Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 38a303ff4136c7944fb5
Receipt Date : 09-Sep-2021 01:13:08 pm
Receipt Amount : 22120/-
Amount In Words : Twenty Two Thousands One Hundred And Twenty Rupees Only
Token Number : 20210000095946
Office Name : SRO - Madhupur
Document Type : Sale Deed
Payee Name : AFTAB ALAM (Vendee)
GRN Number : 2107434755

-: For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुन: प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Scanned with OKEN Scanner

Transaction Success!

Name	AftabAlam
Token No / Depositor ID	20210000095946
Amount	22120
Transaction ID	38a303ff4136c7944fb5
GRN	2107434755
CIN	10002162021090907044
Time	2021-09-09 13:13:08

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Liakat Mia

Scanned with OKEN Scanner

Liakat Mia

2.5 x 2 ...
552013

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–**लियाकत मियाँ**, पिता मरहुम मोहम्मद कैलू मियाँ, धर्म इस्लाम, पेशा नौकरी, साकिन लखना मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयताः–भारतीय। **पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

क्रेता :–**अफताब आलम**, पिता मो0 इस्माइल, धर्म इस्लाम, पेशा व्यवसाय, साकिन खलासी मोहल्ला, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयताः–भारतीय। **पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।**

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 5,53,000/– पाँच लाख तिरपन हजार रूपये मात्र।

A.K. Chaudhary
सिरेस्ता
14-09-2021

Liakat Mia

Attested by me
A.K...
Adv
14/9/21

Liakat Mia
14-9-2021

लियाकत मियाँ पुत्र स्व० मोहम्मद कैयू मियाँ

धर्म इस्लाम ... पेशा नौकरी ... पता लखना मधुपुर

मधुपुर

ता० 14-09-2021 ... 10 से 1.40

14.09.2021

Liakat Mia

<u>बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u> :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री आफिस मधुपुर, थाना मधुपुर, सामील मौजा लखना न0 267के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन, अन्दर थोका न0 11, जो अनिमा अहमद पति सिद्धिक जमाल के नाम से दर्ज थी। उपर्युक्त अनिमा अहमद मधुपुर शहर से दुर पर जाकर स्थायी निवास करने लगे, फलस्वरुप उक्त सम्पत्ति के बावत बहुत दिन का खजाना आदाय नही किया गया। उक्त सम्पत्ति पर महम्मद इब्राहिम सन 1952ईस्वी से ही निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए व बहुत सालों का बकाया खजाना आदाय करते हुए एडभर्स पोजीसन के आधार पर बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे, जिसकी पुष्टि अंचल अधिकारी मधुपुर को दिनांक 29/03/1970 ईस्वी में दिये गये तहसीलदार के रिपोर्ट से होती है, **तहसीलदार रिपोर्ट की छायाप्रति संलग्न।**

ईस्टेट भेष्ट कर जाने पर एडभर्स पोजीसन के आधार पर उपर्युक्त महम्मद इब्राहिम का नाम अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 4/1970–71के द्वारा दिनांक 25/01/1971ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी II में दर्ज किया गया और उपर्युक्त महम्मद इब्राहिम उक्त सम्पत्ति के बावत उपर्युक्त अनिमा अहमद का कुल सरकारी बकाया आदाय कर तथा उसके बाद सालाना मालगुजारी अपने नाम से आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे, **नामान्तरण आदेश व शुद्धि पत्र की छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त महम्मद इब्राहिम अपने पीछे दो पुत्र महम्मद इलियास व महम्मद हुसैन अंसारी को छोड़कर कजा कर गये वो दोनों भाई उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे। उपर्युक्त महम्मद इलियास अपने पीछे सात पुत्रगण सिराज अनवर, महम्मद फिरोज अनवर, जमाल अनवर अंसारी, शमीम अनवर, खालिद अनवर, जकी अनवर व मेराज अनवर को छोड़कर कजा कर जाने पर व महम्मद इलियास के सातो पुत्र अपने चाचा महम्मद हुसैन अंसारी के साथ उक्त सम्पत्ति के इजमाल रूप मे मालिक व दखलकार हुए।

