INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

<u>बिकय खोश केवाला दलील मो0 1,70, 000/-रुपये मात्र।</u>

केवालादात्री / बिकेताः– श्रीमती मधुरीता बनर्जी, पति श्री प्रणव कुमार बनर्जी, जाति–ब्राह्मण, पेशा–गृहणी, साकिन– बावन बीघा–सपाहा, मधुपुर, थाना वो सबडिविजन–मधुपुर, सबरजिस्ट्री वो जिला–देवघर, झारखंड–लेख्यकारी.

केवालाग्रहित्री / केताः– श्रीमती श्वेता नन्दी, पति श्री अंजय कुमार नन्दी, जाति–हिन्दु पेशा– गृहणी, बावन बीघा–सपाहा, वार्ड नं0–03, मधुपुर, थाना वो सबडिविजन–मधुपुर, जिला वो सब रजिस्ट्री–देवघर, झारखंड– .... लेख्यधारी.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Madhu [illegible] 13.02.10

लेख्य प्रकारः– विकय खोश केवाला दलील।

कीमत जायदादः– कुल **1,70,000/–**एक लाख सत्तर हजार रूपये मात्र।

बिकित जायदाद विवरणः–सबरजिस्ट्री वो जिला – देवघर, सबडिबिजन – मधुपुर थाना मधुपुर, तालुक–पाथरोल, थाना नं0 265, सामिल मौजा–सपाहा मुहल्ला (बावनबीघा) के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लॉट नं0–318 के अंश रकवा **2** (दो) कट्ठा कमबेसी यानी **2261 वर्गफीट** मिलेजुमले थोका नं0–**7/4**, अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वर्तमान वार्ड नं0–03, जो अंचल कार्यालय, मधुपुर के रेभेन्यु सिरिस्ता में बिकेता श्रीमती

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

13.02.16

श्रीमती मधुरीता बनर्जी के नाम से रजिस्टर–II में दखल दर्ज है, बमोजीव सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश है, मय कुल हक हकुक बिकी किया जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:–

उत्तर: – श्रीमती सुमित्रा देवी पति श्री शीतल प्र0 सिंह की जमीन, इधर की माप–84 फीट 04 इंच।

दक्षिण: – केवालादाता की जमीन, इधर की माप–84 फीट 04 इंच।

पूरब :– 10 फीट चौड़ा रोड, इधर की माप– 26 फीट 08 ईंच।

पश्चिम:– देवकी देवी की जमीन, इधर की माप– 26 फीट 08 ईंच।

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

460483

विदित हो कि पाथरोल इस्टेट की आखरी घटवालिन टिकैतनी श्रीमती फलदानी कुमारी अन्यान्य सम्पत्तियों के साथ मौजा सपाहा (कालीपुर) स्थित प्लॉट नं0 313 वो 318 एवं अन्यान्य प्लॉटो की मालकीन रहती हुई स्वर्गवास कर जाने पर, श्री हरगोविन्द प्रसाद सिंह, पिता स्व0 सरयु प्रसाद सिंह, साकिन पाथरोल, थाना मधुपुर वारीश द्वारा पाकर उनके कुल समपत्तियों के साथ उपरोक्त मौजा सपाहा स्थित बसौड़ी सत्व की जमीन प्लॉट नं0 313 वो 318 का हकदार और दखलकार हुए, और मधुपुर अंचल कार्यालय में **Mutation Case No. 37 of 1964-65** के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर निर्विवाद रुप से दखलकार हुए।

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

460484

13.02.10

उपरोक्त श्री हरगोविन्द प्रसाद सिंह उपरोक्त मौजा सपाहा (कालीपुर टाउन) स्थित बसौड़ी जमीन पर दखलकार रहते हुए उसके अन्दर टाउन प्लान प्लॉट नं0 313 का अंश रकवा 1 बीघा 10 दस कट्ठा 15 पन्द्रह धुर वो टाउन प्लान प्लॉट नं0 318 का अंश रकवा 3 तीन बीघा 14 चौदह कट्ठा 11 ग्यारह धुर मय उसपर टुटा फुटा मकानादि मोट रकवा दोनों प्लॉट में 5 पांच बीघा 5 पांच कट्ठा 6: धुर मय उसपर मकानादि अन्दर थोका नं0 7 अन्दर हलका मधुपुर पुराना वार्ड नं0 2 नया वार्ड नं0 6 को दिनांक 22/11/1968 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता बिकय पत्र (पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 23, पृष्ठ संख्या 67 से 76 में

