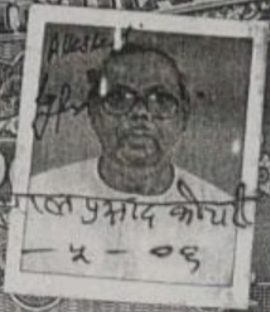
1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL



Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

25894 × 20.4

52407.6

31-5-06

2120

SALE DEED FOR Rs. 53,000 /- ONLY

केवालादाता :– श्री गोपाल प्रसाद कोयरी, पिता स्व0 भोला राम कोयरी, जाति–कोयरी, पेशा–व्यवसाय, साकिन पंच मंदिर रोड, मधुपुर, थाना, सवडिविजन–मधुपुर, वो सवरजिष्ट्री–देवघर, जिला–देवघर।

केवालाग्रहिता :– श्री प्रसून कुमार बागची, पिता श्री प्रशान्त कुमार बागची, जाति–ब्राह्मण, पेशा–नौकरी, साकिन–मधुपुर, सवडिविजन–मधुपुर, सवरजिष्ट्री वो जिला–देवघर।

लेख्यप्रकार :– बिक्रय पत्र।

कीमत जायदाद :– मो0 53,000 तिरपन हजार रूपया मात्र।

31-5-06

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विवरण जायदाद :– थाना नं0 265, जिला–देवघर, सवरजिष्ट्री–देवघर, सवडिविजन–मधुपुर, थाना–मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामिल मौजा सपाहा के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, टाउन प्लान प्लॉट नं0 318 का अंश, रकवा स्थानिय माप से 2 दो कट्ठा, 6 छः धुर यानि 2589 वर्गफीट, अन्दर थोका नं0 7, अन्दर हलका देवघर, नगरपालिका वार्ड नं0 6, वमोजीव सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश मय कुल हक–हकुक विक्री किया, जिसकी चौहदी :–

उत्तर :–	रीता मुखर्जी की जमीन, इधर की माप 80′–4″ फीट
दक्षिण :–	शिखा भट्टाचार्य की जमीन, इधर की माप 72′–0″ फीट
पूरब :–	10′–0″ फीट चौड़ा कॉमन पैसेज, इधर की माप 34′–0″ फीट
पश्चिम :–	श्रीमती भाया रानी दत्ता की जमीन, इधर की माप 34′–0″ फीट।

विदित हो कि मधुपुर थाना के अन्तर्गत मौजा सपाहा नं0 265 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन टाउन प्लान प्लॉट नं0 313 का अंश, रकवा कमबेसी 1 एक बिघा 10 दस कट्ठा वो प्लॉट नं0 318 रकवा 3 तीन बिघा 14 चौदह कट्ठा 11 ग्यारह धुर मोट रकवा 5 पाँच बिघा 5 पाँच कट्ठा 6 छः धुर उपरोक्त सम्पत्ति के मालकीन पाथरोल स्टेट के आखरी घाटवालीन टिकतैनो फलादानी कुमारी के स्वर्गवास करने के बाद हरगोविन्द प्रसाद सिंह पिता स्व0 सरयु प्रसाद सिंह साकिन पाथरोल वारिश शुत्र द्वारा पाकर उपरोक्त सम्पत्ति के हकदार और दखलकार हुए और श्री हरगोविन्द प्रसाद सिंह उपरोक्त सम्पत्ति के अलावे अन्यान्य सम्पत्तियों पर अंचल कार्यालय मधुपुर में मुटेशन केश नं0 37 of 1964-65 के द्वारा अपना नामान्तरण करवाकर सालाना खजाना अदाय करते हुए बहैसियत absolute owner निर्विवाद रूप से दखलकार हुए।

उपरोक्त श्री हरगोविन्द प्रसाद सिंह उपरोक्त प्लॉट नं0 313 का अंश रकवा कमबेसी 1 एक बिघा 10 कट्ठा वो प्लॉट नं0 318 रकवा 3 बिघा 14 कट्ठा 11 धुर को बिक्री करने पर दिनांक 22.11.1968 ई0 में देवघर निबंधन कार्यालय से निबंधित एक किता बिक्रय पत्र (पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–23, पृष्ठ संख्या–72 से 76 में निबंधित जिसकी संख्या 3481 वर्ष 1968) के द्वारा मैं केवालादाता श्री गोपाल प्रसाद कोयरी वो मेरे भाई श्री शंकर प्रसाद कोयरी पिता

