17 Sale Value 20,50,000/- P.S Madhupur 14

Area 4.57 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ff4b1aa6e0531ced2517
Receipt Date : 21-Jan-2023 08:43:18 am
Receipt Amount : 66050/-
Amount In Words : Sixty Six Thousands Fifty Rupees Only
Token Number : 202300007235
Office Name : SRO - Madhupur
Document Type : Sale Deed
Payee Name : SHATRUGHAN MANDAL (Vendee)
GRN Number : 2315363617

-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम....21..........के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा..................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड....23....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

21-01-23

Fee paid		Stamp
A1, 61,500=0		66050=
	3=0	16000=
LC	1=0	82050=
P.R.		
E	2000=0	
	63,504=0	

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	a3f03fea14a896ef8626
Receipt Date :	21-Jan-2023 10:41:02 am
Receipt Amount :	16000/-
Amount In Words :	Sixteen Thousands Rupees Only
Token Number :	202300007235
Office Name :	SRO - Madhupur
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	SHATRUGHAN MANDAL (Vendee)
GRN Number :	2315364729

-: For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Transaction Success! ... transaction id

Name	ShatrughanMandal
Token No / Depositor ID	202300007235
Amount	66050
Transaction ID	ff4b1aa6e0531ced2517
GRN	2315363617
CIN	10002162023012100426
Time	2023-01-21 08:43:18

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

शत्रुघन मंडल

Transaction Success!

Name	ShatrughanMandal
Token No / Depositor ID	202300007235
Amount	16000
Transaction ID	a3f03fea14a896ef8626
GRN	2315364729
CIN	10002162023012101433
Time	2023-01-21 10:41:02

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

शत्रुघ्न मंडल

57 x 344766
1575580

Laxmi pat kothari

मंजू कोठारी

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–श्री लक्ष्मी पत कोठारी, पिता स्वर्गीय सोहन लाल कोठारी, धर्म हिन्दु, वर्ग–पिछड़ा, पेशा व्यवसाय, साकिन 16ए, सेक्सपीयर सारनी, कोलकाता, पश्चिम बंगाल, वर्तमान साकिन महल्ला बेलपाड़ा, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपूर, सदर रजिष्ट्री ऑफिस व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड। आधार न0 XXXX XXXX 6946

समर्थनकर्ता:–श्रीमती मंजू देवी कोठारी, पति श्री लक्ष्मी पत कोठारी, धर्म हिन्दु, वर्ग–पिछड़ा, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन महल्ला बेलपाड़ा, लार्ड सिन्हा रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपूर, सदर रजिष्ट्री ऑफिस व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

क्रेता :–1.श्री सत्रुघन मंडल, पिता पीताम्बर मंडल।
2.श्रीमती चम्पा देवी, पति श्री हीरा लाल मंडल।
धर्म हिन्दू, वर्ग–पिछड़ा, पेशा न0 1 व्यवसाय, न0 2 गृहस्वामिनी, साकिनान भंडारो, पत्रालय व थाना मारगोमुन्डा, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपूर, सदर रजिष्ट्री ऑफिस व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय।
1.आधार न0 XXXX XXXX 7613 2. आधार न0 XXXX XXXX 9297

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 20,50,000/–बीस लाख पचास हजार रुपये मात्र।

I

दस्तावेज जाँच
K. Choudhary
जाँचकर्ता
21-01-023

Laxmi Pat Kothari

मंजू कोठारी

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :—निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामील मौजा मधुपुर बाजार न0 269 के अन्दर बसौडी सत्व की जमीन, रकवा 13,387 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 173/ए, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 7, होल्डिंग न0 7 को उपर्युक्त मैं बिकेता श्री लक्ष्मी पत कोठारी ने दिनांक 15/05/2002 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 74, पृष्ठ संख्या 1 से 12 में निबंधित जिसकी संख्या 1799 वर्ष 2002 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश, मय कुल हक हकूक, असगर भाई डोडिया वजरिये मोख्तार ताहेर भाई डोडिया से खरिद किया।

उपर्युक्त मैं बिकेता लक्ष्मी पत कोठारी उक्त खरिदगी सम्पति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 49/2005–2006 के द्वारा दिनांक 04/06/2005 ईस्वी आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ।

उक्त सम्पत्ति सटे उक्त मधुपुर बाजार न0 269 के अन्दर बसौडी सत्व की जमीन, रकवा 20,981 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 173/ए, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 7, होल्डिंग न0 7, को उपर्युक्त मैं समर्थनकर्ता श्रीमती मंजू देवी कोठारी ने दिनांक 28/09/2004 ईस्वी निष्पादित तथा दिनांक 30/11/2005 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 85 वास्ते 2005, पृष्ठ संख्या 81 से 94 में निबंधित जिसकी संख्या 3341 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश, मय कुल हक हकूक, ताहेर भाई डोडिया वजरिये मोख्तार लक्ष्मी पत कोठरी से खरिद किया।

