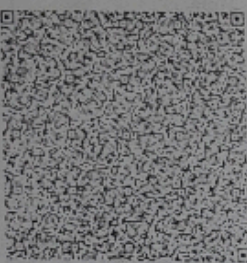


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH133589864889390
Certificate Issued Date	: 20-Dec-2018 02:21 PM
Account Reference	: GOVAOC (GV)/Jhstrogv07/ DEOGHAR/ JH-DG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHQGV07178065918405620
Purchased by	: IMAM KHAN
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 7,60,000 (Seven Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: TABASSUM PRAVIN
Second Party	: IMAM KHAN
Stamp Duty Paid By	: IMAM KHAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 30,500 (Thirty Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.....

Stamp

30,500/-

Five paisa

A (11) 22810 = 00

WIN 0004385160

के अर्धीन
 प्रिन्टिंग ऑफिसियाल... 21
 और जोरधारण/गोवाओसी के अर्धीन एक की
 धारा.....
 इन्डियन स्टाम्प एक्ट, 1899 के अर्धीन (1) के
 धारा... 2 B
 (यह स्टाम्प शुल्क के अर्धीन प्रिन्टिंग ऑफिसियाल के अर्धीन जारी किया गया है)

Statutory Alert:
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsonline.com or any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website, renders it invalid.
 2. The steps of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सर्वसमप्रवीन

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र।

विक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 7,60,000 / - सात लाख साठ हजार रूपये मात्र।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- थाना नं० 271, जिला व सबरजिष्ट्री देवघर, सबडिविजन थाना मधुपुर, सामील मौजा पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जर्म रकवा 1,513 वर्गफीट (एक हजार पॉच सौ तेरह वर्गफीट) यानि 3.473 डिसेमिल परती जर्म अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क", अन्दर थोका न० 99 अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालि वार्ड न० 04, उसके बाद 20, जो संतान नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया है, मय कुल हक हकूक विक्री किया जिसकी चौहद्दी :-
उत्तर :- 10'-00" फीट कॉमन रोड।
इधर की माप 30'-00" फीट।

दक्षिण :- आर. एस. प्रसाद की जमीन।
इधर की माप 27'-04" फीट।

पुरव :- बिकेता की जमीन।
इधर की माप 51'-07" फीट।

पश्चिम :- जाकिर खान की जमीन।
इधर की माप 54'-00" फीट।

विदित हो कि जिला सञ्चाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजि देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील में पथरचपटी न० 271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय माप से 1 बीघा 11 कट 13 धुर, अन्दर थोका न० 99, को अब्दुल रसीद पिता महम्मद साहेब भियाँ, साकिन नागाद थाना करौं, जिला देवघर, व महम्मद हुसैन भियाँ, पिता महम्मद पैगाम अंसासी साकिन पी थाना करौं, जिला देवघर दिनांक 08/05/1983 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता निबंधित एक कीता विक्रय पत्र जिसकी संख्या 2519 वर्ष 1983 ईस्वी के द्वारा, श्रीमती माधुरी

नरसुसमप्रदान

सर्वाधिकारी प्रति सुदास रंजन सर्वाधिकारी, साकिन न0 5 सरदेवा प्रसाद राय कलकत्ता, वगैरह से खरीद किया व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 12/11/1984 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निर्बंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 16, पृष्ठ संख्या 514 से 518 में निर्बंधित जिसकी संख्या 3333 वर्ष 1984 ईस्वी के द्वारा गिरीश चन्द्र मंडल, सतीश चन्द्र मंडल, जयदेव मंडल एवं रघुनाथ मंडल, पिता श्री केदार नाथ मंडल साकिनान मोरनडीह, थाना करें जिला देवघर के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त गिरीश चन्द्र मंडल, सतीश चन्द्र मंडल, जयदेव मंडल एवं रघुनाथ मंडल उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 13/03/1984 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निर्बंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 14, पृष्ठ संख्या 152 से 156 में निर्बंधित जिसकी संख्या 729 वर्ष 1984 ईस्वी के द्वारा उक्त खरिदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1 कटठा 10 धुर, यानि 1,732.8 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 99, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 04, मय कुल हक हकुक श्री निमाई राय, पिता स्वर्गीय बेवु राय, साकिन पथरचपटी, थाना मधुपुर, जिला देवघर के निवासी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त निमाई राय उक्त खरिदगी सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से 1 कटठा, 10 धुर, यानि 1,732.8 वर्गफीट पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से दखलकार रहते हुए दिनांक 24/02/2000 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निर्बंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 18 वास्ते 2000, पृष्ठ संख्या 111 से 121 में निर्बंधित जिसकी संख्या 525 वर्ष 2000 ईस्वी के द्वारा, नुरआलम उर्फ नुरईमाम, पिता महमुद बक्स, साकिन नबी बक्स रोड मधुपुर, थाना मधुपुर, जिला देवघर के निवासी के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त नुरआलम उर्फ नुरईमाम उक्त खरिदगी सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से 1 कटठा 10 धुर यानि 1,732.8 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 99, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 4 पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 02/06/2001 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निर्बंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, पृष्ठ संख्या 77 से 85 में निर्बंधित जिसकी संख्या 1909 वर्ष 2001 ईस्वी के द्वारा बमोजीव उक्त दरस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक महम्मद नफीसउद्दीन पिता मुत महम्मद कमरुद्दीन साकिन महल्ला पथरचपटी थाना मधुपुर जिला देवघर के निवासी के पास बिकी कर दिया।

