

307 Deed of Rectification P-8 Madhupur
Deed No 246 278



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIA

Receipt Number : 0646a50bb319c703de3f
Receipt Date : 29-Sep-2022 01:07:18 am
Receipt Amount : 50/-
Amount In Words : Fifty Rupees Only
Token Number : 2022000018727
Office Name : SRO - Madhupur
Document Type : Rectification
Payee Name : PUJA DEVI (Vendee)
GRN Number : 2213721476



-. For Office Use :-

निबंधन अधिनियम... के अधीन
और छोटानागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की
धारा... के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुच्छेद A(1) के
खण्ड... के अधीन तदावत स्टाम्प सहित
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

Superior
₹ 2000 = 0

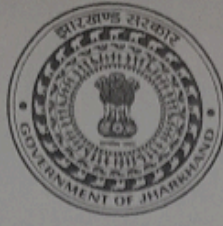
Stamp
50 = 0

निबंधन अधिकारी

[Handwritten signature]

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten: 11.96 Value ₹1,23,500/- P.S Madhup 2022



Arre
11.96 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 961a91868ef1f740aca0
Receipt Date : 26-Aug-2022 11:13:34 pm
Receipt Amount : 164950/-
Amount In Words : One Lakh Sixty Four Thousands Nine Hundred And Fifty Rupees Only
Token Number : 20220000103895
Office Name : SRO - Madhupur
Document Type : Sale Deed
Payee Name : PUJA DEVI (Vendee)
GRN Number : 2213080200



निबंधन अधिनियम... के अधीन For Office Use :-

और छोटानागपुर/सतलपरगना टेनेन्सी एक्ट की

धारा.....के अधीन भी ग्राह्य है और

दण्डन स्टाम्प एक्ट 1999 के अधीन अनुच्छेद A(1) के

अनुच्छेद.....के अधीन प्रयोजित स्टाम्प सहित

(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन अधिकारी

Handwritten: *fee paid*

Stamp

1,64,950 = 0

A.C., 1,23,705 = 0

L.C. 3 = 0

1 = 0

1,23,709 = 0

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PujaDevi
Token No / Depositor ID	20220000118727
Amount	50
Transaction ID	0646a50bb319c703de3f
GRN	2213721476
CIN	10002162022092900037
Time	2022-09-29 01:07:18

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

PUJA DEVI

संशोधन पत्र वास्ते बिक्रय पत्र संख्या 246 वर्ष 2022 ईस्वी

लेख्यकारी :- 1. श्री अभिजीत सेनगुप्ता, 2. श्री सुरजीत सेनगुप्ता, 3. श्री अरिजीत सेनगुप्ता, तीनों के पिता स्वर्गीय शक्तिधन सेनगुप्ता, धर्म हिन्दु, पेशा न० 1 व 3 व्यवसाय, न० 2 नौकरी, साकिनान 15 शैलों कुमार मुखर्जी रोड, थाना गोलाबारी, जिला हावड़ा पश्चिम बंगाल।
4. श्रीमती मैत्रयी गुप्ता, पिता शक्तिधन सेनगुप्ता, पति श्री दीपक कुमार गुप्ता, धर्म हिन्दु, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन गॉधी रोड, धनबाद, थाना धनबाद, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व जिला धनबाद, राज्य-झारखण्ड।

लेख्यकारी संख्या 4 का वर्तमान साकिन कृष्णापुर टाउन, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री ऑफिस मधुपुर, सदर रजिष्ट्री ऑफिस व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।

लेख्यकारी संख्या 3 अरिजीत सेनगुप्ता खूद व आम मोख्तार तरफ लेख्यकारी संख्या 1 अभिजीत सेनगुप्ता, लेख्यकारी संख्या 2 सुरजीत सेनगुप्ता व लेख्यकारी संख्या 4 मैत्रयी गुप्ता जो दिनांक 19/10/2004 ईस्वी में निबंधन कार्यालय हावड़ा से निबंधित आम मोख्तार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 10, पृष्ठ संख्या 135 से 139 में निबंधित जिसकी संख्या IV 715 वर्ष 2004 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं। आधार न० xxxxx xxxxxx 9140

लेख्यधारी :- श्रीमती पूजा देवी, पिता दुखन शुक्ला, पति श्री उदय कुमार पाण्डेय, धर्म हिन्दु, वर्ग-सामान्य, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन हरलाटॉड़, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।
आधार न० xxxxx xxxxxx 6597

