

104

Sale Value ₹ 26800/- P.8 Krowin

99



19821

3 342 X 917457 = 7,26,741
झारखण्ड JHARKHAND

Aras
3.342 Dice

03AA 918692

Stamp 12

निबंधन अधिनियम... 21 के अधीन
 और अधिनियम/संशोधन द्वारा दिये गये एक्ट की
 धारा..... की प्रतीति प्रदाह है और
 इन्डियन स्टाम्प एक्ट, 1899 (संख्या A(1) के
 खण्ड... 27... के अन्तर्गत स्टाम्प सहित
 (यह स्टाम्प शुल्क के विपरीत यह स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

fee paid
 17 00 = 00
 L.L 8 = 00
 P.R. 3 = 00
 11 = 00

Sumita Shrivastava

झारखण्ड सरकार राजस्व निबंधन एवं भूमि
 सुधार विभाग के कार्यालय 499 एवं 500
 दिनांक 19/6/17 के आदेश में शुल्क विमुक्त

दस्तावेज जांच किया
 A.K. Chaudhary
 लिपि लेखक
 25-4-19

25-4-19

अ० नि०
 मधुपुर

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :- श्रीमती सुनीता शर्मा, पति श्री रविन्द्र शर्मा, जाति ब्राहमण, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन कॉलेज रोड, मधुपुर, थाना सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता :- भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।
PAN- DQGPS3555F AADHAR 5508-3075-5988

क्रेता :- श्रीमती जुली कुमारी, पिता माणिक नाथ पाण्डेय पति श्री अजय कुमार पाठक, दादा गोपीनाथ पाण्डेय, जाति ब्राहमण, पेशा गृहस्वामीनी, साकिन पंच मंदिर रोड, मधुपुर, थाना सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता :- भारतीय।
पेन कार्ड व आधार कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

Smita Sharma

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 5,20,000 / पाँच लाख बीस हजार रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि मधुपुर शहर के अन्दर मौजा कुशमाहा न0 371, के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 442 रकवा 0.50 एकड़ व प्लाट न0 443 रकवा 2.15 एकड़ मोट रकवा 2.65 एकड़ (दो एकड़ पैसठ डिसमिल), अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न0 35/30 जो गत गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा में तारणी प्रसाद राय बल्द बोदी प्रसाद राय के नाम से बसौड़ी दर्ज है, खातियान की छायाप्रति संलग्न।

उपर्युक्त तारणी प्रसाद राय उक्त सम्पत्ति जो रत्ना भीला के नाम से जाना जाता था को दिनांक 19/03/1942 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 4, पृष्ठ संख्या 171 से 174 में निबंधित जिसकी संख्या 79 वर्ष 1942 ईस्वी के द्वारा, श्री सत्येन्द्र नारायण सिन्हा के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त सत्येन्द्र नारायण सिन्हा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा पाथरोल इस्टेट के सिरिस्ता में अपना नाम दर्ज करवाकर पाथरोल ईस्टेट को साल ब साल खजाना आदाय करते हुए इस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद बिहार सरकार के पंजी-2 में अपना नाम दर्ज करवाकर रकवा 4 चार बीघा, 4 चार कटठा, 16 सौलह धुर के बावत थोका न0 51 के अंचल कार्यालय मधुपुर उसके बाद करौं में सलाना खजाना आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

उपर्युक्त सत्येन्द्र नारायण सिन्हा के स्वर्गवास कर जाने पर श्री अमरेन्द्र मोहन सिन्हा, जोगेन्द्र मोहन सिन्हा, माधाबेन्द्र मोहन सिन्हा, श्रीमती ज्योत्सना सरकार, श्रीमती मंजुश्री सेन, श्रीमती लक्ष्मीश्री मित्रा, श्रीमती शोभा रानी सिन्हा, श्री संदीप कुमार सिन्हा, श्रीमती सुभ्रा सरकार, श्रीमती अनिमा सिन्हा, श्री देवब्रत सिन्हा व श्रीमती अनजना घोष वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति मौजा कुशमाहा के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 442 व 443 रकवा स्थानीय माप से 4 चार बीघा, 4 चार कटठा, 16 सौलह धुर तदुपरिस्थित मकानादि, अन्दर सर्वे बसौड़ी जमाबंदी न0 35/30, थोका न0 51, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 17 के वारिस सुत्र से मालिक व अधिकारी रहते हुए उपर्युक्त अमरेन्द्र मोहन सिन्हा, जोगेन्द्र मोहन सिन्हा, मधाबेन्द्र