उपर्युक्त मैं समर्थनकर्ता उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करती हुई आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ।

उपर्युक्त मैं बिकेता व समर्थनकर्ता उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रुप से भोगवान व दखलकार रहते हुए एक कीता आपुसी बंटवारा के अनुसार उक्त सम्पत्ति जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची में वर्णित है उपर्युक्त मुझ बिकेता के हिस्से में मिली जिसपर मैं बिकेता अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रुप से निर्विवाद रुप में भोगवान व दखलकार हूँ।

अंचल कार्यालय मधुपुर के ज्ञापांक संख्या 148/2022, दिनांक 30/11/2022 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1,991 वर्गफीट, जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 20,50,000/—बीस लाख पचास हजार रूपये तय हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 20,50,000/—बीस लाख पचास हजार रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व सत्ववती तथा दखलकार व दखलकारीणी होकर मय उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिशिक्त गण क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज–आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

3

Naomi Bat Kathai

मंजु ज्योति

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

उपर्युक्त मैं समर्थनकर्ता जो उक्त सम्पत्ति के अन्दर अपना अंश लेकर अलग हो गये है और उक्त सम्पत्ति के उपर्युक्त बिक्रेता ही मालिक व दखलकार रहते हुए इस बिक्रय पत्र के द्वारा आप क्रेता के पास बिकी कर रहे हैं, इसमें मुझ समर्थनकर्ता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं है, न भविष्य में होगी, अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा, बल्कि मैं समर्थनकर्ता इस बिक्रय पत्र को सहर्ष समर्थन करती हूँ।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 21.01.2023

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न० 269, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामील मौजा मधुपुर बाजार के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, प्लाट न0 0/1, रकवा 1,991 वर्गफीट (एक हजार नौ सौ एकानबे वर्गफीट) यानि 4.57 डिसमिल परती व खाली जमीन, अन्दर थोका न0 173/ए, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 पुराना 07, नया वार्ड न0 12, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किया जिसकी चौहद्दी—

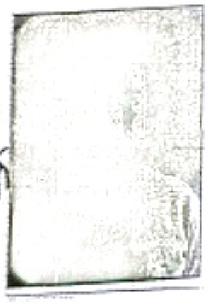
उत्तर— बिक्रेता की जमीन।
इधर की माप पुरबा—पश्चिमा 66'—00" फीट।
दक्षिण—फीरदोस जहान की जमीन।
इधर की माप पुरबा—पश्चिमा 69'—00" फीट।
पुरब—12'—00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।
इधर की माप उतरा—दखिना 29'—00" फीट।
पश्चिम—सुगर मील की जमीन।
इधर की माप उतरा—दखिना 30'—00" फीट।

4

घोषणा :– उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (के रि हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है।

गवाहान

उत्तम स्वामी
पिता - ओदन स्वामी
बड़ाशेरवपुरा, मधुपुर


उत्तम

Uttam Kumar
S/o - Radheshyam mandal
Add - AT+Post - Kasathi
PS - Devipur
Dist - Deoghar

5

Kaumi Bat Kothari

हस्ताक्षर

रकम प्राप्ति रसीद

(1) cheque No - 115610 Date 19/10/2022 of Rs. 5,11,000/-
Indian Bank

(2) cheque No - 115614 Date 19/12/2022 of Rs. 8,00,000/-
Indian Bank

(3) ~~cheque No~~ RTGS No - UTIBR52023012000360034 Date - 20/1/2023
Axis Bank Madhupur of Rs. 3,39,000/-

(4) RTGS No - UTIBR52023012000360044 Date - 20/01/2023
Axis Bank Madhupur of Rs 3,61,000/-