लेख्य प्रकार :- संशोधन पत्र वास्ते बिक्रय पत्र संख्या 246 वर्ष 2022 ईस्वी।

दस्तावेज जांच किया
A.K. Choudhary
बेफिक जांचकर्ता
28-09-2022

विदित हो कि उपर्युक्त लेख्यकारी दिनांक 29/08/2022 ईस्वी में निबंधन कार्यालय मधुपुर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 37, पृष्ठ संख्या 343 से 456 में निबंधित जिसकी संख्या 246 वर्ष 2022 ईस्वी के द्वारा, जिला देवघर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, अंचल मधुपुर, सामील मौजा हरलाटाँड़ के अन्दर सर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन, अन्दर गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट प्लाट न0 158 का अंश रकवा 2,252 वर्गफीट व प्लाट न0 159 का अंश रकवा 2,958 वर्गफीट मोट रकवा 5,210 वर्गफीट (पाँच हजार दो सौ दस वर्गफीट) यानि 11.96 डिसमिल परती जमीन, गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न0 19/11, अन्दर थोका न0 92, 93 व 94 अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 06, नया 16, जो उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है मय कुल हक हकूक, आप लेख्यधारी के पास बिक्री किये हैं, जिसपर आप लेख्यधारी निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

उक्त बिक्रय पत्र के online Data Entry में गलती से पुरब तरफ का चौहदी "रामजी तिवारी व इन्द्रजीत पाण्डेय की जमीन" टंकित हो गया है जो कि सही में पुरब तरफ का चौहदी "बिक्रेता की जमीन" है।

उक्त बिक्रय पत्र को संशोधन कर देना जरूरी समझकर आज तारीख उपर्युक्त लेख्यकारी स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के यह संशोधन पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 29.09.2022

गवाहान

Sanjay Pandey

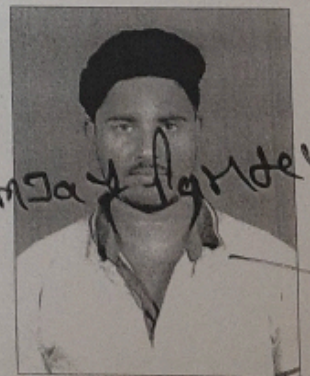
S/o - Anson Pandey

Add - Harlatari Madhupur

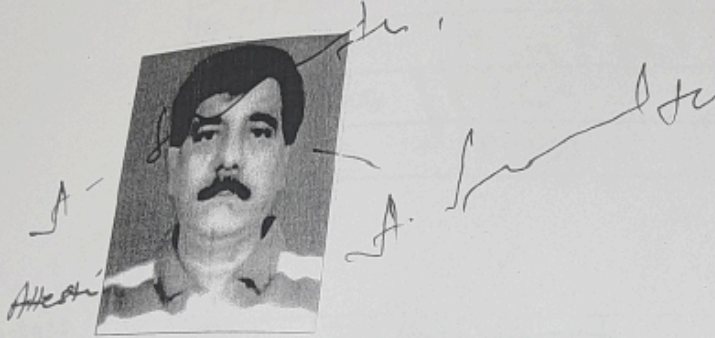
Mahesh Kumar Sharma

S/o - Shanti Lal Sharma

Add - Harlatari Madhupur



लेख्यकारी का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---



Sitararam Paudil

लेख्यधारी का छायाचित्र, हस्ताक्षर एवं टीप निशान---



Attested by me
PUJA DEVI

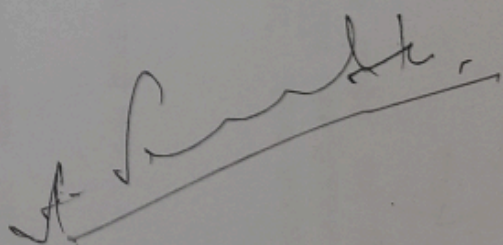
Sitararam Paudil

दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ के अंगूलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं सीताराम पंडित

डीड रायटर देवघर, दिनांक 29.09.2022

L.N. 37(5)1982

11.96 X 3411265
11123401



बिक्रय पत्र

बिक्रेता :- 1. श्री अभिजीत सेनगुप्ता, 2. श्री सुरजीत सेनगुप्ता, 3. श्री अरिजीत सेनगुप्ता, तीनों के पिता स्वर्गीय शशिधन सेनगुप्ता, धर्म हिन्दु, पेशा न0 1 व 3 व्यवसाय, न0 2 नौकरी, साकिनान 15 शैलो कुमार मुखर्जी रोड, थाना गोलाबारी, जिला हावड़ा परिचय बंगाल।

