

87

total value 38,50,000/- P.9 Madhupur

72



Recd
7.75 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 22bc5fa61358aaed2a9f
Receipt Date : 12-Mar-2024 09:07:56 pm
Receipt Amount : 154000/-
Amount In Words : One Lakh Fifty Four Thousands Rupees Only
Token Number : 202400027725
Office Name : SRO - Madhupur
Document Type : Sale Deed
Payee Name : SHAHNEWAZ KHAN (Vendee)
GRN Number : 2401126448

Md. Saikat Alam



:- For Office Use :-

निबंधन अधिनियम..... के अधिन	21	फरवरी	Stamp
और छोटानगर/संतालपरगना टेनेन्सी एक्ट की			154000
धारा..... 2 अधिन भी ग्राह्य है और		AC, 1,15,500 = 0	
इण्डियन स्ट. A(1) के		LC 3 = 0	
खण्ड... 2... त स्थाप्य सहित		PR 1 = 0	
(या स्टम्प शुल्क के विमुक्त या स्टम्प शुल्क अपेक्षित नहीं)		1,15,504 = 0	

निबंधन पदीगिक... 12/03/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

13-03-24

775 x 455092

Md Saqib Alam

बिक्रय पत्र (Sale Deed)

केवालादाता/बिक्रेता:- मो० साजिद आलम, पिता अनवर आलम, जाति-मोमीन,
पेशा-व्यवसाय, साकिन-मीना बाजार मुहल्ला, थाना वो सबडिविजन-मधुपुर,
सबरजिस्ट्री-मधुपुर, जिला- देवघर, झारखंड, राष्ट्रीयता-भारतीय.
पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न.

केवालाग्रहिता/केता:- शहनवाज खान, पिता मरहूम सहजाद खान, जाति-पैठान,
पेशा-व्यवसाय, निवासी: वार्ड नं०-13, हाजी गली, छोटी मस्जिद गली, थाना वो
सबडिविजन-मधुपुर, सबरजिस्ट्री-मधुपुर, जिला- देवघर, झारखंड,
राष्ट्रीयता-भारतीय.
पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न.

Not Signed

लेख्य प्रकार- विक्रयपत्र (Sale Deed) ।

लेख्य कीमत जायदाद- ₹38,50,000/- (अड़तीस लाख पचास हजार) रूपये मात्र ।

विदित हो कि जिला-संथाल परगना, वर्तमान जिला-देवघर, सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री-देवघर, हाल सबडिविजन वो सबरजिस्ट्री -मधुपुर, थाना-मधुपुर, तालुक-पाथरोल, सामिल **मौजा-हरलाटाँड़**, नं०-264 के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन, **सेटलमेंट प्लॉट नं०-06**, रकवा: 1.51 एकड़ अन्दर **जमाबंदी नं०-19/8**, जो गत् सर्वे सेटलमेन्ट पर्चा में मनीचरन प्रमाणिक के नाम से बसौड़ी दर्ज है।

उपर्युक्त मनीचरण प्रमाणिक उक्त सम्पत्ति पर वहैसियत पूर्ण मालिक ताजिन्दगी निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते रहे व उनके स्वर्गवास के बाद उनके एकमात्र पुत्र व कानूनी उत्तराधिकारी अजित कुमार प्रमाणिक वारिस सूत्र से उक्त सम्पत्ति के एकमात्र मालिक व दखलकार हुए।

उपर्युक्त अजित कुमार प्रमाणिक, पिता-स्व० मनीचरण प्रमाणिक, साकिन-गोदलपुर, थाना-चंदननगर, जिला-हुगली के निवासी उक्त सम्पत्ति रकवा-1.51 एकड़ यानि रकवा स्थानीय माप से कमबेसी 3 (तीन) बीघा 4 (चार) कट्टा 15 (पन्द्रह) धुर तदुपरिस्थिति गैर मरम्मत पक्का मकान, कुंआ व चाहरदिवारी आदि अन्दर सेटलमेंट प्लॉट नं०-6, सेटलमेंट जमाबंदी नं०-19/8, अन्दर थोका नं०-95, अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं०-6, होल्डिंग नं०-278, 279, 280, 281, 282, 283 व 284 के बाबत वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि अदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए दिनांक-28/09/1984 ईस्वी में निबंधन कार्यालय, देवघर से निबंधित बिक्रय-पत्र जिसका पुस्तक सं०-01, जिल्द संख्या-16, पृष्ठ संख्या-488 से 494 में निबंधित जिसका दलील संख्या-3296, वर्ष-1984 के द्वारा कृष्ण लाल मारोदिया, पिता-विलास राय मारोदिया, साकिन-साह नारायण लेन, गीता प्रेस गली, पोस्ट, थाना वो अनुमंडल-मधुपुर, जिला-देवघर, झारखण्ड के पास बिक्री