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

स्व0 भोला राम कोयरी साकिनान व थाना मधुपुर खरीद कर व उसपर दखल कब्जा लेकर दोनों भाई इजमाल में हकदार और दखलकार हुए और हमलोग दोनों भाई अंचल कार्यालय मधुपुर में अपना नामान्तरण करवाकर इजमाल में भोग दखल करते हुए उपरोक्त सम्पत्ति को आपस में आपुसी बंटवारा कर अपने–अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग–अलग रूप में भोग दखल करते हुए सालाना खजाना अदाय करते हुए स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते आ रहे हैं और मैं अपने हिस्से की सम्पत्ति के अन्दर कुछ जमीन को कवल इसके पहले बिक्री कर चुके हैं। और उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति मुझ केवालादाता के हिस्से की है। जिसपर मैं निर्विवाद रूप से दखलकार हूँ।

अभी मुझ केवालादाता को नाना प्रकार के जरूरी संसारिक खर्च के लिए रूपये की अत्यन्त आवश्यकता है, इसलिये अपने हिस्से के अन्दर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित रकवा 2589 वर्गफीट जमीन को बिक्री करने का शोहरत किया और आप केवालाग्रहिता उसे खरीद करने का इरादा जाहीर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों की मंजुरी से उसका कीमत मो0 53,000/– तिरपन हजार रूपये कायम हुआ।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 364644

अतएव आज तारीख मैं केवालादाता आप केवालाग्रहिता से मो0 53,000/– तिरपन हजार रूपया नगद एकमुस्त पाकर उपर खाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति के वमोजीव सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया।

अब आप केवालाग्रहिता मुझ केवालादाता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान वो स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग दखल, दान, बिक्री, मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन तथा दाय संयुक्त व हस्तांतरादि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें इसमें मुझ केवालादाता मय वारिसान को किसी तरह का उज्र एतराज नही होगा न कोई कर सकेगा अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नजायज वो वातिल होगा।

बिक्रीत सम्पत्ति का मैं केवालादाता मालीक और दखलकार हूँ। वो कवल इसके उक्त सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त व हस्तांतर नही किया हूँ। हर तरह से साफ और पाक है।

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिए अगर भविष्य में मुझ केवालादाता को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस हालत में मैं केवालादाता आप केवालाग्रहिता के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिए तैयार रहूँगा।

एतदर्थ अपने वहोश तबीयत में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकाव के कीमत का कुल रूपये नगद एकमुश्त पाकर यह बिक्री खोश्र केवाला दलील लिख दिये जो जरूरी काम आवे इति ता0 31/5/06 ईस्वी

घोषणा :– बिक्रीत सम्पत्ति पक्की सड़क से 131'–0'' फीट से ज्यादे दुरी पर है, निर्धारित मूल्य पर स्टाम्प दिया गया है।

गवाहान

1.

2. Rakesh Kumar Verma
Meena Bazar
Madhupur
Deoghar
Dated:- 31/05/06

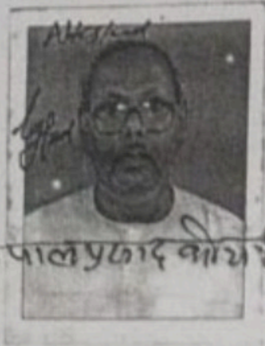
फरिकेन को दस्तावेज पढ़कर सुना व समझा दिया।
प्रारूपकर्ता ——— डीडरायटर देवघर दिनांक 31/5/06

सत्यम ६२३ प्रस्तुत कुछ ... ।
दोपहर । दिनांक ।
1,000 ...
...
२,१२०।
... ०६

कोषागार पदाधिकारी

कोषागार, देवघर
कोषागार नं-980
दिनांक-25/05/06

D. A. Roy
S. V. DEOGHAR COURT (B. D.)
Date.................19



गोपाल प्रसाद कोयरी

गोपाल प्रसाद कोयरी
स्व० भोला राम कोयरी
पंच मंदिर
रोड मधुपुर
हिन्दू व्यवसाय
देवघर
31-5-06
8 बजे 11.00

