

351

315



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b92216d90f75da41d277

Receipt Date : 11-Nov-2022 09:24:16 pm

Receipt Amount : 124000/-

Amount In Words : One Lakh Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000133475

Office Name : SRO - Madhupur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Koushal Kishor ( Vendee )

GRN Number : 2214260514

Alpana Roy

Minalshi Roy

Stamp  
124000/-



-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम.....के अधीन  
और छोटाभागपुर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की  
धारा.....के अधीन पी प्राय और  
झुंडवन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के  
अन्तर्गत.....के अधीन यथावत स्टाम्प माहट  
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन अधिकारी

*(Signature)*

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Mina & She Roy  
Alpana Roy.

## बिक्रय-पत्र

बिक्रेतागण :- श्रीमति (1) अल्पना राय पति-दीपक राय, धर्म-हिन्दु, श्रेणी-सामान्य वर्ग, पेशा-गृहस्वामिनी, साकिन-तिलक कला विद्यालय रोड, मधुपुर, थाना-मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री-मधुपुर, जिला-देवघर, राज्य-झारखण्ड वो (2) श्रीमति मीनाक्षी राय पति-दिलीप कुमार राय, धर्म-हिन्दु, श्रेणी-सामान्य वर्ग, पेशा-गृहस्वामिनी, साकिन-तिलक कला विद्यालय रोड, मधुपुर, थाना-मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिस्ट्री-मधुपुर, जिला-देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :- श्री कौशल किशोर पिता-स्व० कामेश्वर ठाकुर, धर्म-हिन्दु, श्रेणी-पिछडा वर्ग, पेशा-नौकरी, साकिन-मीना बाजार, मधुपुर, सबडिविजन वो सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, जिला-देवघर, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

रस्तावेज जाँच किया  
Ak Chaudhary  
रस्तावेज जाँचकर्ता  
16-11-022

Handwritten text: 12/8/22 Dec



Handwritten signature and date: 12/8/22 Dec

[https://jhamibandhan.gov.in/j11webservice/gras\\_payment\\_response](https://jhamibandhan.gov.in/j11webservice/gras_payment_response)

Generic Document Registration System

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KoushalKishor
Token No / Depositor ID	20220000133475
Amount	124000
Transaction ID	b92216d90f75da41d277
GRN	2214260514
CIN	10002162022111114873
Time	2022-11-11 21:24:16

Minakshi Ro.  
Alpana Roy.

-2-

लेख्य प्रकार :- बिक्रय-पत्र।

कीमत जायदाद :- रू0-31,00,000/- (इकतीस लाख रूपये) मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला-संथाल परगना, वर्तमान जिला-देवघर, सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-देवघर, हाल सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, थाना-मधुपुर, सामील मौजा-पथरचपटी नं0-271, थोका नं0-220/1 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा स्थानीय माप से 15 कट्ठा 08 छटांग, होल्डिंग नं0-561, उसके बाद होल्डिंग नं0-167, अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0-11 को शेफाली घोष ने दिनांक-11/04/1979 ईस्वी को निबंधन कार्यालय, कलकत्ता से निबंधित बिक्रय-पत्र जिसका पुस्तक सं0-01, जिल्द सं0-70, पृष्ठ सं0-196 से 201 में निबंधित दलील सं0-2060, वर्ष-1979 ईस्वी में कलकत्ता निवासी ज्योति काना भट्टाचार्या से खरीद किया।

उपरोक्त शेफाली घोष ने उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल-कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय, मधुपुर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर थोका नं0-220/1 के बावत सलाना खजाना अदाय करती हुई दिनांक-20/04/2017 ईस्वी को निबंधन कार्यालय, मधुपुर से निबंधित बिक्रय-पत्र जिसका पुस्तक सं0-01, जिल्द सं0-12, पृष्ठ सं0-01 से 102 में निबंधित दलील सं0-64, वर्ष-2017 ईस्वी को रकवा-1258 वर्गफीट जमीन वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश कुल हक-हकुक उपर्युक्त बिक्रेता सं0-01 अल्पना राय के पास बिक्री कर दिया। उपर्युक्त बिक्रेता सं0-01 अल्पना राय उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल-कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, मधुपुर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर थोका नं0-220/1 के बावत सलाना खजाना अदाय करती हुई आज तक भोगवती वो दखलकारिणी हुई। (नामान्तरण वाद सं0-100/R27 वर्ष-2022-23)