Not Stamp Here

कर दिया, जिसपर उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल-कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय, मधुपुर के कार्यालय में अपना नाम दर्ज कराकर थोका नं०-95/1 के बाबत वार्षिक मालगुजारी अदाय करते हुए वहैसियत पूर्ण मालिक व निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलवान हुए।

बिक्रय पत्र की छायाप्रति संलग्न। अनुलग्नक-1

उपर्युक्त कृष्ण लाल मारोदिया, पिता-विलास राय मारोदिया, साकिन-साह नारायण लेन, गीता प्रेस गली, पोस्ट, थाना वो अनुमंडल-मधुपुर, जिला-देवघर निवासी ने अपनी खरीदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलकार रहते हुए तथा उपर्युक्त मुझ बिक्रेता मो० साजिद आलम उक्त सम्पत्ति का अंश रकवा-7.75 डिसमिल यानि अन्दर सेटलमेंट प्लॉट नं०-6, सेटलमेंट जमाबंदी नं०-19/8, अन्दर थोका नं०-95/1, अन्दर हल्का मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं०-16, होल्डिंग नं०-0030000336000M0 के बाबत वार्षिक मालगुजारी व टैक्स आदि अदाय करते हुए व उसपर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए दिनांक-14/07/2020 ईस्वी में अवर निबंधन कार्यालय, मधुपुर से निबंधित बिक्रय-पत्र जिसका पुस्तक सं०-01, जिल्द संख्या-16, पृष्ठ संख्या-427 से 494 में निबंधित जिसका सिरियल नं०-177, दलील संख्या-156, वर्ष-2020 ई० के द्वारा उपर्युक्त मुझ बिक्रेता मो० साजिद आलम के पास बिक्री कर दिया, जिसपर उक्त खरीदगी सम्पत्ति पर दखल-कब्जा लेकर तथा अंचल कार्यालय, मधुपुर के कार्यालय में नामांतरण वाद संख्या- 493/R27/2021-2022 अपना नाम दर्ज कराकर खाता सं०-19/8 रकवा: 7.75 डिसमिल, रजिस्टर-11 का भाग-4, पृष्ठ संख्या-15 के बाबत वार्षिक मालगुजारी एवं मधुपुर नगरपालिका वार्ड नं०-16, SAF NO: SAF777457150923123648 (Vacant Land) dated-15-09-2023 से अदाय करते हुए वहैसियत पूर्ण मालिक व निर्विवाद रूप से भोगवान व दखलवान हुए।

बिक्रय पत्र एवं लगान व टैक्स रसीद की छायाप्रति संलग्न।

Med. Supd. 4/10

अभी मुझ केवालादाता को जरूरी सांसारिक खर्च वास्ते रुपये की अत्यंत आवश्यकता है, इसलिये उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का शोहरत किया और आप केवालाग्रहिता ने बाजार दर से जमीन का पूर्ण मूल्य अदाय करने का वचन देने पर उपरखाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति को खरीद का इरादा जाहिर करने पर अभी के बाजार दर से और दोनों पक्षों के मंजूरी से उसका कीमत मो० ₹38,50,000/- (अढ़तीस लाख पचास हजार) रुपये मात्र कायम हुआ।

अतएव आज तारीख मैं केवालादाता आप केवालाग्रहिता से मो० ₹38,50,000/- (अढ़तीस लाख पचास हजार) रुपये मात्र बैंक डिजिटल हस्तांतरण व नगदी में एकमुस्त पाकर उपरखाना विवरण जायदाद में वर्णित सम्पत्ति वमोजीब सामील शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश आपके पास बिक्री कर दिया और आपके दखल में दे दिया। अब आप केवालाग्रहिता मैं केवालादाता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलवान होकर मय अपने पुत्र पौत्रादि वारिसान व स्थलाभिषिक्तकम से भोग दखल, दान बिक्री भौरगेज व नाना प्रकार के वारदैन तथा दाय संयुक्त व हस्तान्तरादि करने के अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोगदखल करते रहें इसमें मुझ केवालादाता मय वारीसान को किसी तरह का उज एतराज नहीं होगा न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह सरे अदालत नाजायज व वातिल होगा।