गोपाल प्रसाद कोयरी
गोपाल प्रसाद कोयरी 31-5-06

337 vol 10 / 06

338 vol 10 / 06

गोपाल प्रसाद कोयरी
31-5-06

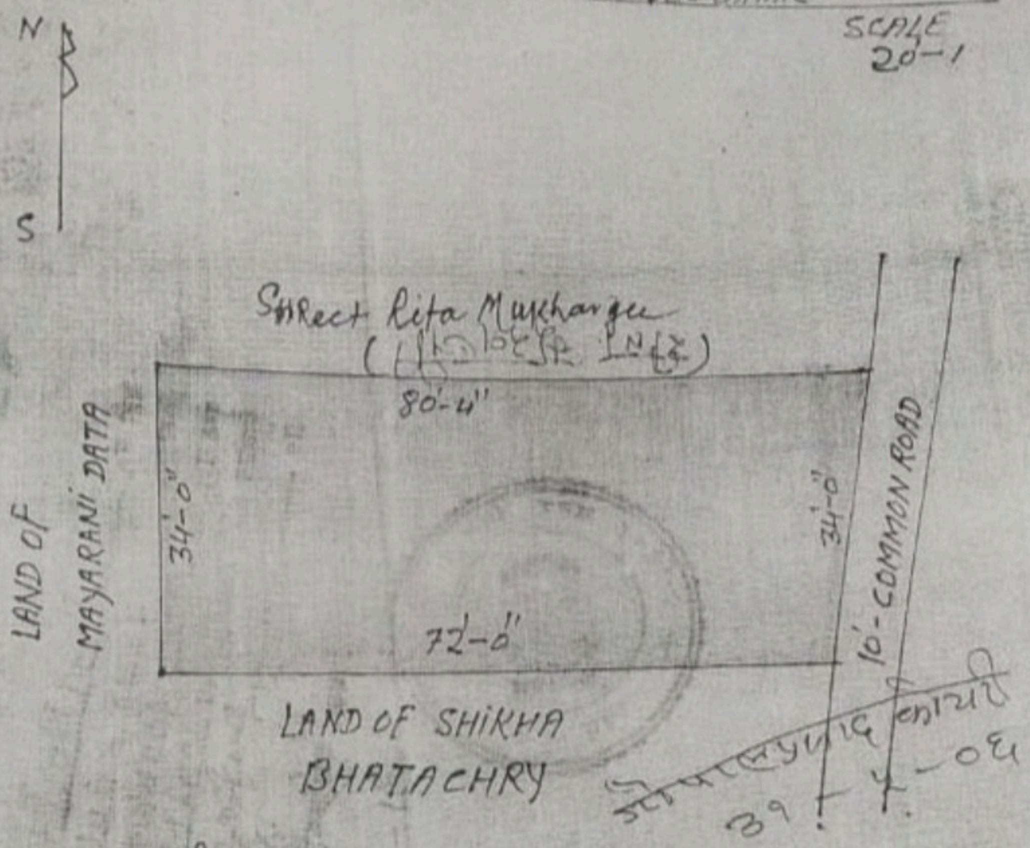
बोडुरल पंडित
31.5.06

Prasun Kumar Bagchi
31/5/06.

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए हैं।

31/5/06

AN OF LAND IN MOUZA SAPAHA NO 265
UNICIPAL WARD NO 6 UNDER THOKA NO 7
S MADHUPUR - D. DEOGHAR - JHARKHAND
PLOT NO 318 AREA 2.K 6D 2589 SQF
BELONGS TO SRI GOPAL PRASAD KOYARI S/O LATE
BHOLANATH ~~PRASAD~~ KOYARI
SOLD TO PRASUN KUMAR BAGCHI S/O SRI PRASANTA
KUMAR BAGCHI MADHUPUR D. DEOGHAR



Fixed
Narayan
29-10-0[illegible]