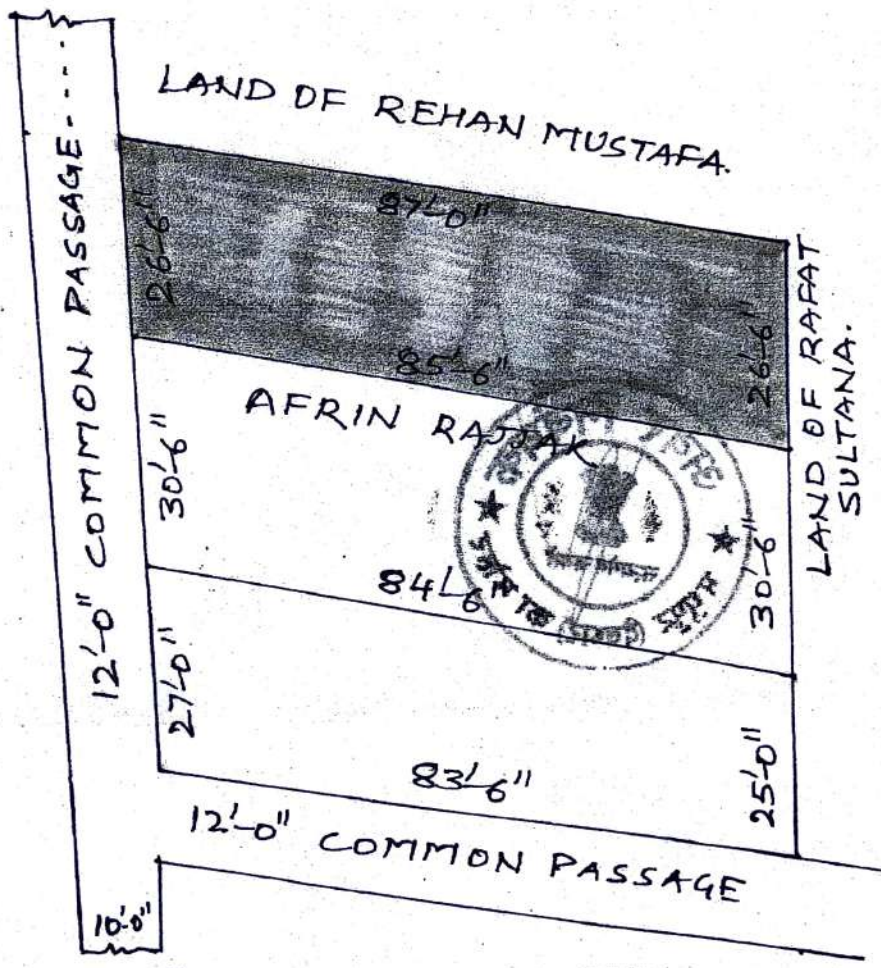




MOUZA: PATHARCHAPTI No. 271, P.S.-MADHUPUR,  
DIST.- DEOGHAR, UNDER THOKA NO. 3(PART),  
WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD No. 18,  
AREA: 2250 SQFT, MORE OR LESS SHOWN  
IN RED COLOUR BELONGS TO TARANNUM  
JAHAN W/O S.M. TUFAIL AHMAD R/O -  
KAMAR MANJIL ROAD, MADHUPUR, DIST.-  
DEOGHAR.

NOW SOLD TO MD. SAJID HUSSAIN  
S/O MOHAMMAD ILIYAS R/O- PANAH KOLA,  
P.S.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.



