38 Sale Value 15,78,800 P.S. Madhupur

33

Area
.6 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	d67b906989eff72403e0
Receipt Date :	09-Feb-2023 05:09:21 pm
Receipt Amount :	63152/-
Amount In Words :	Sixty Three Thousands One Hundred And Fifty Two Rupees Only
Token Number :	202300015962
Office Name :	SRO - Madhupur
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	MAJEESTER RAY (Vendee)
GRN Number :	2315691459

Nalini Ranjan Das
Nikhil Ranjan Das
Amitava Das
RUBY Dass -

-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम.....21....... के अधीन और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा.........[illegible] ग्राह्य है और इन्डियन स्टाम्प एक्ट [illegible] सूचि A(1) के खण्ड...23...के अधीन [illegible] स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी
10-02-2023

Fee Paid
AU, 47364 = 0
L.L. 3 = 0
1 = 0
P.R. 2000 = 0
49368

Stamp
63,152 = 0

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MajeesterRay
Token No / Depositor ID	202300015962
Amount	63152
Transaction ID	d67b906989eff72403e0
GRN	2315691459
CIN	10002162023020914524
Time	2023-02-09 17:09:21

Nikhil Rajan Das

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Amitava Das

Ruby Dass.

Nikhil Ranjan Das

Nalin Ranjan Das

बिक्रय–पत्र

बिक्रेतागण :– (1) निखल रंजन दास पिता–स्व0 मानस रंजन दास उर्फ डोनाल मानस रंजन दास, धर्म–इसाई, पेशा–सेवा निवृत, साकिन–मीना बाजार, पोस्ट, थाना व अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, (झारखण्ड) (2) नलिन रंजन दास पिता–स्व0 मानस रंजन दास उर्फ डोनाल मानस रंजन दास, धर्म–इसाई, पेशा–व्यवसाय, साकिन–मीना बाजार, पोस्ट, थाना व अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, (झारखण्ड), (3) रूबी दास पति–स्व0 चित्तरंजन दास, धर्म–इसाई, पेशा–गृहस्वामिनी, साकिन–मीना बाजार, पोस्ट, थाना व अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, (झारखण्ड) एवं (4) आरती दास पिता–स्व0 मानस रंजन दास उर्फ डोनाल मानस रंजन दास, पति–रतिन दास, धर्म–इसाई, पेशा–गृहस्वामिनी, साकिन–महात्मा गांधी रोड, कोलकाता (पश्चिम बंगाल), वजरिये आम मोख्तार अमिताब दास पिता–रतिन दास, माता–आरती दास, धर्म–इसाई, पेशा–व्यवसाय, साकिन–महात्मा गांधी रोड, कोलकाता (पश्चिम बंगाल), राष्ट्रीयता– ारतीय जो दिनांक–19/07/2021 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, मधुपुर से निबंधित आम मोख्तारनामा दलील नं0–**218/BK4/18, Volume No-2, Page No-483 to 520** के द्वारा राक्षग। आधार कार्ड व पैन कार्ड की छायाप्रति रांलग्न।

दस्तावेज जॉच
Chaudhary
A.K.
जॉचकर्त्ता
10-02-023

Amitava Das
RUBY Dass.
Nikhil Ranjan Das
Nalin Ranjan Das

समर्थनकर्तागण :– (1) मधुरिमा दास, (2) मोनालीसा दास दोनों पिता–स्व0 चित्तरंजन दास, धर्म–इसाई, दोनों साकिन–मीना बाजार, पोस्ट, थाना व अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, (झारखण्ड) एवं (3) सानतनु रंजन दास, (4) अनतनु रंजन दास व (5) अनामिका दास तीनों पिता–निखल रंजन दास, धर्म–इसाई, साकिन–मीना बाजार, पोस्ट, थाना वो अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, (झारखण्ड)।

क्रेता :– मजिस्टर राय पिता–सचिदानंद राय, धर्म–हिन्दु, श्रेणी–सामान्य वर्ग, पेशा–कृषि, साकिन–सुग्गापहाड़ी–2, पोस्ट–मधुपुर, थाना–मधुपुर, वर्तमान थाना–बुढई, अनुमंडल–मधुपुर, जिला–देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :– बिक्रय–पत्र।

कीमत जायदाद :– रू0–15,76,000/–(पन्द्रह लाख छियहत्तर हजार रूपया) मात्र।

विवरण जायदाद :– निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला–संथाल परगना, वर्तमान जिला–देवघर, सब–डिविजन वो सब–रजिस्ट्री–देवघर, हाल सबडिविजन वो सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, तालुक–पाथरौल, सामील मौजा–पथरचपटी नं0–271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लॉट नं0–174 व 175, रकवा–2.08 एकड़ अन्दर जमाबन्दी नं0–59/29 जो गत् गेंजर सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा में डोनाल मानस रंजन दास के नाम से दर्ज है।

उपर्युक्त डोनाल मानस रंजन दास उक्त सम्पत्ति पर बहैसियत पूर्ण मालिक ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग–दखल करते रहे और उनके स्वर्गवास कर जाने के बाद उनके पुत्र क्रमशः चित्तरंजन दास, आलोक रंजन दास, निखल रंजन दास, नलिन रंजन दास, ज्ञानरंजन दास एवं पुत्री आरती दास व अंजली

Amitava Das
RUBY Dass.
Nikhil Ranjan Das
Nalin Ranjan Das

सरकार वारिसान सूत्र से उक्त सम्पत्ति के संयुक्त रूप से मालिक व दखलकार हुए।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति के बंटवारा के लिए उपरोक्त फरिकेन में से ज्ञानरंजन दास ने देवघर न्यायालय में वर्ष–2012 ईस्वीं को टाइटल पार्टीशन सूट नं0–213/ 2012 के द्वारा वाद दायर किया, जिसमें सुलहनामा के आधार पर न्यायालय द्वारा उक्त सम्पति का बंटवारा किया गया, जिसमें फरिकेन चित्तरंजन दास, आलोक रंजन दास, निखल रंजन दास, नलिन रंजन दास, आरती दास को रकवा–32.5 डी0 करके हिस्सा प्राप्त हुआ, जबकि अंजली सरकार पति–जतिन्द्र सरकार को सड़क किनारे की जमीन मूल्यांकन के आधार पर रकवा–12.5 डी0 प्राप्त हुआ, जिसे सभी पक्षकारों ने अपने–अपने हिस्से को सहर्ष स्वीकार किया एवं अपना–अपना दखल–कब्जा लेकर शांति पूर्वक भोगवान व दखलकार हुए।

विदित हो कि आलोक रंजन दास दखलकार रहते हुए नावल्द स्वर्गवास कर गए एवं चित्तरंजन दास भी अपने पीछे पत्नी रूबी दास, पुत्री मधुलिका व मनोलीसा को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। इस प्रकार वर्तमान समय में हम सभी बिक्रेतागण आरती दास, रूबी दास, निखल रंजन दास व नलिन रंजन दास उपरोक्त सम्पत्ति में से रकवा–01 एकड़ 62.5 डीसमील सम्पत्ति के संयुक्त रूप से मालिक व दखलकार है। वहीं ज्ञानरंजन दास व अंजली सरकार पति–जतिन्द्र सरकार अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति का अलग–अलग अपने नाम से नामांतरण करवाकर अलग भोगवान व दखलकार हुए।

अभी उपर्युक्त हम बिक्रेतागण को अपने संसारिक खर्च हेतु रूपये की सख्त जरूरत आन पड़ी, इसलिए हम बिक्रेतागण उपरोक्त सम्पति में से रकवा–2619 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत रू0–15,76,000/– (पन्द्रह लाख छियहत्तर हजार रूपया) मात्र तय हुआ।

Amitava Das
RUBY Dass.
Nikhil Ranjan Das
Nalini Ranjan Das

अतएव आज तारीख हम बिक्रेतागण आप क्रेता से तय कुल कीमत रू0–15,76,000/–(पन्द्रह लाख छियहत्तर हजार रूपया) मात्र रूपये लेकर निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पति जो नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक–हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल–कब्जा में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेतागण के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर अपने उत्तराधिकारी वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग–दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तांतरण करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग–दखल करते रहे, इसमें हम बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पति का हम बिक्रेतागण मालिक है, इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तांतरण आदि नहीं किये है और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज किये है। हर तरह से पाक–साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पति के संबंध में अगर भविष्य में हम बिक्रेतागण मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

उपर्युक्त हम सभी समर्थनकर्तागण मधुलिका दास, मोनालीसा दास, सानतनु दास, अनतनु दास व अनामिका दास के उपर्युक्त बिक्रेतागण अभिभावक है एवं संयुक्त रूप से हमलोग अपने–अपने अभिभावक के साथ बसोबास कर रहे है। उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोग समर्थनकर्तागण एवं हमारे वारिसान का किसी प्रकार का उज्र–आपत्ति नहीं है और ना भविष्य में होगा। उक्त सम्पत्ति के बिक्रय का हमलोग स्वेच्छा से समर्थन करते है।

Amitava Das
RUBY Dass.
Nikhil Ranjan Das
Nalini Ranjan Das

अतएव आज तारीख हम बिक्रेतागण स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थ्यता में रहकर, बिना किसी दवाब या बहकावे के कीमत का कुल रूपया लेकर यह बिक्रय–पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहें। दिनांक– ....10/2/23.