मोहन सिन्हा, जोत्सना सरकार, मंजुश्री सेन, लक्ष्मीश्री मित्रा, शोभा रानी सिन्हा, संदीप कुमार सिन्हा, सुब्रा सरकार, अनिमा सिन्हा, देवाब्रतो सिन्हा, अंजना घोष, उपर्युक्त अमरेन्द्र मोहन सिन्हा खुद व आम मोख्तार तरफ जोगेन्द्र मोहन सिन्हा, माधाबेन्द्र मोहन सिन्हा, श्रीमती ज्योत्सना सरकार, श्रीमती मंजुश्री सेन, श्रीमती लक्ष्मी मित्रा, श्रीमती शोभा रानी सिन्हा, श्री संदीप कुमार सिन्हा, श्रीमती सुब्रा सरकार, श्रीमती अनिमा सिन्हा, श्री देवब्रत सिन्हा व श्रीमती अनजना घोष(through registered power of attorney registered before Registrar of Assurances Calcutta in Book No. IV, Volume No. 110, Pages 105 to 110, being No. 6503 for the year 2007, and power of attorney in Book No. IV, C.D Volume No. 1, Pages 5664 to 5672, being No. 00514 dated 31.12.2007) ने दिनांक 30/10/2010 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 89, पृष्ठ संख्या 194 से 218 में निबंधित जिसकी संख्या 3066 वर्ष 2010 ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति मौजा कुशमाहा न० 371 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन सेटलमेन्ट प्लॉट न० 442 व 443, रकवा 4(चार) बीघा, 4(चार) कट्टा, 16(सौलह) धुर, पर 3,500 वर्गफीट पर बना एकतल्ला पक्का मकान, अन्दर सर्वे जमाबंदी न० 35/30, अन्दर थोका न० 51, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 17, वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता श्रीमती सुनीता शर्मा के पास बिक्री कर दिया, ~~बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न।~~

उपर्युक्त में बिक्रेता श्रीमती सुनीता शर्मा उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय करों में नामान्तरण वाद संख्या 25/2011-2012 के द्वारा दिनांक 13/09/2011 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी II में अपना नाम दर्ज करवाकर जमाबंदी न० 35/30, थोका न० 51 के बावत वार्षिक मालगुजारी 100/-रूपये अलावे शेष वगैरह आदाय कर बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी हूँ, शुद्धि पत्र व खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।

Sumita Sharma

अभी उपर्युक्त मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 1,456 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 5,20,000/पॉच लाख बीस हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त में बिक्रेता, आप क्रेता से, कीमत के कुल 5,20,000/पॉच लाख बीस हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारीणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय-संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं की हूँ, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्त रसीद (Memo of consideration) अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो प्रमाण रहे, दिनांक

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं० 371, जिला देवघर, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिष्ट्री देवघर, थाना करौं, अंचल करौं, सामिल मौजा कुशमाहा के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, सेटलमेन्ट प्लाट न० 443, रकवा 1,456 वर्गफीट (एक हजार चार सौ छप्पन वर्गफीट) यानि 3.342 डिसमिल, अन्दर सर्वे जमाबंदी न० 35/30, अन्दर थोका न० 51, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 17, नया 22, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ सब प्लाट न० "3/बी" में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :-सेटलमेन्ट रोड।

दक्षिण :-सब प्लाट न० "4"

पुरब :-15'-00" फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

पश्चिम :-सब प्लाट न० "3/ए"

Sanita Sharma

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाही की भागी होंगे।

गवाहान

Smrita Sharma

(1) Rabinendra Sharma
S/o Late Nagarmal Tugania,
College Road Patherchuphi,
Madhupur.
Mobid No. - 93040 64331



Rabinendra Sharma

(2) Chaykr Pathak
S/o. Bishwanath Pathak.
S/o Ranchmandis Road
Madhupur, Deoghar
Madhar - 473558307036
mob - 7903895261

Sumita Sharma

रकम प्राप्ति रसीद
(Memo of consideration)