Scanned with OKEN Scanner

Liakat Mia

उपर्युक्त महम्मद हुसैन अंसारी व मृत महम्मद इलियास के उपर्युक्त पुत्रगण सिराज अनवर, महम्मद फिरोज अनवर, जमाल अनवर अंसारी, शमीम अनवर, खालिद अनवर, जकी अनवर व मेराज अनवर ने दिनांक 11/10/2014ईस्वी में एक कीता पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह घोषणा पत्र के द्वारा नोटरी पब्लिक मधुपुर के समक्ष जो भोल्युम न0 44 के नोटरी डीड न0 1255 वर्ष 2014ईस्वी में दर्ज है के द्वारा आपस में बंटवारा कर, लेने पर रकवा 1 बीघा, 15 कटठा, 12धुर बमोजीव उक्त पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह घोषणा पत्र के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, सिराज अनवर, महम्मद फिरोज अनवर, जमाल अनवर अंसारी, शमीम अनवर, खालिद अनवर, जकी अनवर व मेराज अनवर के हिस्से में मिली और उतना ही रकवा 1 बीघा, 15 कटठा, 12 धुर बमोजीव उक्त पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह घोषणा पत्र के संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश उपर्युक्त हुसैन अंसारी के हिस्से में मिली। **पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह घोषणा पत्र की छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त मो0 हुसैन अंसारी आपुसी बंटवारा के अनुसार अपने हिस्से की सम्पत्ति रकवा 1बीघा, 15कटठा, 12धुर पर अलग रूप से दखलकार होकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 187/2015-2016 के आदेश दिनांक 16/5/2016 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी II में अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी व नगरपालिका मधुपुर के कार्यालय में नगरपालिका टेक्स मधुपुर आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए, उपर्युक्त मो0 हुसैन ने दिनांक 19/05/2016ईस्वी में निबंधन कार्यालय मधुपुर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 17, पृष्ठ संख्या 275 से 346 में निबंधित, जिसकी दस्तावेज संख्या 110/108वर्ष 2016ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति में से रकवा दो कटठा यानि 2250वर्गफीट जमीन बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, मुझ बिक्रेता लियाकत मियाँ व मंजुर मियाँ के के पास बिक्री कर दिया, **बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न।**

उपर्युक्त मैं बिक्रेता लियाकत मियाँ व मंजुर मियाँ दिनांक 25/04/2017ईस्वी में एक कीता आपसी बंटवारानामा के द्वारा नोटरी पब्लिक मधुपुर समक्ष आपस में बराबर-बराबर बंटवारा कर, लेने पर रकवा 1कटठा यानि 1125वर्गफीट बमोजीव उक्त बंटवारानामा के संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकूक, मुझ बिक्रेता लियाकत मियाँ को हिस्से में मिला, **बंटबारानामा की छायाप्रति संलग्न।**

Scanned with OKEN Scanner

Liakat Mia

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी व बटवारा से प्राप्त सम्पत्ति पर अलग से दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या538/2016–2017 के द्वारा राजस्व विभाग के पंजी–II में नाम दर्ज करवाकर थोका न0 11अंश के बावत सालाना खाजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ, **खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।**

अंचल कार्यालय मधुपुर के **भूमि संबंधित प्रमाण पत्र 31 दिनांक 28/08/2021** की प्रति संलग्न।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये अपने हिस्से की सम्पत्ति रकवा 1125वर्गफीट, परती ज़मीन, जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 5,53,000/–पॉच लाख तिरपन हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 5,53,000/– पॉच लाख तिरपन हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद के अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया, और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्त गण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्ज–आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Scanned with OKEN Scanner

Liakat Mia

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरफ से पाक व साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपंये निम्न रकम प्राप्ति रसीद के अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे।
दिनांक 14/9/21

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 267, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा लखना के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 1125वर्गफीट(एक हजार एक सौ पचीस वर्गफीट)यानि 2•58डिसमिल परती जमीन, अन्दर बसौड़ी महाल "क",अन्दर थोका न0 11अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 9, नया 1, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– खुशीद आलम की जमीन।
(इधर की माप पूरब से पश्चिम 47'–10" फीट।)

दक्षिण :– मंजुर मियॉ की जमीन।
(इधर की माप पूरब से पश्चिम 47'–10" फीट।)

पुरब :– नगरपालिका रास्ता।
(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 23'–06" फीट।)

पश्चिम :– अख्तरूल इमान की जमीन।
(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 23'–06" फीट।)

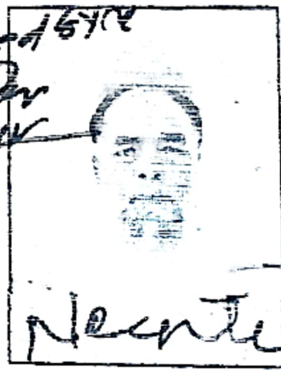
Scanned with OKEN Scanner

Liakat Mia

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है।उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी,आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है।उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपर्युक्त कथन के विपरीत पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही का भागी होउँगा।

