15 77 Sale value 2,72,000/= P-S Madhupur 76

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 258841

71165 x 3.78 = 2,69,001/=

Area 3.78

Stamp 11000 = 0

Fee paid

A.a. 8250 = 00
9 fee 82.5
8332.5

Manju Devi Kanodia 25/4/16

निबंधन अधिनियम.....21........ के अधीन और छोटानागपुर/संथालपरगना टैनेन्सी एक्ट की धारा..................के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड......23......के अधीन यथावत स्टाम्प सहित, (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)

25/04/16

निबंधन पदाधिकारी

बिक्रय पत्र

बिकेता :– श्रीमति मंजु देवी कनोडिया पति श्री दिलीप कुमार कनोडिया, जाति मारवाडी वैश्य, पेशा गृहिणी, साकिन नया बाजार, लखीसराय, थाना, सबडिविजन व सबराजिष्ट्री व जिला लखीसराय, राज्य बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय। **पेन कार्ड न0 APSPK0987B की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक–1।**

दस्तावेज जाँच किया जाँचकर्ता A.K. Chaudhary 25-04-016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 428885

Manju Devi Kanodia
25/4/18

2

केता :– **श्रीमति अनिता देवी बथवाल** पति सुरेश कुमार बथवाल जाति मारवाडी वैश्य, पेशा गृहिणी, साकिन सीता राम डालमियाँ रोड़, मधुपुर, थाना, सवडिविजन व अवर निबंधन कार्यालय मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, जिला देवघर, राज्य झारखण्ड। **आधार कार्ड की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक–2।**

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र।

बिकीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 2,75,000/– (दो लाख पछहत्तर हजार) रूपये मात्र।

बिकीत सम्पत्ति का विवरण:– निम्न अनुसुची सम्पत्ति में वर्णित हैं।

Manju Devi Karodia
25/4/16

विदित हो कि जिला संथालपरगना, वर्तमान जिला देवघर, सबडिविजन व सबराजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पथरोल, सामील मौजा बडाशेखपुरा न0 272 के अन्दर, बसौड़ी सत्व की जमीन तदुपरिस्थित "अन्दार बाटी" नामक मकान चहारदिवाली आदि अन्दर बसौड़ी महालटाउन "क" अन्दर थोका न0 34, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका पुराना वार्ड न0 15, होल्डिग न0 187 के मालिक व अधिकारी देवनारायण कुण्डु, साकिन 13ए पालित स्ट्रीट कलकत्ता–700019, थाना वालीगंज के निवासी रहते हुए व उस पर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए दिनांक 13/6/1979 ईस्वी में निबंधन कार्यालय कलकत्ता से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या189,पृष्ट संख्या 06 से 10में निबंधित, जिसकी संख्या 3229 वर्ष 1979 ईस्वी के द्वारा उक्त सम्पत्ति के रकवा करीब 03 तीन बिघा11 कठठा तदुपरिस्थित मकान व वृक्षादि जो उक्त "अन्दार वाटी" नामक सम्पत्ति का अंश हैं,अन्दर बसौड़ी टाउन "क" अन्दर थौका न0 34, अन्दर हलका मधुपुर नगर पालिका वार्ड न0 15, होल्डिग न0 187, मय कुल हकुक श्री रमेश कुमार झुनझुनवाला पिता स्व0 बी0 डी0 झुनझुनवाला साकिन न0 12 मुरलीघर सेन लेन, थाना जोडासाखो, कलकत्ता–700073 के निवासी के पास बिक्री कर दिया।

उपर्युक्त श्री रमेश कुमार झुनझुनवाला उक्त सम्पत्ति में रकवा 15,336 वर्गफीट अन्दर बसौड़ी महाल टाउन "क" अन्दर थोका न0 34/3 अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 15 होल्डिग न0 187 को दिनांक 22/6/1995 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित दान पत्र संख्या 1825 वर्ष 1995 ईसवी के द्वारा, उक्त दान पत्र दस्तावेज के संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश मय कुल हक हकुक, अपनी पत्नी श्रीमति सुलेखा झुनझुनवाला के हक में दान कर दिया।

सुलेखा झुनझुनवाला उक्त दान प्राप्त सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अपने नाम से अंचल कार्यालय मधुपुर में

Manju Devi Kanodia
25/4/16

नामांतरण करा कर दिनांक 18/3/2011 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 26, पृष्ट संख्या 01 से 28 में निबंधित जिसकी संख्या 829/664 वर्ष 2011 ईस्वी के द्वारा रकवा 6217 वर्गफीट, बसौड़ी सत्व की जमीन, उक्त दस्तावेज के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश मुझ बिक्रेता मंजु देवी कनोडिया के पास बिक्री कर दिया। **बिकय पत्र की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक–3।**

उपर्युक्त में बिकेता उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर अंचल कार्यालय मधुपुर में अपने नाम से नामांतरण करवा कर सलाना देते हुए बहैसियत पूर्ण मालकिन आज तक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकारणी हुँ। **खजाना रसीद की छाया प्रति संलग्न अनुलग्नक–4।**

झारखण्ड उच्च न्यायालय राँची के **W.P. (c) No. 4458 OF 2011 के आदेश दिनांक 03/02.01/2012** की छाया प्रति संलग्न **अनुलग्नक –5**

