20 Sale value 13,34,300/ = P-S Madhupur

182

Area 3.87 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : ba3dc79b3f70008fa559

Receipt Date : 18-Jul-2022 08:49:36 pm

Receipt Amount : 53372/-

Amount In Words : Fifty Three Thousands Three Hundred And Seventy Two Rupees Only

Token Number : 20220000086816

Office Name : SRO - Madhupur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RANJU DEVI (Vendee)

GRN Number : 2212230473

निबंधन अधिनियम......21.........के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा..................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड.....23.....के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क से मुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

For Office Use :-

Fee paid

Stamp 53,372

A 40,029 = 0
L.L 10 = 0
4 = 0

40043

19-7-22 P.R.

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

3.87 x 34,4766
1334,244.42

Jitan yadav

बिक्रय–पत्र

बिक्रेता :– (1) श्री गोपाल महतो, (2) श्री गुड्डु यादव, (3) श्री रंजीत यादव तीनों पिता–स्व0 सोरखा यादव, धर्म–हिन्दु, पेशा–व्यवसाय, साकिनान–कुशमाहा, थाना–मधुपुर, अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय, वजरिये आम मोख्तार श्री जीतन यादव पिता–बलदेव यादव, धर्म–हिन्दु, पेशा–व्यवसाय, साकिन–बड़बाद, थाना व अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, राष्ट्रीयता–भारतीय जो दिनांक–08/08/2021 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, मधुपुर से निबंधित आम मोख्तारनामा दलील पुस्तक सं0–**BK4**, जिल्द सं0–02, पृष्ठ सं0–245 से 332 में निबंधित जिसकी सं0–**BK4/14,** वर्ष–2021 के द्वारा सक्षम। आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :– श्रीमति रंजू देवी पति–श्याम बिहारी, धर्म–हिन्दु, पेशा–गृहस्वामिनी, साकिन–नदावाँ, पोस्ट–नदावाँ, थाना–बाढ़, जिला–पटना, बिहार, वर्तमान पता–कालीपुर टाउन, मधुपुर, पोस्ट, थाना व अनुमंडल– मधुपुर, जिला–देवघर, झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया
H.K. Chaudhary
लिपिक
19-07-022

लेख्य प्रकार :– बिक्रय–पत्र।

कीमत जायदाद :– रू0–8,00,000/– (आठ लाख रूपये) मात्र।

विवरण जायदाद :– विदित हो कि जिला–देवघर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–देवघर, हाल सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, सामिल मौजा–कुशमाहा नं0–371 के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन रकवा स्थानीय माप से 85 डी0 यानि 37026 वर्गफीट अन्दर गेंजर सर्वे सेटलमेंट जमाबन्दी नं0–35/16, थोका नं0–52, प्लॉट नं0–444 को श्री सोरखा महतो ने दिनांक–06/04/2002 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, कलकत्ता से निबंधित एक बिक्रय–पत्र जिसका पुस्तक सं0–01, जिल्द सं0–212, पृष्ठ सं0–360 से 368 में निबंधित जिसकी संख्या–4561 वर्ष–2002 ईस्वीं के द्वारा श्री हरिश चन्द्र घोष से खरीद किया और उपरोक्त खरीदगी सम्पति पर दखल–कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, करौं में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर (नामान्तरण वाद सं0–67/आर27, 2020–21) खाता सं0–35/16 के बावत सालाना खजाना एवं नगरपालिका टैक्स आदि आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से दखलकार व मालिक हुए।

उपरोक्त सोरखा महतो उक्त सम्पति का मालिक व दखलकार रहते हुए अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः श्री गोपाल महतो, श्री गुड्डु यादव व श्री रंजीत यादव को अपना कानूनी उत्तराधिकारी छोड़कर स्वर्गवास कर गए। इस प्रकार उपरोक्त हम बिक्रेतागण वारिसान सूत्र से उक्त सम्पति को प्राप्त कर निर्विवाद रूप से आज तक भोगवान, दखलकार व मालिक है।

अभी उपर्युक्त हम बिक्रेतागण को अपने संसारिक खर्च हेतु रूपये की जरूरत आन पड़ी, इसलिए हम बिक्रेतागण उपरोक्त सम्पति में से रकवा–1687.5 वर्गफीट जमीन जो निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पति को बिक्री करने का ऐलान किया

और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत रू0-8,00,000/- (आठ लाख रूपये) मात्र तय हुआ।

आज तारीख को हम बिक्रेतागण आप क्रेता से कीमत के कुल रू0-8,00,000/- (आठ लाख रूपये) मात्र लेकर निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पति जो नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया है, मय कुल हक-हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल-कब्जा में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेतागण के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर अपने उत्तराधिकारी वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग-दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तांतरण करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग-दखल करते रहे, इसमें हम बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पति का हम बिक्रेतागण मालिक है, इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तांतरण आदि नहीं किये है और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज किये है। हर तरह से पाक-साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पति के संबंध में अगर भविष्य में हम बिक्रेतागण मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेतागण स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थ्यता में रहकर, बिना किसी दवाब या बहकावे के कीमत का कुल रूपया लेकर यह बिक्रय-पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहें। दिनांक- 19/7/22

अनुसूची

थाना नं0—371, जिला—देवघर, सबडिविजन व सब—रजिस्ट्री—मधुपुर, थाना—मधुपुर सामिल मौजा—कुशमाहा के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन अन्दर जमाबन्दी नं0—35/16, प्लॉट नं0—444, थोका नं0—52, रकवा—1687.5 वर्गफीट (3.87 डी0) जमीन अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0—11 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ दिखाया गया है, मय कुल हक—हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :—

