165 ... value 1587500/- P.S. Madhupur 152

Area 2.21 Dec

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	724c912adc9daa589709
Receipt Date :	23-Jun-2021 11:03:26 pm
Receipt Amount :	63500/-
Amount In Words :	Sixty Three Thousands Five Hundred Rupees Only
Token Number :	20210000057533
Office Name :	SRO - Madhupur
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	AZADUL HAQUE (Vendee)
GRN Number :	2106085795

Alok Kumar Dalmia, Sanjay Dalmia, Sunil Kumar Dalmia

निबंधन अधिनियम.....21........ के अधीन और छोटानागपुर/संथालपरगना टेनेन्सी एक्ट की धारा................ के अधीन भी ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूचि A(1) के खण्ड......23 के अधीन यथावत स्टाम्प सहित (या स्टाम्प शुल्क के विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अंकित नहीं)

निबंधन पदाधिकारी

For Office Use :-

Fee paid

A.C. 47625=0
L.L. 3=0
P.R. 1=0
E 2000=0
49629=0

Stamp 63500=0

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

...nsaction Success! Please Note Your Transaction Id

Name	AzadulHaque
Token No / Depositor ID	20210000057533
Amount	63500
Transaction ID	724c912adc9daa589709
GRN	2106085795
CIN	10002162021062314457
Time	2021-06-23 23:03:26

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है

Azadul Haque

shop- 1, 2, 10, 11

2.01X718296.7
1587435

Susil Kumar Dalmia
Alok Kumar Dalmia
Sanjay Dalmia

बिक्रय पत्र

बिक्रेताः—1.सुशील कुमार डालमियॉ, पिता स्वर्गीय केशरदेव डालमियॉ।
2.अजय कुमार डालमियॉ, पिता स्वर्गीय बाल कृष्ण डालमियॉ।
3.अनिता डालमियॉ, पति स्वर्गीय ललित कुमार डालमियॉ।
4.अनिल कुमार डालमियॉ, पिता स्वर्गीय हरि किशुन डालमियॉ।
5.सुनील कुमार डालमियॉ, पिता स्वर्गीय केशर देव डालमियॉ।
6.आलोक कुमार डालमियॉ, पिता स्वर्गीय बाल कृष्ण डालमियॉ।
7.संजय कुमार डालमियॉ, पिता स्वर्गीय हरि किशुन डालमियॉ।
धर्म हिन्दु, पेशा व्यवसाय व गृहस्वामिनी, साकिनान न0 124, चितरंजन ऐभन्यू, पत्रालय कोलूताला, थाना जोड़ाशाखो, कोलकाता, पश्चिम बंगाल—700073
बिक्रेता संख्या 5, 6 व 7 खुद व आम मोख्तारान तरफ बिक्रेता संख्या 1 से 4 तक, जो दिनांक 26/02/2021—27/02/2021 ईस्वी में ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES--II OFFICE OF THE A.R.A-II KOLKATA, West Bengal से निबंधित एक कीता आम मोख्तारनामा दलील पुस्तक संख्या 4, जिल्द संख्या 1902—2021, पृष्ठ संख्या 83848 से 83884 में निबंधित जिसकी संख्या 190201324 वर्ष 2021 ईस्वी के द्वारा सक्षम है।
8.अनुप कुमार डालमियॉ, पिता स्वर्गीय हरि किशुन डालमियॉ, धर्म हिन्दु, पेशा व्यवसाय, साकिन न0 124, चितरंजन ऐभन्यू, पत्रालय कोलूताला, थाना जोड़ाशाखो, कोलकाता, पश्चिम बंगाल—700073 वर्तमान साकिन न0 263, बागया रोड, तीसरा फ्लोर, फ्लैट न0 4ए, मनीगोन, यागोन, म्यानमार, वजरिये आम मोख्तारान तरफ बिकेता संख्या 5, 6 व 7 जो दिनांक 26/02/2020 ईस्वी में नोटरी यागोन म्यानमार से निबंधित जिसकी सिलसिलेवार संख्या 5383 वर्ष 2020 ईस्वी के द्वारा सक्षम है। आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

