Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 66dd17a36aa6e60ea38f
Receipt Date : 11-Apr-2021 04:32:22 pm
Receipt Amount : 100/-
Amount In Words : One Hundred Rupees Only
Document Type : Partition
District Name : Deoghar
Stamp Duty Paid By : FIRST PARTY
Purpose of stamp duty paid : FAMILY PARTITION
First Party Name : SURENDRA KALBALIA
Second Party Name : MANOJ KALBALIA AND OTHERS
GRN Number : 2105492603

-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

Surendra Kalbelia Manoj Kalbalia S.K. Kalbalia

This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document.The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint,photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act,1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुन: प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Vol.No. XXIX Serial.No. 1027
Date 10/07/2021

SUNIL KUMAR NOTARY GOVT OF JHARKHAND Reg No 04/2001

Surendra Kalbalia
Manoj Kalbalia
S.K. Kalbalia

Vol.No. XXIX Serial.No. 1027
Date 10/07/2021

पारिवारिक व्यवस्था–पत्र सह बंटवारानामा–पत्र

यह परिवारिक व्यवस्था–पत्र सह बंटवारानामा–पत्र आज दिनांक 10 ~~अप्रैल~~ जुलाई 2021 ई0 को (1) **श्री सुरेन्द्र कुमार कलबलिया**, उम्र–56 वर्ष, पिता **स्व0 शिवराम कलबलिया**, जाति–अग्रवाल, धर्म–हिन्दु, पेशा–व्यवसाय वो बसौड़ी जमीन मकानादि का मालिक, साकिनः–मुहल्लाः एच0 सी0 घोष रोड, मौजा–मधुपुर बाजार, थाना नं0–269, मधुपुर नगर पर्षद वार्ड नं0: **13**, थाना वो सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री – मधुपुर, जिला – देवघर (झारखंड), जो यहाँ नीचे वर्णित पैतृक बसौड़ी जमीन मकानादि का मालिक, अंशदार एवं सक्षम निष्पादनकर्त्ता आदि है, आगे कहलायेगाः– लेख्यकारी/प्रथम पक्ष.

आधार नं0–4079 0044 7057

एवं

(2) **श्री मनोज कलबलिया**, उम्र–51 वर्ष, पिता **स्व0 शिवराम कलबलिया**, जाति–अग्रवाल, धर्म–हिन्दु, पेशा–व्यवसाय वो बसौड़ी जमीन मकानादि का मालिक, साकिनः मुहल्लाः एच0 सी0 घोष रोड, मौजा मधुपुर बाजार, थाना नं0 269, मधुपुर नगर पर्षद वार्ड नं0: **13**, थाना वो सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री – मधुपुर, जिला – देवघर (झारखंड), जो यहाँ नीचे वर्णित पैतृक बसौड़ी जमीन मकानादि का मालिक, अंशदार एवं सक्षम निष्पादनकर्त्ता आदि है, आगे कहलायेगाः– लेख्यधारी/द्वितीय पक्ष.

आधार नं0–4804 0691 4255

एवं

SUNIL KUMAR NOTARY GOVT OF JHARKHAND Reg. No-84/2001 CIVIL COURT MADHUPUR

(3) **श्री सुनील कुमार कलबलिया,** उम्र–46 वर्ष, पिता स्व0 **शिवराम कलबलिया,** जाति–अग्रवाल, धर्म–हिन्दु, पेशा–व्यवसाय वो बसौड़ी जमीन मकानादि का मालिक, साकिनः–मुहल्लाः एच0 सी0 घोष रोड, मौजा–मधुपुर बाजार, थाना नं0–269, मधुपुर नगर पर्षद वार्ड नं0: 13, थाना वो सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री – मधुपुर, जिला – देवघर (झारखंड), जो यहाँ नीचे वर्णित पैतृक बसौड़ी जमीन मकानादि का मालिक, अंशदार एवं सक्षम निष्पादनकर्त्ता आदि है, आगे कहलायेगाः– लेख्यधारी / द्वितीय पक्ष.

आधार नं0–6310 7465 8677

लेख्यप्रकार :– पारिवारिक व्यवस्था–सह पंचनामा बंटवारानामा–पत्र।

(नोटः–इस परिवारिक व्यवस्था–पत्र सह बंटवारानामा–पत्र में शामिल बसौड़ी जमीन मकानादि को कुल 3 भागों में बंटवारा किया गया है, जो शामिल मौजा–मधुपुर बाजार, मौजा नं0–269 का हिस्सा उभयपक्षों को जिसे कमशः **अनुसूची– "A"**, **अनुसूची– "B"**, **अनुसूची– "C"** में दर्शाया गया है)।

