13 Sale value 12,23600/= P.S Madhupur 11

Area
4.65 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	8b8de099ff3ddc64169d
Receipt Date :	18-Jan-2023 09:42:56 am
Receipt Amount :	49000/-
Amount In Words :	Forty Nine Thousands Rupees Only
Token Number :	202300005843
Office Name :	SRO - Madhupur
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	UMA DEVI (Vendee)
GRN Number :	2315303872

Gopal Kumar Lakhotia

-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम ...21... के अधीन
और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा .... [illegible] और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट [illegible] A(
[illegible] IV .... के अधीन [illegible]
(स्टाम्प शुल्क के विमुक्ति या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित [illegible]
[illegible]
अधीन के 27 .... निबंधन पदाधिकारी

fee paid on
A.V. 36708 = 0
L.L. 3 = 0
P.R. 1 = 0
36,712 = 0

Stamp
49000 = 0

18-01-23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

...saction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	UmaDevi
Token No / Depositor ID	202300005843
Amount	49000
Transaction ID	8b8de099ff3ddc64169d
GRN	2315303872
CIN	10002162023011800827
Time	2023-01-18 09:42:56

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

टीप निशान उमा देवी
पा॰ - राम कुमार गुप्ता

4.65x263193
1223521

Gopal Kumar Lachhiramka

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :–श्री गोपाल कुमार लच्छीरामका, पिता सन्त प्रसाद लच्छीरामका, धर्म हिन्दू, वर्ग–पिछड़ा, पेशा व्यवसायस, साकिन केलाबगान मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड। आधार न0 XXXX XXXX 6035

क्रेता :–श्रीमती उमा देवी, पिता राजमणी मंडल, पति श्री हीरा लाल मंडल, धर्म हिन्दू, वर्ग–पिछड़ा, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन द्वारपहाड़ी, थाना मारगोमुन्डा, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता :–भारतीय। आधार न0 XXXX XXXX 6636

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 6,00,000/–छः लाख रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

दस्तावेज जॉच किया
A.K. Chaudhary
जॉचकर्त्ता
18-1-023

विदित हो कि जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामील मौजा पथरचपटी न0 271 के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 13,300 वर्गफीट, यानि 30.53 डिसमिल परती जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 803 व 803/1473, अन्दर सर्वे बसौड़ी जमाबन्दी न0 59/80, टाउन प्लान प्लाट न0 271 व 273, अन्दर थोका न0 178, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 प1राना 16, उसके बाद 22 को शेखर चटर्जी पिता गोपाल चन्द्र चटर्जी साकिन न0 5 गुलू ओस्टागर लेन कोलकात्ता वजरिये आम मोख्तार गौतम कुमार भोपलपुरिया व आनंद कुमार गुटगुटिया ने दिनांक 17/10/2013 ईस्वी में निबंधन कार्यालय मधुपुर से निबंधित एक कीता बिकय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द9, पृष्ठ संख्या 117 से 276 में निबंधित सिलसिलेवार संख्या 84, दस्तावेज संख्या 83 वर्ष 2013 ईस्वी के द्वारा बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक उपर्युकत मुझ बिकता गोपाल कुमार लच्छीरामका के पास बिकी कर दिया।

उपर्युक्त मैं बिकेता गोपाल कुमार लच्छीरामका उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 415/2013–2014 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवा कर सालाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त खरीदगी सम्पत्ति के अन्दर रकवा 2,029 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजुरी से इसकी कीमत कुल 6,00,000/—छः लाख रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप केता से कीमत के कुल 6,00,000/—छः लाख रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नही है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयूक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक १8\01\2023

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0 271, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरचपटी के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 803 का अंश रकवा 2,029 वर्गफीट (दो हजार उनतीस वर्गफीट) यानि 4.65 डिसमिल परती जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 59/80, अन्दर थोका न0 178 अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 16, उसके बाद 22, नया वार्ड 23, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :-रोड।

इधर की माप 26'-06'' फीट।

दक्षिण :—बिकेता की जमीन।
इधर की माप 32′—08″ फीट।

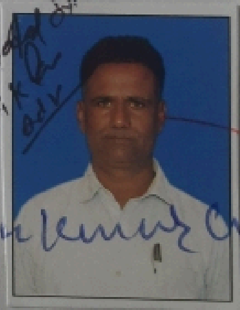
पुरब :—बिकेता की जमीन।
इधर की माप 69′—09″ फीट।

पश्चिम :—सहादत हसन की जमीन।
इधर की माप 67′—06″ फीट।

घोषणा :—उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/बन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही की भागी होउँगा।

गवाहान

Ram Kumar Gupta
S/o - Late Govind Prasad
S.R.D. Road
Madhupur
Deoghar



Ram Kumar Gupta.

Md Rehan ALAM
Md Khursid ALAM
Pathan Chowk
Madhupur
DeoGHar

<u>रकम प्राप्ति रसीद</u>

1. JR. NO. 105253803 Dated 13/01/2023 S.B.I of Rs = 3,00,000=00
2. JR. NO. 103960330 Dated 12/01/2023 S.B.I of Rs = 3,00,000=00

Total Rs = 6,00,000=00

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

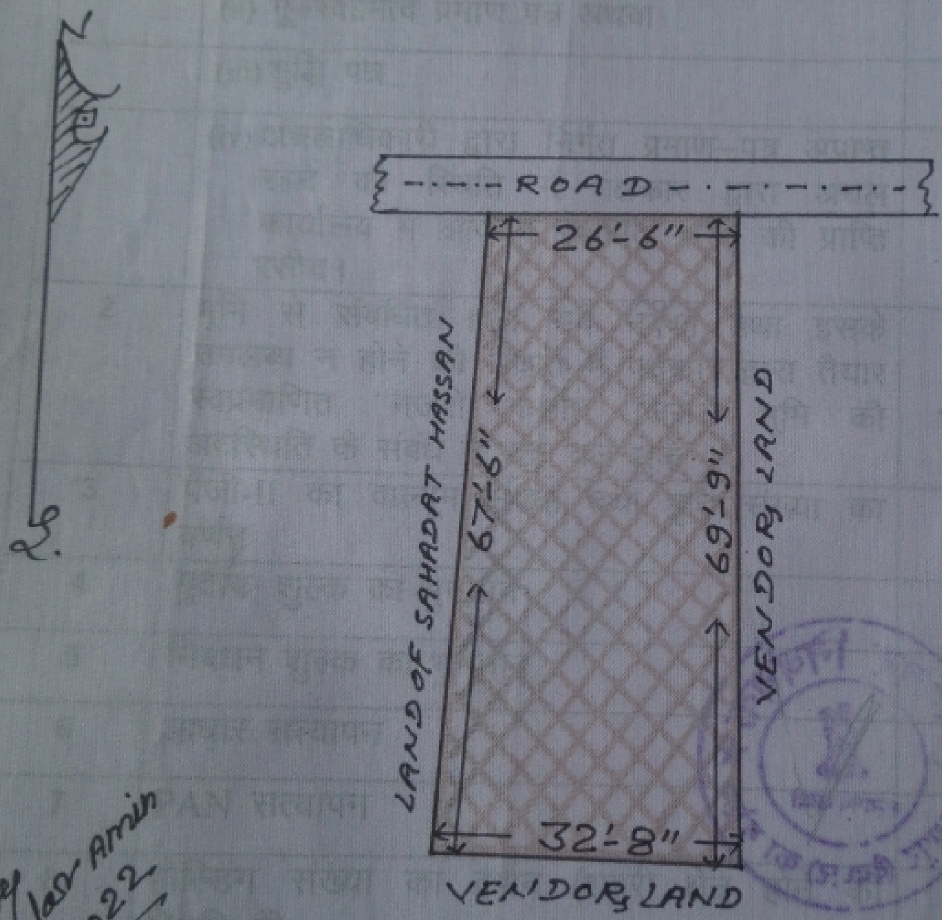
टीप निशान उमा देवी वा: राम कुमार गुप्ता	

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है,

डीड रायटर देवघर, दिनांक

A.K. [illegible]
Advt
18/1/23

PLAN OF BASOURI LAND IN MOUZA- PATHERCHAPTI NO-271
MUNICIPAL WARD NO-23 UNDER THOKA NO 59/80 PART
OF PLOT NO 803 AREA-2029 S.F.T (1 KATHA 16 DHUR MORE OR
LESS) P.S. MADHUPUR DIST- DEOGHAR JHARKHAND
BELONGS TO- GOPAL KUMAR LACHHIRAMKA S/O SANT
PRASAD LACHHIRAMKA R/O KELA BAGAN
MADHUPUR DEOGHAR JHARKHAND 815353
SOLD TO:- UMA DEVI W/O HIRALAL MANDAL R/O DWARPAHARI
P.O MADHUPUR P.S MARGOMUNDA DIST- DEOGHAR JHARKHAND



Gopal Kumar Lachhiramka

B. Yadav Amin
09/12/2022

Kamdeo pd yadav
AMIN
09-12-2022