TARANNUM Jahan  
03-02-2023

Traced by  
P.K. Nandlaw  
Amit

27 Sale Value 14,50,000/- P.S Madhupur 22



Area  
5-16 Dec

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 018ab4d2f1600e8525d1

Receipt Date : 02-Feb-2023 04:58:18 pm

Receipt Amount : 58000/-

Amount In Words : Fifty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 202300012213

Office Name : SRO - Madhupur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD SAJID HUSSAIN ( Vendee )

GRN Number : 2315560846

TARANUM JAHAM



निबंधन अधिनियम... के अधीन  
और छोटानामपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की  
धारा...के अधीन भी ब्राह्म है और  
निबंधन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के  
अनुच्छेद...के अधीन यथावत स्टाम्प सहित  
(य स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

For Office Use :-

feepaid  
AC, 43500 = 0  
CL 3 = 6  
P.R. 1 = 0  
43504 = 6

Stamp  
58000 = 0

निबंधन पदाधिकारी  
02-02-23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	MdSajidHussain
Token No / Depositor ID	202300012213
Amount	58000
Transaction ID	018ab4d2f1600e8525d1
GRN	2315560846
CIN	10002162023020212639
Time	2023-02-02 16:58:18

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

TARANUMJAHAN

52.167263123  
1357715/2

TARANNUM Jaham

### बिक्रय पत्र

बिक्रेता :- तरनुम जहाँ, पति एस0 एम0 तुफैल अहमद, पिता मो0 मंसुर खान, धर्म इस्लाम, जाति पिछड़ा वर्ग, पेशा गृहिणी, साकिन कमर मंजिल रोड़, मधुपुर, पोस्ट ऑफिस मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता:- भारतीय। आधार न0 XXXX XXXX 1489

क्रेता:- मो0 साजिद हुसैन, पिता मोहम्मद इल्यास, धर्म इस्लाम, जाति पिछड़ा वर्ग, पेशा नौकरी, साकिन सोना पाली सदर, पोस्ट धनकोडा, जिला सम्बलपुर, ओड़िसा -768006, वर्तमान साकिन पनाहकोला, मधुपुर, पोस्ट ऑफिस मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता :- भारतीय। आधार न0 XXXX XXXX 6025

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

बिक्रय जॉच किया  
P.K. Choudhary  
Advocate  
3-02-053



Attested by  
ARojia  
Adv.



TARANNUM Jahan

TARANNUM Jahan  
03-02-2023



श्री तरनुम जहान पति एल. एम. मुकेश अहमद  
पिता नाम श्री/स्व०.....  
निवास कानपुर मीरमो अम रौड मण्डल  
जाति ब्रह्मपिशा पेशा 1 प्लेस लेख्यकारी/दावेदार  
या अवर निबंधक..... लेख्यकारियों या दावेदारों  
संख्या..... वर्ष..... के अभिकर्ता (अटर्नी) हैं।  
मे से एक श्री.....  
ता. 03-02-2023 को अर्पण/अपराहन में.....  
(समय) जिला में निबंधन के लिए पेश किया।

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदा का हस्ताक्षर

TARANNUM Jahan

03-02-2023

विदित हो कि जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस देवघर, हाल सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, मौजा पथरचपटी न० 271के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन, रकवा 16,660वर्गफीट, अन्दर थोका न० 3अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 03, होल्डिंग न० 27 को मो० रेहान मुस्तफा, पिता मोहम्मद मुस्तफा, साकिन तिलैयाटांड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन मधुपुर, जिला देवघर, के निवासी ने दिनांक 13/11/2000 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 134/2000, पृष्ठ संख्या 01 से 11 में निबंधित जिसकी संख्या 3396वर्ष 2000ईस्वी के द्वारा, उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश को श्रीमति मंजूश्री घोष वगैरह से खरीद किये।

उपर्युक्त रेहान मुस्तफा ने उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय मधुपुर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर थोका न० 3 अंश के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालिक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 30/03/2022ईस्वी में निबंधन कार्यालय मधुपुर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 13, पृष्ठ संख्या 431 से 498 में निबंधित जिसकी संख्या 89 वर्ष 2022ईस्वी के द्वारा, उक्त सम्पत्ति में से रकवा 2250 वर्गफीट परती बमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक मुझ बिक्रेता तरन्नुम जहाँ के पास बिक्री कर दिया। बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न।

