तबस्सुम प्रवीन

3'473 X 217457

755,228

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :– तब्बसुम प्रवीण, पति महम्मद खुरशीद आलम, जाति मुस्लिम, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन चेतनारी, थाना करौं, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय।
आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :–गुलवार प्रवीण, पति वसीम खान, जाति मुस्लिम, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन नैयाडीह पत्रालय धमनी, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिल देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय।
आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 7,60,000/– सात लाख साठ हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–थाना नं0 271, ज़िला व सबरजिष्ट्री देवघर, सबडिविजन थाना मधुपुर, सामील मौजा पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमी रकवा 1,513 वर्गफीट (एक हजार पॉच सौ तेरह वर्गफीट) यानि 3.473 डिसमिल परती जमी अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क" अन्दर थोका न0 99 अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालि वार्ड न0 04, उसके बाद 20, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया ग है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :–10'–00" फीट कॉमन रोड।
इधर की माप 31'–03" फीट।

दक्षिण :–आर. एस. प्रसाद की जमीन।
इधर की माप 28'–11" फीट।

पुरब :–सयद मोहम्मद मनीरूद्दीन की जमीन।
इधर की माप 49'–00" फीट।

पश्चिम :–बिक्रेता की जमीन।
इधर की माप 51'–07" फीट।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजि देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, शामील मौ पथरचपटी न0 271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, अन्दर थोका न0 99 का अंश मा "क/बी" रकवा स्थानीय माप से 1 कटठा को दिनांक 12/10/1984 ईसवी में निबं कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 16 पृ संख्या 509 से 513 में निबंधित जिसकी संख्या 3332 वर्ष 1984 ईस्वी के द्वारा, अब्दुल रसे पिता महम्मद साहेब मियॉ, साकिन नागादोरी, थाना करौं, जिला देवघर, व महम्मद हुसैन मि पिता महम्मद पैगाम अंसारी साकिन पीपरा, थाना करौं, जिला देवघर के निवासी से उक्त मौ पथरचपटी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन उक्त थोका न0 99 का अंश मार्क " बी" रक कमबेसी 10 धुर यानि 577.6 वर्गफीट को दिनांक 13/03/1987 ईस्वी में निबंधन कार्या देवघर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 14, पृष्ठ संख्या 157

161 में निबंधित जिसकी संख्या 730 वर्ष 1987 ईस्वी के द्वारा गिरीश चन्द्र मंडल, सतीश चन्द्र मंडल, गोपाल चन्द्र मंडल, जयदेव मंडल एवं रघुनाथ मंडल पिता श्री केदार नाथ मंडल साकिनान मोरनडीह, थाना करौं जिला देवघर के निवासीगण से, नुरआलम उर्फ नुरईमाम पिता महमुद बक्स साकिन नबी बक्स रोड मधुपुर थाना मधुपुर के निवासी ने खरीद किया।

उपर्युक्त नुरआलम उर्फ नुरईमाम उक्त दोनो दस्तावेजो द्वारा मोट खरिदगी रकवा 1 कटठा 10 धुर पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तर वाद संख्या 154/1989–90 के द्वारा दिनांक 21/02/1990 ईस्वी के आदेशानुसार अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रुप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 05/03/2002 ईसवी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 79 वास्ते 2002, पृष्ठ संख्या 52 से 61 में निबंधित जिसकी संख्या 869 वर्ष 2002 ईस्वी के द्वारा उक्त खरिदगी सम्पत्ति रकवा 1 कटठा 10 धुर, अन्दर थोका न0 99, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 04, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संग्लन नक्शा में लाला रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक महम्मद अनीसउद्दीन पिता मृत महम्मद कमरुउद्दीन साकिन महल्ला पथरचपटी, थाना मधुपुर जिला देवघर के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त अनीसउद्दीन उक्त खरिदगी सम्पत्ति रकवा 1 कटठा 10 धुर, अन्दर थोका न0 99, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 4, पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रुप से दखलकार रहते हुए दिनांक 15/07/2003 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 110 वास्ते 2003, पृष्ठ संख्या 62 से 69 में निबंधित जिसकी संख्या 2784 वर्ष 2003 ईस्वी के द्वारा बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, ज्योतिष प्रसाद राय के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त ज्योतिष प्रसाद राय उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रुप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 28/04/2006 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 35 वर्ष 2006, पृष्ठ संख्या 56 से 64 में निबंधित जिसकी संख्या 1364 वर्ष 2006 ईस्वी के द्वारा उक्त मौजा पथरचपटी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा 1 कटठा 10 धुर, अन्दर थोका न0 99, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 4, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक उपर्युक्त मुझ बिक्रेता के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करती हुई आजतक निर्विवाद रुप भोगवती व दखलकारिणी हूँ, **बिक्रय पत्र, नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।**

अंचल कार्यालय मधुपुर का ज्ञापांक संख्या 50/रा0, दिनांक 05/09/2018 की प्रति संलग्न।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति रकवा 1,513 वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 7,60,000/–सात लाख साठ हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 7,60,,000/–सात लाख साठ हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

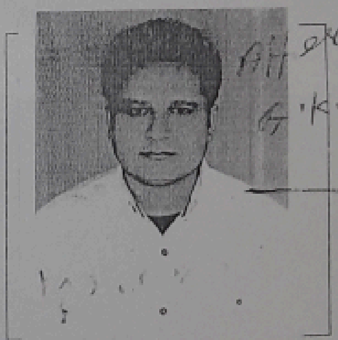
उक्त बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पडेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे, इति तारीख 24.12.2018

<u>घोषणा</u> :–<u>उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में हैं जो आवासीय</u> है तथा लीज से मुक्त है, उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी.बी.आई जॉच के दायरे से बाहर हैं तथा निबंधन के लिए किसी प्रकार का रोक नही हैं। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई भी विसंगति पाई जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कावाई का भागी होवेंगें।

<u>गवाहान</u>



Md. Ahmad Khan
S/o Abdul Matin Khan
Vill – Tighara
Po – Dhami
PS – Madhupur
Dist – Deoghar
Jharkhand.

Mob. No. 9576414565

Md. Ahmad Kh

Imamkhan
Mojir Khan
Naiyadih
Dhamni
Madhupur

तबस्सुम प्रवीन

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of Considretion)

1. Cheque no. 956067 Dated 20/11/2017 of Rs - - - - - - - - . 1,50,000=00
2. Cheque no. 956068 Dated 21/11/2017 of Rs - - - - - - - 1,50,000=00
3. By cash of Rs . - - - - - - - - - - - - 1,00,000=00
4. By Cash on Dated 12-5-2017 of Rs - - - - - - - 1,50,000=00
5. By Cash on Dated 12-06-2017 of Rs . . - - - - . 2,00,000=00
6. By Cash of Rs - - - - - - - - - - - - - - 10,000=00

Total Rs = 7,60,000=00

तबस्सुम प्रवीन

तबस्सुम प्रवीन

बिकेता छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Attested by me
A.K. Panda
Adv
24/12/18

तबस्सुम प्रवीन

7717734008

केता छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Attested by me
A.K. Panda
Adv
24/12/18

गुलकर प्रवीन

9932725016

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता A.K. Panda Adv

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं,