Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e79c754cf05c79d5c94b
Receipt Date : 02-Nov-2020 12:12:35 am
Receipt Amount : 50/-
Amount In Words : Fifty Rupees Only
Token Number : 20200000093935
Office Name : SRO - Madhupur
Document Type : Partition
Payee Name : HAJI ABDUL KHABIR (Vendor)
GRN Number : 2002583509

For Office Use :-

निबंधन अधिनियम........ के धारा
और छोटानागपुर/संथाल परगना टेनेंसी एक्ट की
धारा............ की अपेक्षा की ग्रास है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 के अनुसूची A(1) के
खण्ड 35 (C) ... सहित
(या स्टाम्प शुल्क ... अंकित नहीं)
निबंधन पदाधिकारी

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

हाजी अब्दुल खबीर

Abdul Ali

Md. Salim

Md. Aurangzeb

Sher Alam

पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील (प्रथम प्रति)

प्रथम पक्ष :–हाजी अब्दुल खबीर, पिता स्वर्गीय हाजी अब्दुल हमीद, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिन अब्दुल अजीज रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

द्वितीय पक्ष :–अब्दुल अलीम, पिता हाजी अब्दुल खबीर, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिन अब्दुल अजीज रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

तृतीय पक्ष :–मोहम्मद सलीम, पिता हाजी अब्दुल खबीर, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिन अब्दुल अजीज रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

चतुर्थ पक्ष :–हाजी मोहम्मद औरंगजेब, पिता हाजी अब्दुल खबीर, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिन अब्दुल अजीज रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।

पंचम पक्ष :–शेर आलम उर्फ आलमगीर, पिता हाजी अब्दुल खबीर, जाति मोमीन, पेशा व्यवसाय, साकिन अब्दुल अजीज रोड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य–झारखण्ड।
आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

लेख्य प्रकार :–पारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारानामा दलील।

दस्तावेज लेखक
A.K. Chaudhary
लिपिक
2-11-2020

Abdul Ali

Md. Salim

Md. Aurangzeb

Sher Alam

सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति ''क'', ''ख'', ''ग'', ''घ'' और ''च'' में वर्णित है।

विदित हो कि जिला संथाल परगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा पथरचपटी न0 271 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा 61 (एकसठ) डिसमिल, अन्दर पुराना थोका न0 95, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 2, पुराना होल्डिंग न0 575 व रकवा 36 (छत्तीस) डिसमिल, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 2 व रकवा 33 (तैंतीस) डिसमिल अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 2 व रकवा 11 (ग्यारह) डिसमिल, अन्दर पुराना थोका न0 94, मय उसपर पक्का मकान, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 2, पुराना होल्डिंग न0 576, उपर्युक्त चारों जायदाद का मोट रकवा 1.41 एकड़ (एक एकड़ एकतालीस डिसमिल) जो एक साथ जमीन्दारी सिरिस्ता में दर्ज थोका न0 95 B, को प्रथम पक्ष अब्दुल खबीर व अब्दुल जलील ने दिनांक 24/04/1971 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 13, पृष्ठ संख्या 371 से 378 में निबंधित जिसकी संख्या 1976 वर्ष 1971 ईस्वी के द्वारा, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ मार्क ''ए'', मार्क ''बी'', मार्क ''सी'' व मार्क ''डी'' मय कुल हक हकूक, खेरून्निशा से खरीद किये व उसपर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से इजमाल रूप में भोग दखल करते रहे।

दिनांक 14/03/1973 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बंटवारानामा दलील पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 10, पृष्ठ संख्या 389 से 394 में निबंधित जिसकी संख्या 1505 वर्ष 1973 ईस्वी के द्वारा, उपर्युक्त प्रथम पक्ष अब्दुल खबीर व अब्दुल जलील ने उक्त सम्पत्ति का आपस में बंटवारा कर लेने पर, बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में दिखाया गया मार्क ''बी'' रकवा 36 डिसमिल व मार्क ''डी'' 11 डिसमिल, मय कुल हक हकूक, उपर्युक्त प्रथम पक्ष अब्दुल खबीर के हिस्से में मिली।

Abdul Alim
एजाजबानी ? खबीर
Md. Aurangzeb
Md. Salim
Sher Alam

उपर्युक्त प्रथम पक्ष अब्दुल खबीर उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रूप से दखलकार होकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न0 95/B/1 के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए अपने पुत्र कमशः द्वितीय पक्ष अब्दुल अलीम, तृतीय पक्ष मो0 सलीम, चर्तुथ पक्ष हाजी मोहम्मद औरंगजेब, व पंचम पक्ष शेर आलम उर्फ आलमगीर के साथ बहैसियत पूर्ण मालिक आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