-5-

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 410484

13.02.10

उपरोक्त श्री हरगोविन्द प्रसाद सिंह उपरोक्त मौजा सपाहा (कालीपुर टाउन) स्थित बसौड़ी जमीन पर दखलकार रहते हुए उसके अन्दर टाउन प्लान प्लॉट नं0 313 का अंश रकवा 1 बीघा 10 दस कट्ठा 15 पन्द्रह धुर वो टाउन प्लान प्लॉट नं0 318 का अंश रकवा 3 तीन बीघा 14 चौदह कट्ठा 11 ग्यारह धुर मय उसपर टुटा फुटा मकानादि मोट रकवा दोनों प्लॉट में 5 पांच बीघा 5 पांच कट्ठा 6: धुर मय उसपर मकानादि अन्दर थोका नं0 7 अन्दर हलका मधुपुर पुराना वार्ड नं0 2 नया वार्ड नं0 6 को दिनांक 22/11/1968 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता बिकय पत्र (पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 23, पृष्ठ संख्या 67 से 76 में

झारखण्ड JHARKHAND

निबंधित जिसकी संख्या 3481 वर्ष 1968) के द्वारा हम श्री गोपाल प्रसाद कौयरी एवं शंकर प्रसाद कौयरी दोनों पिता स्व0 भोला प्रसाद कोयरी साकिन मधुपुर, थाना मधुपुर, जिला देवघर को उपरोक्त सम्पत्ति को विकय खोश केवाला से हस्तांतरण कर दिये, जिस पर उपरोक्त दोनों भाईयों ने उक्त सम्पत्ति के समान अंशो में हकदार और दखलकार हुए, और दोनों भाई के नाम से अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण करवाकर सलाना खजाना बराबर अदाय करते हुए वहैसियत Absolute Owners निर्विवाद रुप से दखलकार रहते हुए दोनों भाइयों ने उपरोक्त सम्पत्ति पर इजमाल में दखलकार रहते हुए आपस में बंटवारा करने पर आपसी बंटवारा मुताबिक

उपरखाना विवरण जायदाद में वर्णित एकाएक गोपाल प्रसाद कोयरी के हिस्से में रहते हुए वहैसियत Absolute Owners निर्विवाद रुप से दखलकार हुए।

उपरोक्त श्री गोपाल प्रसाद कोयरी ने उपरोक्त मौजा सपाहा (कालीपुर टाउन) स्थित बसौड़ी जमीन के निज अंश पर दखलकार रहते हुए उसके अन्दर टाउन प्लान प्लॉट नं0 313 एवं 318 के मिले जुमले का अंश रकवा 2 कट्ठा यानी 2261 वर्गफीट अन्दर थोका नं0 7 अन्दर हलका मधुपुर वार्ड नं0 6 को दिनांक 23/6/2001 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र (निबंधित डीड संख्या 2245 वर्ष 2001) के द्वारा मैं केवालादाता श्रीमती मधुरीता बनर्जी, पति श्री प्रनब कुमार बनर्जी, साकिन–बावनबीघा, थाना मधुपुर, जिला देवघर को उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्रय खोश केवाला से हस्तांतरण कर दिये, जिस पर उपरोक्त मैं बिक्रीत सम्पत्ति पर हकदार और दखलकार हुए, एवं अपने नाम से अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण करवाकर नया थोका नं0 7/4 में सलाना खजाना बराबर अदाय करते हुए वहैसियत Absolute Owners निर्विवाद रुप से दखलकारिणी हुँ।

अभी मैं केवालादात्री को जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की अत्यन्त आवश्यकता है, इसलिये उपरोक्त सम्पत्ति के अन्दर उपरखाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को बिकी करने का शोहरत किया और आप केवालाग्रहिता उसे खरीद करने की इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजूरी से उसका कीमत मो0– 1,70,000/–एक लाख सत्तर हजार रूपये कायम हुआ ।

अतएव आज तारीख मैं केवालादात्री आप केवालाग्रहित्री से नगद मो0– 1,70,000/–एक लाख सत्तर हजार रूपये एकमुश्त पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को वमोजीव सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिकी कर दिया और आपके दखल में दे दिया।

अब आप केवालाग्रहित्री मुझ केवालादात्री के सत्व व दखल से सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय अपने पुत्र–पौत्रादि वारिसान व स्थालाभिषिक्तगण कम से भोग दखल, दान, बिकी, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरादि करने के अधिकारिणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें मुझ केवालादात्री मय वारिसान को किसी तरह का

उज्र एतराज नहीं होगा न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा ।

बिकित सम्पत्ति का हमलोग केवालादात्री एकमात्र मालकिन और दखलकारिणी हूँ, इसमें कोई दिगर अंशदार या दखलकार नहीं है, व कवल इसके उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त व हस्तान्तरादि यानि दान, बिक्रय, वसीयत, एकरारनामा आदि नहीं किया हूँ, तथा किसी भी सरकारी या गैरसरकारी विभाग या कार्यालय से या किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान से किसी भी तरह का ऋण आदि नहीं लिया हूँ यानी हर तरह से साफ और पाक है।

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिये अगर मैं केवालादात्री मय वारिसान को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस हालत में मैं केवालादात्री आप केवालाग्रहित्री मय वारिसान के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिये तैयार रहेंगें।

