46. Sale Value 9,25,800/2 P.S Madhupur **41**

भारतीय गैर न्यायिक

FIVE RUPEES

पाँच रुपये

रु.5

Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

239203 x 3.87 = 925715/-

झारखण्ड JHARKHAND

Area
3.87 Dec

03AA 917907

fee paid

A 4,00 = 0

L-C 18 = 0

P.R. 7 = 0

25 = 0

के अधीन
निबंधन ... 21 ... एवं ... की
... है और
... A(1) के
इण्डियन स्टाम्प ... सहित
... 23 ... स्टाम्प सहित
(व स्टाम्प शुल्क के विमुक्त ... शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

बिक्रय पत्र कीमत कुल 6,16,000/–रूपये मात्र

बिक्रेता :– मोख्तार खान(आलम) पिता अमीर(अमील) खान, धर्म इस्लाम, जाति पैठान, पेशा खेती, साकिन ग्राम–कियाजोरी,वर्तमान पता अब्दुल अजीज रोड़, पथरचपटी, थाना, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड। **पेन कार्ड और आधार कार्ड की छाया प्रति संलग्न।**

क्रेता :–कौशर खातुन पति मो0 फिरोज, जाति पैठान, पेशा गृहिणी, साकिन ग्राम – तेतरिया, पुनासी, पत्रालय पुनासी, थाना जसीडीह, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर,राज्य–झारखण्ड,राष्ट्रीयता:– भारतीय। **पेन कार्ड और आधार कार्ड की छाया प्रति संलग्न।**

कम्प्यूटर जांच
A.K. Chaudhary
लिपिक जांचकर्ता
22-01-020

झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापांक 839 एवं 500 दिनांक 19/6/17 के आलोक में शुल्क ...

...01-020

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 6,16,000/–छः लाख सोलाह हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, तरफ लालगढ़, सामील मौजा पथरचपटी न0 271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, सेटलमेन्ट प्लाट न0 396 का अंश रकवा 2,247 वर्गफीट, अन्दर सेटलमेन्ट जमाबंदी न0 59/78, अन्दर थोका न0 158 + 157, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 4, उपर्युक्त मैं बिक्रेता दिनांक 09/06/2005 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 43वास्ते 2005, पृष्ठ संख्या 160 से 169 में निबंधित जिसकी संख्या 1869 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश सब प्लाट न0 "बी/1" मय कुल हक हकूक, ब्रह्मानन्द चटर्जी वगैरह वजरिये आम मोख्तार कुमार चटर्जी से खरीद किये, **बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न,**

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 469/2013–2014 के द्वारा दिनांक 08/03/2014 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी II में अपना नाम दर्ज करवाये, **शुद्धि पत्र व नाजीर रसीद की छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त मैं बिक्रेता थोका न0 158 +157 के बावत सालाना खजाना 20/–रूपये अलावे सेस वगैरह आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1,685 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 6,16,000/–छः लाख सोलाह हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 6,16,000/–छः लाख सोलह हजार रूपये पावती रसीद के अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

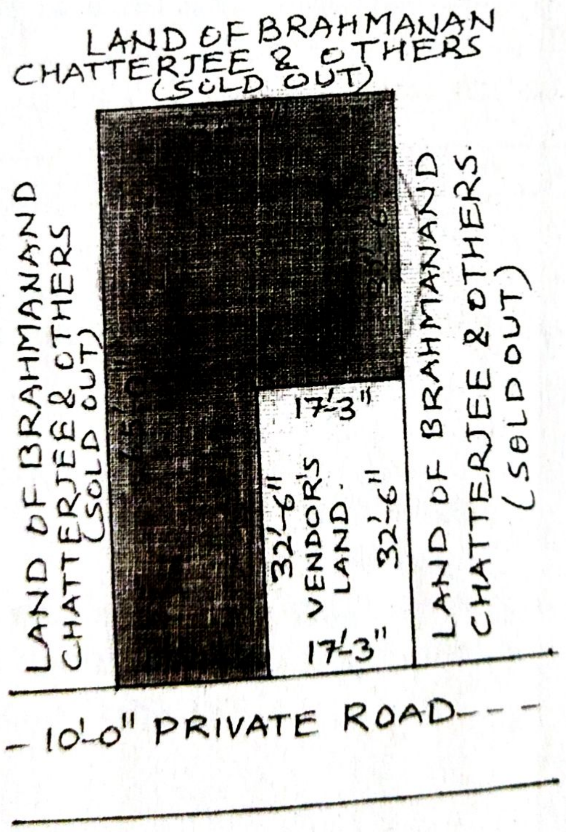
निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एक मात्र मालिक हुँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुँ, हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये पावती रसीद के अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 22/11/2020

MOUZA: PATHARCHAPTI NO. 271, P.S.-MADHUPUR, DIST.-DEOGHAR
UNDER THOKA NO. 158+157, J.B. NO. 59/78, PART OF SETTLEMENT
PLOT NO. 396, PART OF SUB PLOT NO. B/1, WITHIN MADHUPUR
MUNICIPAL WARD NO. 19, AREA: 1687 SQFT. MORE OR
LESS, SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO MUKHTAR
KHAN S/O AMIR KHAN R/O- KIYAJORI, P.S.-MADHUPUR,
DIST.- DEOGHAR.

NOW SOLD TO KOSHAR KHATUN W/O MD. FIROZ
R/O- TETARIYA, P.O.- PUNASI, P.S.- JASIDIH, DIST.-DEOGHAR.



Traced by
P.K. Nandan
Amin.