Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1ed712adc4b0034cb640
Receipt Date : 28-Oct-2021 10:05:35 pm
Receipt Amount : 30260/-
Amount In Words : Thirty Thousands Two Hundred And Sixty Rupees Only
Token Number : 20210000116140
Office Name : SRO - Madhupur
Document Type : Sale Deed
Payee Name : Kalyani Debnath (Vendee)
GRN Number : 2108160200

For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद को दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KalyaniDebnath
Token No / Depositor ID	20210000116140
Amount	30260
Transaction ID	1ed713adc4b0034cb640
GRN	2108160200
CIN	10002162021102820430
Time	2021-10-28 22:05:35

Kalyani Debnath.

Riyazuddin Hashmi
29/10/2021

2.৪৪৪ ২6৪73/-

विक्रय–पत्र

विक्रेता :– रैयाजउद्दीन हासमी पिता–कमरूउद्दीन हासमी, धर्म–ईस्लाम, पेशा–व्यवसाय, साकिन–पथरचपटी, थाना–मधुपुर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला–देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेता :– कल्याणी देवनाथ पति–कृष्णा देवनाथ, धर्म–हिन्दु, पेशा–गृहिणी, साकिन–गड़िया, थाना–मधुपुर, अनुमण्डल–मधुपुर, जिला–देवघर, राज्य–झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय, आधार कार्ड, पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जाँच किया
Adv. B. Choudhary
प्रीक जाँचकर्ता
29-10-21

लेख्य प्रकार :- बिक्रय–पत्र।

कीमत जायदाव :–रू0–7,56,500/– (सात लाख छप्पन हजार पांच सौ) रूपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।

विदित हो कि जिला–संथाल परगना, वर्तमान जिला–देवघर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–देवघर, हाल सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री–मधुपुर, थाना–मधुपुर, तालुक–पाथरौल तरफ लालगढ़ सामील मौजा–पथरचपटी नं0–271 के बसौड़ी सत्व की जमीन रकवा–04 बीघा 11 कट्ठा 08 धूर मय मकान आदि को **रैयाजउद्दीन हासमी, मोख्तार अहमद व महम्मद सिद्दकी** ने दिनांक–01/04/1980 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, कलकत्ता से निबंधित बिक्रय–पत्र पुस्तक संख्या–01, जिल्द सं0–43, पृष्ठ संख्या–243 से 251 में निबंधित जिसकी संख्या–2126 वर्ष–1980 ईस्वीं के द्वारा कैसयर्ब प्राईवेट लिमिटेड से खरीद किये तथा उसपर दखल कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय, मधुपुर में नामान्तरण वाद संख्या–06/1984–85 के द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर सालाना खजाना आदाय करते हुए निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हुए।

दिनांक–10/04/1984 ईस्वीं में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित बंटवारानामा दलील पुस्तक संख्या–01, जिल्द संख्या–23, पृष्ठ संख्या–103 से 109 में निबंधित जिसकी संख्या–3101 वर्ष–1984 ईस्वीं के द्वारा उपर्युक्त **रैयाजउद्दीन हासमी प्रथम पक्ष, गोख्तार अहमद** द्वितीय पक्ष व महम्मद सिद्दकी तृतीय पक्ष के बीच में बंटवारा होने पर उक्त मौजा–पथरचपटी के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन प्लॉट नं0–535 व 536 का अंश रकवा–02 बीघा 03 कट्ठा 08 धूर बमोजीव उक्त बंटवारानामा दलील के संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा मार्का–"ए." व "डी." में दिखाया गया है, उपर्युक्त मुझ बिक्रेता के हिस्से में मिली, जिसपर मैं बिक्रेता उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रूप से भोग–दखल करते हुए आज तक निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार हूँ।

अंचल कार्यालय, मधुपुर के संख्या--27/रा0, दिनांक--27/07/2020 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तांतरणीय सत्यापित है।

अभी मुझ बिक्रेता को रुपये की जरूरत है, इसलिए उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकबा--1250 (एक हजार दो सौ पचास) वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किया।