एतदर्थ अपने वहोश बहाल तवीयत में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकाव के कीमत का कुल चुकती रकम नगद एकमुश्त पाकर यह बिक्री खोश केवालादलील लिख दिया जो प्रमाण रहे एवं समय जरूरी काम आवे

इति तारीखः 13.02.2010

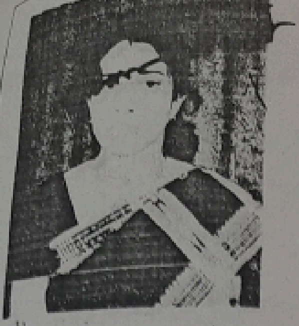
उज्र एतराज नहीं होगा न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा ।

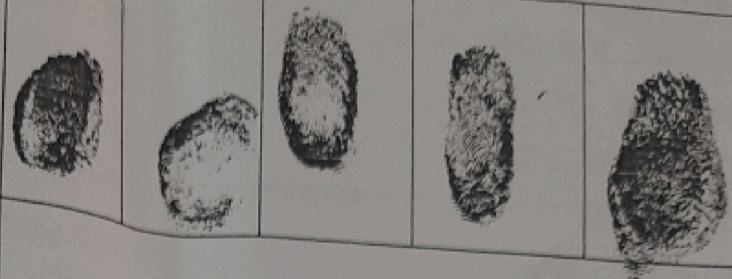
बिकित सम्पत्ति का हमलोग केवालादात्री एकमात्र मालकिन और दखलकारिणी हूँ, इसमें कोई दिगर अंशदार या दखलकार नहीं है, व कवल इसके उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय–संयुक्त व हस्तान्तरादि यानि दान, बिक्रय, वसीयत, एकरारनामा आदि नहीं किया हूँ, तथा किसी भी सरकारी या गैरसरकारी विभाग या कार्यालय से या किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान से किसी भी तरह का ऋण आदि नहीं लिया हूँ यानी हर तरह से साफ और पाक है।

इस बिकी को और भी स्वच्छ करने के लिये अगर मैं केवालादात्री मय वारिसान को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस हालत में मैं केवालादात्री आप केवालाग्रहित्री मय वारिसान के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिये तैयार रहेंगें।

एतदर्थ अपने वहोश बहाल तवीयत में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकाव के कीमत का कुल चुकती रकम नगद एकमुश्त पाकर यह बिकी खोश केवालादलील लिख दिया जो प्रमाण रहे एवं समय जरूरी काम आवे इति तारीखः 13.02.2010

छाया चित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान–



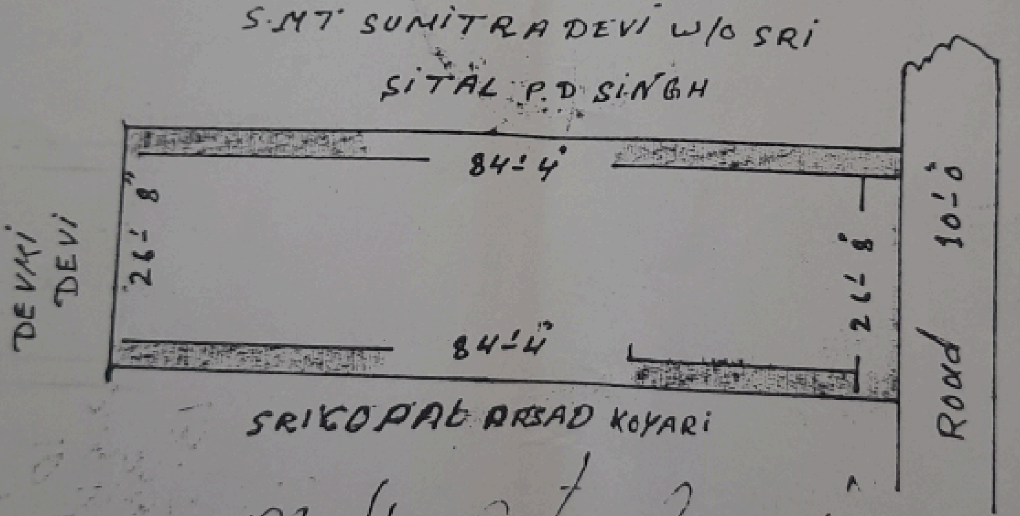


प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं। सीताराम पंडित डीड रायटर देवघर 13.02.2010

अधिवक्ता, मधुपुर कोर्ट

दिनांक– 13/2/10

PLAN OF LAND UNDER MOUZA SAPAHA NO 265 WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO-3 T.P. PLOT NO 313 THOKA NO-7 AREA 2 (TWO) KATHA MORE OR LESS SHOWN IN RED COLOUR BELONGS SD SMT MADHURITA BANRJEE W/O SRI PRNAW KUMAR OF BAWAN BIGHA MADHUPUR DIST DEOGHAR AND NOW SOLD TO SMT SAWETA NANDY W/O SRI AnJay KUMAR NANDY, BAWAN BIGHA-MADHUPUR, DIST DEOGHAR



Madhurita Banerjee
13.2.10