328 Sale Value 12,99,000/- P.S. Madhupur

302

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	d4038552fd6b32e6bcd0
Receipt Date :	18-Oct-2021 11:48:57 am
Receipt Amount :	51080/-
Amount In Words :	Fifty One Thousands Eighty Rupees Only
Token Number :	20210000110624
Office Name :	SRO - Madhupur
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	BABITA KUMARI (Vendee)
GRN Number :	2107979559

-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम.....21........ के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा.................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.....23.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

Stamp 51080

Fee paid as
A1 38310 = 0
L 5 = 0
P.R. 2 = 0
38317 = 0

18/10/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रेताः– (1) प्रदीप कुमार (2) जितेन्द्र प्रसाद (3) चन्द्रशेखर प्रसाद (4) नीरज प्रसाद पिता– स्व० भागीरथ प्रसाद, धर्म– हिन्दु, पेशा– व्यवसाय सभी साकिनान् खलासी मोहल्ला, पो०+थाना व अनुमंडल– मधुपुर, जिला– देवघर (झारखण्ड) आधार पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :– बबीता कुमारी, पति– मुकेश कुमार धर्म– हिन्दु, पेशा– गृहस्वामीनी, साकिन– नावादा शंकरपुर, पो०– शंकरपुर, मुंगेर (बिहार) वर्तमान पता– खलासी मोहल्ला, पो०+थाना व अनुमंडल– मधुपुर, जिला– देवघर (झारखण्ड) आधार पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :– विक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का कुल कीमतः– 12,77,000/- (बारह लाख सत्तहत्तर हजार रूपये मात्र)

विवरण जायदादः– निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला– संथाल परगना, वर्तमान जिला– देवघर, अनुमण्डल व जिला अवर निबंधन देवघर, वर्तमान अनुमण्डल

दस्तावेज जाँच किया
G.K. Chaudhary
सि०प० जाँचकर्ता
18-10-21

व अवर निबंधन- मधुपुर, थाना- मधुपुर, सामील मौजा- मधुपुर खास 268, थोका नं०- 67, के अन्दर बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा- 7 कट्ठा 7 धूर को जमुनी तत्वाईन ने दिनांक- 12/06/1936 ई० में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित विक्रय पत्र जिसका पु०-1, जिल्द सं०- 05, पृष्ठ सं०- 172 से 174 दलील सं०- 239 वर्ष 1936 ई० के द्वारा तय कुल हक-हकुक गुरूचरण राम से खरीद लिया और उस पर दाल कब्जा लेकर ताजिन्दगी निर्वीवाद रूप से भोगवान और दखलकारणी रहती हुई अपने पिछे एक मात्र पुत्र भागीरथ प्रसाद को छोड़कर स्वर्गवास कर गई।

उपर्युक्त भागीरथ प्रसाद वारिस सूत्र से उक्त सम्पत्ति प्राप्त कर मालिक हुए और अपने नाम से अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद सं०- 94/1990-1991 के द्वारा दिनांक- 26/10/1990 ई० को नाम दर्ज करवाकर थाका नं०- 67 के बावत सालाना खजाना अदाय करते हुए अपने पिछे हम चार पुत्रों चन्द्रशेखर प्रसादं, प्रदीप कुमार, जिनेन्द्र प्रसाद एवं नीरज प्रसाद को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। इस तरह हम बिक्रेता गण उक्त सम्पत्ति का मालिक होकर आज तक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार है।

अभी हम बिक्रेतागण को अपने आपश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिए रूपये की जरूरत आन पड़ी है, इसलिये उक्त सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से 665+126=791 वर्गफीट परती जमीन, जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 12,77,000/- (बारह लाख सत्तहत्तर हजार रूपये मात्र) तय हुए।

अतएवं आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल **12,77,000/- (बारह लाख सत्तहत्तर हजार रूपये मात्र)** निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक-हकूक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता हम बिक्रेता के सम्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्त गण क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के

वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेतागण ही मालिक हैं इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व असके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक हैं।

निम्न बिक्रीत सम्पक्रि के बावत अगर भविष्य में हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएवं आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे स्वस्थय मन व शरीर के स्वस्थता में रहकर कीमत के कुल रूपये **12,77,000/-** **(बारह लाख सत्तहत्तर हजार रूपये मात्र)** लेकर यह बिक्रय पत्र लिख लिये, दिनांक-18/10/21

