

2892

R.H. Sale - 12,00,000 Rupees

2876



14
17110

झारखण्ड JHARKHAND

197304

197304
Stamp
48000/-

दिनांक 21 के अन्तर्गत बाध्य
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25
 (इण्डियन स्टाम्प ऐक्ट), 1962
 की अनुसूची 1 के अन्तर्गत 23
 के अन्तर्गत प्रकाशित स्ट. म. सहित ।

A/- 36000

LHR	3
	<hr/>
	36003

17/11/19

(1)

Sitaram Ghosh

15-10-19

लेख्यकारी:- सीताराम घोष UID-4333 5922 7657 पिता स्व० गौरी शंकर घोष जाति
 ग्वाला पेशा व्यवसाय निवासी कालितला राजापाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़ नगर
 महकमा वो निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ झारखण्ड भारतीय। Pan
 No-BDDPG9758G.

लेख्यधारी:- सौमित्र सरकार UID-7499 7578 0863 पिता सुभाष चंद्र सरकार जाति
 कैंवर्टी पेशा नौकरी निवासी कालितला राजापाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़ नगर
 महकमा वो निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ झारखण्ड भारतीय। Pan
 No-FPEPS1839P.

0570/19

348

15 OCT 2019 0001
 कोषागार पदाधिकारी
 पाकुड़

Sold to Samirisa Sarkar
 Kalitala, Rajapara, Parur
 Post Dist - Parur
 (for sale deed)



Detail
 10000 x 04 = 40000 =
 5000 x 01 = 5000 =
 500 x 06 = 3000 =

48000 =

Rupees Forty Eight thousand only

STAMP CLERK
Transfer Dept.



Silambanahos

15-10-19

17/10/19

~~श्रीता राम जी~~
~~श्रीता राम जी~~
 पति श्रीता राम जी
 निवास स्थान पाकुड़
 पेशा व्यापारी
 के पुत्राहन / वपनहन 10-1
 जिला निबंधन कार्यालय, पाकुड़
 निबंधन के लिए पत्र किया।

हस्ताक्षर
 सहाय निबंधन कार्यालय
 पाकुड़
 कोषागार

17/10/19
 निबंधन पदाधिकारी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

197303

197303

(2)