लेख्य विवरण जायदाद :– मौजा : **मधुपुर बाजार**, मौजा / थाना नं0–**269** होल्डिंग न0– 0080000/28000A1, थोका नं0– 31 , मधुपुर पर्षद वार्ड नं. **13**, पैतृक बसौड़ी सत्व की नीज जमीन वो उसपर बना हुआ पक्का मकानादि जिसे एक सम्मिलित मिताक्षरा हिन्दु संयुक्त के रूप में रहते हुए उभयपक्ष अपने पिता के जीवनकाल से ही आपस में सहोदर भाई अपने अपने परिवार सहित शांतिपूर्ण ढंग से भोगवान व दखलवान है। उल्लेखनीय हो कि उपरोक्त वर्णित जायदाद उभयपक्षों के दादा रामेश्वरलाल

कलबलिया द्वारा निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित केवाला दलील Book No. I, Volume No. I, Pages 129 to 132, Being No. 23 for the year 1929 dated 23.01.1929 Registered at Sub-Registry Office-Deoghar से खरीदकर दखलकार हुए, उनके स्वर्गवास के बाद उभयपक्षों के पिता ने अपने भाई के साथ पारिवारिक बंटवारा में हिस्सा प्राप्त होने पर उपरोक्त जायदाद में एकाएक दखलकार हुए।

विदित् हो कि उपरोक्त प्रथम पक्ष **श्री सुरेन्द्र कुमार कलबलिया**, द्वितीय पक्ष **श्री मनोज कलबलिया** वो तृतीय पक्ष **श्री सुनील कुमार कलबलिया** तीनों पिता **स्व0 शिवराम कलबलिया** के पुत्रगण/वंशज में हैं।

चूँकि उपरोक्त उभयपक्षों का अपना–अपना परिवार बड़ा हो जाने के कारण एवं व्यवसाय के सिलसिले में अपनी–अपनी सुविधानुसार उपरोक्त वर्णित पैतृक मकानादि में रहते हुए अपना–अपना व्यवसाय वगैरह कर रहें हैं।

उपरोक्त वर्णित जायदाद का मधुपुर नगरपालिका कार्यालय एवं अंचल कार्यालय के राजस्व सिरिस्ता में टैक्स एवं लगान का अदाय संयुक्त रूप से करते हुए रसीद प्राप्त करते रहें हैं, इस तरह उपरोक्त वर्णित जायदाद को उभयपक्ष निर्विवाद रूप से वास्तविक दखलकार रहते हुए उत्तराधिकार अधिनियम के मुताबिक कानूनी हक प्राप्त कर चुके हैं।

वर्त्तमान में उपरोक्त लेख्यकारी प्रथम पक्ष श्री सुरेन्द्र कुमार कलबलिया उम्रदराज हो जानें से अपने बाल बच्चों तथा अपने दोनों छोटे भाईयों सहित उनके परिवार के सभी सदस्यों की निरंतर भलाई वास्ते, काफी सोच विचार कर अपने जिन्दगी में ही अपने एवं उपरोक्त द्वितीय एवं तृतीय पक्ष के मध्य उपरवर्णित पैतृक बसौड़ी जायदाद, को आपस में मिल बांट कर अपने निकट मित्रों एवं पंचों के सलाह से उपरोक्त वर्णित जायदाद का आपसी पारिवारिक पंचनामा बंटवारा पंचगणों उपस्थिति में अपने अधिवक्ता से मजबून बनवाकर एवं टंकित करवाकर कुल 3 हिस्सें में बंटवारा कर दिये, इसके लिये नीचे तल पूरब दिशा में 5 फीट चौड़ा कॉमन पैसेज मार्का–B एवं मार्का–C तक सुविधानुसार रखा गया है, उपरोक्त कॉमन पैसेज को कवर करते हुए कुल 20 फीट चौड़ी निर्माण कार्य उभयपक्षों द्वारा किया जायेगा, तथा मार्का–A का निकास दक्षिण तरफ एच. सी. मुखर्जी रोड निकलने के लिये सुविधा है इसलिये मार्का–A के हिस्से में पूरब तरफ का कॉमन रास्ता की सुविधा नहीं होगा, मार्का–A को प्रथम तल में निर्माण के लिये 20′ ग 30′ की सुविधा होगी, इस संबंध में मार्का–B एवं मार्का–C वाले दोनों भाईयों को भविष्य में किसी प्रकार का आपत्ति नहीं होगा, तथा उभयपक्षों के बीच भविष्य में सदा के लिए शांतिपूर्ण माहौल एवं आपसी प्रेम व भाईचारा कायम रह सके, भविष्य में सभी फरीकेन अपने स्तर से अलग–अलग रोजगार–व्यवसाय करते रहें एवं सभी वारिसानों में एकता कायम रह सकें। इसी उद्देश्य से यह दस्तावेज पारिवारिक व्यवस्थापत्र सह बंटवारानामा घोषणा पत्र अपने होशो–हवास में तथा स्वस्थ मन वो तवीयत में रहते हुए

Surendra Kalbaliya Manoj Kalbaliya S.K. Kalbaliya

सलाहकार से सलाह कर एवं परिवार के सभी सदस्यों के मशविरा से सम्पादित किया गया जो वक्त जरुरत काम आ सके।