आप क्रेता इसे अभी के बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहिर करने पर उभय पक्षों की मंजूरी से इसकी कुल कीमत रू0--7,56,500/-- (सात लाख छप्पन हजार पांच सौ) रूपये मात्र कायम हुए।

अतएव आज तारीख मैं बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल रू0--7,56,500/-- (सात लाख छप्पन हजार पांच सौ) रूपये मात्र निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक--हकुक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिया और आपके दखल--कब्जे में दे दिया।

अब आप क्रेता, मुझ बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से दखल, दान, बिक्री, मोरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तांतरण आदि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग--दखल करते रहे, इसमें मुझ बिक्रेता मय स्थानापन्न उत्तराधिकारी वारिसान को किसी भी तरह की उज्र--आपत्ति नहीं होगी, ना कोई कर सकेगा, अगर कोई करें तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति का मैं बिक्रेता ही एकमात्र मालिक हूँ, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हूँ, हर तरह से व हर तरफ से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय स्थानापन्न उत्तराधिकारी वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहूँगा।

अतएव आज तारीख उपर्युक्त मैं बिक्रेता स्वेच्छा से, मन व शरीर की स्वस्थ्यता में रहकर, बिना किसी के दवाब या बहकावें के कीमत का कुल रुपया लेकर यह बिक्रय–पत्र लिख दिया, जो प्रमाण रहे। इति दिनांक– 29/10/21

अनुसूची सम्पत्ति

थाना नं0–271, जिला–देवघर, जिला निबंधन कार्यालय–देवघर, सबडिविजन व सब–रजिस्ट्री व थाना–मधुपुर, सामिल मौजा–पथरचपटी के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तांतरणीय जमीन रकवा–1250 (एक हजार दो सौ पचास) वर्गफीट (2.87 डी0) परती जमीन अन्दर टाउन प्लान प्लॉट नं0–535 व 536 का अंश अन्दर थोका नं0–2 01 अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं0–18 जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक–हकुक बिक्री किया, जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– बिक्रेता की जमीन।

दक्षिण :– बिक्रेता की जमीन।

पूरब :– बिक्रेता की जमीन।

पश्चिम :– 14 फीट चौड़ा कॉमन पैसेज।

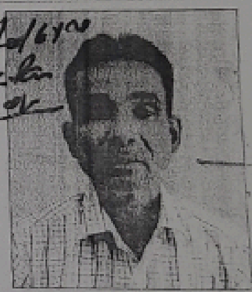
29/10/2021

घोषणा–उक्त बिक्रीत सम्पति अन्य सड़क में है, जो आवासीय है, उक्त बिक्रीत सम्पति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि आदि विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तांतरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति गौचर, भू–हदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पति सी0बी0आई0 जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है। यदि उपरोक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाती है तो विधि संगत कानूनी कार्रवाई की भागी बनूँगी/बनूंगा।

गवाहन

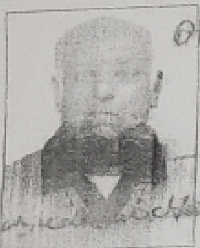
(1) Harun Rasid S/o Usman
R/o Putwabad Madhupur
Dist. Deoghar

(2) [illegible]



Harun Rasid

बिक्रेता का हस्ताक्षर / टीप निशान व फोटो :—



29/10/2021

क्रेता का हस्ताक्षर / टीप निशान व फोटो :—

Kalyani Debnath.

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है। दस्तावेज पढ़कर फरिकेन को सुना व समझा दिया।

A. K.
29/10/21
प्रारूपकर्ता

[illegible] 29/10/2021

एकम प्राप्ति रसीद

Date	Payment mode	Bank	Amount
23/7/21	By cheque	—	400000=00
07/8/21	By Cheque	—	100000=00
20/9/21	By RTGS	—	250000=00
29/10/21	By Cash		6500=00
			Rs- 756500=00

(Seven lakh fifty six thousand five hundred)