विदित हो कि उपर्युक्त शेफाली घोष ने दिनांक-20/04/2017 ईस्वी को निबंधन कार्यालय, मधुपुर से निबंधित बिक्रय-पत्र जिसका पुस्तक सं०-01, जिल्द सं०-11, पृष्ठ सं०-593 से 668 में निबंधित दलील सं०-63, वर्ष-2017 ईस्वी को रकवा-1284 वर्गफीट जमीन वमोजीव उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश कुल हक-हकुक उपर्युक्त बिक्रेता सं०-02 मीनाक्षी राय के पास बिक्री कर दिया। उपर्युक्त बिक्रेता सं०-02 मीनाक्षी राय उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल-कब्जा लेकर अंचल कार्यालय, मधुपुर में अपने नाम से नामान्तरण करवाकर थोका नं०-220/1 के बावत सलाना खजाना अदाय करती हुई आज तक भोगवती वो दखलकारिणी हुई। (नामांतरण वाद सं०-101/R27 वर्ष-2022-23)

अभी उपर्युक्त हम बिक्रेतागण को अपने संसारिक खर्च हेतु रूपये की जरूरत आन पडी, इसलिए हम बिक्रेतागण अपनी-अपनी खरीदगी उक्त सम्पत्ति कुल रकवा-2542 वर्गफीट जो निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को संयुक्त रूप से बिक्री करने का ऐलान किया और आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीदने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कुल कीमत रू०-31,00,000/- (इकतीस लाख रूपये) मात्र तय हुआ।

आज तारीख को हम बिक्रेतागण आप क्रेता से कीमत के कुल रू०-31,00,000/- (इकतीस लाख रूपये) रूपये लेकर निम्न अनुसूची में वर्णित सम्पत्ति जो नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया है, मय कुल हक-हकुक आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल-कब्जा में दे दिया।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेतागण के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर अपने उत्तराधिकारी वारिसान व स्थलागिषिक्तगण क्रम से भोग-दखल, दान, बिक्री, बंधक व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तांतरण करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग-दखल करते रहे, इसमें हम बिक्रेतागण मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र-आपत्ति नहीं होगी और ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

Mina & Lu Roy  
Alpama Roy.

-1-

निम्न बिक्रीत सम्पति का हम बिक्रेतागण मालकिन है, इसके पहले निम्न अनुसूची सम्पति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या हस्तांतरण आदि नहीं किये है और ना ही किसी व्यक्ति या बैंक आदि में मोरगेज किये है, हर तरह से पाक-साफ है।

निम्न बिक्रीत सम्पति के संबंध में अगर भविष्य में हम बिक्रेतागण मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगे।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेतागण स्वेच्छा से, स्वस्थ मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर, बिना किसी दबाव या बहकावे के कीमत का कुल रूपया लेकर यह बिक्रय-पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहें। दिनांक- 16/11/22...

### अनुसूची

थाना नं०-271, जिला-देवघर, सबडिविजन व सब-रजिस्ट्री-मधुपुर, थाना-मधुपुर सामिल मौजा-पथरचपटी के अन्दर बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन अन्दर थोका नं०-220/1, रकवा-1258 + 1284 मोट रकवा-2542 वर्गफीट (5.83 डी०) अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं०-19 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ दिखाया गया है, मय कुल हक-हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार से है :-

उत्तर :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

दक्षिण :- प्लॉट नं०-33 व 42.

पूरब :- सब प्लॉट-बी. व मणिशंकर की जमीन।

पश्चिम :- शशि देवी की जमीन।

P. K. Amin

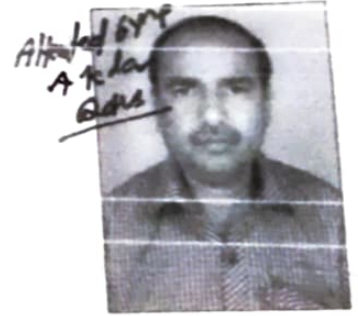
Minkshi Roy  
Alpan Roy.