उपरोक्त मजबून को उभयपक्षों द्वारा अच्छी तरह पढ़ वो पढ़वाकर सुन वो समझ लिये एवं अपने इच्छा वो अपने बयान के अनुसार सही लिखा पाकर इस पारिवारिक व्यवस्था–पत्र सह बंटवारानामा–पत्र ट्रेस नक्शा में अलग अलग रंग यानी लाल, हरा व नीला रंग में चिन्हित कर अपना–अपना फाटोयुक्त हस्ताक्षर बना दिया, जो वक्त जरूरत काम आवे।

SUNIL KUMAR NOTARY

अनुसूची –"A"

प्रथम पक्षः श्री सुरेन्द्र कुमार कलबलिया का हिस्सा

मधुपुर टाउन अन्तर्गत मौजा : **मधुपुर बाजार**, मौजा / थाना नं0–**269** होल्डिंग न0– 00800001280001A1, थोका नं0– 31, मधुपुर पर्षद वार्ड नं. **13**, पैतृक बसौड़ी सत्व की नीज जमीन वो उसपर बना हुआ पक्का मकानादि जो ट्रेस नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ है, जिसे प्रथम पक्ष के हिस्से में रहा, जिसकी चौहद्दीः–

उत्तरः–मार्का–B मनोज कलबलिया का हिस्सा, इधर की चौड़ाईः 15′–00″

दक्षिणः–एच0 सी0 घोष रोड, इधर की चौड़ाईः 15′–00″

पूरबः– 5′–00″ चौड़ा कॉमन पैसेज सिर्फ मार्का B एवं C के लिये
इधर की लम्बाईः 30′–00″

पश्चिमः– डॉ0 बी0 पी0 गुप्ता का मकान, इधर की लम्बाईः 30′–00″

Surendra Kalb... Manoj Kalb... S.K. Kalba...

अनुसूची –"B"

द्वितीय पक्षः श्री मनोज कलबलिया का हिस्सा

मधुपुर टाउन अन्तर्गत मौजा : **मधुपुर बाजार**, मौजा / थाना नं0–**269** होल्डिंग न0– 0080000128000A1, थोका नं0– 31, मधुपुर पर्षद वार्ड नं. **13**, पैतृक बसौड़ी सत्व की नीज जमीन वो उसपर बना हुआ पक्का मकानादि जो ट्रेस नक्शा में हरा रंग से रंगा हुआ है, जिसे द्वितीय पक्ष के हिस्से में रहा, जिसकी चौहद्दीः–

उत्तरः–मार्का–C सुनील कु0 कलबलिया का हिस्सा, इधर की चौड़ाईः 15′–00″

दक्षिणः– मार्का–A सुरेन्द्र कु0 कलबलिया का हिस्सा, इधर की चौड़ाईः 15′–00″

पूरबः– 5′–00″ चौड़ा कॉमन पैसेज, सिर्फ मार्का B एवं C के लिये इधर की लम्बाईः 30′–00″

पश्चिमः– डॉ0 बी0 पी0 गुप्ता का मकान, इधर की लम्बाईः 30′–00″.

अनुसूची –"C"

द्वितीय पक्षः श्री सुनील कुमार कलबलिया का हिस्सा

मधुपुर टाउन अन्तर्गत मौजा : **मधुपुर बाजार**, मौजा / थाना नं0–**269** होल्डिंग न0– 0080000128000A1 , थोका नं0– 31 , मधुपुर पर्षद वार्ड नं. **13**, पैतृक बसौड़ी सत्व की नीज जमीन वो उसपर बना हुआ पक्का मकानादि जो ट्रेस नक्शा में नीला रंग से रंगा हुआ है, जिसे तृतीय पक्ष के हिस्से में रहा, जिसकी चौहद्दीः–

उत्तरः– म्युनिसपल ड्रैन, इधर की चौड़ाईः 20′–00″

दक्षिणः– मार्का–B मनोज कलबलिया का हिस्सा, एवं 5′–00″ चौड़ा कॉमन पैसेज इधर की चौड़ाईः 15′–00″

Surendra Kalbalia
Manoj Kalbalia
S.K. Kalbalia

अब उभयपक्ष अपने पैतृक जायदाद के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलवान होकर मय अपने पुत्र–पौत्रादि वारिसान व स्थालाभिषिक्तगण कम से भोग दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व हस्तान्तरादि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें उभयपक्ष मय वारिसान को किसी भी पक्षों के विरुद्ध किसी तरह का उज्र एतराज नहीं होगा न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा ।

एतदर्थ अपने वहोश–बहाल तवीयत में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकाव के परिवारिक व्यवस्था–पत्र सह बंटवारानामा–पत्र लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे इति तारीखः 10/07/2021

गवाहनः–

Surendra Kalbalia
लेख्यकारी / प्रथम पक्ष.

Manoj Kalbalia
लेख्यधारी / द्वितीय पक्ष.

S.K. Kalbalia
लेख्यधारी / तृतीय पक्ष.

प्रारुप तैयार किया
सरिता कुमारी, अधिवक्ता, मधुपुर कोर्ट.
10-7-2021

SUNIL KUMAR NOTARY
10/07/2021