नवसम प्रवीन

उपर्युक्त महम्मद नफीसउद्दीन उक्त खरिदगी सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से 1 कटटा 10 धुर यानि 1,732.8 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 99, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 4 पर दखल कब्जा लेकर नर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 15/07/2003 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता विक्रय पत्र पुरतक संख्या 1, जिल्द संख्या 110 वास्ते 2003, पुष्ठ संख्या 70 से 78 में निबंधित जिसकी संख्या 2785 वर्ष 2003 ईस्वी के द्वारा बमोजीव उक्त दरस्तावेज के संलग्न नक्शा में ताल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक मनोज कुमार राय के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त मनोज कुमार राय उक्त खरिदगी सम्पत्ति रकवा स्थानीय माप से 1 कटटा 10 धुर यानि 1,732.8 वर्गफीट, अन्दर थोका न0 99, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 4 पर दखल कब्जा लेकर नर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 28/04/2006 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता विक्रय पत्र पुरतक संख्या 1, जिल्द संख्या 35 वर्ष 2006, पुष्ठ संख्या 73 से 82 में निबंधित जिसकी संख्या 1366 वर्ष 2006 ईस्वी के द्वारा बमोजीव उक्त दरस्तावेज के संलग्न नक्शा में ताल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक उपर्युक्त मुझ बिकेता के पास बिक्री कर देने पर उपर्युक्त मैं बिकेता उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर वार्षिक मालगुजारी आदाय करती हुई आजतक निर्विवाद रूप भोगवती व दखलकारिणी हूँ, विक्रय पत्र, नामान्तरण आदेश व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।

अंचल कार्यालय मधुपुर का ज्ञापांक संख्या 50/रा0, दिनांक 05/09/2018 की प्रति संलग्न।

अभी उपर्युक्त मुझ बिकेता को अपने आवश्यक जरुरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये व सख्त जरुरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति रकवा 1,513 वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण उपर खाना न0 5 में वर्णित है को बिक्री करने का ऐतान किया।

आप क्रेता उसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने व इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 7,60,000/-सा लाख साठ हजार रूपये कायम हुए।

नवसम प्रवीन

अतएव आज तारीख में विक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 7,60,000/-सात लाख साठ हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर उपर खाना न0 5 में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक आ क्रेता के पास विक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ विक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय आप उत्तराधिकारीणी मय वारिसान व स्थलाभिधिकतगण क्रम से भोग, दखल, दान, विक्री, मौरगोज नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दख करते रहें, इसमें मुझ विक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज-आपत्ति नहीं होगी कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

उक्त विक्रीत सम्पत्ति की मैं विक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ इसमें दूसरा कोई अंशदार दखलकार नहीं है व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुव या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

उक्त विक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ विक्रेता मय वारिसान को कुछ लिख या करना पड़ेगा तो उस हालत में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने करने के लिये तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख में विक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर किसी के दवाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह विक्रय पत्र लिख दिया जो समय जरूरी काम आवे, इति तारीख 25.12.2018

प्रबन्धन

घोषणा :- उक्त विक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में हैं जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, उक्त विक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशर हिन्द भूमि / गैरमजरूआ आम भूमि / गैरमजरूआ खास भूमि / बन भूमि / जंगल आदि / विभिन्न विभागों के अर्जित / हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति गोवर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति सी.बी.आई जाँच के दायरे से बाहर हैं तथा निबंधन के लिए किसी प्रकार का रोक नहीं हैं। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई भी विसंगति पाई जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कारवाई का भागी होंगें।

गवाहान

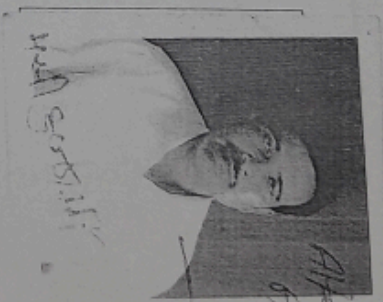
1) श्री सुभाषि

कलकत्ता

श्री 5 - मिथुन

ग. क्षेत्र

8873418450



Attestd by M. S. K. Patra
29/11/21

श्री सुभाषि

2) Md. Masim Khan

So - Moggir Khan

V. - Vaidyadish

Ps. - Madhubur

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of Consideration)

तबससुम प्र

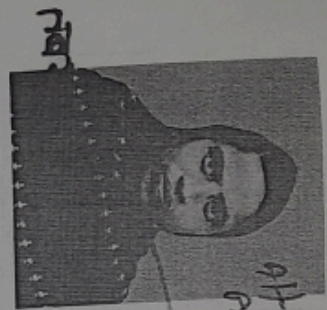
1. Cheque NO. 956072 Dated 17/09/2018 of Rs. - - - 3,50,000 = 00
2. A/c transfer on Dated 18/05/2017 in A/c No. 20026426702 of Rs. = 4,00,000 = 00
3. By cash of Rs. - - - - - 10,000 = 00

Total Rs = 7,60,000 = 00

तबससुम प्र

तबशुसम प्रवीण

विकेता छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



Handwritten signature and date: A. K. Rahwan 29/12/18



तबशुसम प्रवीण

केता छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान-



Handwritten signature and date: A. K. Rahwan 29/12/18



Imam Khan

9135918199

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता

A. K. Rahwan

Handwritten signature and date: A.K. 29/12/18

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं,