160 Sale value 6,73,600/- P.S Madhupur 145

Area
2.56 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	f707b594d7dd8f9534d2
Receipt Date :	24-May-2022 07:42:38 pm
Receipt Amount :	26950/-
Amount In Words :	Twenty Six Thousands Nine Hundred And Fifty Rupees Only
Token Number :	20220000060787
Office Name :	SRO - Madhupur
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	SHANTI DEVI (Vendee)
GRN Number :	2211368632

निबंधन अधिनियम ....21.......... के अधीन For Office Use :-
और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा.................. के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 के अनुसूचि A(1) के
खण्ड....23...के अधीन ...... स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Fee paid
A U, 20208 = 0
L.L. 3 = 0
P.R. 1 = 0
20,212 = 0

Stamp
26,950 = 0

25-05-22

निबंधन पदाधिकारी

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

2.56X263123
673594

बिक्रय पत्र

बिक्रेता:–श्रीमती रेणु देवी, पति श्री जयन्त प्रसाद मोदी, धर्म हिन्दु, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन अमृता थाना मधुपुर, वर्तमान थाना मारगोमुन्डा, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय। वर्ग– पिछड़ी

आधार न0 XXXX XXXX 7483

क्रेता:–श्रीमती शान्ति देवी, पति श्री सुधीर मंडल, धर्म हिन्दु, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन जग्गाडीह, बसकुपी, थाना करौं, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय। वर्ग– पिछड़ी

आधार न0 XXXX XXXX 8528

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 4,00,000/–चार लाख रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पथरचपटी न0 271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 1.20 एकड़ (एक एकड़ बीस डिसमिल) तदुपरिस्थित पुराना टुटा फुटा मकान व चहारदिवारी आदि, अन्दर प्लाट न0 800, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 16, थोका न0 170 व 171, (In the Court of the Subordinate Judge at Deoghar held on 1 June 1960 in Execution Case No 25 of 1959 in the Mortgage Suit No 41 of 1955 United Bank of India Limited—Decree Holder VRS Charu Chandra Chatterjee and others—Judgement Debtor) आम बिक्री निलाम बावत मुकदमा हुआ।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Chaudhary
/लिपिक जाँचकर्ता
25-05-2022

उक्त मुकदमा में उक्त सम्पत्ति का आम बिक्री नीलाम बिक्री होने पर युनाईटेड बैंक ऑफ इंण्डिया लिमिटेड को उक्त सम्पत्ति के बावत खरीदार घोषित किया व उक्त अदालत के आदेश दिनांक 11/07/1960 ईस्वी के आदेशानुसार उक्त अदालत द्वारा, उक्त बिक्री को उपर्युक्त युनाईटेड बैंक ऑफ इंण्डिया लिमिटेड के हक दखल में प्रमाणित व स्वीकृत किया गया व दिनांक 11/09/1960 ईस्वी को उक्त अदालत के आदेशानुसार उक्त युनाईटेड बैंक ऑफ इंण्डिया लिमिटेड को खरिदगी सम्पत्ति पर बंसगढ़ी सुरत दखल कब्जा दिया गया।

बैंकिग कम्पनी के ट्रान्सफर के एक्युजिसन के अन्दर टेकिंग्स एक्ट 1970 ईस्वी के अनुसार उक्त युनाईटेड बैंक ऑफ इंण्डिया लिमिटेड के सभी तरह के उत्तरदायित्व को United Bank of India a body corporate and constituted under the said Act of 1970 के हक में निहित किया गया।

उपर्युक्त युनाईटेड बैंक ऑफ इंण्डिया ने दिनांक 14/08/1971 ईस्वी में रजिष्ट्रार ऑफ ऐसुरेन्सेस कलकत्ता से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 122, पृष्ठ संख्या 159 से 165 में निबंधित जिसकी संख्या 3220 वर्ष 1971 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति को मोहम्मद आरिफ बाटली पिता मोहम्मद उसमान बाटली, साकिन 32ए. मेहदी स्ट्रीट कलकत्ता के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त मोहम्मद आरिफ बाटली उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रुप से भोग दखल करते हुए दिनांक 21/08/1986 ईस्वी में रजिष्ट्रार ऑफ ऐसुरेन्सेस कलकत्ता से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 254, पृष्ठ संख्या 209 से 221 में निबंधित जिसकी संख्या 1041 वर्ष 1986 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति को श्री दिनेश झुनझुनवाला के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्री दिनेश झुनझुनवाला उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा भूमि सुधार उप–समाहर्ता मधुपुर के नामान्तरण वाद संख्या 10/2004–2005 आदेश दिनांक 29/06/2004 ईस्वी के अनुसार अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 171/क, के बावत वार्षिक मालगुजारी 35/–रुपये अलावे सेस वगैरह आदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रुप से भोगवान व दखलकार रहते हुए वजरिये आम मोख्तार लक्ष्मीपत कोठारी, दिनांक 01/06/2005 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र

पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 44 वास्ते 2005, पृष्ठ संख्या 52 से 59 में निबंधित जिसकी संख्या 1752 वर्ष 2005 ईस्वी के द्वारा, रकवा 2,231 वर्गफीट, अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 800, सर्वे जमाबन्दी न0 59/43, अन्दर थोका न0 171/क, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 16, होल्डिग न0 170 व 171 का अंश, जो उक्त दस्तावेज संलग्न नक्शा में लाल रंग रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक उपर्युक्त मुझ बिकता श्रीमती रेणु देवी के पास बिकी कर दिया।

उपयुक्त मैं बिकेता श्रीमती रेणु देवी उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 454/2016–2017 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करती हुई बहैसियत पुर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारिणी हूँ।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1,115.5 वर्गफीट परती जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 4,00,000/–चार लाख रुपये तय हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 4,00,000/–चार लाख रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तन्रण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति की मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, मैं बिक्रेता, आप क्रेता के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रूपये लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक 25·5·2022

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 271, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर थाना मधुपुर ,सामील मौजा पथरचपटी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 1,115.5 वर्गफीट (एक हजार एक सौ पन्द्रह दशमलव पॉच वर्गफीट) यानि 2.56 डिसमिल परती जमीन, अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 800, सर्वे जमाबन्दी न0 59/43, अन्दर थोका न0 171/क अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 16, नया 18, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न0 "3" का अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किया जिसकी चौहद्दी–

उत्तर– बिक्रेता की जमीन सब प्लाट न0 "3" का अंश।

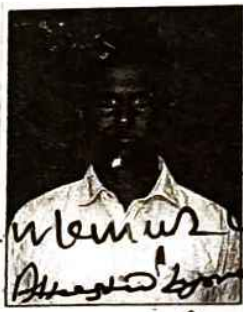
दक्षिण– सब प्लाट न0 "4"

पुरब– 10'–00" फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।

पश्चिम– अनुसईया देवी गुटगुटिया वगैरह की जमीन।

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है जो आवासीय है, तथा लीज से मुक्त है। निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केषरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है।

गवाहान



Ram Kumar Gupta.
S/o- Late. Govind Prasad
S.R.D. Road
P.S. Madhupur
Dist. Deoghar

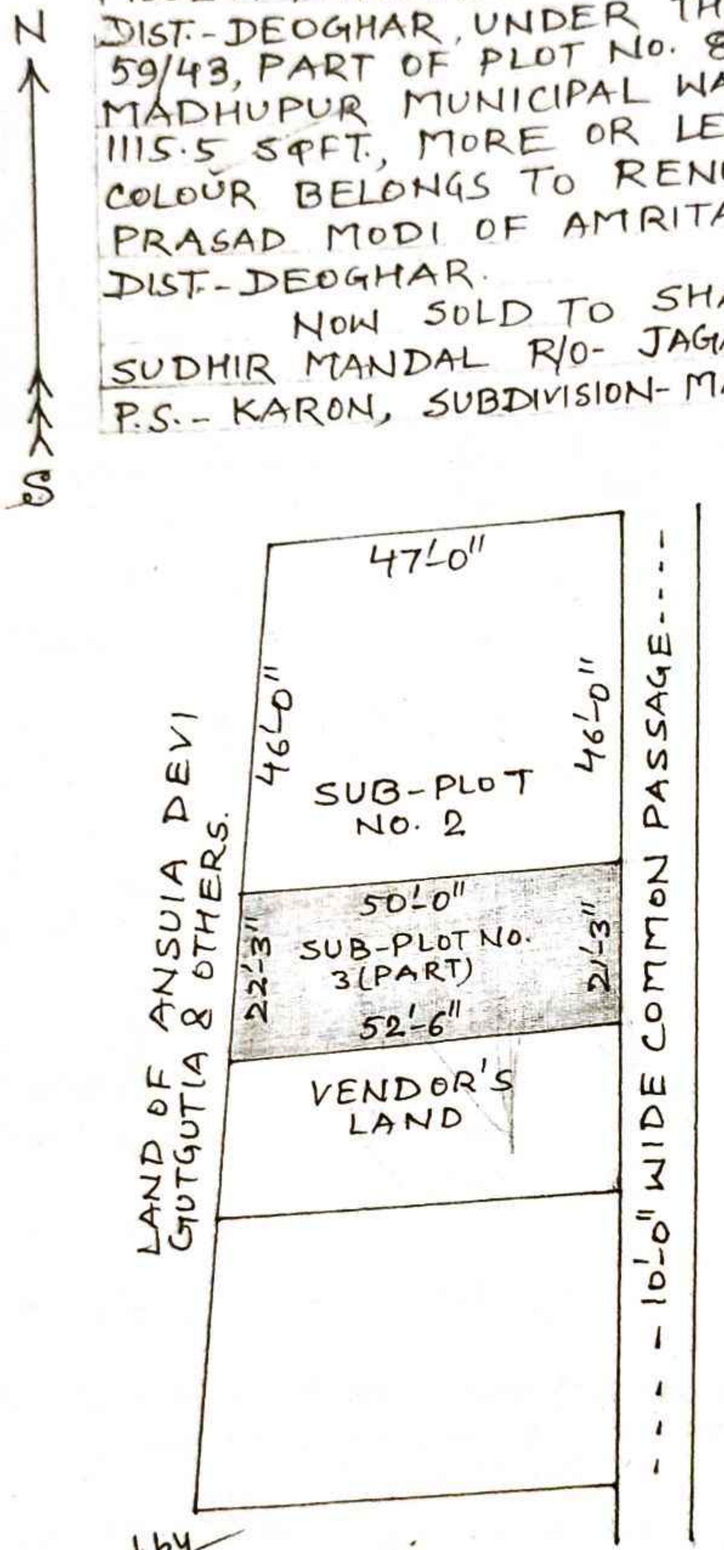
Ramkumar Gupta.