क्रेताः—आजादुल हक, पिता अब्दुल मोताल्लिब, जाति पठान, पेशा व्यवसाय साकिन खलासी महल्ला, मधुपुर, थाना मधुपुर, सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, जिला निबंधन कार्यालय व जिला देवघर, राज्य—झारखण्ड, राष्ट्रीयताः—भारतीय।
आधार कार्ड व पेन कार्ड की छायाप्रति संलग्न।

दस्तावेज जॉच किया
A.K. [signature]
लिपिक जॉचकर्ता
2-7-21

Sunil Kumar Dalmia
Arun Kumar Dalmia
Sanjay Dalmia

लेख्य प्रकार :–बिक्रय पत्र।
बिक्रीत सम्पत्ति की कीमत :–कुल 8,67,600/–आठ लाख सड़सठ हजार छः सौ रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :–निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है।
विदित हो कि जिला संथाल परगना वर्तमान जिला देवघर सबडिविजन व सबरजिष्ट्री देवघर, वर्तमान सबडिविजन व सबरजिष्ट्री मधुपुर, थाना मधुपुर, तालुक पाथरोल, सामील मौजा भेड़वा के अन्दर बसौड़ी सत्व की जमीन दाग न0 567/587 व 568/739 रकवा स्थानीय माप से 1 बीघा 5 कटठा 3 धुर को रामचन्द्र मारवाड़ी व लक्ष्मी नारायण मारवाड़ी ने दिनांक 20/01/1920 ईस्वी में निबंधन कार्यालय देवघर से निबंधित एक कीता बिक्रय पत्र पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2, पृष्ठ संख्या 122 से 124 में निबंधित जिसकी संख्या 29 वर्ष 1920 ईस्वी के द्वारा, शेख अब्दुल वारी मियॉ व शेख अब्दुल वाकर मियॉ से खरीद किये।

उपर्युक्त रामचन्द्र मारवाड़ी व लक्ष्मी नारायण मारवाड़ी उक्त खरिदगी सम्पत्ति पर दखल कब्जा लेकर आपुसी बंटवारा कर लेने पर उक्त सम्पत्ति उपर्युक्त लक्ष्मी नारायण मारवाड़ी के हिस्से में मिली।

उपर्युक्त लक्ष्मी नारायण मारवाड़ी उक्त अपने हिस्से की सम्पत्ति पर अलग रूप से दखलकार होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते रहे। इस्टेट भेष्ट कर जाने के बाद राजस्व विभाग के पंजी 2 में उपर्युक्त लक्ष्मी नारायण मारवाड़ी का नाम दर्ज हुआ और उपर्युक्त लक्ष्मी नारायण मारवाड़ी थोका न0 34 के बावत सालाना खजाना आदाय करते हुए ताजिन्दगी निर्विवाद रुप से भोग दखल करते हुए अपने पीछे एकमात्र पुत्र बाबुलाल डालमियॉ को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त बाबुलाल डालमियॉ वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए अपने पीछे तीन पुत्र क्रमशः केशरदेव डालमियॉ, बालकिशुन डालमियॉ व हरि किशोर डालमियॉ को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

Sunil Kumar Dalmia
Alok Kumar Dalmia
Sanjay Dalmia

उपर्युक्त केशरदेव डालमियाँ, बालकिशुन डालमियाँ व हरि किशोर डालमियाँ वारिस सुत्र से उक्त सम्पत्ति के मालिक होकर निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए उपर्युक्त केशरदेव डालमियाँ अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः सुनील कुमार डालमियाँ व सुशील कुमार डालमियाँ को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कार स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त बालकिशुन डालमियाँ अपने पीछे दो पुत्र आलोक कुमार डालमियाँ व अनुप कुमार डालमियाँ को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कार स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त हरि किशोर डालमियाँ अपने पीछे चार पुत्र क्रमशः अनिल कुमार डालमियाँ, ललित कुमार डालमियाँ, अनुप कुमार डालमियाँ व संजय कुमार डालमियाँ को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कार स्वर्गवास कर गये।