बिक्रित सम्पत्ति का मैं, केवालादाता एकाएक मालिक और दखलकार हैं, इसमें कोई दिगर अंशदार या दखलकार नहीं है, व कवल इसके निम्न अनुसूची सम्पत्ति को किसी के पास बिक्री हेतु किसी तरह का एकरारनामा या किसी तरह का दाय-संयुक्त व हस्तान्तरादि नहीं किये हैं, तथा किसी तरह का दाय हस्तांतरण आदि यानि दान, बिक्रय, वसीयत, एकरारनामा आदि नहीं किये हैं, तथा किसी भी सरकारी या गैरसरकारी विभाग या कार्यालय से या किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान से किसी भी तरह का ऋण आदि नहीं लिये हैं यानी हर तरह से साफ और पाक है।

मो. साजिद

इस बिक्री को और भी स्वच्छ करने के लिये अगर मुझ केवालादाता मय वारिसान को कुछ लिखने या करने की जरूरत पड़ने पर उस हालत में मैं केवालादाता आप केवालाग्रहिता मय वारिसान के अनुरोध एवं खर्च से वैसा लिखने या करने के लिये तैयार रहेंगे।

एतदर्थ अपने वहोश-बहाल तवीयत में रहकर बिना किसी के दबाव या बहकाव के कीमत चुकती रकम नीचे लिखे पावती रसीद मुताबिक भुगतान पाकर यह बिक्री खोश केवालादलील लिख दिया जो प्रमाण रहे एवं समय जरूरी काम आवे इति तारीख: 13वीं मार्च, 2024 ईस्वी.

अनुसूची

जिला-देवघर, सबडिबिजन वो सबरजिस्ट्री वो थाना मधुपुर, तालुक-पाथरोल, शामिल मौजा- हरलाटांड, मौजा नं० - 264, नगरपालिका वार्ड नं०-16, बके अन्दर बसौड़ी सत्त्व की सर्वेक्षित जमीन प्लॉट नं०-06, थोका नं०-95/1, जमाबंदी नं०-19/8, रकवा: 3375 वर्गफीट यानी 7.75 डिसमिल मय कुल हकूक जो अंचल कार्यालय, मधुपुर के रेभेन्यु सिरिस्ता में बिक्रेता मो० साजिद आलम के नाम से रजिस्टर-II में दखल दर्ज है, बमोजीव सामिल शुदा नक्सा में लाल रंग से रंगा अंश है, मय कुल हक हकुक बिक्री किया जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

उत्तर:-पूर्व बिक्रेता कृष्ण लाल मारोदिया की शेष अंश की जमीन.
इधर की लम्बाई-120'-6"

दक्षिण- पूर्व बिक्रेता कृष्ण लाल मारोदिया की शेष अंश की जमीन.
इधर की लम्बाई-120'-6"

पूरब :- मुख्य रोड, इधर की चौड़ाई-28'-0"

पश्चिम:- पूर्व बिक्रेता कृष्ण लाल मारोदिया की शेष अंश की जमीन.
इधर की चौड़ाई-28'-0"

Ms. Suresh Kumar

घोषणा- उक्त बिक्रीत सम्पत्ति मुख्य सड़क में है, जो आवासीय किस्म का है, का निर्धारित मूल्य पर स्टाम्प दिया गया है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशर हिन्द भूमि/गैर मजरूआ आम भूमि/ गैर मजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हरस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अन्तर्गत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गौघर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अन्तर्गत भी नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सी0बी0आई जांच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिए किसी तरह का रोक नहीं है, यदि उक्त कथन में कोई विसंगति पाई जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाई के भागी होंगे।

गवाह-

① Kishan Kumar Singh, s/o Dayanand Singh..
AT + Po. Madhupur, Dist- Deeg, Haryana.



Bu...

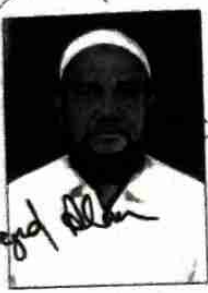





② फरकाट 81024/21
श्री जीजा शि मीया
पता - गणेशी 27/3
पिन कोड - 81024
दिनांक 13/3/2024

दस्तावेज को पढ़कर फरीकेन को सुना व समझा दिया
13-3-2024
प्रारूपकर्ता अधिवक्ता

Md Sayed Akbar







SPECIMEN FORM FOR FIVE LEFT HAND FINGAR PRINTS.