Sitaram Pandit

Prasad Kr. Sharma
S/o Shyam Sundar Sharma
S.R.D. Road.
Madhupur

MOUZA: PATHARCHAPTI NO. 271, P.S.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR, UNDER THOKA NO. 171, J.B. NO.- 59/43, PART OF PLOT NO. 800, WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO. 18, AREA: 1115.5 SQFT., MORE OR LESS, SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO RENU DEVI W/O JAYANT PRASAD MODI OF AMRITA, P.S.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.

NOW SOLD TO SHANTI DEVI W/O SUDHIR MANDAL R/O- JAGADIH, P.O.- BASKUPI, P.S.- KARON, SUBDIVISION- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.



Traced by
P.K. Nandan.
Amin.

बिक्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Sitaram Pandit

रेणु देवी

क्रेता का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान–

Sitaram Pandit

टीप निशान शांति देवी

लि० - Ram kumar Gupta.

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है सीताराम पंडित

डीड रायटर देवघर, दिनांक 25.05.2022

L.N. 37(5) 1982

ब. अदालत . अंचल कार्यालय . मधुपुर

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामान्तरणवाद सं० - 91/22-23 की राजस्व उप निरीक्षक / अंचल निरीक्षक की जाँच प्रतिवेदन की सच्ची प्रति ॥

Duplicate-copy CRSLP05061742 12/4/2022

नामांतरण शुद्धिपत्र

जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	मधुपुर	अचंल का नाम	मधुपुर	हल्का	हल्का-10
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	24	पृष्ठ संख्या वर्तमान	60	थाना न.	10/0271

सच्ची प्रतिलिपि

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है: खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना: खाता न.	प्लौट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अपतन तिथि अभयुक्ति
1742	91 /R27 2022 - 2023	पत्थरचपटी/ 10/0271	मधुपुर	24/06/2022	By Sale Registration Deed 145 Dated 25/05/2022	59/43	9	101	59/43	800	2.56 डिसमील	30	

क्रेता का नाम :	जमाबंद्री रैयत का नाम :	विक्रेता का नाम :
(SMT SHANTI DEVIपति-SUDHIR MANDAL जाति- शुड़ी, पता-JAGGADIH BASKUPPI KARON	RENU DEVI-पति-JAYANT PRASAD MODI	RENU DEVI, पति-JAYANT PRASAD MODI, जाति----, पता-AMRITA MARGOMUNDA DEOGHAR

सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि

राजस्व कर्मचारी हल्का-10 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित |

Signature valid ✓

Digitally signed by

Permeshwar Kushwaha

अंचलाधिकारी मधुपुर

मिलान किया 5/12/22

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

ब-अदालत- अंचल कार्यालय मधुपुर.

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामान्तरणवाद सं०- 91/22-23 की पंजी II की online प्रति सच्ची प्रति।

पंजी II प्रति

December 4, 2022

सच्ची प्रतिलिपि

भाग वर्तमान	24		पृष्ठ संख्या	60					
जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	मधुपुर	अचंल का नाम	मधुपुर	हलका का नाम	हल्का-10	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	पत्थरचपटी	होल्डिंग संख्या	59/43	तौजी संख्या		थाना नम्बर	10/0271	खाता का प्रकार	----

SMT SHANTI DEVI , पति-SUDHIR MANDAL, जाति-
सुडी

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
59/43	800	0 ऐ 2.56 डि 0 है	नामान्तरण मुकदमा संख्या 91/2022 - 2023	30	0
	कुल परिमान	0 ऐ 2.56 डि 0 है			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
06-27-2022	0396764192	2022-2023	2022-2023	0	30	0	7.5	0	15	0	15	0	6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II — Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि

नक्शा देखें

BACK

मिलान किया