



17
16/6/19

जय हिन्द
जय माता-देवि
(पश्चिम बंगाल सेवा), 1989
की अनुमति से प्रकाशित
: कलकत्ता प्रकाशक-संस्थान लिमिटेड :

[Signature]
16/6/19
STAMP CLEAR

Fee
A/I 2050.00
LCR 2.50
2052.50

8200/-
Pranab Kumar Choudhary
16.06.09

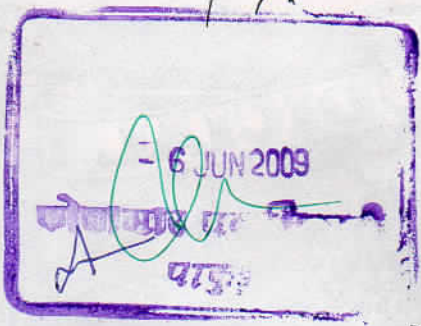
[Signature]
16/6

लेख्यकारी :- श्री प्रणव कुमार चौबे (क्षमता प्राप्त आममोखतार तरफ श्रीमति प्रतिमा मिश्रा पति श्री गंगा नारायण मिश्रा जाति ब्राह्मण पेशा गृहवधू निवासी राजापाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा वो निबंधन कार्यालय पाकुड़ तथा जिला पाकुड़। झारखण्ड वर्तमान में 82,मानकुमारी रोड,बहरमपुर थाना बहरमपुर महकमा बहरमपुर निबंधन कार्यालय मुर्शिदाबाद तथा जिला बहरमपुर। (पश्चिम बंगाल) जो की जिला अवर निबंधक,मुर्शिदाबाद-1(पश्चिम बंगाल) महोदय द्वारा ईसवी 2009 साल (जिल्द नं0 1 पृष्ठ सं0 29 से 36) का पुस्त IV का 06 नं0 निबंधित आममोखतार द्वारा प्राप्त अधिकार) पिता स्व0 रमेन्द्र नाथ चौबे जाति ब्राह्मण पेशा वकालत निवासी बैंक कॉलोनी, पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा वो निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़। झारखण्ड भारतीय

लेख्यधारी :- श्री निरंजन तिवारी पिता स्व0 द्वारिका प्रसाद तिवारी जाति ब्राह्मण पेशा व्यवसाय निवासी मदपाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा वो निबंधन कार्यालय पाकुड़ तथा जिला पाकुड़। झारखण्ड भारतीय

0000 85/09.

148



Sold to Niranjan-tiwary
S/o Late Dwarika Pr. tiwary
M/- Madhpari, perkur
(for sale deed)

Debit

5000 X 1 = 5000
1000 X 3 = 3000
100 X 2 = 200

8200200

(Rupees eight thousand two hundred only)



STAMP CLERK
Treasury Patur

Pramabkumar Choubey
16.06.09
Dully power of Attorney no IV 6/09



~~पुत्र कुमार चौबे~~
~~श्री अमर-राम चौबे~~
~~श्री काली-राम चौबे~~

16/6/09

10-1
शक्ति सं-IV-6/09. 16/6/09.
अवर निबंधन कार्यालय,
मुर्शिदाबाद



2

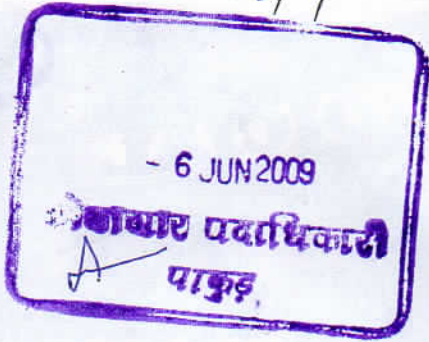
लेख्य प्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- 2,05,000/- (दो लाख पाँच हजार रुपये) मात्र

सम्पत्ति का विवरण :- रैयती थाना पाकुड़ 128 नं० मौजा पाकुड़ (नगरपालिका क्षेत्राधीन) तौजी नं०- 91 खेवट नं० 1 प्लॉट नं० 1377 (तेरह सौ सतहतर) में मवाजी 00-02-01 (दो कठ्ठा एक धुर सिर्फ) सलाना लगान 900 पैसे जो कि झारखण्ड सरकार के तरफ से अंचलाधिकारी, पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। जमाबन्दी नं० -480

Pranab Kumar Choudhary
16.06.09.