अनुसूची तफसील

थाना नं०- 268, जिला-देवघर, सबडिविजन व सब रजिस्ट्री- मधुपुर, थाना-मधुपुर, शामिल मौजा- मधुपुर खास के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन अन्दर थोका नं०- 67, अंश रकवा- 791 वर्गफीट (1.81 डी०) अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं०- 04, जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ दिखाया गया है, मय कुल हक-हकूक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :-

उत्तर : प्रदीप प्रसाद के हिस्से की जमीन।

दक्षिण : जीतेन्द्र प्रसाद के हिस्से की जमीन।

पूरब : किशोर तांती की जमीन।

पश्चिम : नगरपालिका रोड।

घोषणा

उक्त विक्रीत संपत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है. उक्त बिक्रीत संपत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरुआ आम भूमि/गैरमजरुआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त विक्रीत संपत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त विक्रीत संपत्ति सी०बी०आई० जाँच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाति है तो विधि संगत कानूनी कारवाई की भागी बनूँगा।

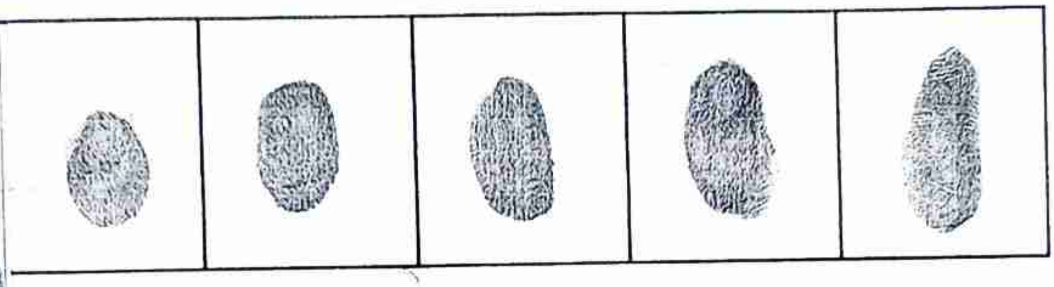
गवाहनः-

① Harun Rashid
S/o Usman R/o Patwabad
PS. Madhupur ... Deoghar

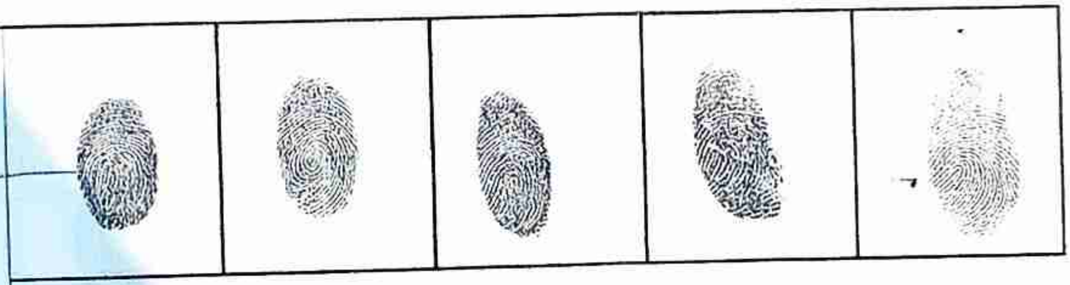
Harun Rashid

②

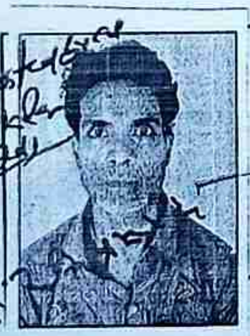
विक्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निसान :-