अभी मुझ बिकेता को रूपये की सक्त जरूरत है, इसलिये अपनी उक्त खरीदगी सम्पत्ति में रकवा **1650 वर्गफीट** जमीन निम्न अनुसुची सम्पत्ति में वर्णित हैं, को बिकी करने का ऐलान किया, आप केता इसे अभी के बाजार भाव से अधिकतम कीमत पर खरीद करने का इरादा जाहिर करने पर दोनो पक्षों की मंजुरी से उक्त सम्पत्ति की कीमत कुल **2,75,000/–दो लाख पछहत्तर हजार** रूपये मात्र कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिकेता, आप केता से मो0 **2,75,000/– दो लाख पछहत्तर हजार रूपये** मात्र एक मुस्त लेकर निम्न अनुसुची में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकुक आप केता के पास बिकी कर दिया और आपके दखल कब्जे में दे दिया।

Manju Devi Kanodia
25/4/16

अब आप केता, मुझ बिकेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिशान व स्थलाभिषिक्त गण कम से भोग दखल, दान बिकी, मौरगेंज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने के अधिकारीणी होकर स्वेच्छा पुर्वक भोग दखल करती रहे, इसमें मैं बिकेता मय वारिशान को किसी भी तरह की उज्र आपत्ति नहीं होगी, न ही कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह अदालत से नाजायज व वातिल करार होगा।

निम्न बिकीत सम्पत्ति का मैं बिकेता ही मालकिन और दखलकारणी हैं व इसके पहले उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयकुत या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिकीत सम्पत्ति को और भी स्वच्छ करने के लिये अगर भविष्य में मैं बिकेता को कुछ करने या लिखने की जरूरत पड़े तो उस हालत में, मैं बिकेता, आप केता के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने के लिये तैयार रहुँगी।

एतएव आज तारीख मैं बिकेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकावें के कीमत का कुल रूपये एक मुस्त पाकर यह बिकय पत्र लिख दिया जो वक्त जरूरी काम आवें।

इति तारीख 25/4/16

Manju Devi Kanodia
25/4/16

<u>अनुसुची सम्पत्ति</u>

थाना न0 272, जिला व सदर निबंधन कार्यालय देवघर, सवडिविजन, थाना व अवर निबंधन कार्यालय मधुपुर, शामिल मौजा बड़ाशेखपुरा के अन्दर बसौडी सत्व की जमीन, रकवा 1650 वर्गफीट(चार हजार चार सौ बीस वर्गफीट) यानि 3•78 डिसिमिल, अन्दर महाल टाउन ''क'' अन्दर, थोका न0 34/3 अंश, अन्दर हलका मधुपुर, नगरपालिका वार्ड न0 15, पुराना, नया 18 जो संलग्न नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ,अंश में दिखाया गया हैं सब प्लाट न0 ''1''का अंश मय कुल हक हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहदी निम्नलिखित प्रकार से है :–

उत्तर – आलोक नंदन की जमीन।

(इधर की माप पुरब से पश्चिम 34'-09"फीट)

दक्षिण :– बिक्रेता की जमीनं।

(इधर की माप पुरब से पश्चिम 44'-09"फीट)

पूरब :– 10'–00 चौडा कॉमन प्रस्तावित रास्ता।

(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 26'-00" फीट)

पश्चिम – सरयु यादव की जमीन।

(इधर की माप उत्तर से दक्षिण 40'-00" फीट)

घोषणा – बिकीत सम्पत्ति अन्य सड़क पर स्थित हैं जो आवासीय है निर्धारित मुल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया हैं।

गवाहान

① Ramesh Dahia

S/o Shyam Sundar Dahia

Address- Krishna Bunglow road, Madhupur
25/4/16

② दिनेश प्रसाद मोदी
पिता स्व. भुवनेश्वर प्र. मोदी
पांडमारी मधुपुर-देवघर
25/4/16

Manju Devi Kanodia
25/4/16

7

Memo of Consideration

Draft No.	dated	Amount	Bank Name
002965--------	06-04-2016--	2,65,000/-	HDFC Madhupur
Cash-------------------------------		10,000/-	Branch

Total Rs.----------------2,75,000/- (Two Lac Seventy Five Thousand only)

Manju Devi Kanodia
25/4/16

Manju Devi Kanodia
25/4/16

बिकेता फोटो हस्ताक्षर व टीप निशान .....

Attested by me
A.K. Pawan
ADV
25/4/16

Manju Devi Kanodia

Manju Devi Kanodia
25/4/16

केता फोटो हस्ताक्षर व टीप निशान .....

Attested by me
A.K. Pawan
ADV
25/4/16

Anitu Devi

Anitu Devi
25/4/16

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्यके फोटो जो इस दस्तावेज में लगाये गये है के बॉये हाथ के अगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है दस्तावेज पढकर फरीकैन को सुना व समझा दिया। दिनांक A.K. Pawan
ADV
25/4/16

PLAN OF LAND MOUZA BARA SHEKHPURA NO-272 WITHIN MADHUPUR MUNICIPAL WARD NO-18 THOKA NO-34/3 AREA 1650 SQFT SHOWN IN RED COLOUR BELONGS TO Smt MANJU DEVI KANODIA W/O SRI DALIP KUMAR KANODIA & NOW SOLD TO ANITA DEVI BATHWAL W/O SURESA KUMAR BATHWAL OF S.R. DALMIA ROAD. MADHUPUR

Manju Devi Kanodia
25/7/16

B3. Yadav
04/01/016