002485/09



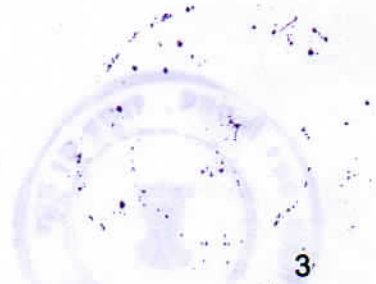
148

Sold to Hiranjan Tiwary

[Signature]
STAMP CLERK
Treasury Pakur



[Signature]
16/6



3

Pranab Kumar Choudhary
16.06.09.

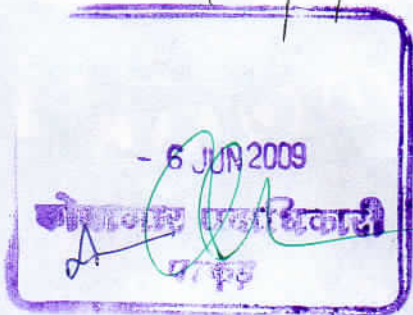
तफसील चौहद्दि :- जिला पाकुड़ थाना महकमा वो निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 नं० मौजा पाकुड़ स्थित।

खेसरा	चौहद्दि	श्रेणी	रकवा
1377	उत्तर में :- निजी रास्ता 10'		05-19-04
(तेरह सौ सतहतर)	दक्षिण में :- प्लॉट नं०-1378		में सें
	पूर्व में :- बिक्रेता निज	धानी आवल	00-02-01
	पश्चिम में :- बिक्रेता निज		
	दो कठ्ठा एक धुर सिर्फ		00-02-01

अनुलग्नक नक्शा में लाल रंग बिक्रित सम्पत्ति का दयोतक है।

002488/09

148



Sold to Hiranjan financy

[Signature]
STAMP CLERK
 Treasury Pakur



13/06/09
 Hiranjan financy

क्र.सं.	दिनांक	विवरण	रकम
10-01-20	16/6	<i>[Signature]</i>	1761

1. अंशदाता को अंशदाता के अंश के अंश का अंश...



Ranab Kumar Choudhary
16.06.09



4

विदित हो कि उपरोक्त तफसील पाठ में विशाद रूप में वर्णित मवाजी 00-02-01 (दो कठ्ठे एक धुर) सम्पत्ति जो कि श्रीमति प्रतिमा मिश्रा का अपना स्तत्व दखली सम्पत्ति निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवाती है। उक्त सम्पत्ति में उनके अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क सरोकार नहीं है, केवल वे ही एक मात्र स्वत्वाधिकारी हैं।

अभी कई एक विविध कार्यो सम्पादन के लिए रूपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रायोजन होने पर उक्त सम्पत्ति उनके निर्देशानुसार बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये, उक्त सम्पत्ति का समयोचित बाजार मुल्य मुबलिग 2,05,000/- दो लाख पाँच हजार रूपये तय कर आज हम आममोखतार रूप में आपसे मुल्य का सारा रूपये एक साथ नगद लेकर हम मूल्य प्राप्ति स्वीकार पूर्वक दखल कब्जा समर्पित करते हुए एककालीन आल औलादा स्थानापन्न सहित उन्होने सारा स्वत्वत्यागी हुए।

002487/09

148



Sold to Hiranjan Tiwary

STAMP CLERK
Treasury Pakur

16-06-09
Hiranjan Tiwary

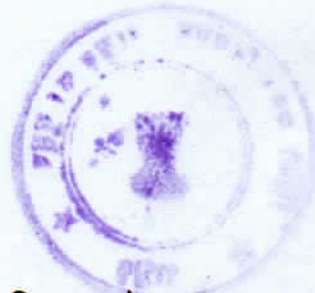


16/6



झारखण्ड JHARKHAND

A 199580



5

Premab Kumar Choudhary
16.06.09.

मैं यह बिक्रय केवाला द्वारा उक्त बिक्रीत सम्पत्ति बेचने का इकरार, वादा वो घोषणा करता हूँ कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में उनका जो कुछ स्वत्व, स्वामित्व, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में जो कुछ स्वत्वाधिकार है वह सब कुछ उनसे सम्पूर्ण रूप में रद वो रहित होकर आज तिथि से आपका हुआ। आप उनके तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्ववान वो दखलिकार होकर दान बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखल भोग करते रहेंगे एवं जमीनदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान अदाय देकर प्रामाण्य सरकारी रसीद आदी ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि लेख्यकारी प्रतिमा मिश्रा या उनके भावी वारीसान या स्थानापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी दावा करे या कराए वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर वो नजायज होगा। अपनी तनमन तथा इन्द्रिय बुद्धि की स्वस्थता से आममोखतार रूप में अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम में आवें ईसवी 2009 साल दिनांक 15 जून।



झारखण्ड JHARKHAND

A 199581



6

Arunal Kumar Choudhary
16.06.09.