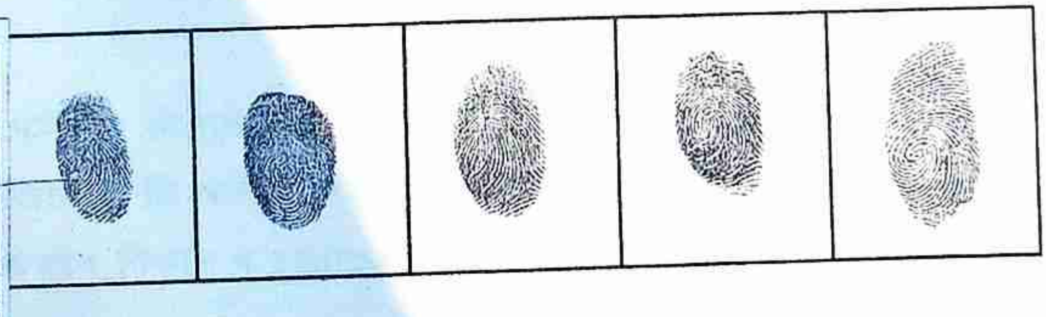


प्रदीप कुमार

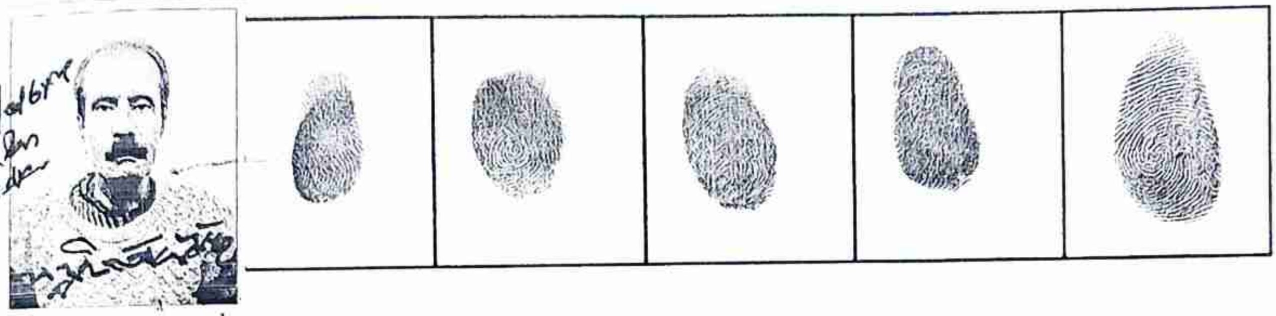


जितेन्द्र कुमार

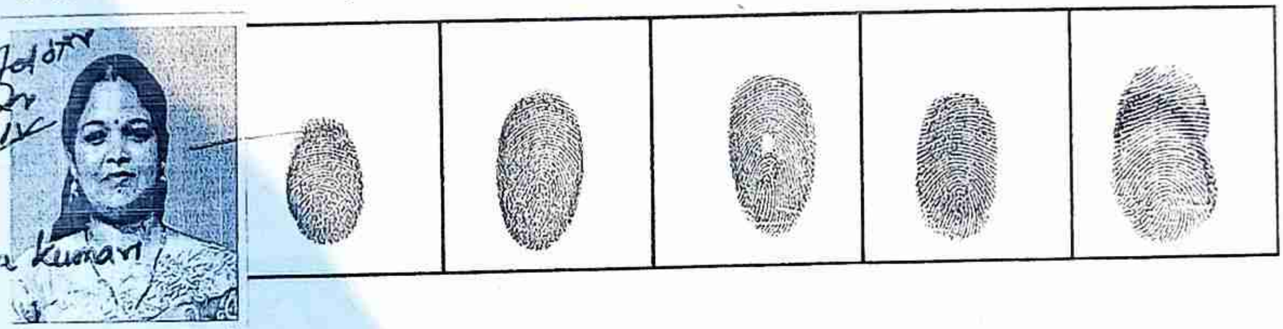




निरंजन प्रसाद



क्रेता का छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निसान :-



Babita Kumari

दस्तावेज पढ़कर फरिकेंन को सुना व समझा दिया | प्रारूपकर्ता A.k.