1. Cheque No. 27616 Dated 24/04/2019	of Rs = 1,00,000 = 00
2. Cheque No. 27620 Dated 24/04/2019	of Rs = 2,00,000 = 00
3. Cheque No. 27624 Dated 24/04/2019	of Rs = 1,00,000 = 00
4. By Cash	of Rs - - - - - 50,000 = 00
5. By Cash	of Rs - - - - - 50,000 = 00
6. By Cash	of Rs - - - - - 20,000 = 00
<hr/>	
Total = 5,20,000 = 00	
<hr/>	

Sumita Sharma

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान---



Sumita Sharma



July Kumari

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रारूप कर्ता सीताराम पंडित
दिनांक डीड रायटर देवघर
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है, सीताराम पंडित
दिनांक डीड रायटर देवघर



Roll No. 5366
Date 11/11/19

शपथ पत्र
मैं डीमती पूरुली कुमायी पति अजय कुमार पाठक
रसाकिन पंचमंडिर रोड मथुरा देवघर

1. यह कि मैं पहली बार स्टाम्प व शुल्क विमुक्ति का लाभ ले रही हूँ।
2. यह कि इसके पूर्व मैं स्टाम्प व शुल्क विमुक्ति का लाभ नहीं लिया हूँ।
3. यह कि उपर्युक्त बातें मेरी जानकारी में सही व सत्य है, विपरीत पाये जाने पर कानूनन दण्डनीय होऊँगी।

शपथकर्ता ने मेरे सामने इस
शपथ पत्र पर अपना हस्ताक्षर
बनाया

अधिवक्ता, देवघर

July Kumari

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

उपर्युक्त शपथकर्ता श्री A.K. Lehar
अधिवक्ता देवघर द्वारा पहचाने गये एवं
इन्होंने इस शपथपत्र में उल्लिखित कथन
को स्वीकार व अंगीकार किये

नोटरी पब्लिक, देवघर

25/11/19
S. K. SINGH
NOTARY
CIVIL COURT DEHRA DOWRY
JHUPUR



91093

Sl. No. C/

BEFORE NOTARY/EXECUTIVE MAGISTRATE AT MADHUPUR

Dist. Deoghar (Jharkhand)

AFFIDAVIT



1
S.K. Singh
S. K. SINGH
NC-1887
CIVIL COURT MADHUPUR

[Handwritten signature]

रतल मालगुजारी
नाम रकल नाम पीजामय
धाना दो धाना नम्बर

V

पद रयती 39
नाम रयत मय बन्दियत जपाबन्दी
दो सकुनत नम्बर।

AA 2066693

रजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब नम्बर 35/30

2=20 2014=15 N-2-P/24

खेत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया दो हाल) मोचुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल 2014=15		
		तीन वर्ष से ज्यादा	2रा वर्ष	12=13 2रा वर्ष	13=14 1ला वर्ष			
माल-गुजारी } (नकदी)	100=	/	/	/	/	160=		
संत } (भावली)	50=					200=	100=	50=
सद	50=					100=	100=	50=
मुतफरकत मोजान	200=					400=00	200=	200=

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				2014=15 मोतालबा हाल	फाजिल			
	तीन वर्ष से ज्यादा	2रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष					
माल-गुजारी } (नकदी)	/	/	/	/	/	/			
संत } (भावली)							200=	100=	50=
सद							100=	50=	50=
मुतफरकत मोजान अदायकारी							400=	200=	200=

(1) मोजान कुल (लपजों में) 600=

(2) नाम देहिन्दा- X

(3) कुल बकाया- X

दस्तखत दो तारीख अमला तहसील

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नही मिसाय जाता है।

Sumita Sharma

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 11

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी Vol. No. : 6

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0744310455

कर्तो | कुशमहा | 05/0371 | श्रीमती सुनीता शर्मा

खाता संख्या 35/30	खेसरा संख्या 442,443	रकबा (एकड़ में) 2 एकड़ 20 डिसमील 0 हेक्टर
----------------------	-------------------------	--

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिस्सा लगान भावली

जोत का सालाना भाग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

भाग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	100.00	300.00	100.00	100.00	100.00	100.00
गुजारी (भावली)	25.00	75.00	25.00	25.00	25.00	25.00
सैस	50.00	150.00	50.00	50.00	50.00	50.00
सूद	50.00	150.00	50.00	50.00	50.00	50.00
मृतफरकत	20.00	60.00	20.00	20.00	20.00	20.00
मौजान	245.00	735.00	245.00	245.00	245.00	245.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2012-2013) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)	300.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
गुजारी (भावली)	75.00	25.00	25.00	25.00	25.00	
सैस	150.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
सूद	150.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
मृतफरकत	60.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
मौजान अदायकारी	735.00	245.00	245.00	245.00	245.00	