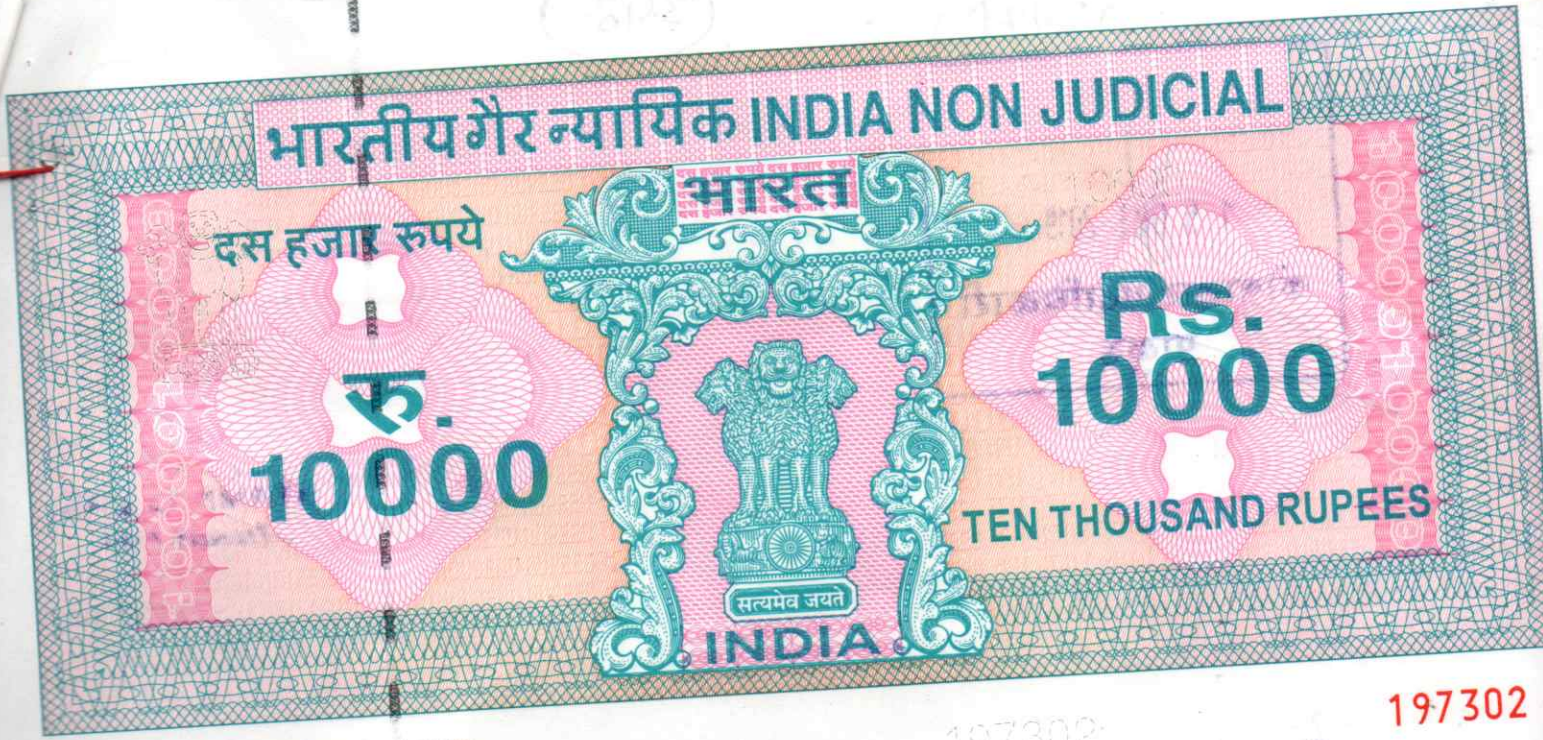
Sitaram Ghosh

15-10-19

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मुल्य मू० :- 12,00,000/- (बारह लाख रुपये मात्र)

सम्पत्ति:- थाना पाकुड़ 128 नं० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौ० 91 न खे० 1 न० प्लट 1332 नं० दाग में मवाजी 3.3057 डिसमिल (00-02-00 दो कट्टा) लगान 20 पैसे झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ में अदाय दिया जाता है। J.B.No-538/50, H.No-11640, Vol-86, Page -29.



झारखण्ड JHARKHAND

197302

197302

Sitaram Ghosh
15-10-19

(3)

तफसील :- जिम्मा पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा वो निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने
अम्बाड के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ अन्तर्गत पाकुड़ नगरपालिका W.No.
04 का आवासीय H.No-0040000611000M0 स्थित ।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1332	उ० अनुसा कुमारी (डा० एस०के०झा०)	धानी दोयम	3.3057 डिसमिल
तैरह सौ	द० 10' चौड़ाई रास्ता बिकेता निज (वर्तमान में वास्तु)		00-06-09 से
बत्तीस	पू० गुड़ीया देवी उर्फ गुड़ीया गुप्ता		00-02-00
	पं० बिकेता निज		दो कट्टा

नक्शा संलग्न हैं, लाल रंग से दिखाया गया उक्त बिक्रीत सम्पत्ति है।



झारखण्ड JHARKHAND

197301

197301

Sita Ram Ghosh

15-10-19

(4)

विदित हो कि उक्त सम्पत्ति मेरे दादु ससिधर घोष के नाम से खतियान भुक्त सम्पत्ति उनके देहांत में मेरे पिता और पिता के देहांत में आपस बाटवारा में अपना हिस्सा में पाकर पंजी-॥ में अपना नाम दर्ज कर सालाना लगान अदाय देते हुए अंचल ऑफिस पाकुड़ द्वारा भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ।

5000Rs.



(5)

Sita Ram Ghosh
15-10-19

अभी व्यवसाय के मूलधन हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त मवाजी 3.3057 डिसमिल (00-02-00 दो कट्टा) सम्पत्ति का आज हम आपसे तिथि 15/10/2019 को बैंक ऑफ इंडिया का चेक संख्य-023304 द्वारा 12,00,000/- (बारह लाख रुपये) लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही से आपके दखल कब्जा में दे दिया।



झारखण्ड JHARKHAND

(6)

Sita Ram Ghosh 145137
15.10.19

हम इकरार करते हैं कि उक्त सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्वधिकार आदि था, वह सब कुछ हमसे रद्द वो रहित होकर आपका हुआ।

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान बेची आदि के साथ आल औलाद लेकर तथा जमींदारी सिरिस्ता मे प्रचलित नाम खारीज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक अपने भावी वारीसान के साथ परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 145138

Sitar Ram Ghosh
15.10.19

(7)