उपर्युक्त ललित कुमार डालमियाँ अपने पीछे पत्नी अनिता डालमियाँ को अपना कानूनी उत्तराधिकारी व वारिसान छोड़कार स्वर्गवास कर गये।

इस तरह हम बिक्रेता संख्या 1 से 7 तक उक्त सम्पत्ति पर आजतक निर्विवाद रुप से इजमाल रुप से भोगवान व दखलकार है।

अंचल कार्यालय मधुपुर के संख्या 76/2021, दिनांक 06/03/2021 ईस्वी के द्वारा भूमि हस्तान्तरणीय सत्यापित है।

अभी हम बिक्रेता को अपने अपने आवश्यक जरूरी सांसारिक खर्च के लिये रूपये की सख्त जरूरत है, इसलिये उक्त सम्पत्ति के अन्दर रकवा 964.75 वर्गफीट जिसका पूर्ण विवरण निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित है, को बिक्री करने का ऐलान किये।

आप क्रेता इसे बाजार भाव की दर से अधिकतम कीमत पर खरीद करने की इच्छा जाहीर करने पर उभय पक्ष की मंजूरी से इसकी कीमत कुल 8,67,600/–आठ लाख सड़सठ हजार छः सौ रुपये तय हुए।

Sunil Kumar Dalmia
Alok Kumar Dalmia
Sanjay Dalmia

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता, आप क्रेता से कीमत के कुल 8,67,600/–आठ लाख सड़सठ हजार छः सौ रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर निम्न अनुसूची सम्पत्ति में वर्णित सम्पत्ति जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, आप क्रेता के पास बिक्री कर दिये और आपके दखल कब्जे में दे दिये।

अब आप क्रेता, हम बिक्रेता के सत्व व दखल से सत्ववान व दखलकार होकर मय उत्तराधिकारी मय वारिसान व स्थलाभिषिक्तगण क्रम से भोग, दखल दान, बिक्री मौरगेज व नाना प्रकार के वारदेन व हस्तान्तरण आदि करने का अधिकारी होकर स्वेच्छा पूर्वक भोग दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता मय वारिसान को किसी भी तरह की उज्र–आपत्ति नहीं होगी, न कोई कर सकेगा, अगर कोई करे तो वह न्यायालय से निरस्त होगा।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के हम बिक्रेता ही मालिक हैं, इसमें दूसरा कोई अंशदार या दखलकार नहीं है, व इसके पहले निम्न सम्पत्ति को किसी के पास किसी तरह का दाय संयुक्त या हस्तान्तरण आदि नहीं किये हैं, हर तरह से साफ व पाक है।

निम्न बिक्रीत सम्पत्ति के बावत अगर भविष्य में मुझ बिक्रेता मय वारिसान को कुछ लिखना या करना पड़ेगा तो ऐसी स्थिति में, आप क्रेता मय वारिसान के अनुरोध व खर्च से वैसा लिखने व करने को तैयार रहेंगें।

उक्त सम्पत्ति में बने सीढ़ी व बाथरुम प्रत्येक खरिदार का कॉमन रहेगा।

अतएव आज तारीख हम बिक्रेता स्वेच्छा से मन व शरीर की स्वस्थता में रहकर बिना किसी के दवाब या बहकावे के, या फुसलावे के, या धमकावे, के शुद्ध अन्तःकरण व स्वस्थ चित्त में रहकर कीमत के कुल रुपये निम्न वर्णित रकम प्राप्ति रसीद अनुसार लेकर यह बिक्रय पत्र लिख दिये जो प्रमाण रहे, दिनांक 02/7/21

