51 Sale Value 30,10,000/ = P.8 1860 ...

45

Area

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 64cf75bb99f6ef1f2291
Receipt Date : 17-Feb-2022 11:51:58 am
Receipt Amount : 120000/-
Amount In Words : One Lakh Twenty Thousands Rupees Only
Token Number : 20220000015563
Office Name : SRO - Madhupur
Document Type : Sale Deed
Payee Name : MINA DEVI DALMIA (Vendee)
GRN Number : 2209871626

For Office Use :

P.R.

90014 = 0

17.02.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Annpurna Bathwal

बिक्रय–पत्र

बिक्रेता :– श्रीमति अन्नपूर्णा बथवाल पति–श्री पुरूषोत्तम बथवाल, जाति–अग्रहरि वैश्य, धर्म–हिन्दु, पेशा–गृहिणी, साकिन–कुण्डु बंगला, मधुपुर, पोस्ट वो थाना–मधुपुर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री– मधुपुर, जिला–देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :– मीना देवी डालमियां पति–प्रदीप डालमियां, जाति–अग्रहरि वैश्य, धर्म–हिन्दु, पेशा–गृहिणी, साकिन–एच0 सी0 घोष रोड, स्टेट बैंक के समीप, मधुपुर, पोस्ट वो थाना–मधुपुर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, जिला–देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता– भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Choudhary
लिपिक जांचकर्ता
17-02-002

Annpurna Bedhwar

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र।

कीमत जायदाद :- रू0-30,00,000/- (तीस लाख रूपये) मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला-संथाल परगना, वर्तमान जिला-देवघर, सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-देवघर, हाल सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, थाना-मधुपुर, तालुक-पाथरौल सामील मौजा-बड़ा शेखपुरा नं0-272 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 02 (दो) कट्ठा यानि 2250 वर्गफीट अन्दर थोका नं0-33 का अंश को श्री लाल चन्द बनारसी पिता-मेवालाल बनारसी, साकिन-मधुपुर, जिला-देवघर के निवासी ने दिनांक-22/04/1985 ईस्वीं में रजिस्टार ऑफ ऐसुरेन्स, कलकता ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत बिक्रय-पत्र पुस्तक सं0-01, जिल्द सं0-87, पृष्ठ सं0-438 से 444 में निबंधित बिक्रय-पत्र संख्या-6008 वर्ष-1985 से खरीद कर उसपर दखलकार रहते हुए दिनांक-27/02/1987 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, देवघर से बिक्रय-पत्र पुस्तक सं0-01, जिल्द संख्या-14, पृष्ठ संख्या-19 से 23 में निबंधित दलील सं0-361 वर्ष-1987 ईस्वीं के द्वारा बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश के मापानुसार रकवा-2,250 वर्गफीट मय कुल हक-हकुक श्रीमति कल्पना सांई पति-स्व0 रजत कुमार सांई के पास बिक्री कर दिया और कल्पना सांई उक्त खरीदगी सम्पति पर दखल-कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, मधुपुर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर उसपर 400 वर्गफीट पर पक्का एक तल्ला मकान बनाकर सलाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालकिन निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारिणी हुई।

विदित हो कि उपरोक्त कल्पना सांई दखलकारिणी रहते हुए मुझ बिक्रेता के पास दिनांक-03/10/2016 ईस्वीं को निबंधन कार्यालय, मधुपुर से निबंधित विक्रय-पत्र जिसका पुस्तक सं0-01, जिल्द संख्या-44, पृष्ठ संख्या-107 से 174 में निबंधित जिसकी दलील संख्या-273 वर्ष-2016 के द्वारा बिक्री कर दिया,

Annpurna Gaikwad

जिसपर मै बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पति पर दखल-कब्जा लेकर अपने नाम से अंचल कार्यालय, मधुपुर में नामान्तरण करवाकर थोका नं0-33 का अंश के बावत सलाना खजाना आदाय करते हुए आज तक निर्विवाद रूप से भोगवान वो दखलकारिणी हूँ। (नामांतरण वाद संख्या-**260/2016-17,** दिनांक-27/10/2016 ईस्वी)।

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने संसारिक खर्च हेतु रूपये की जरूरत आन पड़ी, इसलिए मैं बिक्रेता अपनी खरीदगी सम्पति रकवा-2250 वर्गफीट यानि 5.16 डी0 मय उसपर 400 वर्गफीट पर बना पक्का एक तल्ला मकान जो निम्न अनुसूची सम्पति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कुल कीमत रू0-30,00,000/- (तीस लाख रूपये) मात्र तय हुआ।

