

15 77 Sale value 2,78, wof = P-8 Madhupur

76



T-2
25/4/16

71165 x 3.78
2,69,000/-

Area
8.78

05AA 258841

Stamp

1100 = 0

Fee paid

Ac, 8250 = 0

8 fee 82.5

8332.5

Manju Devi Kanodhia
25/4/16

निबंधन अधिनियम... के अधीन
और छोटानागपुर/संक्षेपपरगना टैनेन्सी एक्ट की
धारा... के अधीन भी ग्राह्य है और
इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के
खण्ड... के अधीन यथावत स्टाम्प सहित,
(या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी
25/04/16

बिक्रय पत्र

बिक्रेता :- श्रीमति मंजु देवी कनोडिया पति श्री दिलीप कुमार कनोडिया, जाति भारवाडी वैश्य, पेशा गृहिणी, साकिन नया बाजार, लखीसराय, थाना, सखडिविजन व सबराजिष्ट्री व जिला लखीसराय, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय। पेन कार्ड न0 APSPK0987B की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक-1।

दस्तावेज जाँच किया
A.K. Chatterjee
जांचकर्ता
25-04-16



झारखण्ड JHARKHAND

428885

2 Manju Devi Kanodia
25/4/16

केता :- श्रीमति अनिता देवी बथवाल पति सुरेश कुमार बथवाल जाति मारवाडी वैश्य, पेशा गृहिणी, साकिन सीता राम डालमियों रोड, मधुपुर, थाना, सवडिविजन व अवर निबंधन कार्यालय मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, जिला देवघर, राज्य झारखण्ड। आधार कार्ड की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक-2।

लेख्य प्रकार :- बिकय पत्र।

बिकीत सम्पत्ति की कीमत :- कुल 2,75,000/- (दो लाख पछहत्तर हजार) रुपये मात्र।

बिकीत सम्पत्ति का विवरण:- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित हैं।

3 Manju Devi Kanodia
25/4/16

विदित हो कि जिला संचालपरगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबराजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पथरोल, सामील मौजा बडाशेखपुरा न० 272 के अन्दर, बसौड़ी सत्व की जमीन तदुपरिस्थित "अन्दार बाटी" नामक मकान चहारदिवाली आदि अन्दर बसौड़ी महालटाउन "क" अन्दर थोका न० 34, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका पुराना वार्ड न० 15, होल्डिंग न० 187 के मालिक व अधिकारी देवनारायण कुण्डु, साकिन 13ए पालित स्ट्रीट कलकत्ता-700019, थाना वालीगंज के निवासी रहते हुए व उस पर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 13/6/1979 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 189, पृष्ठ संख्या 06 से 10 में निबंधित, जिसकी संख्या 3229 वर्ष 1979 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति के रकवा करीब 03 तीन बिघा 11 कठठा तदुपरिस्थित मकान व वृक्षादि जो उक्त "अन्दार बाटी" नामक सम्पत्ति का अंश हैं, अन्दर बसौड़ी टाउन "क" अन्दर थोका न० 34, अन्दर हलका मधुपुर नगर पालिका वार्ड न० 15, होल्डिंग न० 187, मय कुल हकुक श्री रमेश कुमार झुनझुनवाला पिता स्व० बी० डी० झुनझुनवाला साकिन न० 12 मुरलीघर सेन लेन, थाना जोडासाखो, कलकत्ता-700073 के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्री रमेश कुमार झुनझुनवाला उक्त सम्पत्ति में रकवा 15,336 वर्गफीट अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क" अन्दर थोका न० 34/3 अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न० 15 होल्डिंग न० 187 को दिनांक 22/6/1995 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित दान पत्र संख्या 1825 वर्ष 1995 ईसवी के द्वारा, उक्त दान पत्र दस्तावेज के संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, अपनी पत्नी श्रीमति सुलेखा झुनझुनवाला के हक में दान कर दिया।

सुलेखा झुनझुनवाला उक्त दान प्राप्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अपने नाम से अंचल कार्यालय मधुपुर में

Manju Devi Kanodia
25/9/16

4

नामांतरण करा कर दिनांक 18/3/2011 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 26, पृष्ठ संख्या 01 से 28 में निबंधित जिसकी संख्या 829/664 वर्ष 2011 ईस्वी के द्वारा रकवा 6217 वर्गफीट, बसौड़ी सत्व की जमीन, उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मुझ बिक्रेता मंजु देवी कनोडिया के पास बिक्री कर दिया। बिक्रय पत्र की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक-3।

उपर्युक्त मैं बिक्रेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय मधुपुर में अपने नाम से नामांतरण करवा कर सलाना देते हुए बहैसियत पूर्ण मालकिन आज तक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकारणी हूँ। खजाना रसीद की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक-4।

झारखण्ड उच्च न्यायालय राँची के W.P. (c) No. 4458 OF 2011 के आदेश दिनांक 03/02.01/2012 की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक -5

अभी मुझ बिक्रेता को रूपये की सक्त जरूरत है, इसलिये अपनी उक्त खरीदगी सम्पत्ति में रकवा 1650 वर्गफीट जमीन निम्न अनुसुची सम्पत्ति में वर्णित हैं, को बिक्री करने का ऐलान किया, आप केता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीद करने का इरादा जाहिर करने पर दोनो पक्षों की मंजूरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल 2,75,000/-दो लाख पछहत्तर हजार रूपये मात्र कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप केता से मो0 2,75,000/- दो लाख पछहत्तर हजार रूपये मात्र एक मुस्त लेकर निम्न अनुसुची में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक आप केता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