उपर्युक्त में बिक्रेता उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 598/2022-2023 ईस्वी के दिनांक 29.01.2023 ईस्वी के आदेशानुसार राजस्व विभाग के पंजी-II में अपना नाम दर्ज करवाकर थोका न० 3 अंश के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए बहैसियत पूर्ण मालकिन आजतक निर्विवाद रूप से भोगवती व दखलकारिणी हूँ, खजाना रसीद की छायाप्रति संलग्न।

अंचल कार्यालय मधुपुर के भूमि संबंधित प्रतिवेदन संख्या 06 दिनांक 30.01.2023ईस्वी की प्रति छायाप्रति संलग्न।

अभी मुझ बिक्रेता को अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रुपये की सख्त जरूरत है, इसलिये मैं बिक्रेता उक्त खरिदगी सम्पत्ति रकवा 2250वर्गफीट जिसका पुर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर अपने संचित धन से खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये मात्र कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये मात्र निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद के अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने पुत्र पोत्रादि उत्तराधिकारी मय वारिसान स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें मुझ बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से खारिज होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालकिन हूँ, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगी।

TARAN NUR M Jahan

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद के अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया जो वक्त जरूरी काम आवे।

दिनांक 03.02.2023

### अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं० 271, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, थाना मधुपुर, सामिल मौजा पथरपचटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्त्व की हस्तान्तरणीय जमीन, रकवा 2250वर्गफीट(दो हजार दो सौ पचास वर्गफीट) यानि 5-16 डिसमिल जमीन, अन्दर थोका न० 3 अंश, प्लाट न० 0/1, अन्दर हलका मधुपुर, नगरपालिका वार्ड न० 03, नया वार्ड न० 18, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित हैं :-

उत्तर :- रेहान मुस्तफा की जमीन।  
(इधर की माप पुरब से पश्चिम 87'-00"फीट।)

दक्षिण :- अफरीन रज्जाक की जमीन।  
(इधर की माप पुरब से पश्चिम 85'-06"फीट।)

पुरब :- रफत सुल्ताना की जमीन।  
(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 26'-06"फीट।)

पश्चिम :- 12'-00" फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।  
(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 26'-06"फीट।)

घोषणा :- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क से सटे है, जो आवासीय है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/ गैरमजरूआ आम भूमि/ गैरमजरूआ खास भूमि/ बन भूमि/ जंगल आदि/ विभिन्न विभागों के अर्जित/ हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है।



उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त सम्पत्ति सी. बी. आई जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपर्युक्त कथनों के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही की भागी होउंगी।

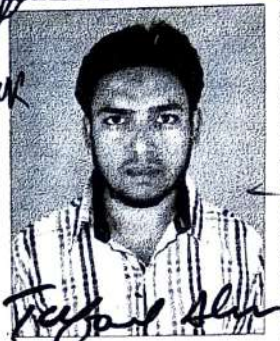
गवाहान

(1)

S. M. Tufail Ahmed  
S/O HAZI Aqbal Ahmed  
KAMAR \* MANJIL ROAD

PANCH KOLA - MADHUPUR S. M. Tufail Ahmed

Attested by  
Attested  
Adv.