गवाहान

MD. Neamtulla
S/o Habib
Lakhana mohalla
mdhPCA
14-9-2021



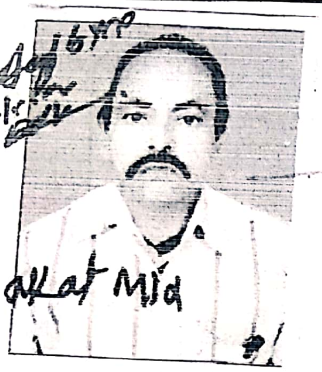
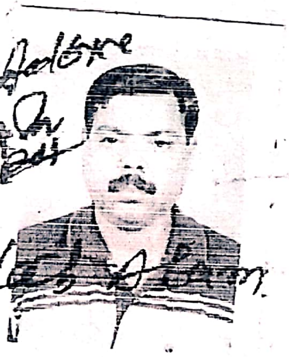
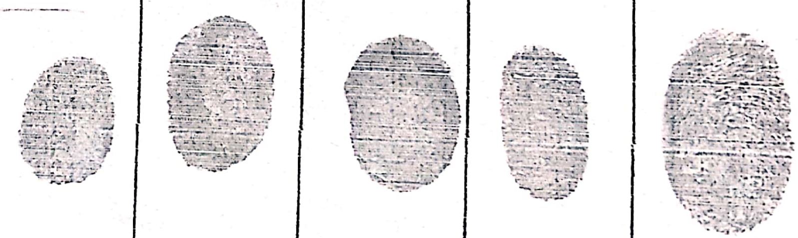
MD Neamtullah
14-9-2021

मो० फारूक अली
S/o. मो० इशाक अली
मदीना मोहल्ला
मधुपुर
14-9-2021

Scanned with OKEN Scanner

Liakat Mia

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

 Liakat Mia	Liakat Mia
 Aftab Alam	Aftab Alam. 

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं। A.K. 14/9/21

Scanned with OKEN Scanner

Liakat Mia

<u>रकम प्राप्ति रसीद</u>

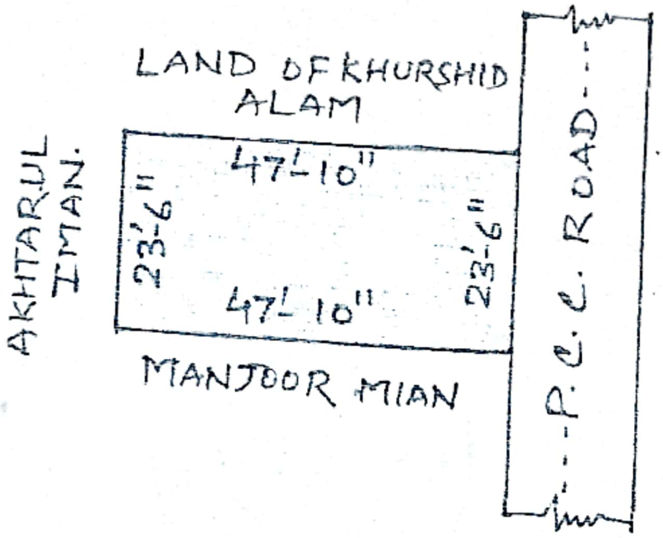
Date	Ch. No.	Amount Rs	Bank Name Branch
14/9/21	000001	400000=00	UCO. Bank Madhupur.
14/9/21	BY Cash.	153000=00	—

Total Rs. 5,53,000/– (Five Lac Fifty Three Thousands) only

Scanned with OKEN Scanner

MOUZA: LAKHNA No. 267, P.S.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR, UNDER THOKA No. 11 (PART), WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD No. 1, AREA: 1125 SQFT., MORE OR LESS, SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO LIYAKAT MIYAN S/O LATE KAILU MIYAN R/O- PIPRATOL, GADI SIRSIA, P.S.- GANDEY, DIST.- GIRIDIH.

NOW SOLD TO AFTAB ALAM S/O MD. ISMAIL R/O- KHALASI MOHALLA, MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.



Liakat Mia
14-9-2021

Traced by
K. Nandan.
Amin.