आज तारीख को मैं बिक्रेता आप क्रेता से कीमत के कुल रू0-30,00,000/- (तीस लाख रूपये) रूपये विभिन्न चेक के माध्यम से लेकर निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पति जो नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया है, मय कुल हक-हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल-कब्जा में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकारिणी होकर अपने उत्तराधिकारी वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग-दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तांतरण करने के अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग-दखल करती रहे, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पति का मैं मालकिन हूँ, इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तांतरण आदि नहीं की हूँ और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज किया हूँ। हर तरह से पाक-साफ है।

Anupama Bethwal

निम्न बिक्रीत सम्पति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूंगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थ्यता में रहकर, बिना किसी दवाब या बहकावे के कीमत का कुल रूपया लेकर यह बिक्रय–पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहें। दिनांक– 17/2/2022

अनुसूची

थाना नं0–272, जिला–देवघर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, थाना–मधुपुर सामिल मौजा–बड़ा शेखपुरा के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन अन्दर थोका न0–33 का अंश रकवा–2250 वर्गफीट यानि (5.16 डी0) जमीन मय उसपर 400 वर्गफीट पर बना पक्का एक तल्ला मकान अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका पुराना 07, नया वार्ड न0–13, होल्डिंग नं0 पुराना 0494, नया 0070000077000A1 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ दिखाया गया है, मय कुल हक–हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :–

उत्तर :– सुमित्रा देवी की जमीन।

दक्षिण :– नगरपालिका रोड।

पूरब :– सुमित्रा देवी की जमीन।

पश्चिम :– टिबड़ेवाल का मकान।

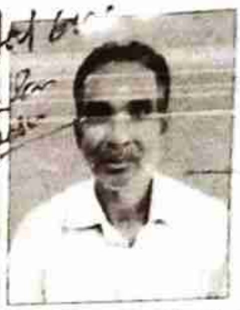
उपरोक्त भूमि अंचल कार्यालय, मधुपुर के ज्ञापांक संख्या–64/रा0, दिनांक–

03/01/2022 द्वारा सत्यापित।

Annpurna Gadhwal

घोषणा—उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है, उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि आदि विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गौचर, भू–हदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी0बी0आई0 जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपरोक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी बनूँगी/बनूंगा।

<u>गवाहन</u>



Attested by A.K. ...

Hasim Rashid

(1) Hasim Rasid S/o Usman
R/o Pathrabad Madhupur
Deoghar

(2) [illegible]

Annpurna Bethwal

बिक्रेता का हस्ताक्षर/टीप निशान व फोटो :–

Annpurna Bethwal					

Annparna Bethwal

क्रेता का हस्ताक्षर/टीप निशान व फोटो :–

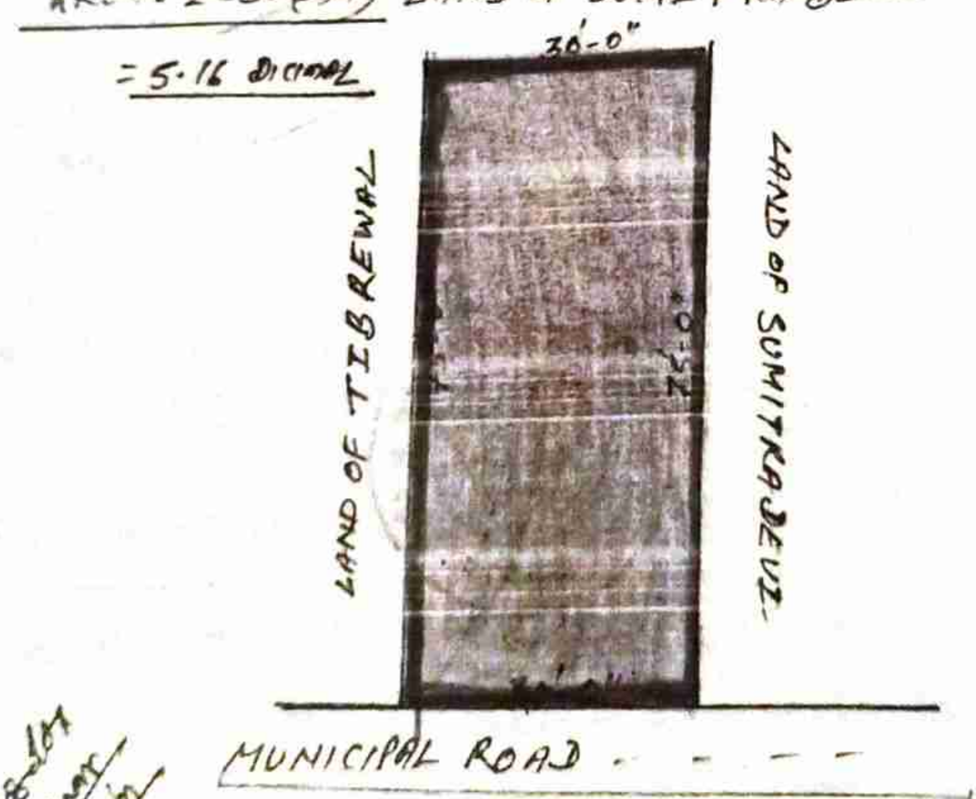
Mina Dalmia					

Mina Dalmia

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है। दस्तावेज पढकर फरिकेन को सुना व समझा दिया।