उपर्युक्त हम प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष, चतुर्थ पक्ष व पंचम पक्ष के बीच में अपार स्नेह व प्रेम है, इस अपार स्नेह व प्रेम को बरकरार बनाये रखने के लिये तथा भविष्य के आशंकित झंझटों के निपटारा के लिये आज तारीख उपर्युक्त हम प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीय पक्ष, चतुर्थ पक्ष व पंचम पक्ष ने आपस के विचार विमर्श से बमोजीव सामील शुदा नक्शा के मुताबिक, इसपारिवारिक व्यवस्था पत्र सह बंटवारा नामा दलील के द्वारा निम्न अनुसार बंटवारा कर लिये तथा अपने अपने हिस्से पर सभी पक्ष दखलकार हुये कि---

1.अनुसूची सम्पत्ति ''क'' में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में नारंगी रंग से रंगा अंश मार्क ''ए'' में दिखाया गया है, जो प्रथम पक्ष हाजी अब्दुल खबीर के हिस्से में मिली।

2.अनुसूची सम्पत्ति ''ख'' में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में पीला रंग से रंगा अंश मार्क ''बी'' में दिखाया गया है जो द्वितीय पक्ष अब्दुल अलीम के हिस्से में मिली।

3.अनुसूची सम्पत्ति ''ग'' में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क ''सी'' में दिखाया गया है जो तृतीय पक्ष मो0 सलीम के हिस्से में मिली।

4.अनुसूची सम्पत्ति ''घ'' में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में ब्लू रंग से रंगा अंश मार्क ''डी'' में दिखाया गया है जो चतुर्थ पक्ष हाजी मोहम्मद औरंगजेब के हिस्से में मिली।

5.अनुसूची सम्पत्ति ''च'' में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश मार्क ''ई'' में दिखाया गया है जो पंचम पक्ष शेर आलम उर्फ आलमगीर के हिस्से में मिली।

Abdul Ali

Md. Salim

Md. Aurangzeb

Sher Khan

<u>अनुसूची सम्पत्ति ''क''</u> में वर्णित सम्पत्ति जो प्रथम पक्ष हाजी अब्दुल खबीर के हिस्से में मिली––

थाना नं0 271, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन रकवा 460 वर्गफीट (चार सौ साठ वर्गफीट) यानि 1.05 डिसमिल जमीन, अन्दर थोका न0 95/बी/1, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 2, नया 18, जो संलग्न नक्शों में नारंगी रंग से रंगा अंश मार्क ''ए'' में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक जिसकी चौहद्दी :–

उत्तरः–05'–06'' फीट चौड़ा पैसेज।
दक्षिण :–द्वितीय पक्ष मार्क ''बी'', तृतीय पक्ष मार्क ''सी'', चर्तुथ पक्ष मार्क ''डी'' व पंचम पक्ष मार्क ''ई'' के हिस्से की सम्पत्ति।
पुरब :–म्युनिसिपल रोड।
पश्चिम :–जैनब खातुन का मकान।

<u>अनुसूची सम्पत्ति ''ख''</u> में वर्णित सम्पत्ति जो द्वितीय पक्ष अब्दुल अलीम के हिस्से में मिली––

थाना नं0 271, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन एक खण्ड रकवा 878 वर्गफीट व दुसरा खण्ड रकवा 1,537 वर्गफीट मोट रकवा 2,415 वर्गफीट (दो हजार चार सौ पन्द्रह वर्गफीट) यानि 5.54 डिसमिल जमीन, अन्दर थोका न0 95/बी/1, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 2, नया 18, जो संलग्न नक्शा में पीला रंग से रंगा अंश मार्क ''बी'' में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक।

एक खण्ड रकवा 878 वर्गफीट की चौहद्दी :–
उत्तरः–प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ए''
दक्षिण :–कॉमन पैसेज।
पुरब :तृतीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''सी''
पश्चिम :–जैन ब खातुन का मकान।

Abdul Ali

Md. Sali

Md. Aurangzeb

दूसरा खण्ड रकवा 1,537 वर्गफीट की चौहद्दी :–
उत्तरः–10'–00'' फीट चौड़ा पैसेज।
दक्षिण :–मो0 मोजाहिद।
पुरबः–10'–00'' फीट चौड़ा पैसेज।
पश्चिम :–पंचम पक्ष के हिस्से की जमीन मार्क ''ई''

<u>अनुसूची सम्पत्ति ''ग''</u> में वर्णित सम्पत्ति जो तृतीय पक्ष मो0 सलीम के हिस्से में मिली––

थाना नं0 271, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन एक खण्ड रकवा 885 वर्गफीट व दुसरा खण्ड रकवा 1,537 वर्गफीट मोट रकवा 2,422 वर्गफीट (दो हजार चार सौ बाईस वर्गफीट) यानि 5.56 डिसमिल जमीन, अन्दर थोका न0 95/बी/1, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 2, नया 18, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मार्क ''सी'' में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक।

एक खण्ड रकवा 885 वर्गफीट की चौहद्दी :–
उत्तरः–प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ए''
दक्षिण :–कॉमन पैसेज।
पुरब :पंचम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ई''
पश्चिम :–द्वितीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''बी''