इसमें हम या हमारे भावी वारिसान का दावी-दावा नहीं रहा करने पर सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर वो नाजायज होगा।

अपने तनमन के स्वस्थता मे यह विक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम मे आवे ईसवी 2019 साल तिथि 15 अक्टुवर।

शपथ पत्र संख्या 1206 से 1207

0876



झारखण्ड JHARKHAND

C 145139

Sita Ram Ghosh

15.01.19

(8)

दस्तावेज में वर्णित सभी बातें विक्रेता, क्रेता, पहचान कर्ता एवं गवाहों की जानकारी में पूर्णतः सही एवं सत्य हैं, इसमें किसी भी त्रुटी अथवा फर्जी के लिए कानूनन तौर पर हम सभी जिम्मेवार हैं। प्रमाणित करता हूँ कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति या जमीन पूर्णतः हस्तांतरणीय हैं एवं वर्णित जमीन/सम्पत्ति का हस्तांतरण मेरे द्वारा इसके पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को नहीं किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 145140

Sitaram Ghosh
15.10.19

(9)

पक्षकारों का पहचान पत्र अथवा आधार (U.I.D) नम्बर पूर्णत वैध/सही/सत्य/स्व
अभिप्रमाणित हैं इसमें किसी भी त्रुटी अथवा फर्जी के लिए संबंधित कानूनन तौर पर
जिम्मेवार होंगे।



झारखण्ड, JHARKHAND

C 145141

Sita Ram Ghosh
15-10-19

(10)

उक्त सम्पत्ति सरकारी, बन्दोबस्ती, आदिवासी खाते, अविक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल, सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है एवं सभी प्रकार के विवादों से मुक्त है।

Sita Ram Ghosh

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया।

मौजा नं. १०२ ५०२१/११



झारखण्ड JHARKHAND

C 145142

Sitaram Ghosh

15-10-19

(11)

गवाह:-1 Sulekh Mahan Sarna
80-kate Kalides Sarna
At - Rajapara (Kali lala)
Po + Dist - Pakur
15/10/2019

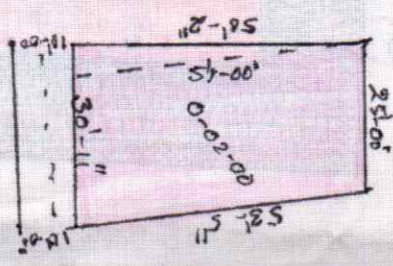
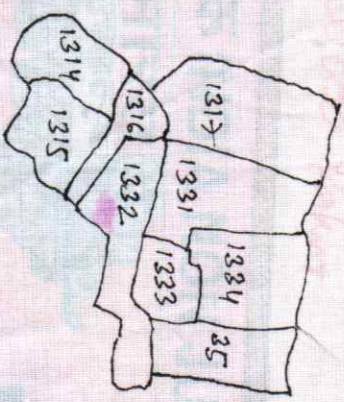
2

Privash Mishra
Lat Nanda d Mishra
Beger Pakur

15/10/2019

Rahman Computer Print
Nayab Rahman
Pakur

SPATIAL PARAMETERS
 H/A/L: 418.5 - 10/128
 21/11.5 418.5
 49.0 418.5
 10/11.5 418.5 14/109



19/05/2019-17/12/20
 41/8/1
 41/8.5/10/128
 1332

SP/1/0
 21/12/2019
 41-8-5-10-128

30: 34.321 अक्षरों के लिए 24.4.4.2 मी।
 50: 10-00' अक्षरों के लिए 19.00 मी।
 40: 35.111 अक्षरों के लिए 25.111 मी।
 40: 10.00 मी।

श्री अमिता शर्मा
 श्री अमिता शर्मा

Philly

Taxeshy

19/09/19

134/97

36003

61



भारतखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLP8018569 11/25/2019



जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमण्डल	अंचल का नाम	पाकुड़	हल्का	हल्का-05
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान (VOL)	108	पृष्ठ संख्या वर्तमान	24	धाना न.	01

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधुत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	कारोबार विस्तृत सूचना प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
8569	3320 /R27 2019 - 2020	पाकुड़/ 05/128	पाकुड़	24/11/2019	By Sale Deed No. 2876 Dated 17/10/2019	493 86	29	493 1332	3.3057 डिसमील	1		
केता का नाम : (सौमित्र सरकार पिता-सुभाष चंद्र सरकार, जाति-----, पता- निवासी-कालितला राजापाड़ा, पाकुड़, धाना-पाकुड़ (नगर), जिला- पाकुड़ झारखण्ड)				जमाबंदी रैयत का नाम : सिताराम घोष-पिता-गौरी शंकर घोष				विक्रेता का नाम : सीताराम घोष, पिता-स्व0 गौरी शंकर घोष, जाति-----, पता- निवासी-कालितला राजापाड़ा, पाकुड़, धाना-पाकुड़ (नगर), जिला- पाकुड़ झारखण्ड				