A.K. 19/2/22
प्रारूपकर्ता

LAND PLAN OF MOUZA BARA SHEKHPURA No 272, PS-
PO- MADHUPUR, DIST. DEOGHAR UNDER THOKA No 33 PART
WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL, WARD NO 13 SHOWN IN
RAJ NOOR, BELONGS TO ANNPURNA BATHWAL
W/o PURUSATTAM BATHWAL R/o KUNDU BANGLOW
ROAD- MADHUPUR, DIST- DEOGHAR (JH)
NOW SOLD TO MINA DEVI DALMIA
W/o PRADEEP DALMIA R/o H.C GHOSH ROAD
NEAR SBI MADHUPUR, DIST- DEOGHAR. (JH)



Annpurna Bathwal

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

June 17, 2022

भाग वर्तमान	14		पृष्ठ संख्या	82					
जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	मधुपुर	अंचल का नाम	मधुपुर	हलका का नाम	हल्का-10	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	बड़ा सेखपुरा	होल्डिंग संख्या	33अंश	तौजी संख्या		थाना नम्बर	10/0272	खाता का प्रकार	—

MINA DEVI DALMIA , पति-PRADEEP DALMIA,
जाति- —

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
33अंश	0/1	0 ऐ 5.16 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 12/2022 - 2023	60	0
	कुल परिमान	0 ऐ 5.16 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे।

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP05061663 6/17/2022

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	मधुपुर	अंचल का नाम	मधुपुर	हल्का	हल्का-10
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	14	पृष्ठ संख्या वर्तमान	82	थाना न.	10/0272

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है: खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कर्तावार विस्तृत सूचना: खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अद्यतन
1663 .	12 /R27 2022 - 2023	बड़ा मैखपुर/ 10/0272	मधुपुर	14/06/2022	By Sale Registration deed Dated 17/02/2022	33अंश	5	69	13 अं	6.1	5.16 डिसमिल	60	

क्रेता का नाम : (MINA DEVI DALMIAपति-PRADEEP DALMIA, जाति-—, पता-H C GHOSH ROAD MADHUPUR)	जमाबंदी रैयत का नाम : ANNPURNA BATHWAL-पति--	विक्रेता का नाम : ANNAPURNA BATHWAL, पति-PURSHOTTAM BATHWAL, जाति-—, पता-KUNDU BANGLA MADHUPUR

राजस्व कर्मचारी हल्का-10 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित |
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नही किया जा सकता है|

Signature valid
Digitally signed by
Permeshwar Kushwaha
अंचलाधिकारी मधुपुर

कोरोना के डर जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान |

Dublicate Copy
17-Jun-2022

आदेश

तिथि Jun 14 2022

आदेश पर की गई कार्यवाही

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन प्रस्तुत किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन सीमा क्षेत्र मौजा [illegible] थाना मधुपुर

खाता	प्लॉट	रकबा
33अंश	8/1	0 एकड़,5.16 डिसमिल, 0हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
ANNAPURNA BATHWAL	पति	PURSHOTTAM BATHWAL

है जिन्होंने निबंधित विक्री, विक्री-केवाला संख्या 45 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किया है। उक्त जमीन का खतियानी / कमाबेशियान

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
ANNPURNA BATHWAL	पति	-

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं०नि० ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।
नामांतरण में पारित आदेश अर्धन्यायिक प्रकृति का होता है एवं नामांतरण कोई Title decide नहीं करता है। अतः राजस्व हित में /प्रकाश भूमि के नामांतरण में आपत्ति के अभाव में / राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जाती है। यह आदेश पूर्णतः अस्थायी है भविष्य में अगर सक्षम न्यायालय से कोई आदेश पारित हो अथवा / अन्य किसी रैयत से आपत्ति प्राप्त होता है तो नामांतरण आदेश तदनुसार प्रभावित होगा।

अतः वार्षिक लगान [illegible] स्वीकृत — लगाने सेस के साथ नामान्तरण किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
Permeshwar Kushwaha
अंचलाधिकारी मधुपुर