(2)














Md Juman  
S/O Rahman

Panch Kola

Madhupur

TARANNUM JAHAN

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

<p>Attested by ARAJAK Adv. TARANNUM JAHAN</p> 	TARANNUM JAHAN										
<p>Attested by ARAJAK Adv. M.D. SAQID HUSSAIN</p> 											
	M.D. SAQID HUSSAIN										
											
<del> <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </del>											

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया, प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं।

ARAJAK  
Adv.  
03/02/23

रकम प्राप्ति रसीद

TARANJUM Jahan

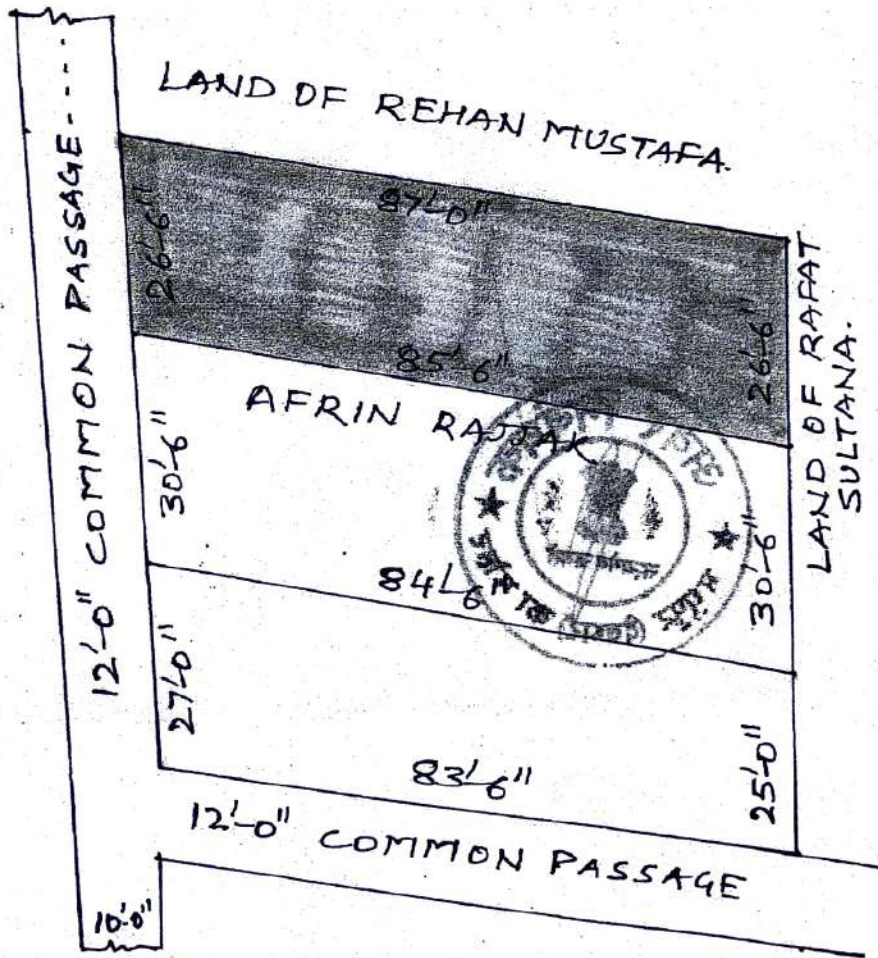
Date	Ch. No.	Amount Rs	Bank Name Branch
27.12.2022	005486	2,00,000/-	Central Bank Odisha
28.12.2022	005487	2,00,000/-	-do-
29.12.2022	005488	2,00,000/-	-do-
30.12.2022	005489	2,00,000/-	-do-
Cash	—	6,50,000/-	-

Total Rs.14,50,000/- (Fourteen Lac Fifty Thousand) only



MOUZA: PATHARCHAPTI No. 271, P.S.-MADHUPUR,  
DIST.- DEOGHAR, UNDER THOKA NO. 3(PART),  
WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD No. 18,  
AREA: 2250 SQFT, MORE OR LESS SHOWN  
IN RED COLOUR BELONGS TO TARANNUM  
JAHAN W/O S.M. TUFAIL AHMAD R/O-  
KAMAR MANJIL ROAD, MADHUPUR, DIST-  
DEOGHAR.

NOW SOLD TO MD. SAJID HUSSAIN  
S/O MOHAMMAD ILIYAS R/O- PANAHKOLA,  
P.S.- MADHUPUR, DIST- DEOGHAR.