Manju Devi Kanodia
25/4/16

5

अब आप केता, मुझ बिकेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिशान व स्थलाभिषिक्त गण कम से भोग दखल, दान बिकी, मौरगेंज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहे, इसमें मैं बिकेता मय वारिशान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी, न ही कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह अदालत से नाजायज व वातिल करार होगा।

निम्न बिकीत सम्पत्ति का मैं बिकेता ही मालकिन और दखलकारणी हैं व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिकीत सम्पत्ति को और भी स्वच्छ करने के लिये अगर भविष्य में मैं बिकेता को कुछ करने या लिखने की जरूरत पड़े तो उस हालत में, मैं बिकेता, आप केता के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहूंगी।

एतएव आज तारीख मैं बिकेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावों के कीमत का कुल रूपये एक मुस्त पाकर यह बिकय पत्र लिख दिया जो वक्त जरूरी काम आवें।

इति तारीख 25/4/16

Mamju Devi Kanodia
25/4/16
6

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न० 272, जिला व सदर निबंधन कार्यालय देवघर, सवडिविजन, थाना व अवर निबंधन कार्यालय मधुपुर, शामिल मौजा बड़ाशेखपुरा के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, रकवा 1650 वर्गफीट (चार हजार चार सौ बीस वर्गफीट) यानि 3.78 डिसिमिल, अन्दर महाल टाउन "क" अन्दर, थोका न० 34/3 अंश, अन्दर हलका मधुपुर, नगरपालिका वार्ड न० 15, पुराना, नया 18 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ, अंश में दिखाया गया हैं सब प्लॉट न० "1" का अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहदी निम्नलिखित प्रकार से है :-

उत्तर - आलोक नंदन की जमीन।

(इधर की माप पुरब से पश्चिम 34'-09"फीट)

दक्षिण :- बिक्रेता की जमीन।

(इधर की माप पुरब से पश्चिम 44'-09"फीट)

पूरब :- 10'-00 चौडा कॉमन प्रस्तावित रास्ता।

(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 26'-00" फीट)

पश्चिम - सरयु यादव की जमीन।

(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 40'-00" फीट)

घोषणा - बिक्रीत सम्पत्ति अन्य सड़क पर स्थित हैं जो आवासीय है निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया हैं।

गवाहान

① Ramchandra Dehra

Sl. No Shekara Surda Dehra

Address - Kerdwa Bungalow road, Madhupur
25/4/16

② दिनेश प्रसाद मीरा
पिता - श्री सुब्रह्मण्य प्रसाद
चौहदारी मधुपुर - देवघर
25/4/16

7 Manju Devi Kanodia
25/4/16

Memo of Consideration

<u>Draft No.</u>	<u>dated</u>	<u>Amount</u>	<u>Bank Name</u>
002965-----	06-04-2016--	2,65,000/-	HDFC Madhupur
Cash-----		10,000/-	Branch
<u>Total Rs.</u>-----2,75,000/- (Two Lac Seventy Five Thousand only)			



Manju Devi Kanodia
25/4/16

Manju Devi Kamodia
25/4/16

बिकेता फोटो हस्ताक्षर व टीप निशान



Attested by me
A.K. Panwar
AV
25/4/16

Manju Devi Kamodia



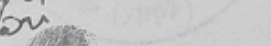
Manju Devi Kamodia
25/4/16

केता फोटो हस्ताक्षर व टीप निशान



Attested by me
A.K. Panwar
AV
25/4/16

Anita Devi



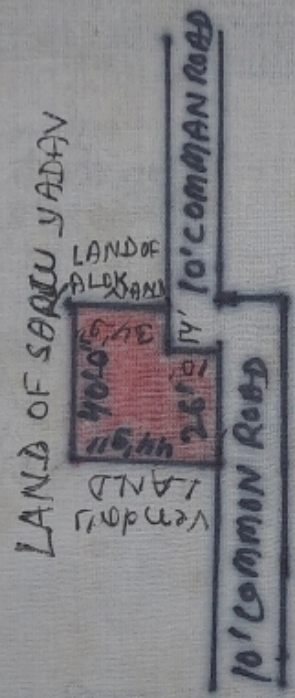
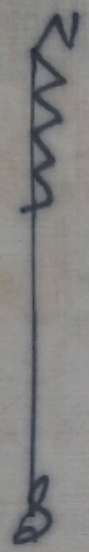
Anita Devi
25/4/16

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक फोटो जो इस दस्तावेज में लगाये गये हैं के बाँये हाथ के अगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं दस्तावेज पढकर फरीकैन को सुना व समझा दिया। दिनांक

A.K. Panwar
AV
25/4/16



PLAN OF LAND MOUZA BARA SHEKH PURA No-272 WITHIN
 MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO-18 THOKA NO-34/3 AREA
 • 1650 SQFT SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO Smt
 MANJU DEVI KANODIA W/O SRI DALIP KUMAR KANODIA
 & NOW SOLD TO ANITA DEVI BATHWAL W/O SURGSA KUMAR
 BATHWAL OF S.R. DALMIA ROAD. MADHUPUR



Manju Devi Kanodia
 25/4/16

Tracy
 B. Yadav
 Kanodia
 04/04/16

9/11/16