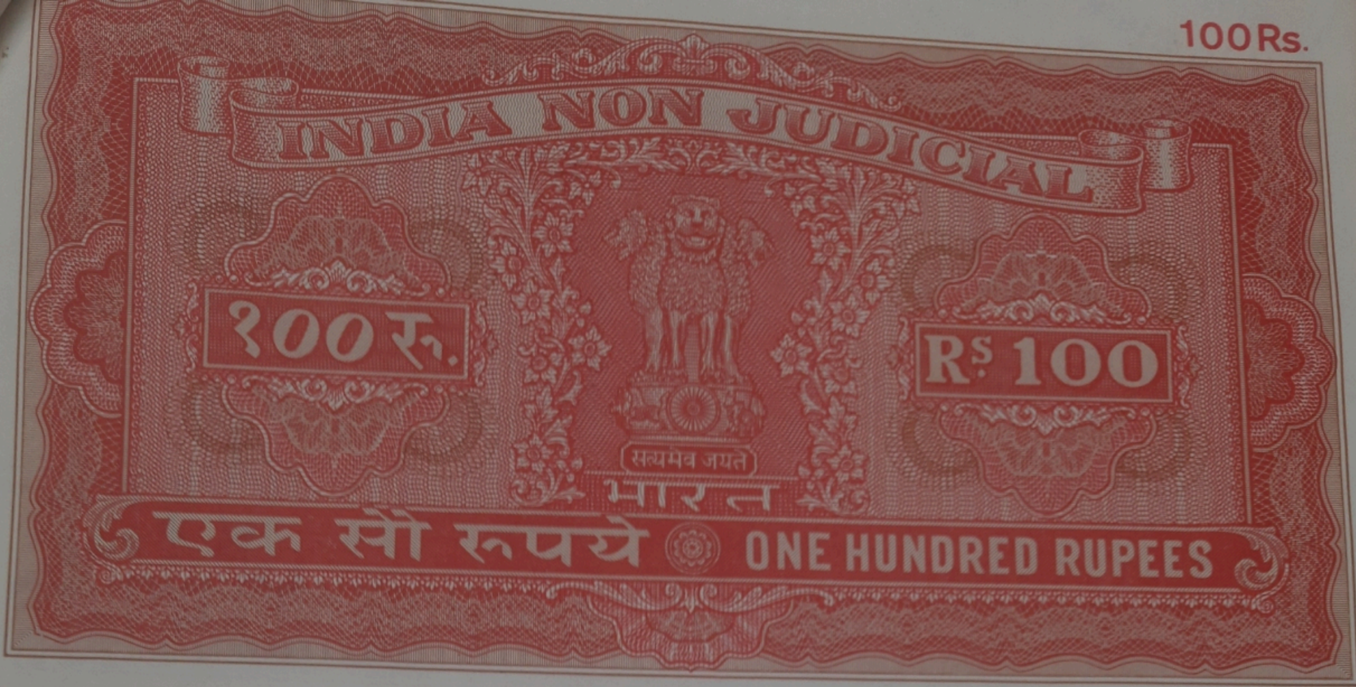
अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये रकवा 1802 वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप केता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 37,000/–सैंतीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता आप क्रेता से कीमत के कुल रूपये लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व

100Rs.



हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिकेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिकेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में मुझ बिकेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप केता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिकेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिकय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहें दिनांक 17.8.2005

<u>अनुसूची सम्पत्ति</u>

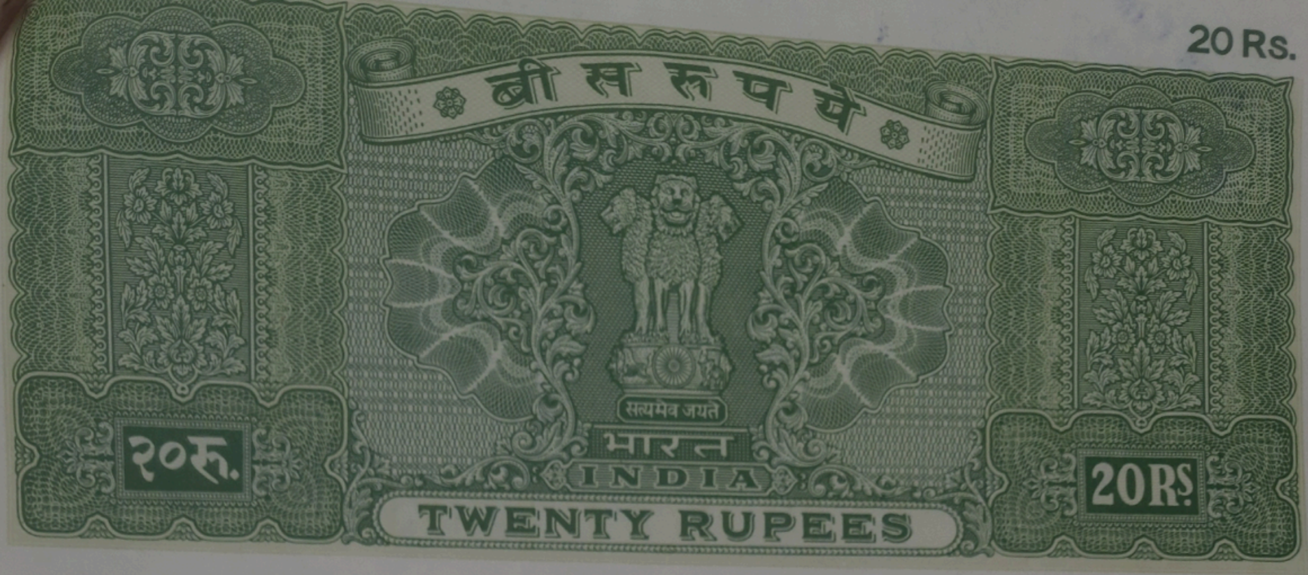
थाना नं0 264 जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर थाना मधुपुर, सामील मौजा हरलाटॉड़ के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 1802 वर्गफीट (एक हजार आठ सौ दो वर्गफीट), अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 6, सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 19/8, अन्दर थोका न0 95, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 6, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी ––