4. श्रीमती मैत्रयी गुप्ता, पिता शशिधन सेनगुप्ता, पति श्री दीपक कुमार गुप्ता, धर्म हिन्दु, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन गोंधी रोड, धनबाद, थाना धनबाद, सबडिविजन, सबरजिप्सी व जिला धनबाद, राज्य-झारखण्ड।

बिक्रेता संख्या 4 का वर्तमान साकिन कृष्णापुर टाउन, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिप्सी ऑफिस मधुपुर, सदर रजिप्सी ऑफिस व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय।

बिक्रेता संख्या 3 अरिजीत सेनगुप्ता खूद व आम मोखार तरफ बिक्रेता संख्या 1 अभिजीत सेनगुप्ता, बिक्रेता संख्या 2 सुरजीत सेनगुप्ता व बिक्रेता संख्या 4 मैत्रयी गुप्ता जो दिनांक 19/10/2004 ईस्वी में निबंधन कार्यालय हावड़ा से निर्बंधित आम मोखार नामा दलील पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 10, पृष्ठ संख्या 135 से 139 में निर्बंधित जिसकी संख्या IV 715 वर्ष 2004 ईस्वी के द्वारा सक्षम हैं। आधार न0 xxxxx xxxxx 9140

दस्तावेज जांच किया

A.K. Ghoshal
उपनिष्ठा

29-08-22

क्रेता:-श्रीमती पूजा देवी, पिता दुखन शुक्ला, पति श्री उदय कुमार पाण्डेय, धर्म हिन्दु, वर्ग-सामान्य, पेशा गृहस्वामिनी, साकिन हरलाटॉड, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय। आधार न0 xxxxx xxxxxx 6597

लेख्य प्रकार :-बिक्रय पत्र।

बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :-कुल 13,91,000 /-तेरह लाख एकानबे हजार रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :-निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विहित हो कि जिला स्थाल प्रगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन, सबरजिस्ट्री देवघर, सबरजिस्ट्री ऑफिस मधुपुर, हाल सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा हरलाटॉड न0 264 के अन्दर सेटलमेन्ट प्लाट न0 158 रकवा 4.64 एकड़, प्लाट न0 159 रकवा 1.60 एकड़ व प्लाट न0 212 रकवा 1.86 एकड़, मोट रकवा 8.10 एकड़, अन्दर बसौड़ी जमाबंदी न0 19/11, जो गत गेन्जर सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा में हरीश चन्द्र सेठ वल्द नोनी लाल सेठ के नाम से बसौड़ी दर्ज है।

उपर्युक्त हरीश चन्द्र सेठ उक्त सम्पत्ति पर ताजिन्दगी निर्वावाद रूप से दखलकार रहते हुए स्वर्गवास कर जाने पर उनके पुत्र कृष्ण चन्द्र सेठ हिन्दू उत्तराधिकार अधिनियम के अनुसार उक्त सम्पत्ति के एकमात्र मालिक व दखलकार हुए। उपर्युक्त कृष्ण चन्द्र सेठ दया भाग से शासित रहते हुए स्वर्गवास कर जाने पर उनकी विधवा पत्नी कमलावाला दासी उर्फ कमला दासी एवं दो पुत्र गण सुधीर कुमार सेठ व सुनील कुमार सेठ उक्त सम्पत्ति के मालिक, हकदार व दखलकार हुए। उपर्युक्त कमलावाला दासी उर्फ कमला दासी ने उक्त सम्पत्ति के अन्दर बिना बंटवारा एक तृतीयांश को दिनांक 01/09/1954 ईस्वी में नादावी पत्र के द्वारा अपने उपर्युक्त दोनों पुत्रों सुधीर कुमार सेठ व सुनील कुमार सेठ के हक में परित्याग कर दिया। उपर्युक्त सुधीर कुमार सेठ व सुनील कुमार सेठ उक्त सम्पत्ति मय मकानादि के मालिक होकर तथा सिरिस्ता में अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए व उसपर निर्वावाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 15/09/1954 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 11, पृष्ठ संख्या 211 से 217 में निबंधित जिसकी संख्या 727 वर्ष 1954 ईस्वी के द्वारा, श्रीमती अरुणा सेन गुप्ता के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्रीमती अरुणा सेन गुप्ता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर सालाना खजाना आदाय करती हुई व उसपर ताजिन्दगी निर्दिवाद रूप से भोगवती व दखलकारीणी रहती हुई स्वर्गवास कर जाने पर उनके तीन पुत्र क्रमशः बिक्रेता संख्या 1 अभिजीत सेन गुप्ता, बिक्रेता संख्या 2 सुरजीत सेन गुप्ता व बिक्रेता संख्या 3 अर्जित सेनगुप्ता तथा एक पुत्री बिक्रेता संख्या 4 मैत्रयी गुप्ता वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर तथा अंचल कार्यालय मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या 65/2009-2010 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए आजतक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हैं।