ये दस्तावेज पढ़कर लेख्यकारी को सूनाया तथा समक्षा दिया।
मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया।

[Signature]
अधिवक्ता
पाकुड़, कोर्ट
16.06.09

शपथ-पत्र संख्या...553 एवं ...554.

गवाह

1. Rajesh Pandey
S/o Birendra Nis. Pandey
Madhpara Patilur
16.06.09

कम्प्यूटराईज मुद्रितकर्ता
Heathik Kumar
शुभोदित्य कम्प्यूटर प्रिन्ट
सिदो कान्हु नगर, पाकुड़

2. Koushi K. Kumar
S/o Sri Birendra
Post office road Patilur
16.06.09

148




Sold to Hiranjan Tiwari

STAMP CLERK
Treasury Pakur



16/6

SPECIMEN FORM FOR FIVE FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb	Left Hand
					





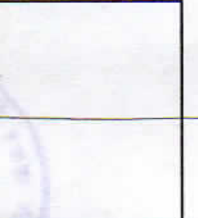


Arunab Kumar Choudhary





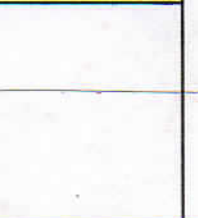
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb	Left Hand
					



Niranjana Tiwary

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb	Left Hand
					



Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb	Left Hand
					



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

[Signature]

SPECIMEN FORM FOR FIVE FINGERPRINTS

PHOTO	Index (2nd)	Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

PHOTO	Index (2nd)	Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



16/6

PHOTO	Index (2nd)	Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



PHOTO	Index (2nd)	Thumb	Index Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

Token Date/Time: 16/06/2009 14:12:06

Document Type	Sale Deed	Presenter	Pranab Kumar Choubey	Date of Entry	16/06/2009
Presenter' Name & Address	At-Bank Colony, Pakur	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	205000	Stamp Value	8200	Book	1
Document Value	205000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details	Category-Dhani Awal				

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
PAKUR	128	0	PAKUR	480	1377				2.05 Kattha

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Pranab Kumar Choubey	Late-Ramendra Nath Choubey	Advocate	Other		at-bank colony, pakur
2	VENDEE	Niranjan Tiwary	Late-Dwarika Pd. Tiwary	Business	Other		vill-madhpara, pakur, ps, dist, pakur
3	Identifier	Rajesh Pandey	Sri Birendra Kr. Pandey	Business	Other		Vill-Madhpara, Pakur, Ps, Dist, Pakur
4	Witness1	Rajesh Pandey	Sri Birendra Kr. Pandey	Business	Other		Vill-Madhpara, Pakur, Ps, Dist, Pakur
5	Witness2	Kartik Kumar	Sri Shibendra Pd. Saha	Adv.	Other		At-Post Office Road, Pakur

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	A1	2,050.00
3	SP	300.00
Total		2,352.50

Pranab Kumar Choubey

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंफॉर्म की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Someshwar
डाटा इंफॉर्म ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

प्रानब कुमार चौबे

जिसकी

विरेंद्र कुमार पांडेय

पहचान

राजेश पांडेय

पिता

निवासी

ने की।

मधुपारा, पाकुर

मधुपारा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

THE OFFICIAL PUBLIC RECORDS ACT

Section	Page	Volume	Record
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5

Property	Value	Assessment
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5

Item	Description	Value	Assessment
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5



Handwritten text and signatures, including a signature that appears to be 'James H. ...'.

Additional handwritten text and signatures, including a signature that appears to be 'James H. ...'.



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.17 Token Date: 16/06/2009 14:12:06

Serial/Deed No./Year :2598/2539/2009

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Pranab Kumar Choubey Father/Husband Name:Late-Ramendra Nath Choubey (VENDOR) at-bank colony,pakur		
2	Niranjan Tiwary Father/Husband Name:Late-Dwarika Pd.Tiwary (VENDEE) vill-madhpara,pakur,ps,dist,pakur		
3	Rajesh Pandey Father/Husband Name:Sri Birendra Kr.Pandey (Identifier) Vill-Madhpara,Pakur,Ps,Dist,Pakur		
4	Rajesh Pandey Father/Husband Name:Sri Birendra Kr.Pandey (Witness1) Vill-Madhpara,Pakur,Ps,Dist,Pakur		
5	Kartik Kumar Father/Husband Name:Sri Shibendra Pd.Saha (Witness2) At-Post Office Road,Pakur		