उत्तर :— खिजु महरा की जमीन।

दक्षिण :— प्लॉट नं0—444 का अंश।

पूरब :— 12 फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।

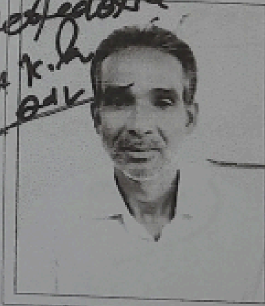
पश्चिम :— बिक्रेतागण की जमीन।

[redacted]

घोषणा—उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है, उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि आदि विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गौचर, भू—हदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी0बी0आई0 जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपरोक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी बनूँगी/बनूंगा।

गवाहन

(1) Harun Rasid S/o Usman
R/o Pattarbad P.S. Madhupur
Dist. Deoghar



Harun Rasid

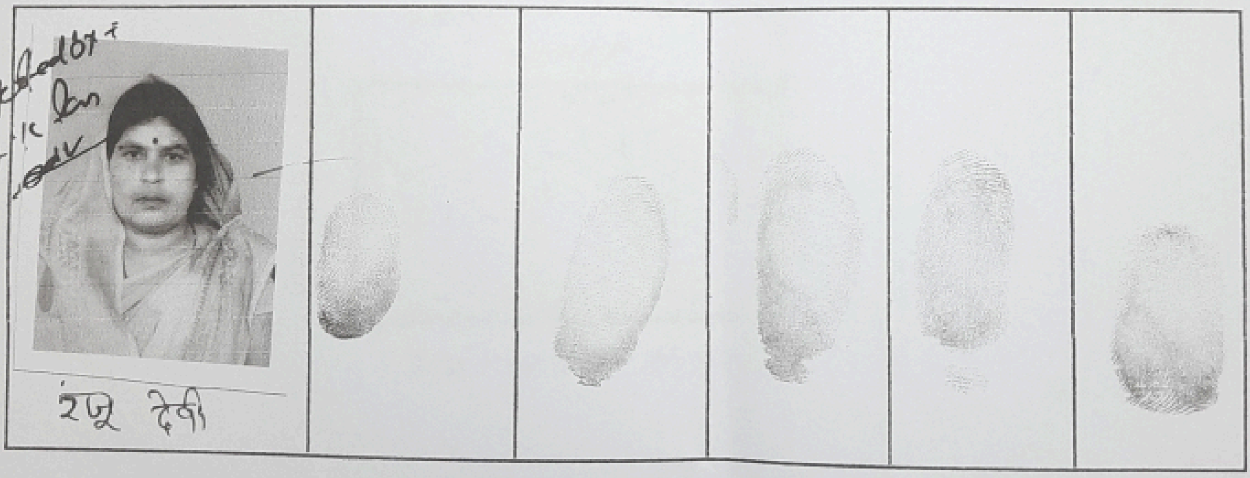
रकम प्राप्ति रसीद

	Amount.
(1) Through Cheque -	600000 = 00
(2) Through Cheque -	120000 = 00
By Cash -	80000 = 00
	Rs - 800000 = 00

(Full & Final Consideration Amount Eight Lak only)

बिक्रेता का हस्ताक्षर/टीप निशान व फोटो :–

क्रेता का हस्ताक्षर/टीप निशान व फोटो :–

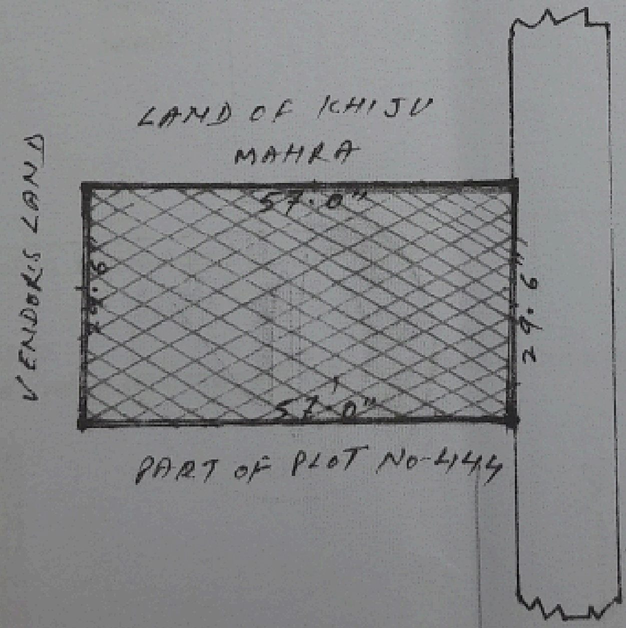


प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है। दस्तावेज पढ़कर फरिकेन को सुना व समझा दिया।

प्रारूपकर्ता

LAND PLAN OF MOUZA KUSHMAHA 371 UNDER
MADHUPUR MUNICIPAL No11, JB NO-35/16, PLOT NO-444
THOKA NO 52, AREA-1687.5 APROX (SQFT) 3.87 DICML
SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO GOPAL MAHTO
GUDDU YADAV, RANJIT YADAV ALL S/O LT. SORKHA YADAV
R/O KUSHMAHA, MADHUPUR DIST-DEOGHAR (JH)
NOW SOLD TO RANJU DEVI W/O SHYAM BIHARI
R/O VILL. NADWAN, BARH, DIST-PATNA (BIHAR)
AT PRESENT R/O KALIPUR TOWN, MADHUPUR DEOGHAR.

S



18/7/22