TARANNUM Jahan  
03-02-2023

Traced by  
P.K. Nandaw  
Amin



## Pre Registration Docket

Date :- 02-02-2023 06:58 pm

Office Name :-

Token No:- 202300012213

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	31-Jan-2023
No. Of Pages	39
Stamp Duty	58000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 44,674.

Property Id: 897644

Valuation No. : 1216842 / 2023		:- 2022-2023		Date : 01-February-2023 09:30:AM	
State : Jharkhand		District : Deoghar		Tahsil : Madhupur	
Land Type : Urban		Corporation : Madhupur Nagar Parishad		Village/City : Patharchapti	
Patharchapti Word No 18 - Other Road				-	
Volume Number - 25					
Page Number - 51					
Khata Number - 3PART					
Holding Number - 0060000226000M0					
Plot Number - 0/1					
<b>Property Rates</b>					
Residential Land (Y)					
₹263123/- Decimal					
Valuation Rule : Residential Land					
<b>Property Details</b>					
1	Land area			5.16 Decimal	
<b>Calculation Details</b>					
Sr.No.	Description	Calculation		Total	
1	Open Land Valuation	1. 5.16 x 263123=1357714.68		₹13,57,715/-	

<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>₹13,57,715/-</b>
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>		
<b>Total Valuation (A)</b>		<b>₹13,57,800/-</b>
<b>Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Fifty Seven Thousands Eight Hundred Rupees Only.</b>		

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: LAND OF RAFAT SULTANA , West: COMMON PASSAGE, South: LAND OF AFRIN RAJJAK , North: LAND OF REHAN MUSTAFA
Area	Land area : 5.16 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 815353
Government/Market Value	1357714.68
Transaction Amount	1450000

<b>SELLER</b>	<b>-Mr. TARANNUM JAHAN, Address - KAMAR MANJIL ROAD, MADHUPUR, DIST- DEOGHAR- ,Father/Husband Name MD MANSOOR KHAN , PAN No.- *****341P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1489</b>
<b>PURCHASER</b>	<b>-Mr. MD SAJID HUSSAIN, Address - SONAPALI SADAR,PO- DHANKAUDA, SAMBALPUR, ODISHA- ,Father/Husband Name MOHAMMAD ILYAS , PAN No.- *****251N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6025</b>

<b>Witness Information</b>	<b>Mr. MD IMRAN KHAN , Address - PANAHKOLA MADHUPUR-, Father/Husband Name-RAHMAN KHAN</b>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Identifier Details</b>	<b>Mr. S M TUFAIL AHMAD , Address - KAMAR MANJIL ROAD, MADHUPUR-, Father/Husband Name-MD IQBAL AHMAD</b>
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
<b>1</b>	<b>Stamp Duty</b>	<b>58,000</b>

1	SP	1,170
<b>Total</b>		<b>1,170</b>
<b>Fee Rule: Sale Deed</b>		
1	A1	43,500
2	LL	3
3	PR	1
<b>Total</b>		<b>43,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*ARAJAN*  
03/02/2023  
Deed Writer / Advocate

M. D. SAID HOSSAIN  
Vendee / Claimant

TARANNUM JAHAN  
Vendor / Executant



# Document Registration Summary 1

Date :-03-Feb-2023

- Government/Market Value: ₹1357800/-
- Transaction Amount: ₹1450000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹58000 /-