Scanned with OKEN Scanner

अंचल कार्यालय, मधुपुर

भूमि संबंधित प्रमाण पत्र

संख्या– 31 /~~2018~~ 2021 दिनांक– 28/08/2021

पंजी–II के आधार पर निम्नलिखित ब्यौरा की जमीन जिसकी जमाबन्दी श्री [illegible] मियाँ पिता/पति स्व० केदु मियाँ ग्राम [illegible] थाना गांडेय अंचल–~~मधुपुर~~ गांडेय, अनुमंडल–~~मधुपुर~~ गिरिडीह जिला–~~देवघर~~ गिरिडीह के नाम से दर्ज है :–

ग्राम/मोहल्ला का नाम	मौजा का नाम/नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	भूमि की किस्म	भूमि हस्तांतरणीय है या नहीं	रजिस्टर–II/खतियान से संबंधित प्रतिवेदन
1	2	3	4	5	6	7	8
लखना	267	11 [illegible]	[illegible]	0-01-0 (एक कट्ठा)	[illegible] आवंटित	भूमि है हस्तांतरणीय	महाशय मौजा लखना थाना नं० 267 खाता संख्या 11 [illegible] रकबा 0-1-0 एक कट्ठा जमीन पंजी II में लिखित स्व० केदु मियाँ पिता [illegible] मियाँ के नाम दर्ज है। [illegible] 7.9.021

[illegible] मौजा– लखना थाना नं– 267 के [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible]) है, [illegible] [illegible] [illegible] लगा हुआ है।

[illegible]
[illegible]

इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अंचल कार्यालय को नहीं है। इसे भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र नहीं माना जाय।

[illegible] 7.9.021
हल्का कर्मचारी

7-9-21
अंचल निरीक्षक

10.9.021

अंचल अधिकारी
मधुपुर गांडेय

R.V-F.No. 133 ...
... का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम मधुपुर
नाम सर्कल। नाम मौजा मय (पिपरवारी)
थाना वो थाना नम्बर 267

रसीद मालगुजारी
फरद मालकी/फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकूनत नम्बर। JB 41 4514535

खाता संख्या	खेसरा संख्या
11 अंश	2016-A

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
1125 डिसमिल	लियाकत मियाँ पिता (स्व.) ... मियाँ	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी) गुजारी } (भावली)	10.00					10.00
सेस	5.00					5.00
*सूद						
मुतफरकात	5.00					5.00
मीजान	20.00					20.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल } (नकदी) गुजारी } (भावली)					10.00	
सेस					5.00	
*सूद					5.00	
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी					20.00	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) बीस रुपये मात्र
(2) नाम देहिन्दा - ...
(3) कुल बकाया-

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2007

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

तियाकत मिया
Liakat Mia
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

5020 5265 7326

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: कैलू मिया, ग्राम पिपराटोल पोस्ट गादी सिरसिया थाना गाण्डेय, गाड़ी सिरसिया सलैया, गिरिडीह, गाडी सिरसिया, झारखण्ड, 815312

Address:
S/O: Kailu Mia, vill piparatol post gadi sirsiya ps gandey, Gadi Sirsia Salaiya, Giridih, Gadi Sirsia, Jharkhand, 815312

5020 5265 7326

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

Liakat Mia

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LIAKAT MIA

KAILU MIA

16/09/1962

Permanent Account Number

ANBPM1864G

Liakat Mia

Signature

Liakat Mia

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

हाफिज मो. नेयमतुल्लाह
Hafij Md. Neamatullah
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male

6169 8171 8347

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O हाफिज मो. याहिया, मकान संख्या ३७, वार्ड संख्या ०१, लखना मोहल्ला, मधुपुर, देवघर, झारखण्ड, 815353

Address:
S/O Hafij Md. Yahya, House No. 37, Ward No. 01, Lakhna Mohalla, Madhupur, Deoghar, Jharkhand, 815353

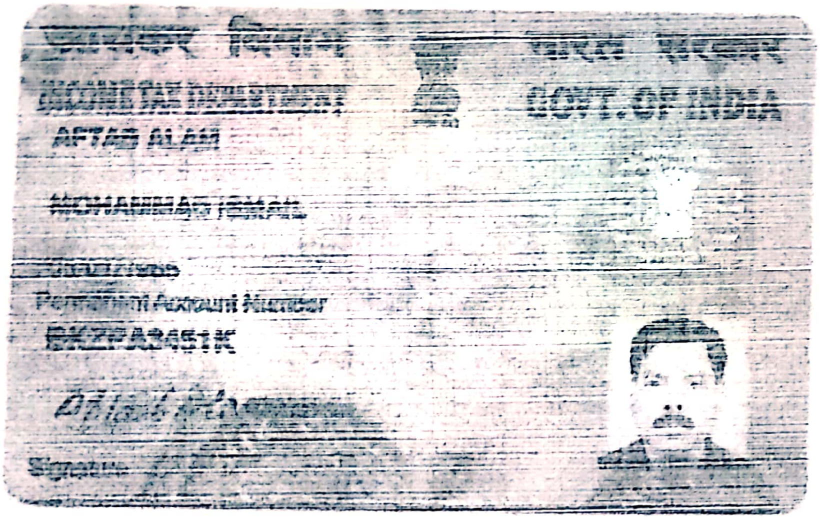
1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru 560 001