(१) मौजान कुल (तफर्जों में) : One Thousand Seven Hundred Fifteen Rupees

(२) नाम देहिन्द्य-

(३) कुल बकाया- 1715.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-11-2018

खास म्हाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Smita Sharma

दिनांक

५-११-६१

पता

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

किसी को भेजने के लिए

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

किसी को भेजने के लिए

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

पता

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

35/30
श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

371
श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

71-11
श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली



श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

श्री गणेश मठ, सिद्धार्थ, दिल्ली

Smita Sharma

Copy of Purcha, J. B. No. 371 of Mouza... KY. S.A. No. 371 P.S. ... MARIV.P.P. ... Dist-Deoghar

10/3/10	15/3/10	20/3/10	25/3/10
---------	---------	---------	---------

Serial No. of Form No. 3 (Part 4)

Abstract Khatian
Jamabandi no. 85

खतियान लीज

सम मोशा...

मदत को लीजी नम्बर...

सा...

परगना या तप्पा...

पाना...

चप-डियोजन...

नाम...

नाम रेंजत, उछके बाप का नाम, फाल को चकृत

...

फिसा रेंजत।

समूह जगत कर-डिजा कंटेनरिन्ट के	लायदाद रकमा चाविक कंटेनरिन्ट जगत।			चाविक जमा।	अगर सविक जगत डिष्ठा पुषा हो तो हर एक डिष्ठा का नम्बर।	जमा जो चरा होता है।
	बो.	सा.	धु.			
						4210

हाउ जगत के जमा मोतपदिथ तिथी।

रकमा।			क्रिष्ण।	विधि	जमा।	ठहराई दुई गुना सब जमा।
बो.	सा.	धु.				
2	54		पारी...	670		

द: अमीन

1005



Sumita Sharma





Form B
 मधुपुर नगरपालिका
MADHUPUR MUNICIPALITY
 RECEIPT FORM
 Receipt No. **8206**
 Circle..... Ward No. (वार्ड नं०) नया/पुराना..... होलडिंग नं०.....
 Number of Assessee in Form B. (फॉर्म में कर देने वाले का नम्बर)
 Name of Assessee (कर दाता का नाम).....
 Received the sum of Rs.
 जिसका ब्योरा नीचे लिखा है प्राप्त किया (भाषा में लिखना होगा)

	Old arrears		PREVIOUS YEAR (पिछले वर्ष का)				CURRENT YEAR (वर्तमान वर्ष का)				Total जमा
	पुराना बकाया		1st quarter	2nd quarter	3rd quarter	4th quarter	1st quarter	2nd quarter	3rd quarter	4th quarter	
	Period समय	Amount रुपया	Amount रुपया	Amount रुपया	Amount रुपया	Amount रुपया	Amount रुपया	Amount रुपया	Amount रुपया	Amount रुपया	
House tax मकान टैक्स							90/-	90/-	90/-	90/-	360/-
Latrine tax पैखाना टैक्स							45/-	45/-	45/-	45/-	180/-
Warrant Fee वारेण्ट फी							0	0	0	0	0
Health tax स्वास्थ्य टैक्स							45/-	45/-	45/-	45/-	180/-
F.P.E. Cess नि: प्र: सि: सेस							45/-	45/-	45/-	45/-	180/-
Total - मोट -							135/-	135/-	135/-	135/-	900/-

Total in words (कुल रूपया शब्दों में) **900/- only**
 Date (तारीख) **20/11/2014**
 Tax Daroga
 टैक्स दारोगा
 Tax Collector
 कर संग्रहक कर्ता का हस्ताक्षर

Sumita Sharma

MADHUPUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 388412210818123724

Date : 21-08-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA SHARMA W/O RAVINDRA SHARMA,
मोहल्ला KUSHMAHA MADHUPUR , 9430744112
DEOGHAR , 815353

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0170000409000A1 वार्ड सं. 17 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 42140/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	211.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	106.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		317.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, MADHUPUR NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- MADHUPUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हिसयत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Sumita Sharma