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यावाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Digitally Signed By : ALOK WARAN KESHRI
अंचलाधिकारी पाकुड़



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

November 25, 2019

भाग वर्तमान	108	पृष्ठ संख्या	24
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल
मौजा का नाम	पाकुड़	होलिंग संख्या	493
		अवंत का नाम	तौजी संख्या
		पाकुड़	थाना नम्बर
		हल्का-05	05/128
		इस्टेट का नाम	खाला का प्रकार
		JHARKHAND	---

सौमित्र सरकार, पिता-सुभाष चंद्र सरकार, जाति-.....

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
493	1332	0 ऐ 3.3057 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3320/2019 - 2020	1	0								
	कुल परिमाण	0 ऐ 3.3057 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें



अंचल कार्यालय, पाकुड़,

क्रमांक-05/2020

LAND POSSESSION CERTIFICATE

दि-17-1-2020

Place.....

Date..... पाकुड़

Certified that Shri.....

S/o. Shri..... सुभाष चंद्र खट्टर of village..... खलीतला राजपाड़ा पाकुड़

P.O..... पाकुड़ District..... पाकुड़

Whose signature is/are attested below, owns exclusively.....
Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. The Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Agre 29 मीमी 2500	Dec 2500	North मीमी 2500	South 2500	East 2500	West 2500
पाकुड़ (128)	91	493 9	1332	2-7-16		0-2-0		0-2-0	
<p>मपान</p> <p>मौजा - पाकुड़ अंठ पाकुड़ से अंतर्गत खता नं० 493</p> <p>कास 1332 रफा 0-2-0 का (3-305 बी) अदि जमीन</p> <p>भागान 108 पेज नं० 84 पंजी ए में आवेक खामि खट्टर</p> <p>से नाम से एवं दो आवेक अदि खता नं० खामि नाम</p> <p>में खामि खट्टर नाम से एवं दो आवेक अदि</p> <p>अवेक से एवंल में एवं</p>									
<p>Handwritten signature and date: 17/1/20</p>				Total-					

Handwritten notes on the left side of the table, including 'मीमी 2500' and 'खामि खट्टर'.

Handwritten notes on the right side of the table, including 'R52' and 'खामि खट्टर'.

Signature of the owner of the land

Handwritten signature of Jaumitesh Jankar

Above signature attested
Signature of
Anchal Adhikari



OFFICE SEAL

Signature Name.....

Handwritten signature and date: 17/1/20
Anchal Adhikari
PAKUR

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 24
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 108
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0661085068

पाकुड़ । पाकुड़ । 05/128 । सौमित्र सरकार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
493	1332	0 एकड़ 3.3057 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
संस					0.50
सूद					0.50
मुतफरकात					0.50
मीजान	0.20					0.20
	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
संस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.50	
मीजान अदायकारी					0.20	
					2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Two Rupees and Fourty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **2.45**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **10-12-2019**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

PAKUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 507943100120123938

Date : 10-01-2020

प्रभावी : 3 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री SAUMITRA SARKAR W/O SUBHAS CHANDRA SARKAR,
मोहल्ला BANK COLONY PAKUR PAKUR , 7909019053
PAKUR , 816107

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0040000631000M0 वार्ड सं. 4 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	33.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		33.00



[Blank box for signature]

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



समर्थ जगत्
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1124/55589/20591

To,
सौमित्र सरकार
Saumitra Sarkar
S/O: Subhas Chandra Sarkar
KALITALA RAJAPARA
Pakur
Pakur Pakur Pakur
Jharkhand 816107

Ref: 998 / 07C / 1163094 / 1164347 / P



SH267440129DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7499 7578 0863

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सौमित्र सरकार
Saumitra Sarkar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
पुरुष / Male



7499 7578 0863

आधार — आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

07C / 1163094

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O: सुभास चंद्र सरकार,
कालितला, राजापाडा, पाकुड़, पाकुड़,
झारखण्ड, 816107

Address: S/O: Subhas Chandra
Sarkar, KALITALA, RAJAPARA,
Pakur, Pakur, Jharkhand, 816107


1947
1800 180 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001