M Neamtullah
9708672931



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AFTAB ALAM

MOHAMMAD ISMAIL

[illegible]

Permanent Account Number

BKZPA3451K

Signature

Aftab Alam.

Mob.No 9576649094

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

आफताब आलम
Aftab Alam
जन्म तिथि/DOB: 05/01/1995
पुरुष/ MALE

8813 5226 6412
VID : 9190 2156 3787 9849
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O मो इस्माइल, खलासी मोहल्ला मधुपुर, मधुपुर,
देवघर,
झारखण्ड - 815353

Address:
C/O Md Ismail, khalasi mohalla Madhupur,
Madhupur, Deoghar,
Jharkhand - 815353

8813 5226 6412
VID : 9190 2156 3787 9849

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Aftab Alam
mob No - 9576649094

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

मो. बाबर अली
Md. Babar Ali
जन्म तिथि / DOB : 05/01/1980
पुरुष / Male

9721 9506 3220

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: मो. कुरबान अली, मदीना मोहल्ला, मधुपुर, देवघर, मधुपुर, झारखण्ड, 815353

Address:
S/O: Md. Qurban Ali, MA[illegible] MOHALLA, Madhupur, D[illegible]har, Madhupur, Jharkhand, 81[illegible]53

9721 9506 3220

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.[illegible]dai.gov.in

मो० बाबर अली
M.No. 9525178518

Scanned with OKEN Scanner

Pre Registration Docket

Date :- 09-09-2021 05:12 pm

Office Name :-
Token No:- 20210000095946

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Sep-2021
No. Of Pages	32
Stamp Duty	22120
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	17,564.

NGDRS Jharkhand

Property Id: **586156**

Valuation No. : 787091 / 2021	**:- 2021-2022**	**User Id : 3621**	**Date : 09-September-2021 17:34:PM**

State : Jharkhand	**District : Deoghar**	**Tahsil : Madhupur**
Land Type : Urban	**Corporation : Madhupur Nagar Parishad**	**Village/City : Lakhna**

Lakhna Word No 1 - Other Road	**-**
Khata Number - THOKA NO 11 PART	

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	**Land area**	**2.58 Decimal**

Calculation Details

Sr.No.	**Description**	**Calculation**	**Total**
1	**Open Land Valuation**	**1. 2.58 x 214310=552919.8**	**5,52,920/-**
A	**Total**		**5,52,920/-**

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	**5,53,000/-**

Total Amount in Words : Five Lakh Fifty Three Thousands Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: ROAD, West: AKHTARUL IMAN, South: LAND OF MANJUR MIA, North: LAND OF KHURSHID ALAM

Scanned with OKEN Scanner

Description of the property	Land area : 2.58 Decimal Pin Code - 815353
Government/Market Value	552919.8
Transaction Amount	553000

SELLER	**-Mr. LIAKAT MIA, Address -** PIPARATOL GANDEY GIRIDIH- **,Father/Husband Name** KAILU MIA , **PAN No.-** ******664G,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********7326
PURCHASER	**-Mr. AFTAB ALAM, Address -** KHALASI MOHALLA MADHUPUR- **,Father/Husband Name** MD ISMAIL , **PAN No.-** ******451K,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********6412

Witness Information	**Mr. MD BABER ALI , Address -** MADINA MOHALLA MADHUPUR-, **Father/Husband Name-**MD KURBAN ALI

Identifier Details	**Mr. HAFIZ MD NEMAMATULLA , Address -** LAKHNA MADHUPUR-, **Father/Husband Name-**HAFIZ MD YAHYA

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	22,120

1	SP	960
	Total	**960**
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	16,590
2	LL	10
3	PR	4
	Total	**16,604**

Scanned with OKEN Scanner

entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

A.K.Ca	Aftab Alam.	Liakat Mia
Deed Writer / Advocate	**Vendee / Claimant**	**Vendor / Executant**