अनुसूची

थाना नं0–271, जिला–देवघर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, थाना–मधुपुर सामिल मौजा–पथरचपटी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन अन्दर थोका नं0–50, जमाबन्दी नं0–59/29, प्लॉट नं0–175, मिनजुमले कुल रकवा–01 एकड़ 62.5 डीसमील में से सब प्लॉट नं0–02, रकवा–2619 वर्गफीट यानि 6.00 डी0 परती जमीन अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0–19 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ दिखाया गया है, मय कुल हक–हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :–

उत्तर :– सब प्लॉट नं0–03.

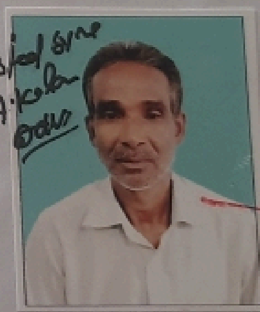
दक्षिण :– सब प्लॉट नं0–01.

पूरब :– नगरपालिका रोड।

पश्चिम :– सब प्लॉट नं0–06.

Amitava Das
RUBY Dass.
Nikhil Baran Das
Nalini Ranjan Das

घोषणा–उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है, उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि आदि विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गौचर, भू–हदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी0बी0आई0 जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपरोक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी बनूँगी/बनूंगा।



Harum Rasid

गवाहन

(1) Harum Rasid S/o Usman
R/o Patwabad P.S. Madhupur
Dist. Deoghar.

(2) [illegible]

Amitava Das
RUBY Dass.
Nikhil Ranjan Das
Nalini Ranjan Das

रकम प्राप्ति रसीद

Date -	Payment mode -	Bank Name -	Amount
05/2/23	Through A/C Transfer A/C-/Ref-No 303618891221	HDFC	393000=00
6/2/23	"	"	393900=00
6/2/23	"	"	393900=00
7/2/23	"	"	393900=00
7/2/23	"	"	1300=00
		Rs-	1576000=00

समर्थनकर्तागण का हस्ताक्षर/टीप निशान व फोटो :

Amitava Das

Ruby Dass.

Nikhil Ranjan Das

Nalini Ranjan Das

(1) Madhurima Dass.

(2) Aranita Rowd

(3) Monalisha Dass.

(4) [illegible]

(5) Atanu Ranjan Das

<u>बिक्रेतागण का हस्ताक्षर/टीप निशान व फोटो</u> :- Amitava Das
RUBY Dass
Nikhil Ranjan Das
Nalini Ranjan Das

Attested by me
A. K. Das

Amitava Das

<u>क्रेता का हस्ताक्षर/टीप निशान व फोटो</u> :-

Attested by me
A. K. Das

मजिस्ट्रेट-८२२१४

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है। दस्तावेज पढ़कर फरिकेन को सुना व समझा दिया।

A. K. Das
10/…/23
प्रारूपकर्ता/-

MOUZA: PATHARCHAPTI No. 271, P.S.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR, UNDER THOKA No. 50, J.B. No. 59/29, PART OF SETTLEMENT PLOT No. 175, SUB-PLOT No. 2, WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD No.-19, AREA: 2619 SqFT. MORE OR LESS, SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO NIKHAL RANJAN DAS AND NALIN RANJAN DAS BOTH S/O MANAS RANJAN DAS AND RUBY DAS W/O LATE CHINT-RANJAN DAS ALL THREE R/O- MEENA BAZAR, MADHUPUR, DEOGHAR AND ARATI DAS D/O MANAS RANJAN DAS W/O LATE RATHIN DAS R/O- M.G. ROAD, KOLKATA AND NOW SOLD TO MAJEESTER RAY S/O SACHIDANAND RAY R/O- SUGGAPAHARI, P.O.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.

Amitara Das

Ruby Dass

Nikhil Ranjan Das

Nalin Ranjan Das