अभी हम बिक्रेता को अपने-अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये रकवा 5,210 वर्गफीट जमीन जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 13,91,000/-तेरह लाख एकानबे हजार रूपये कायम हुए।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 13,91,000/-तेरह लाख एकानबे हजार रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में ताल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल सत्ववती व दखलकारिणी होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिधिकतागण क्रम से भोग, दखल, दान, बिक्री, मौरगोज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने की अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करती रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी न कोई कर सकेगा। अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दुसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाप संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में अगर भविष्य में, हम बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता अपने स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावे के कीमत के कुल रूपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक

अनुसूची सम्पत्ति

शाना नं० 264, जिला देवघर, सदर निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन मधुपुर, सबरजिस्ट्री ऑफिस मधुपुर, शाना मधुपुर, सामिल मौजा हरलार्डोड के अन्दर सर्वक्षित बसौड़ी सत्त्व की हस्तान्तरणीय जमीन, अन्दर गेन्जर सर्व सेटलमेन्ट प्लाट न० 158 का अंश रकवा 2,252 वर्गफीट व प्लाट न० 159 का अंश रकवा 2,958 वर्गफीट मोट रकवा 5,210 वर्गफीट (पाँच हजार दो सौ दस वर्गफीट) यानि 11.96 हिस्सामिल परती जमीन, गेन्जर सर्व सेटलमेन्ट बसौड़ी जमाबंदी न० 19/11, अन्दर थाका न० 92, 93 व 94 अंश, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 06, नया 16, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक बिक्री किये जिसकी चौहद्दी---

उत्तर :-रामजी तिवारी की जमीन।

दक्षिण :-15'-00" फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।

पुरब :-बिक्रेता की जमीन।

पश्चिम :-बिक्रेता की जमीन।



Pre Registration Docket

Office Name :-

Token No:- 20220000118727

29-Sep-2022 12:40 am

Article	Rectification
Pre Registration Date	29-Sep-2022
No. Of Pages	66
Stamp Duty	4
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 3,980.

Property Id: 824934

Valuation No. : 1115778 / 2022

:- 2022-2023

Date : 29-September-2022 00:25:AM

State : Jharkhand

District : Deoghar

Tahsil : Madhupur

Land Type : Urban

Corporation : Madhupur Nagar Parishad

Village/City : Harlatanr

Harlatanr Word No 16 - Other Road

Volume Number - 3

Page Number - 3

Holding Number - 0030000042000A1

Khata Number - 19/11

Plot Number - 158 AND 159

Ward Number - 16

Property Rates

Residential Land (Y)

₹ 344766/- Decimal

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area

11.96 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 11.96 x 344766=4123401.36	₹ 41,23,401/-
A	Total		₹ 41,23,401/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Amount in Words : Forty One Lakhs Twenty Three Thousands Four Hundred And One Rupees

Measurement, Sub Part and	Property Boundaries East: VENDOR'S LAND, West: VENDOR'S LAND, South: 15FT WIDE COMMON PASSAGE, North: RAMJI TIWARI
Other Description of the Property	Land area : 11.96 Decimal
Government/Market Value	Pin Code - 815353
Transaction Amount	4123401.36