घोषणा-उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है, उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि आदि विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्त गाचर, भू-हदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी0बी0आई0 जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपरोक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी बनेंगी/बनेगा।

गवाहन

①

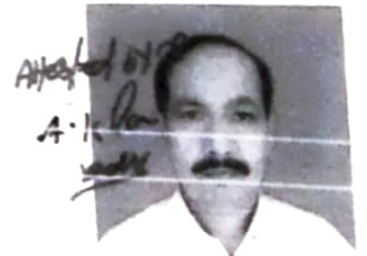
Deepak Roy,  
Surenndra Nath Roy,  
Tilak Kala Vidyalaya Road  
Madhupur



DEEPAK ROY

②

Dilip Kumar Roy,  
late Surenndra Nath Roy,  
Tilak Kala Vidyalaya Road  
P.O. Madhupur  
Dist. Deoghar



Dilip Kumar Roy

Mirabai Roy  
Alpana Roy

-6-

रकम प्राप्ति रसीद

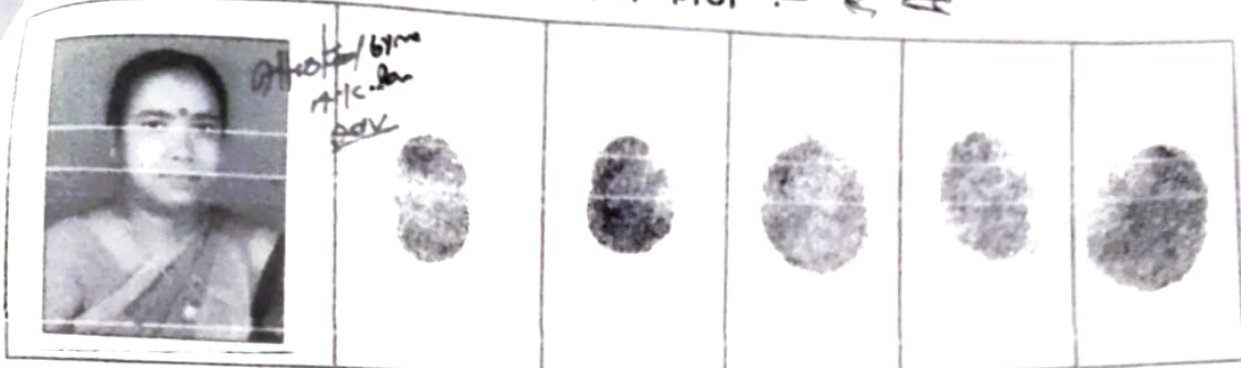
Date -	Payment mode	Bank Name	Amount.
10/8/22	Through A/C Transfer - UTL-3429	<u>SBI PNB</u> madhupur	150000 = ₹
15/9/22	BY Cash	-	160000 = ₹
28/10/22	BY <u>Draft</u> 529233859	<u>SBI</u>	1395000 = ₹
28/10/22	BY <u>Draft</u> 529233860	<u>SBI</u>	1395000 = ₹
			<hr/> <u>RS - 3100000 = ₹</u>

(Full & Final Consideration Amount Thirty one  
Lakh only)