Sunil Kumar Dalmia
Alok Kumar Dalmia
Sanjay Dalmia

अनुसूची सम्पत्ति

थाना न0 274, जिला देवघर, जिला निबंधन कार्यालय देवघर, सबडिविजन, सबरजिष्ट्री व थाना मधुपुर, सामील मौजा भेड़वा के अन्दर असर्वेक्षित बसौड़ी सत्व की हस्तान्तरणीय जमीन पुराना दाग न0 567/587 व 568/739, दुकान न0 ''1'', ''2'', ''10'' व ''11'' रकवा 964.75 वर्गफीट (नौ सौ चोसठ दशमलव सात पाँच वर्गफीट) यानि 2.21 डिसमिल, अन्दर थोका न0 34, अन्दर हलका मधुपुर नगरपालिका वार्ड न0 03, जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से रंगा हुआ अंश में दिखाया गया है, मय कुल हक हकूक, बिक्री किये जिसकी चौहद्दी–

उत्तर–दुकान न0 ''17''

दक्षिण–रोड।

पुरब–10'–00'' फीट चौड़ा मार्केट पैसेज।

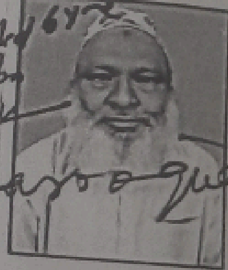
पश्चिम–अन्य की जमीन।

Sunil Kumar Dalmia
Alok Kumar Dalmia
Sanjay Dalmia

<u>घोषणा</u> :–उक्त <u>सम्पत्ति मुख्य सड़क से सटे है जो व्यवसायिक</u> है तथा लीज से मुक्त है, निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार स्टाम्प दिया गया है। उक्त विक्रीत सम्पत्ति सरकारी भूमि (केशरे हिन्द भूमि/गैरमजरूआ आम भूमि/गैरमजरूआ खास भूमि/वन भूमि/जंगल आदि/विभिन्न विभागों के अर्जित/हस्तान्तरित तथा अन्य श्रेणी की सरकारी भूमि आदि) के अर्न्तगत नहीं है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति गोचर, भूहदबन्दी, आदिवासी खाते की नहीं है व कब्रिस्तान, दरगाह या अन्य धार्मिक स्थल की नहीं है तथा चारागाह के अर्न्तगत भी नहीं है। उक्त बिकीत सम्पत्ति सी. बी. आई. के जॉच के दायरे से बाहर है तथा निबंधन के लिये किसी तरह का रोक नहीं है, यदि उक्त कथन के विपरीत कोई विसंगति पायी जाती है तो विधि सम्मत कानूनी कार्रवाही के भागी होवेंगे।