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

November 9, 2018

भाग वर्तमान 6 पृष्ठ संख्या 11

जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	मधुपुर	अंचल का नाम	करों	हस्ताका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	कुशमाहा	होलिडिंग संख्या	-----1	तौजी संख्या	----	थाना नम्बर	06/0371	खाता का प्रकार	रेयती

श्रीमती सुनीता शर्मा, पति-श्री रविन्द्र शर्मा, जाति-

परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	अंचल अधिकारी, करों के नामान्तरण चाद संख्या - 26/2011-12 आदेश दिनांक -13-09-2011	जमान	सेस					
35/30	442	2 रे 20 डि 0 हे		100	100					
35/30	443	0 रे 0 डि 0 हे								
कुल परिमाण 2 रे 20 डि 0 हे										
हारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	साल	साल	साल	साल	साल	साल	साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details No Data Found

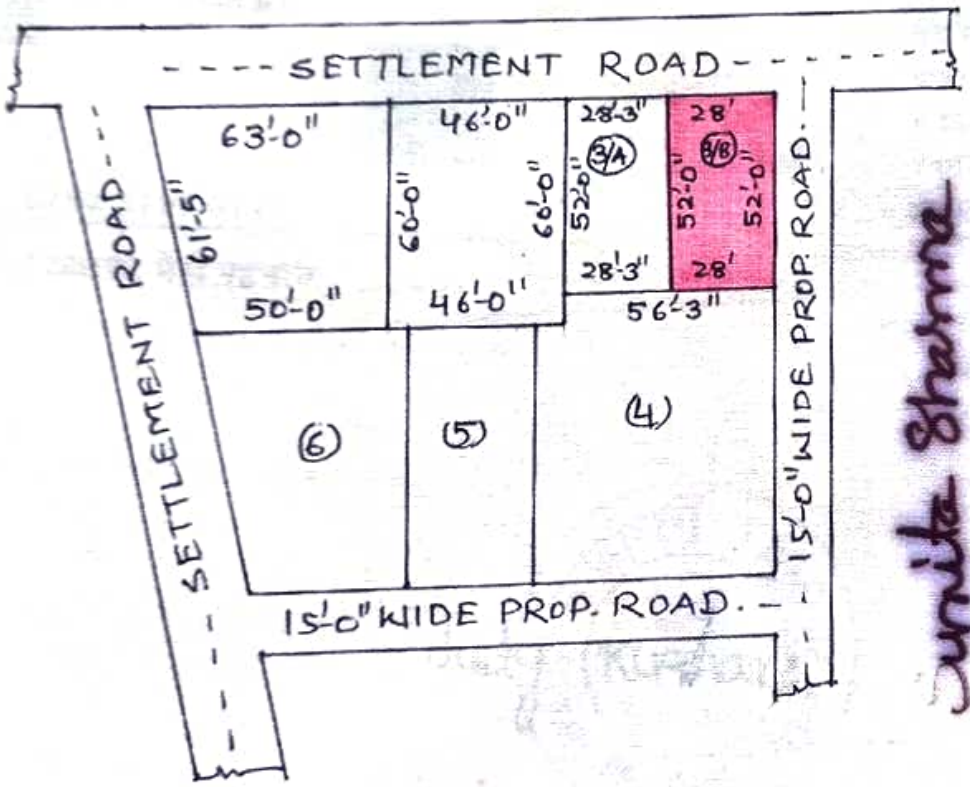
बचत कर 2018

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राचीन रजिस्ट्रार के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में शक्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

Sunita Sh...

MOUZA: KUSHMAHA No. 371, P.S. - MADHUPUR, DIST. -
 DEOGHAR, WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD
 No. 17, THOKA No. 51, J.B. No. 85/30, PART OF SETTLEMENT
 PLOT No. 443, SUB. PLOT No. 3/B, AREA: 1456 SQFT.
 MORE OR LESS, SHOWN IN RED COLOUR BELONGS
 TO SUNITA SHARMA W/O SRI RABINDRA SHARMA
 R/O - COLLEGE ROAD, MADHUPUR, DIST. - DEOGHAR.
 NOW SOLD TO JULY KUMARI W/O AJAY
 KUMAR PATHAK R/O - PANCHMANDIR ROAD, JHIL
 TALAB GALI, P.S. - MADHUPUR, DIST. - DEOGHAR.