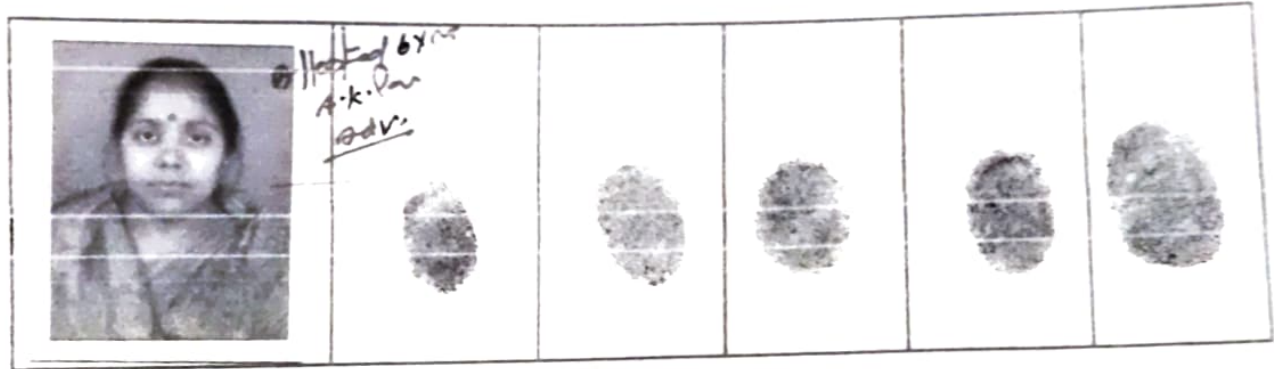


क्रेतागण का हस्ताक्षर / टीप निशान व फोटो :-

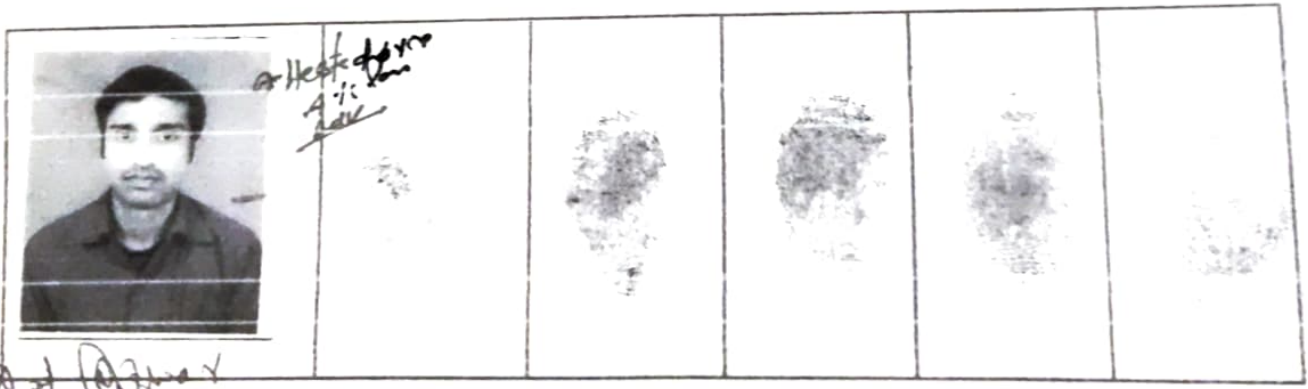
Mirakshi R  
Alpana Roy



Mirakshi Roy



Alpana Roy.  
क्रेता का हस्ताक्षर / टीप निशान व फोटो :-

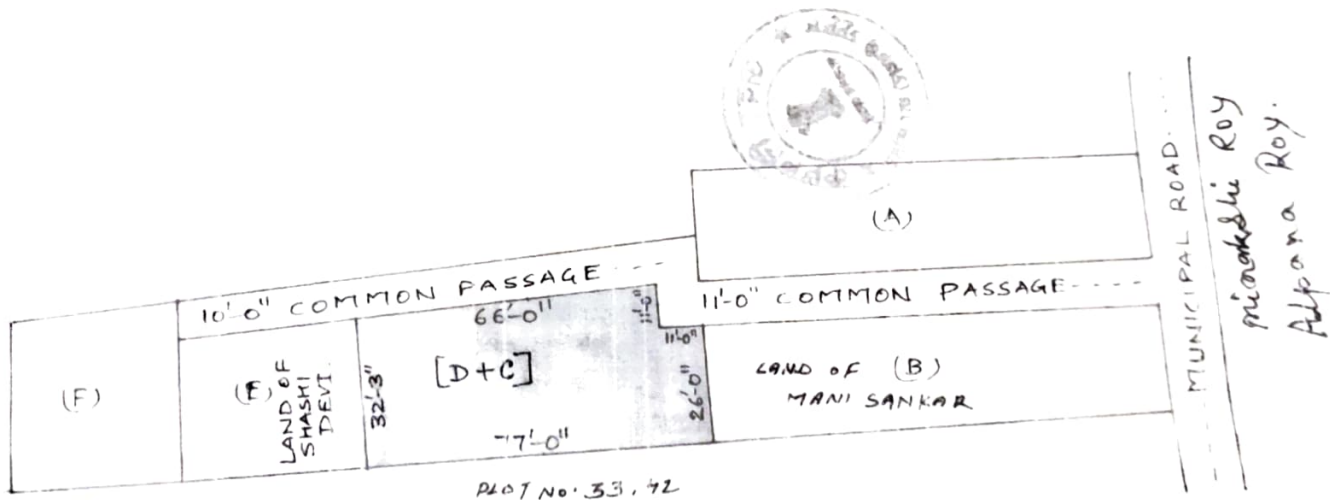


प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है। दस्तावेज पढ़कर फरिकेन को सुना व समझा दिया।