CLAIMANT	-Mrs. PUJA DEVI, Address - HARLATAND, MADHUPUR, DEOGHAR- Father/Husband Name DUKHAN SUKLA , PAN No.- *****096J, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6597
EXECUTANTS	-Mr. SURJIT SENGUPTA THROUGH, Address - 15, SHAILO KUMAR MUKHERJEE ROAD, GOLABARI, HOWRAH-711101- ,Father/Husband Name SHASHTHIDHAN SENGUPTA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. MAITREYEE GUPTA THROUGH, Address - GANDHI ROAD, DHANBAD- ,Father/Husband Name SHASHTHIDHAN SENGUPTA , PAN No.- *****310Q, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. ABHIJIT SENGUPTA THROUGH, Address - 15, SHAILO KUMAR MUKHERJEE ROAD, GOLABARI, HOWRAH-711101- ,Father/Husband Name SHASHTHIDHAN SENGUPTA , PAN No.- *****029N, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. ARIJIT SENGUPTA , Address - 15, SHAILO KUMAR MUKHERJEE ROAD, GOLABARI, HOWRAH-711101- ,Father/Husband Name SHASHTHIDHAN SENGUPTA , PAN No.- *****087R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9140
	-Mr. ARIJIT SENGUPTA, Address - 15, SHAILO KUMAR MUKHERJEE ROAD, GOLABARI, HOWRAH-711101- ,Father/Husband Name SHASHTHIDHAN SENGUPTA , PAN No.- *****087R, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9140

Witness Information

Mr. SANJAY PANDEY , Address - HARLATANR, BAWAN BIGHA,
MADHUPUR, DEOGHAR- , Father/Husband Name-ARJUN PANDEY

Mr. SANJAY PANDEY , Address - PATEL NAGAR, DEOGHAR,
MADHUPUR, DEOGHAR-, Father/Husband Name-ARJUN PANDEY


Stamp Duty	4
Simple Rectification Deed	
SP	1,980
Total	1,980
Simple Rectification Deed	
E	2,000
Total	2,000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सीताराम पंडित

Deed Writer / Advocate

PUSHA DEVI
Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

278

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹4123500/-
- Transaction Amount: ₹0/-
- Paid Stamp Duty: ₹50/-

On Date 29-09-2022 Presented at SRO - Madhupur
Signature of Presenter

Receipt : 717364
Receipt Date : 29-09-2022

Presenter Name : - ₹2000
E ₹1980
SP ₹50
Stamp Duty

Total ₹4030

SRO - Madhupur

S. S. Choudhary

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	4	50	-46	GRAS	PujaDevi	GRN Number : 2213721476 DEPT Transaction Id : 0646a50bb319c703de3f Transaction Type :	50
E	2000	2000	0	GRAS	PujaDevi	GRN Number : 2213726633 DEPT Transaction Id : 3e5b0b3a92b96919e405 Transaction Type :	2000
SP	1980	1980	0	GRAS	PujaDevi	GRN Number : 2213726633 DEPT Transaction Id : 3e5b0b3a92b96919e405 Transaction Type :	1980
Sub Total	3984	4030	-46				

Article : Rectification Number of Pages : 132

[Signature]

Signature of Operator

A. K. Choudhary
Signature of Head Clerk
29-09-2022

[Signature]
Signature of Registering Officer
मधुपुर हिंसरो का प्रोड्यूसर



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Madhupur

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

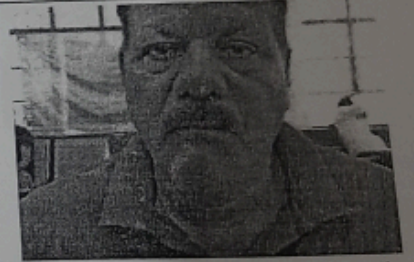
Deed Endorsement

Token No :- 20220000118727

Deed Type	Rectification
Number of Pages	132
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 4, E :- Rs. 2000, SP :- Rs. 1980,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.4123401/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Deoghar , Tehsil :- Madhupur , Village Name :- Harlatanr Location :- Other Road, Harlatanr Word No 16 Property Boundaries :- East: VENDOR'S LAND, West: VENDOR'S LAND, South: 15FT WIDE COMMON PASSAGE, North: RAMJI TIWARI Volume Number - 3Page Number - 3Holding Number - 0030000042000A1Khata Number - 19/11Plot Number - 158 AND 159Ward Number - 16 Area Of Land :- 11.96 Decimal

Sh./Smt.ARIJIT SENGUPTA s/o/d/o/w/o SHASHTHIDHAN SENGUPTA has presented the document for registration in this office



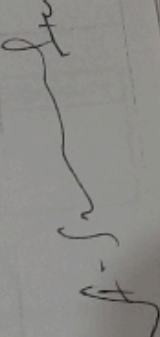


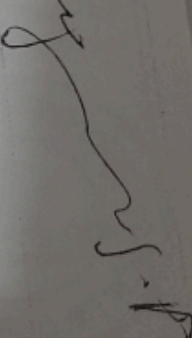


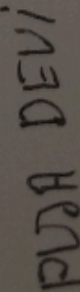
today dated :- 29-Sep-2022 Day :- Thursday Time :- 14:27:20 PM