65
 ↑



Sunita Sharma

Traced by
 P.K. Nandan.
 Amis.



Pre Registration Docket

Date :- 24-04-2019 10:22 pm

Office Name :- SRO - Madhupur
Token No:- 20190000019821

Apoinment :- 25-Apr-2019 Time:- 12:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Apr-2019
No. Of Pages	34
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,031.

Property Id: 78052

Valuation No. : 101929 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3519	Date : 24-April-2019 22:42:PM
State : Jharkhand	District : Deoghar	Tahsil : Madhupur	
Land Type : Urban	Corporation : Madhupur Nagar Parishad	Village/City : Kushmaha	
Kushmaha Word No 22 - Other Road	-		
Volume Number - 6			
Page Number - 11			
Holding Number - 0170000409000A1			
Khata Number - 35/30 THOKA 51			
Plot Number - 443			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.34 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total

Open Land Valuation	1. $3.342 \times 217457 = 726741.294$	₹ 7,26,741/-
A Total		₹ 7,26,741/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-		
Total Valuation (A)		₹ 7,26,800/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Twenty Six Thousands Eight Hundred Rupees Only.		

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 15' WIDE PROP ROAD, West: SUB PLOT NO 3/A, South: SUB PLOT NO 4, North: SETTLEMENT ROAD
Area	Land area : 3.34 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815353
Government/Market Value	726741.294
Transaction Amount	520000

SELLER	-Mrs. SUNITA SHARMA, Address - COLLEGE ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR- ,Father/Husband Name BRAHMDUTT SHARMA , PAN No.- *****555F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5988
PURCHASER	-Mrs. JULI KUMARI, Address - PANCH MANDIR ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR- ,Father/Husband Name MANIK NATH PANDEY , PAN No.- *****475P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0225

Witness Information	Mr. AMIT KUMAR PATHAK , Address - PANCH MANDIR ROAD, MADHUPUR-, Father/Husband Name-BISHWANATH PATHAK
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAVINDRA SHARMA , Address - COLLEGE ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR-, Father/Husband Name-NAGARMAL TUNGARIA
--------------------	---

Property Id:78052	
Fee Rule:Safe Deed	
1	Stamp Duty
29,072	

	Open Land Valuation	1. 3.342 x 217457=726741.294	
A	Total -		₹ 7,26,741/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹ 7,26,741/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Seven Lakh Twenty Six Thousands Eight Hundred Rupees Only.			₹ 7,26,800/-

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 15' WIDE PROP ROAD, West: SUB PLOT NO 3/A, South: SUB PLOT NO 4, North: SETTLEMENT ROAD
Area	Land area : 3.34 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815353
Government/Market Value	726741.294
Transaction Amount	520000

SELLER	-Mrs. SUNITA SHARMA, Address - COLLEGE ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR- ,Father/Husband Name BRAHMDUTT SHARMA , PAN No.- *****555F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5988
PURCHASER	-Mrs. JULI KUMARI, Address - PANCH MANDIR ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR- ,Father/Husband Name MANIK NATH PANDEY , PAN No.- *****475P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0225

Witness Information	Mr. AMIT KUMAR PATHAK , Address - PANCH MANDIR ROAD, MADHUPUR-, Father/Husband Name-BISHWANATH PATHAK
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAVINDRA SHARMA , Address - COLLEGE ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR-, Father/Husband Name-NAGARMAL TUNGARIA
--------------------	---

Property Id:78052	
Fee Rule:Safe Deed	
1	Stamp Duty
	29,072

Property Id:78052		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	3
2	SP	1,020
3	LL	8
4	A1	21,804
Total		22,835

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
	Female Exemption	
1	A1	21804
2	Stamp Duty	29071

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सीताराम पंडित

Deed Writer / Advocate

Judy Kumari

Vendee / Claimant

Sumita Sharma

Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date :-25-Apr-2019

- Government/Market Value: ₹726800/-
- Transaction Amount: ₹520000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

Receipt : 121931

Receipt Date : 25-04-2019

Presenter Name: -

On Date 25-04-2019 Presented at SRO - Madhupur
Signature of Presenter*Sumita Sharma*