13.3.2024
Md Sayed Akbar

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOREFINGER	THUMB
					

Md Sayed Akbar

13.3.2024
Ghoshanwarz Khan

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FOREFINGER	THUMB
					

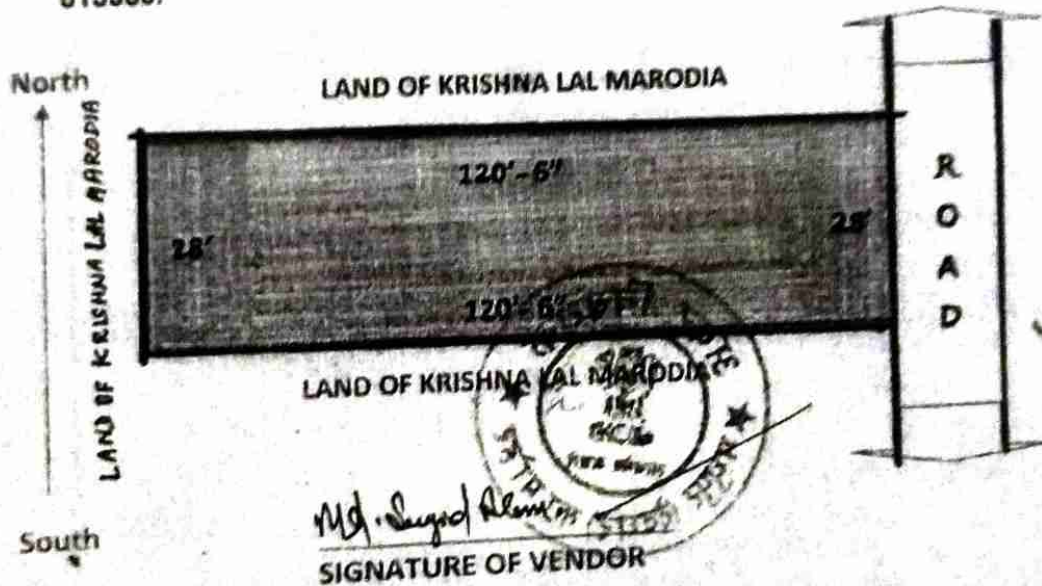
Ghoshanwarz Khan

Certified that the left-hand finger prints of all the persons whose photographs affixed in this deed have been taken by me.

13.3.2024
Advocate, Madhupur Court.

PLAN OF BASOURI RESIDENTIAL LAND WITHIN MOUZA-
MARLATAND NO. 264, P.S. MADHUPUR, DIST. DEOGHAR
UNDER THOKA NO. 95/8, PART OF PLOT NO. 6, AREA 7.75
DICMAL (3375 SQ.FT.) SHOWN IN RED COLOR BELONGS TO
MD. SAJID ALAM, S/O. MD. ANWAR ALAM, RES. OF MEENA
BAZAR, PATHERCHAPTI, P.O. & P.S.-MADHUPUR, DIST.
DEOGHAR (JHARKHAND)-815353.

Now SOLD TO SHAHNAWAZ KHAN, S/O. LATE SAHJAD KHAN,
RES. OF WARD NO. 13, HAZI GALI, NEAR CHOTI MASJID
GAKU, P.O. & P.S.-MADHUPUR, DIST. DEOGHAR (JHARKHAND)-
815353.



F No. 180v



फरद मलकी / फरद रैयती Page No : 69
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No : 5
वो सकुनत नम्बर। Receipt No : 0584962821

मालगुजारी
सकल नाम मौजा मय
को धाना नम्बर
हरला टांड | 06/0264 | SHAHNEWAZ KHAN

खाता संख्या 19/8	खेसरा संख्या 6	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 7.75 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2024-2025)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)	
माल (नकदी)	80.00				80.00	80.00
गुजारी (भावली)	20.00				20.00	20.00
सेस	40.00				40.00	40.00
सूद	40.00				40.00	40.00
मूतफरकात	16.00				16.00	16.00
मीजान	196.00				196.00	196.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2024-2025)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2023-2024)		
माल (नकदी)				80.00	80.00	
गुजारी (भावली)				20.00	20.00	
सेस				40.00	40.00	
सूद				40.00	40.00	
मूतफरकात				16.00	16.00	
मीजान अदायकारी				196.00	196.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Three Hundred Ninety Two Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 392.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-05-2024

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 30, 2024

पंजी II प्रति

भूत परिवर्तन	5	पृष्ठ संख्या	69										
जिला का नाम	देवघर	अनुमंडल नाम	मधुपुर	अंचल का नाम	मधुपुर	हलका का नाम	हल्का-06	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
प्लॉट का नाम	हरला टांड	होल्डिंग संख्या	19/8	तौजी संख्या		धाना नम्बर	06/0264	खाता का प्रकार	रैपती				
SHAHNEWAZ KHAN, पिता-LATE SHAZAD KHAN, जाति-													
खाल नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
19/8	6	0 ऐ 7.75 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 599/2023 - 2024				80	0			
कुल परिमाण		0 ऐ 7.75 डि 0 हे											
करीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	सागत बकाया	सागत चातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवस्था देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