दूसरा खण्ड रकवा 1,537 वर्गफीट की चौहद्दी :–
उत्तरः–अन्य की जमीन।
दक्षिण :–10'–00'' फीट चौड़ा पैसेज।
पुरबः–10'–00'' फीट चौड़ा पैसेज।
पश्चिम :–चतुर्थ पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''डी''

[illegible]

Abdul Ali

Md. Salim

Md. Aurangzeb

Sher Alam

<u>अनुसूची सम्पत्ति ''घ''</u> में वर्णित सम्पत्ति जो चर्तुथ पक्ष हाजी मोहम्मद औरंगजेब के हिस्से में मिली––

थाना नं0 271, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन एक खण्ड रकवा 974 वर्गफीट व दुसरा खण्ड रकवा 1,537 वर्गफीट मोट रकवा 2,511 वर्गफीट (दो हजार पॉच सौ ग्यारह वर्गफीट) यानि 5.76 डिसमिल जमीन, अन्दर थोका न0 95/बी/1, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 2, नया 18, जो संलग्न नक्शा में ब्लू रंग से रंगा अंश मार्क ''डी'' में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक।

एक खण्ड रकवा 974 वर्गफीट की चौहद्दी :–
उत्तरः–प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ए''
दक्षिण :–कॉमन पैसेज।
पुरब :–म्युनिसिपल रोड।
पश्चिम :–पंचम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ई''

दूसरा खण्ड रकवा 1,537 वर्गफीट की चौहद्दी :–
उत्तरः–अन्य की जमीन।
दक्षिण :–10'–00'' फीट चौड़ा पैसेज।
पुरबः–तृतीय पक्ष के हिस्से की जमीन मार्क ''सी''
पश्चिम :–अन्य की जमीन।

<u>अनुसूची सम्पत्ति ''च''</u> में वर्णित सम्पत्ति जो पंचम पक्ष शेर आलम उर्फ आलमगीर के हिस्से में मिली––

थाना नं0 271, जिला व जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन एक खण्ड रकवा 921 वर्गफीट व दुसरा खण्ड रकवा 1,537 वर्गफीट मोट रकवा 2,458 वर्गफीट (दो हजार चार सौ अनठावन वर्गफीट) यानि 5.64 डिसमिल जमीन, अन्दर थोका न0 95/बी/1, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 2, नया 18, जो संलग्न नक्शा में हरा रंग से रंगा अंश मार्क ''ई'' में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक।

एक खण्ड रकवा 921 वर्गफीट की चौहद्दी :–
उत्तरः–प्रथम पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''ए''
दक्षिण :–कॉमन पैसेज।
पुरब :–चतुर्थ पक्ष के हिस्से की जमीन मार्क ''डी''
पश्चिम :–तृतीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''सी''

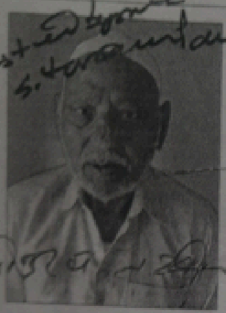
दूसरा खण्ड रकवा 1,537 वर्गफीट की चौहद्दी :–
उत्तरः–10'–00'' फीट चौड़ा पैसेज।
दक्षिण :–मो0 मोजाहिद।
पुरबः–द्वितीय पक्ष के हिस्से की सम्पत्ति मार्क ''बी''
पश्चिम :–अन्य की जमीन।

गवाहान

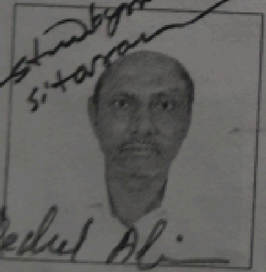
Md. [illegible]
S/o Late Haji Md. Habib [illegible]
Near [illegible] Road [illegible]
7004823387

मो० शहाबुद्दीन अनसारी
मो० सलीम अनसारी
मदीना मोहल्ला
मधुपुर

प्रथम पक्ष का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान :–

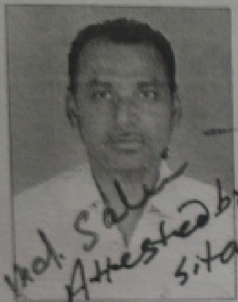


द्वितीय पक्ष का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान :–



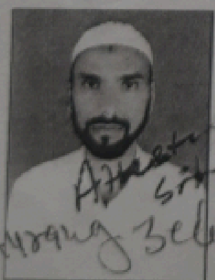
Abdul Ali

तृतीय पक्ष का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान :–



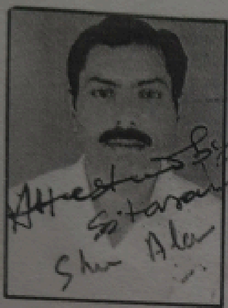
md. Salim

चतुर्थ पक्ष का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान :–



md. Aurangzeb

पंचम पक्ष का छायाचित्र, हस्ताक्षर व टीप निशान :–



दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
डीड रायटर देवघर 02.11.2020

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं, सीताराम पंडित
डीडरायटर देवघर 02.11.2020 अनुज्ञप्ति संख्या 37(5) 1982