SRO - Madhupur

PR	₹3
SP	₹1020
LL	₹8
Stamp Duty	₹5

Total ₹1036

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		Stamp Number : 03AA 918692	5
PR	3	3	0	GRAS	JULIKUMARI	GRN Number : 1901029685 DEPT Transaction Id : b0b982bd68f12bf23f0b Transaction Type :	3
SP	1020	1020	0	GRAS	JULIKUMARI	GRN Number : 1901029685 DEPT Transaction Id : b0b982bd68f12bf23f0b Transaction Type :	1020
A1	0	0	0				

8	8	0	GRAS	JULIKUMARI	GRN Number : 1901029685 DEPT Transaction Id : b0b982bd68f12bf23f0b Transaction Type :	8
Sub Total	1032	1036	-4			

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	29071 /-
Female Exemption	21804 /-


Signature of Operator

A.K. Choudhary
25-4-19
Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Madhupur

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000019821

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 3, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 8,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.726741/- , Transaction Amount :- Rs.520000/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Madhupur , Village Name :- Kushmaha Location :- Other Road, Kushmaha Word No 22 Property Boundaries :- East: 15' WIDE PROP ROAD, West: SUB PLOT NO 3/A, South: SUB PLOT NO 4, North: SETTLEMENT ROAD Volume Number - 6Page Number - 11Holding Number - 0170000409000A1Khata Number - 35/30 THOKA 51Plot Number - 443 Area Of Land :- 3.34 Decimal

Sh./Smt.SUNITA SHARMA s/o/d/o/w/o BRAHMDUTT SHARMA has presented the document for registration in this office


today dated :- 25-Apr-2019 Day :- Thursday Time :- 14:15:59 PM




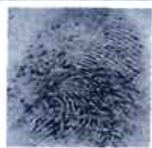
SUNITA SHARMA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SUNITA SHARMA	PAN/UID	DQGGS3555F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SUNITA SHARMA Address1 - COLLEGE ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DQGGS3555F, Permission Case No.-	Yes	Sunita Sharma Address:- , , Ward No 19, jain colony college Road patherchapti, Madhupur, , Deoghar, 815353, , Jharkhand, India		SELLER Age:52			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	JULI KUMARI Address1 - PANCH MANDIR ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: FWPPK1475P, Permission Case No.-	Yes	July Kumari Address:- , Madhupur post Madhupur, panch mandir road Madhupur jhil talab gali, P.S Madhupur dist deoghar, Madhupur, , Deoghar, 815353, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:32			July Kumari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAVINDRA SHARMA S/o-D/o NAGARMAL TUNGARIA Address1 - COLLEGE ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:			Ravindra Sharma

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AMIT KUMAR PATHAK Address1 - PANCH MANDIR ROAD, MADHUPUR, Address2 - . . . Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUNITA SHARMA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAVINDRA SHARMA**) Son/Daughter/Wife of (**NAGARMAL TUNGARIA**) resident of (**COLLEGE ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR**) and by occupation (**Business**).

Token No.: 20190000019821

CERTIFICATE

Office of the SRO - Madhupur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Apr-2019** by **SUNITA SHARMA**,
S/O, D/O, W/O **BRAHMDUTT SHARMA** resident of COLLEGE ROAD, MADHUPUR, DEOGHAR .

This deed was registered as Document No:- **2019/MAD/104/BK1/99** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 17 from
Page No :- 217 to 284 at, office of **SRO - Madhupur**

Date:- **25-Apr-2019**



MADHUPUR NAGAR PARISHAD, MADHUPUR

HOLDING TAX DEMAND (THIS IS NOT PAYMENT RECEIPT)

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Assessment Type : Mutation
Property Type : Vacant Land

Ward No : 17
SAF No. : SAF543926020819011214
Old Holding No. :
Print Date Time : 02-08-2019 13:17

Name : JULY KUMARI
Gurdian Name : W/O- AJAY KUMAR PATHAK
Address : KUSHMAHA ,MADHUPUR , DEOGHAR - 815353
MOB : 7903895261 [To Update please call free 18001237785]

Yearly Tax Details		
ARV	Effect From	Yearly Tax
0	1/2019-2020	136.00

From	Upto	Arrear Amount	Current Amount	Additional Tax	Penalty	Advance Amount	Total Dues
FY : QTR :	FY : QTR :	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Demand	0.00						
Total Demand (In Words)	Rupees Only						

Note:-

- Avail 5% rebate on yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year . After 30 June Penalty @1% Per Month will be levied.
- This is only demand and not Payment Receipt .(यह भुगतान नहीं, मांग रसीद है।)
- Please take payment receipt from tax collector if payment is made against this demand.
- You will receive SMS in your registered Mobile no. for amount paid. If SMS is not received verify your paid amount by calling toll free no. 18001237785

For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001237785

Issued by : MADHUPUR NAGAR PARISHAD

In Collaboration With
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.

MADHUPUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 473305100819071354

Date : 10-08-2019

प्रभावी : 1 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री JULY KUMARI W/O AJAY KUMAR PATHAK,

मोहल्ला KUSHMAHA MADHUPUR , 7903895261

DEOGHAR , 815353

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0170000486000M0 वार्ड सं. 17 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	34.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		34.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, MADHUPUR NAGAR PARISHAD Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
— हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. MADHUPUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



अंचल अधिकारी का कार्यालय
करों, देवघर
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 47 R27/ 2020 - 2021 / करों (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
JULY KUMARI	AJAY KUMAR PATHAK	MADHUPUR

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 243) प्राप्त किया गया।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
JULY KUMARI	AJAY KUMAR PATHAK	PANCHMANDIR ROAD

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	99	25/04/2020	520000

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SUNITA SHARMA	RABINDRA SHARMA	COLLAGE ROAD

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: कुशमाहा थाना : 05/0371

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
1/17/2021 9:15:14 PM	35/30	443	0.0334 एकड़, 3.342 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर
(प्राधिकृत अधिकारी)



अंचल अधिकारी का कार्यालय
करौं, देवघर
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 3 R27/ 2020 - 2021 /करौं (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
JULY KUMARI	AJAY KUMAR PATHAK	MADHUPUR

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 199) प्राप्त किया गया।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
JULY KUMARI	AJAY KUMAR PATHAK	PANCHMANDIR ROAD , MADHUPUR

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	99	25/04/2019	520000

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
SUNITA SHARMA	RAVINDRA SHARMA	PATHARCHAPTI, MADHUPUR

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: कुशमाहा थाना : 05/0371

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
6/5/2020 9:09:51 PM	35/30	443	0 एकड़, 3.342 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर
(प्राधिकृत अधिकारी)

MADHUPUR NAGAR PARISHAD, MADHUPUR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 165051424112022011140

Date : 24-11-2022

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 17

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0170000486000M0

Owner Name JULY KUMARI W/O AJAY KUMAR PATHAK

Address : KUSHMAHA,

MADHUPUR, DEOGHAR Pin - 815353

MOB No : 7903895261

A Sum of Rs. 508.00

(in words) Five Hundred and Eight Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 24-11-2022

Drawn on NA

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2019-2020 To 4 / 2021-2022	408.00
Holding Tax Current		0.00
	Total	408.00
	Water Harvesting Fine	0.00
	Penalty / Interest Amount	100.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	508.00
	Advance Amount	0.00



Bimod Yadav
Signature Tax Collector



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001237785

In Collaboration With
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.



दिनांक 03.9.21 - 04.09-2021 - 04-09-2021
 399m 399m 399m

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शर्द्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP0508243

9/4/2021



जिला का नाम देवर अनुमंडल नाम मथुरा अंचल का नाम करौ हल्का हल्का-05
 इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 6 पृष्ठ संख्या वर्तमान 70 धाना न. 05/0371

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	राजस्तर 2 अद्वयत्न तिथि अग्रगृहित
243	47	कुशमाहा/ 05/0371	मथुरा	28/06/2021	By Sale	35/30 2	134	35/30 443 3.342 डिसमील	15	

केता का नाम : JULY KUMARI पति-AJAY KUMAR PATHAK, जाति-ब्राहमण, पता-PANCHMANDIR ROAD

जमाबंदी रैयत का नाम : सुनिता शर्मा -पति-रविन्द्र शर्मा

विक्रेता का नाम : SUNITA SHARMA, पति-RABINDRA SHARMA, जाति-ब्राहमण, पता-COLLEGE ROAD

Signature valid

Digitally signed by

KULDIP KUMAR

अंचलाधिकारी करौ

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाय हस्तान्तरित।
 यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
 यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

महाराष्ट्र सरकार
 राजस्व विभाग
 अंचल कार्यालय
 1872 के अधिनियम
 76 के अन्तर्गत अधिकृत