आदेश

दिनांक
Apr 28 2024

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन संपादित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा हरला टांड थाना मधुपुर

खाला	प्लॉट	रकबा
198	6	0 एकड़, 7.75 डिसमील, 0हेक्टर

का विक्रेता		
विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
MD SAJID ALAM	पिता	LATE ANWAR ALAM

है जिन्होंने निवृद्धित विक्री विक्री केवाला संख्या 2024/MAD/S7/BK1/72 दिनांक MMM d 2024 के द्वारा आवेदक को विक्री कि है। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदरियत

रिश्ता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
MD. SAJID ALAM	पिता	ANWAR ALAM

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं.नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व एवं निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के द्वारा आवेदित भूमि के सम्बन्ध में प्रतिवेदित किया गया है की आवेदित भूमि पर आवेदक का भौतिक रूप से निर्विबाध शांतिपूर्ण दखल कब्जा है। यह भी प्रतिवेदित है कि सर्वसाधारण को सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। किसी से कोई आपत्ती प्राप्त नहीं है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं.नि. ने आवेदित भूमि का आवेदक के नाम से दाखिल खारिज स्वीकृति करने हेतु प्रतिवेदित किया है। तदनुसार नामान्तरण कोई सर्टिफिकेट एवं Title के अन्तर्गत नहीं आता है। राजस्व एवं निरीक्षक के अनुशंसा के आधार पर सरकार के राजस्व वसूली हित में दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जाती है। अगर उच्चतम न्यायालय से कोई आदेश पारित हो विचारार्थीन हो अथवा धुब्य मन्त्रालय से आपत्ति प्राप्त होता है तो आवेदित भूमि का न्यायालय के न्याय निर्णयन के आधार पर प्रभावित होगा।

अतः वार्षिक लगान आवक स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पर इन्स्टाक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by
R. S. MEENA
अध्यापिका मधुपुर



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 23/09/2011



शहनवाज़ खान
Shahnewaz Khan
जन्म तिथि / DOB : 10/03/1983
पुरुष / Male



9450 8385 9846

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.



9450 8385 9846

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

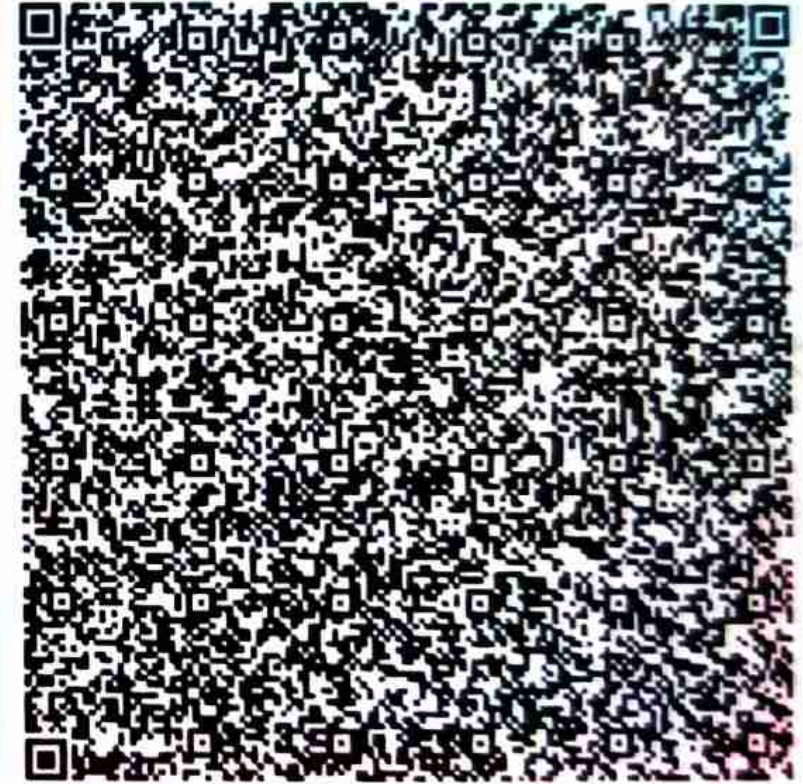
Unique Identification Authority of India



पता: S/O सहजाद खान, वार्ड संख्या ०९ हाजी
गली, मधुपुर, देवघर, झारखण्ड, 815353

Address: S/O Shazad Khan, ward No 09 Haji
gali, Madhupur, Deoghar, Jharkhand,
815353

Print Date: 28/07/2023



9450 8385 9846



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in