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, उसके अँगुलियों के टीप निशान व हस्ताक्षर मेरे द्वारा लिया गया है| A.k.
Adv
18/10/21

N

MOUZA - MADHUPUR NO - 268 P.S+P.O MADHUPUR DIST-DEOGHAR BASAURI LAND UNDER THOKA NO 67/A UNSURVEYED "K A" PLOT AREA TWO PLOT MORE OR LESS 1. 665 SFT & 2. 126.5 SFT SHOWN HERE RED COLOUR & BLUE COLOUR SHARE OF ① NIRAJ PD. ② CHANDRA SHEKHAR PRASAD ③ PRADIP PRASAD & ④ JITENDRA PRASAD S/O LATE BHAGIRATHI PRASAD R/O KHALASI MOHALLA. P.O+P.S - MADHUPUR - DIST - DEOGHAR ST. JHARKHAND. WARD No 4 PIN. CODE. 815353

NOW IN SOLD IN BABITA KUMARI W/O MUKESH KUMAR - VILL - NAWADA SHANKARPUR. P.O SHANKARPUR, MUNGER. MUNGER. BIHAR, 811201

TOTAL AREA - 665 + 126.5 = 791.5 SFT = 1.81 decimal

S

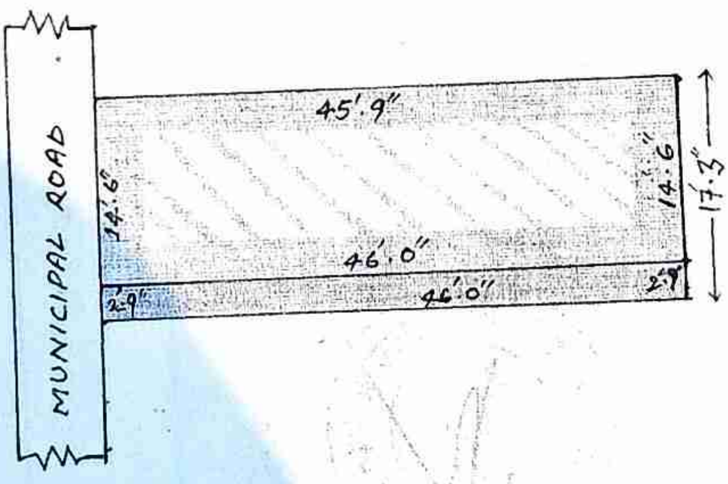
⇐ BOUNDARY ⇒

NORTH ⇒ LAND SHARE OF PRADIP PRASAD SOLD BY ALL SHARE

SOUTH ⇒ LAND SHARE OF JITENDRA PRASAD SOLD BY. 126.5 SFT SHARE

EAST ⇒ LAND OF KISHOR TANTI

WEST ⇒ MUNICIPAL ROAD



SIGNATURE OF 4 SHARE 1

2

3

4

MD TAJ HASAN ANSARI
AMIN MADHUPUR
Drawn by

XIV- F No 180v ...द मालगुजारी ...म सर्कल । नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर	V	फरद मलकी / फरद रैयती Page No. 40 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol No 12 वो राकुनत नम्बर। Receipt No 0588769238

मधुपुर | मधुपुर खास | 10/0268 | BABITA KUMARI

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
67	0/1	0 एकड़ 1.81 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	(2022-2023)
माल	(नकदी)	20.00					20.00
गुजारी	(भावली)	5.00					5.00
सेस	. . . .	10.00					10.00
सूद	. . . .	10.00					10.00
मुतफरकात	. . . .	4.00					4.00
मीजान		**49.00**					**49.00**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	(2022-2023)	
माल	(नकदी)					20.00	
गुजारी	(भावली)					5.00	
सेस	. . . .					10.00	
सूद	. . . .					10.00	
मुतफरकात	. . . .					4.00	
मीजान अदायकारी						**49.00**	

(१) मीजान कुल (लफ्जो में) : **Fourty Nine Rupees**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **49.00**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा . **28-10-2022**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 8, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	12			पृष्ठ संख्या	40						
जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	मधुपुर	अंचल का नाम	मधुपुर	हलका का नाम	हल्का-10	इस्टेट का नाम	JHARKHAND		
मौजा का नाम	मधुपुर खास	होल्डिंग संख्या	67	तौजी संख्या		थाना नम्बर	10/0268	खाता का प्रकार	---		

BABITA KUMARI , पिता-MUKESH KUMAR, जाति- ---

खाता नम्बर	प्लाट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
67	0/1	0 ऐ 1.81 डि 0 है	नामान्तरण मुकदमा संख्या 791/2021 - 2022	20	0
	कुल परिमान	0 ऐ 1.81 डि 0 है			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

सत्यता देखें BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

12/6/2022 9:16 PM