A.K. Roy  
Adv.  
16/11/22  
प्रारूपकर्ता / -

MOUZA: PATHARCHAPTI No. 271, P.S.- MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR, UNDER THOKA No. 220/1, WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD No. 19, SUB PLOT NO. D+C, AREA: 1284 SQFT. MORE OR LESS, BELONGS TO MINAKSHI ROY W/O DILIP KUMAR ROY AND 1258 SQFT. MORE OR LESS, BELONGS TO ALPANA ROY W/O DIPAK ROY, TOTAL AREA: 2542 SQFT. MORE OR LESS, SHOWN IN RED COLOUR, BOTH R/O- TILAK KALA VIDYALYA ROAD, MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.

NOW SOLD TO KOUSHAL KISHOR S/O H. KAMESHWAR THAKUR R/O- MEENA BAZAR, MADHUPUR, DIST.- DEOGHAR.



Traced by  
P.K. Nandan  
Amin

N  
↑  
S

# Document Registration Summary 1

-16-Nov-2022

- Government/Market Value: ₹1534100/-
- Transaction Amount: ₹3100000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹124000 /-

**Receipt :** 735512

**Receipt Date :** 16-11-2022

**Presenter Name: -**

PR	₹2
SP	₹1320
LL	₹5
A1	₹93000
<b>Stamp Duty</b>	<b>₹124000</b>

Date 16-11-2022 Presented at SRO - Madhupur  
Signature of Presenter

*Koushal Kishor Roy*  
SRO - Madhupur

**Total** ₹218327

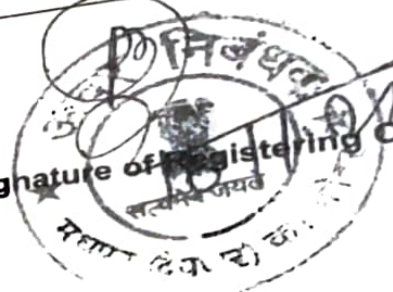
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	124000	124000	0	GRAS	KoushalKishor	GRN Number : 2214260514 DEPT Transaction Id : b92216d90f75da41d277 Transaction Type :	124000
PR	2	2	0	GRAS	KoushalKishor	GRN Number : 2214260477 DEPT Transaction Id : efc21b452f239c080b26 Transaction Type .	2
SP	1320	1320	0	GRAS	KoushalKishor	GRN Number : 2214260477 DEPT Transaction Id : efc21b452f239c080b26 Transaction Type :	1320

	93000	93000	0	GRAS	KoushalKishor	GRN Number : 2214260477 DEPT Transaction Id : efc21b452f239c080b26 Transaction Type :	93000
LL	5	5	0	GRAS	KoushalKishor	GRN Number : 2214260477 DEPT Transaction Id : efc21b452f239c080b26 Transaction Type :	5
Sub Total	218327	218327	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 88

 Signature of Operator

A.K. Gaudhary  
Signature of Head Clerk  
16-11-2022

  
Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Madhupur

District Name :- Deoghar

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No - 202200001334

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	88
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 124000, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1320, A1 :- Rs. 93000, LL :- Rs. 5.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1534007/-, Transaction Amount :- Rs.3100000/-
Property Details	District :- Deoghar, Tehsil :- Madhupur, Village Name :- Patharchapti Location :- Other Road, Patharchapti Word No 19 Property Boundaries :- East: SUB PLOT B AND LAND OF MANISHANKAR, West: LAND OF SASHI DEVI, South: PLOT NO 33 AND 42, North: 10 FEET PORPOSED ROAD Khata Number - THOKANO 220/1Ward Number - 19 Area Of Land - 5.83 Decimal