Scanned with OKEN Scanner

Document Registration Summary 1

Date :-14-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹553000/-
- Transaction Amount: ₹553000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹22120 /-

On Date 14-09-2021 Presented at SRO - Madhupur
Signature of Presenter

Liakat Mia

SRO - Madhupur

Receipt : 532865

Receipt Date : 14-09-2021

Presenter Name: -

PR	₹4
SP	₹960
LL	₹10
A1	₹16590
Stamp Duty	₹22120
Total	₹39684

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	22120	22120	0	GRAS	AftabAlam	GRN Number : 2107434755 DEPT Transaction Id : 38a303ff4136c7944fb5 Transaction Type :	22120
PR	4	4	0	GRAS	AftabAlam	GRN Number : 2107473543 DEPT Transaction Id : f174f13c3d2af1f18953 Transaction Type :	4
SP	960	960	0	GRAS	AftabAlam	GRN Number : 2107473543 DEPT Transaction Id : f174f13c3d2af1f18953 Transaction Type :	960

Scanned with OKEN Scanner

	16590	16590	0	GRAS	AftabAlam	GRN Number : 2107473543 DEPT Transaction Id : f174f13c3d2af1f18953 Transaction Type :	16590
LL	10	10	0	GRAS	AftabAlam	GRN Number : 2107473543 DEPT Transaction Id : f174f13c3d2af1f18953 Transaction Type :	10
Sub Total	39684	39684	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages** : 64

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

A.K. Chaudhary
लिपिक
14-03-2021

Signature of Registering Officer

Scanned with OKEN Scanner

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Madhupur

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

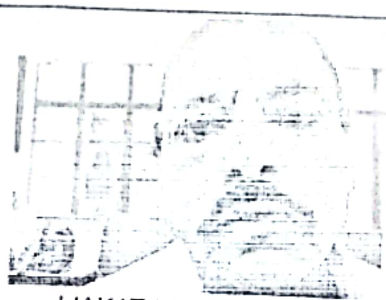
Deed Endorsement

Token No :- **20210000095946**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 22120, **PR** :- Rs. 4, **SP** :- Rs. 960, **A1** :- Rs. 16590, **LL** :- Rs. 10,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.552920/- ,**Transaction Amount** :- Rs.553000/-
Property Details	**District :-** Deoghar , **Tehsil :-** Madhupur , **Village Name :-** Lakhna **Location :-** Other Road, Lakhna Word No 1 **Property Boundaries** :- East: ROAD, West: AKHTARUL IMAN, South: LAND OF MANJUR MIA, North: LAND OF KHURSHID ALAM **Khata Number** - THOKA NO 11 PART **Area Of Land** :- 2.58 Decimal

Sh./Smt.**LIAKAT MIA** s/o/d/o/w/o **KAILU MIA** has presented the document for registration in this office

today dated :- **14-Sep-2021** Day :- **Tuesday** Time :- **12:14:39 PM**



LIAKAT MIA(Individual)

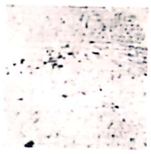
Party Name	Document Type	Document Number
LIAKAT MIA	PAN/UID	ANBPM1664G

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**LIAKAT MIA** **Address1 -** PIPARATOL GANDEY GIRIDIH, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** ANBPM1664G,**Permission Case No.-**	Yes	*Liakat Mia* **Address:-** NHS 6/52, , PANDAVESHWAR ROAD, , Narakonda, , Barddhaman, 713363, , West Bengal, India		SELLER Age:59			Liakat Mia

Scanned with OKEN Scanner

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	**AFTAB ALAM** **Address1** - KHALASI MOHALLA MADHUPUR, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:** BKZPA3451K,**Permission Case No.-**	Yes	Aftab Alam **Address:-** , , , khalasi mohalla Madhupur, Madhupur, , Deoghar, 815353, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:56			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**HAFIZ MD NEMAMATULLA** S/o-D/o **HAFIZ MD YAHYA** **Address1** - LAKHNA MADHUPUR, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:**			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**MD BABER ALI** **Address1** - MADINA MOHALLA MADHUPUR, **Address2** - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**LIAKAT MIA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(HAFIZ MD NEMAMATULLA)** Son/Daughter/Wife of **(HAFIZ MD YAHYA)** resident of **(LAKHNA MADHUPUR)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **14-Sep-2021**

Seal and Signature of Registering Officer

Scanned with OKEN Scanner