ARIJIT SENGUPTA(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ARIJIT SENGUPTA	PAN/UID	DCZPS1087R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SURJIT SENGUPTA THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	ARIJIT SENGUPTA ,,, Jharkhand PAN No.: DCZPS1087R	EXECUTANTS Age:63			
2	MAITREYEE GUPTA THROUGH Address1 - GANDHI ROAD, DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AULPG3310Q				EXECUTANTS Age:58			


Name and Address	Verified?	Details	Party Type	Party_Photo	Print	Signature
ARIJIT SENGUPTA THROUGH Address1 - 15, SHAILO KUMAR MUKHERJEE ROAD, GOLABARI, HOWRAH-711101, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: BNRPS0029N			EXECUTANTS Age:67			
4 ARIJIT SENGUPTA Address1 - 15, SHAILO KUMAR MUKHERJEE ROAD, GOLABARI, HOWRAH-711101, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: DCZPS1087R,Permission Case No.-	Yes	Arijit Sengupta Address:- 15, , SAILO KR mukharjee ROAD, HOWRAH, Haora (M.Corp), , Howrah, 711101, , West Bengal, India	EXECUTANTS Age:59			
5 ARIJIT SENGUPTA Address1 - 15, SHAILO KUMAR MUKHERJEE ROAD, GOLABARI, HOWRAH-711101, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: DCZPS1087R,Permission Case No.-	Yes	Arijit Sengupta Address:- 15, , SAILO KR mukharjee ROAD, HOWRAH, Haora (M.Corp), , Howrah, 711101, , West Bengal, India	EXECUTANTS Age:59			
6 PUJA DEVI Address1 - HARLATAND, MADHUPUR, DEOGHAR, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: GIZPD4096J,Permission Case No.-	Yes	Puja Devi Address:- , , Ward No 02, Harla Tand, Madhupur, , Deoghar, 815353, , Jharkhand, India	CLAIMANT Age:28			

Party Name and Address
SANJAY PANDEY
 S/o-D/o **ARJUN PANDEY**
 Address1 - HARLATANR, BAWAN BIGHA, MADHUPUR, DEOGHAR, Address2
 ... Jharkhand
 PAN No.:



Witness:
 I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

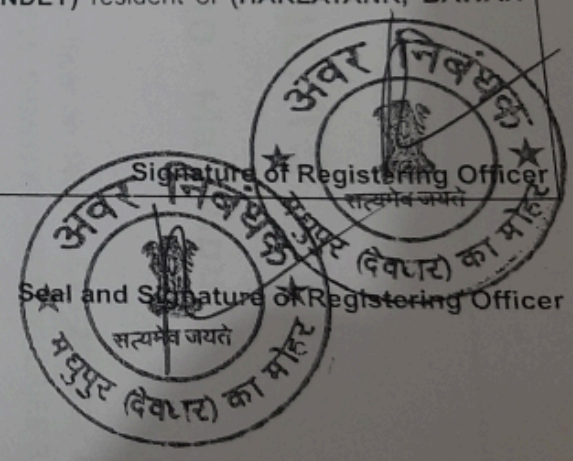
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SANJAY PANDEY Address1 - HARLATANR, BAWAN BIGHA, MADHUPUR, DEOGHAR, Address2 - ... Jharkhand			


 Signature of Operator



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**ARIJIT SENGUPTA** , **ARIJIT SENGUPTA**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SANJAY PANDEY**) Son/Daughter/Wife of (**ARJUN PANDEY**) resident of (**HARLATANR, BAWAN BIGHA, MADHUPUR, DEOGHAR**) and by occupation (**Business**).



Date:- 29-Sep-2022

Token No.: 20220000118727

CERTIFICATE

Office of the SRO - Madhupur

This Rectification was presented before the registering officer on date **29-Sep-2022** by **ARIJIT SENGUPTA**, S/O, D/O, W/O **SHASHTHIDHAN SENGUPTA** resident of 15, SHALLO KUMAR MUKHERJEE ROAD, GOLABARI, HOWRAH-711101 .
This deed was registered as Document No.: **2022/MAD/307/BK1/278** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 42
from Page No :- 457 to 588 at, office of **SRO - Madhupur**

Date:- **29-Sep-2022**