(5) By cash of Rs 39,000/-

Total - 20,50,000/-

Kaumi Bat Kothari

6

छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान—

Sitaram Pandit

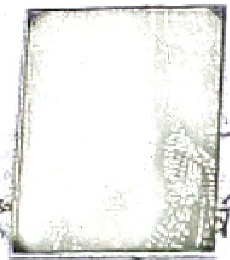
Laxmi Prasad Kothari
21/01/2023

Sitaram Pandit

मधु कोठारी
21/01/2023

छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान——

श्री रुपचन्द मंडल



Sitaram Pandit

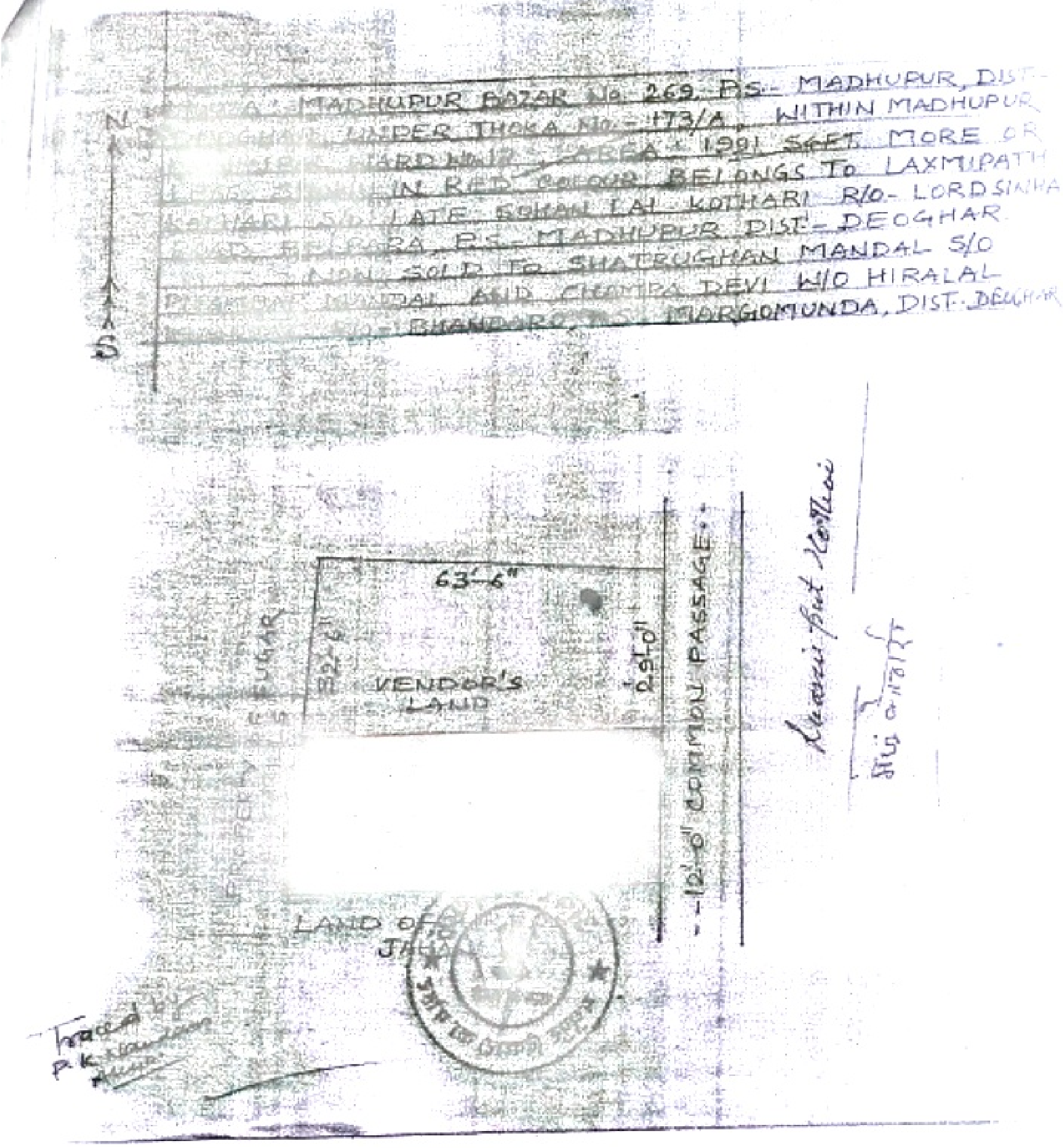
चम्पा देवी

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित

डीड रायटर, देवघर, दिनांक 21.01.2023

L.N 37(5) 1982

8


MADHUPUR BAZAR No. 269, P.S.- MADHUPUR, DIST-
UNDER THOKA No.- 173/A, WITHIN MADHUPUR
AREA: 1991 SQFT. MORE OR
IN RED COLOUR BELONGS TO LAXMIPATH
LATE SOHAN LAL KOTHARI R/O- LORDSINHA
P.S.- MADHUPUR DIST- DEOGHAR
SOLD TO SHATRUGHAN MANDAL S/O
AND CHAMPA DEVI W/O HIRALAL
MARGOMUNDA, DIST- DEOGHAR
N
S
63'-6"
32'-6"
29'-0"
VENDOR'S LAND
12'-0" COMMON PASSAGE
LAND OF
Traced by
P.K.