उत्तर–बिक्रेता की जमीन जो अन्य दलील के द्वारा सैहरून निशा खरीद रहीं हैं।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 52′–00″ फीट।

दक्षिण–बिक्रेता की जमीन।

इधर की माप पुरबा पश्चिमा 54′–00″ फीट।



पुरब–रोड।

इधर की माप उत्तरा दखिना 37'–00'' फीट।

पश्चिम–बिकेता की जमीन।

इधर की माप उत्तरा दखिना 31'–00'' फीट।

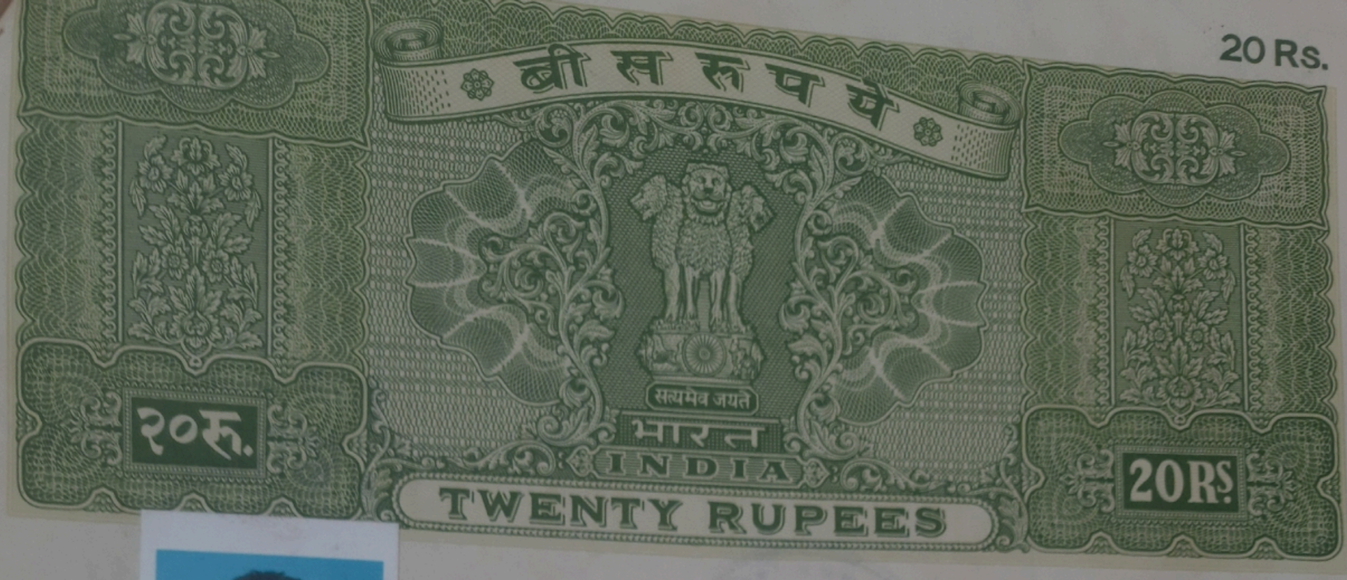
<u>घोषणा</u>–उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 131 फीट से अधिक दुरी पर है। निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है।

<u>गवाहान</u>

अब्दुल जब्बार 17-8 2005
हेला टांड़ मधुपुर

Abdul Jabbar.
Panah Kola
Madhupur
Deoghar.
17/8/05

दस्तावेज पढ़कर
क्रेता को सुना
व समझा दिया
प्रारूप कर्ता
सीताराम पंडित
डी.एम.टर देवघर
17.8.2005



मो इनाउल्लाह अंसारी

केता का फोटो, हस्ताक्षर एवं टीप निशान------

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक फोटो जो उस दस्तावेज में लगाये गये है व बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं सीताराम पंडित डीड राइटर देवघर
17.8.2005