Sh./Smt. ALPANA ROY s/o/d/o/w/o SUNIL KUMAR DAM has presented the document for registration in this office today dated - 16-Nov-2022 Day - Wednesday Time - 14:35:24 PM



ALPAN

ROY (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ALPANA ROY	PAN/UID	BNYPR9495J

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signatur
1	ALPANA ROY Address1 - TILAK KALA VIDYALAYA ROAD MADHUPUR DEOGHAR, Address2 - Jharkhand PAN No.: BNYPR9495J, Permission Case No.-	Yes	Alpana Roy Address:- House No - 258 B, Ward No 11 Tilak Kala Vidyaiya Road, Madhupur, Deoghar, 815353, Jharkhand, India		SELLER Age:48			Alpana Roy.

Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
<b>MINAKSHI ROY</b> Address1 - TILAK KALA VIDAYALAYA ROAD MADHUPUR DEOGHAR, Address2 - Jharkhand PAN No.: BUJPR7009A, Permission Case No.-	Yes	Minakshi Roy Address:- Ward No 11 Tilak kala Vidyalaya Road, Madhupur, Deoghar, 815353, Jharkhand, India		SELLER Age:53			
<b>KOUSHAL KISHOR</b> Address1 - MEENA BAZAR MADHUPUR DEOGHAR, Address2 - Jharkhand PAN No.: BXMPK8416Q, Permission Case No.-	Yes	Koushal Kishor Address:- 30, Mina Bazar, Madhupur, Deoghar, 815353, Jharkhand, India		PURCHASER Age:37			

entification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>DEEPAK ROY</b> S/o-D/o SURENDRA RAY Address1 - KELABAGAN MADHUPUR DEOGHAR, Address2 - Jharkhand PAN No.:			

itness:  
 Ve individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>DILIP KUMAR ROY</b> Address1 - TILAK KALA VIDAYALAYA ROAD MADHUPUR DEOGHAR, Address2 - Jharkhand			

gnature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

ove signature & thumb Impression are affixed in my presence.

ove mentioned. ( ALPANA ROY , MINAKSHI ROY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified (DEEPAK ROY) Son/Daughter/Wife of (SURENDRA RAY) resident of (KELABAGAN MADHUPUR DEOGHAR) occupation (Business)

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20220000133475

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Madhupur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Nov-2022** by **ALPANA ROY**, S/O,  
D/O, W/O **SUNIL KUMAR DAM** resident of TILAK KALA VIDYALAYA ROAD MADHUPUR DEOGHAR ..  
This deed was registered as Document No:- **2022/MAD/351/BK1/315** in Book No :- **BK1**.Volume No :- 48  
from Page No :- 165 to 252 at, office of **SRO - Madhupur**

Date:- **16-Nov-2022**



**SELLER**

-Ms. MINAKSHI ROY, Address - TILAK KALA VIDAYALAYA ROAD MADHUPUR DEOGHAR- .Father/Husband Name BHABA RANJAN PAUL , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. \*\*\*\*\*3698

-Ms. ALPANA ROY, Address - TILAK KALA VIDYALAYA ROAD MADHUPUR DEOGHAR- .Father/Husband Name SUNIL KUMAR DAM , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. \*\*\*\*\*9669

**PURCHASER**

-Mr. KOUSHAL KISHOR, Address - MEENA BAZAR MADHUPUR DEOGHAR- .Father/Husband Name KAMESHWAR THAKUR , PAN No.- .Permission Case No.- . Aadhaar No. \*\*\*\*\*8683

Witness Information

Mr. DILIP KUMAR ROY , Address - TILAK KALA VIDAYALAYA ROAD MADHUPUR DEOGHAR- , Father/Husband Name-SURENDRA NATH ROY

Identifier Details

Mr. DEEPAK ROY , Address - KELABAGAN MADHUPUR DEOGHAR- . Father/Husband Name-SURENDRA RAY

Fee Rule: Saje Deed

1 Stamp Duty

1,24,000

1 SP

1,320

Total

1,320

Fee Rule: Sale Deed

1 A1

93,000

2 LL

5

3 PR

2

Total

93,007

All the entnes made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*A. Kelan*

Deed Writer / Advocate

*[Handwritten signatures]*

Vendee / Claimant

*Alpana Roy  
Minakshi Roy*

Vendor / Executant