Receipt : 774903

Receipt Date : 03-02-2023

Presenter Name: -

On Date 03-02-2023 Presented at SRO - Madhupur  
Signature of Presenter

*TARANNUM Jaham*  
SRO - Madhupur

PR	₹1
SP	₹1170
LL	₹3
A1	₹43500
Stamp Duty	₹58000

Total ₹102674

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	58000	58000	0	GRAS	MdSajidHussain	GRN Number : 2315560846 DEPT Transaction Id : 018ab4d2f1600e8525d1 Transaction Type :	58000
PR	1	1	0	GRAS	MdSajidHussain	GRN Number : 2315561055 DEPT Transaction Id : 297e2248310e5e44ff0b Transaction Type :	1
SP	1170	1170	0	GRAS	MdSajidHussain	GRN Number : 2315561055 DEPT Transaction Id : 297e2248310e5e44ff0b Transaction Type :	1170
A1	43500	43500	0	GRAS	MdSajidHussain	GRN Number : 2315561055 DEPT Transaction Id : 297e2248310e5e44ff0b Transaction Type :	43500
LL	3	3	0	GRAS	MdSajidHussain	GRN Number : 2315561055 DEPT Transaction Id : 297e2248310e5e44ff0b Transaction Type :	3
Sub Total	102674	102674	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 78

*[Signature]*  
Signature of Operator

*A-K. Choudhary*  
Signature of Clerk

*[Signature]*  
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Madhupur

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 202300012213

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	78
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 58000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1170, A1 :- Rs. 43500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1357715/- , Transaction Amount :- Rs.1450000/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Madhupur , Village Name :- Patharchapti Location :- Other Road, Patharchapti Word No 18 Property Boundaries :- East: LAND OF RAFAT SULTANA , West: COMMON PASSAGE, South: LAND OF AFRIN RAJJAK , North: LAND OF REHAN MUSTAFA Volume Number - 25Page Number - 51Khata Number - 3PARTHolding Number - 0060000226000M0Plot Number - 0/1 Area Of Land :- 5.16 Decimal

Sh./Smt.TARANNUM JAHAN s/o/d/o/w/o MD MANSOOR KHAN has presented the document for registration in this office



today dated :- 03-Feb-2023 Day :- Friday Time :- 12:08:11 PM





TARANNUM JAHAN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
TARANNUM JAHAN	PAN/UID	AUIPJ7341P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	TARANNUM JAHAN Address1 - KAMAR MANJIL ROAD, MADHUPUR, DIST- DEOGHAR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AUIPJ7341P,Permission Case No.-	Yes	Tarannum Jahan Address:- House No. 79, , Ward No. 04 Kamar Manjil Road, , Madhupur, , Deoghar, 815353, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			TARANNUM Jahan

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>MD SAJID HUSSAIN</b> Address1 - SONAPALI SADAR,PO-DHANKAUDA, SAMBALPUR, ODISHA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACOPH3251N,Permission Case No.-	Yes	Md Sajid Hussain Address:- , , , Sonapali, Sadar , , Sambalpur, 768006, , Odisha, India		PURCHASER Age:59			<i>MD SAJID HUSSAIN</i>

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>S M TUFAIL AHMAD</b> S/o-D/o MD IQBAL AHMAD Address1 - KAMAR MANJIL ROAD, MADHUPUR, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>S. M. Tufail Ahmad</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)



Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>MD IMRAN KHAN</b> Address1 - PANAHKOLA MADHUPUR, Address2 - , , , Jharkhand			

*[Signature]*  
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer  


Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **TARANNUM JAHAN**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **S M TUFAIL AHMAD**) Son/Daughter/Wife of ( **MD IQBAL AHMAD**) resident of ( **KAMAR MANJIL ROAD, MADHUPUR**) and by occupation ( **Business**).

Signature of Registering Officer  
  
Signature of Registering Officer  


Date:- 03-Feb-2023

Token No.: 202300012213

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Madhupur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **03-Feb-2023** by **TARANNUM JAHAN,** S/O, D/O, W/O **MD MANSOOR KHAN** resident of KAMAR MANJIL ROAD, MADHUPUR, DIST- DEOGHAR, ..  
This deed was registered as Document No:- **2023/MAD/27/BK1/22** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 4 from  
Page No :- 89 to 166 at, office of **SRO - Madhupur**

Date:- **03-Feb-2023**