<u>गवाहान</u>

मो० फारूक पिता - स्व० अब्दुल हादी
पनाह कोला - मधुपुर - देवघर -



② मो० आफताब - स्व- मो० इदरीष
पनाह कोला मधुपुर देवघर

Sunil Kumar Dalmia
Aloke Kumar Dalmia
Sanjay Dalmia

रकम प्राप्ति रसीद

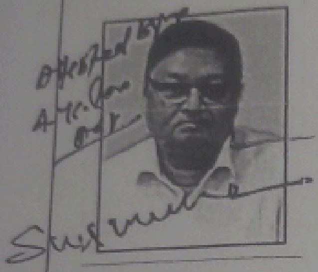
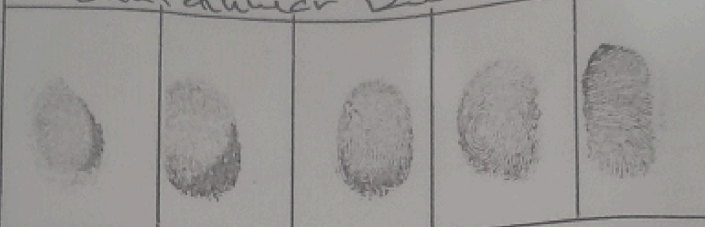
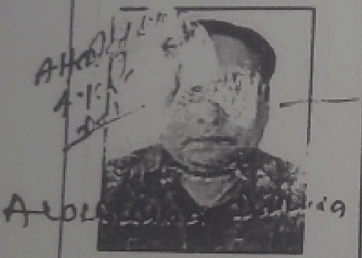
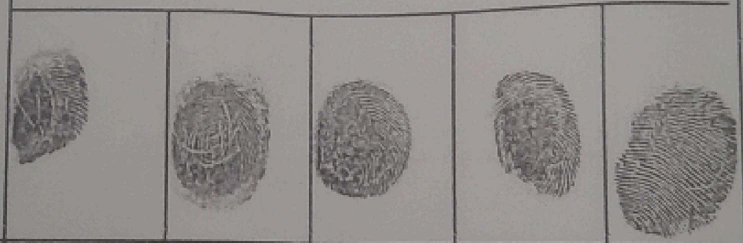
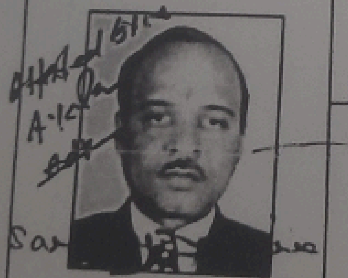
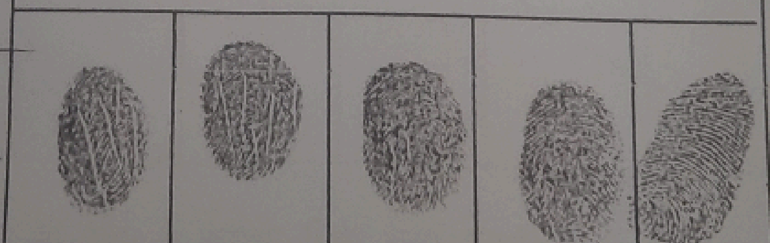
डी. डी. न0	दिनांक	रकम
680170	11/06/2021	1,07,100/–
680168	11/06/2021	1,07,100/–
680169	11/06/2021	1,07,100/–
680175	11/06/2021	53,550/–
680173	11/06/2021	53,550/–
680171	11/06/2021	1,07,100/–
680174	11/06/2021	53,550/–
680172	11/06/2021	53,550/–
680195	21/06/2021	37,500/–
680194	21/06/2021	37,500/–
680193	21/06/2021	37,500/–
680196	21/06/2021	37,500/–
680198	21/06/2021	18,750/–
680197	21/06/2021	18,750/–
680199	21/06/2021	18,750/–
680200	21/06/2021	18,750/–
	मोट–	8,67,600/–

Sunil Kumar Dalmia

Aloke kumar Dalmia

Sanjay Dalmia

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान

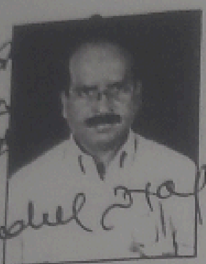
	Sunil Kumar D[illegible]
	
	Aloke kumar Dalmia
	
	Sanjay Dalmia
	

Sunil Kumar Dalmia

Alok Kumar Dalmia

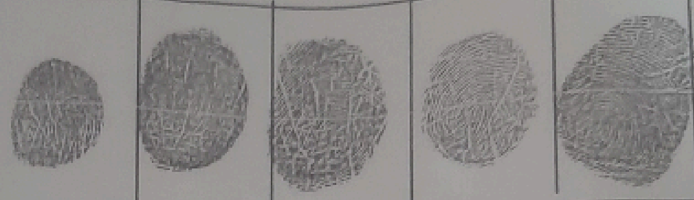
Sanjay Dalmia

छायाचित्र हस्ताक्षर एवं टीप निशान



Azadul Haque

Azadul Haque



दस्तावेज पढ़कर फरीकैन को सुना व समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बॉये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिया गया है, A.K. Por

ASK
02/7/21

9