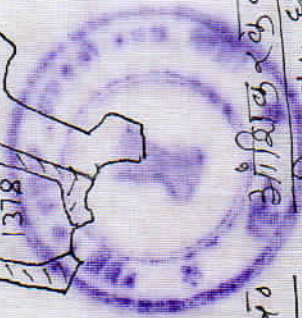
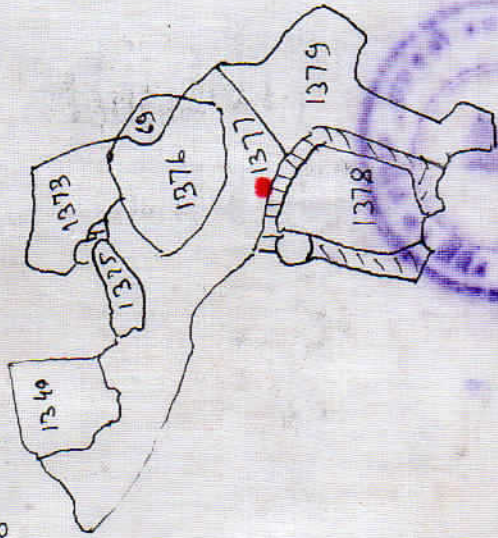
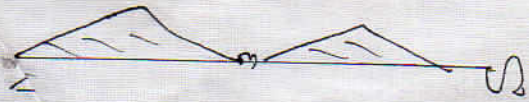
Book No. I
Volume 69
Page 249 To 268
Deed No 2598/2539
Year 2009
Date 16/06/2009 17:50:15

District Sub Registrar

Signature of Operator

SANTHAL PARGANAS

मौजा ÷ पाकुड़ नं० 128
 ग्रामा ÷ पाकुड़
 खोवा ÷ पाकुड़
 जिला ÷ पाकुड़
 स्कैमा 6 = 1 मील



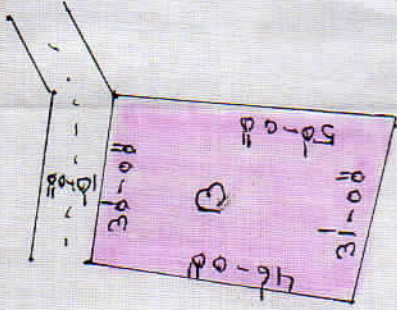
विक्रेता का नाम / ह० मौजा
 पाकुड़ नं० 128
 विक्रेता का नाम / ह० मौजा
 पाकुड़ नं० 128

Pranab Kumar Choudhary
 16.06.89

क्रेता का नाम / ह०

Dr. Anjan Dewary

Taxced by *Dr. Anjan Dewary* 14/11/89



प्राप्त
अंश

उ० 10 - पाकुड़ खस्ता
 उ० श्रीमान् ~~मौजा~~ ~~पाकुड़~~ ~~नं० 128~~
 कु० विक्रेता मौजा
 पु० विक्रेता मौजा

श्रीमान्

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 24

Vol. No. : 70

Receipt No. : 0650184735

पाकुड़ | पाकुड़ | 128 | श्री निरंजन तिवारी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
480	1377	0 बीघा 2 कठा 1 धुर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	1.00			1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25			0.25	0.25	0.25
सेस	.....			0.25	0.25	0.25
सूद	.....			0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	.....			0.50	0.50	0.50
मीजान	0.20			0.20	0.20	0.20
	2.45			2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)			1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)			0.25	0.25	0.25	
सेस			0.25	0.25	0.25	
सूद			0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात			0.50	0.50	0.50	
मीजान अदायकारी			0.20	0.20	0.20	
			2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-03-2018

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

PAKUR NAGAR PARISHAD, PAKUR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. **TRAN366353220318040853**

Date : **22-03-2018**

Ward No : **4**

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

SAF No. : **SAF470913220318040814**

Property Type : Vacant Land

Name **NIRAJAN TIWARI**

C/O:-

Address : **BANK COLONY , , -**

MOB : **9430312918**

A Sum of Rs. **398.00** (in words) **Three Hundred and Ninety-Eight Only**

towards **Holding Tax & Others** vide **Cash**

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1 2016-2017 / 4	204.00
Holding Tax Current	2017-2018 / 1 2017-2018 / 4	204.00
Total		408.00
Additional Tax		0.00
Penalty / Interest Amount		0.00
Rebate on current Demand		10.00
Adjust amount		0.00
Amount Received		398.00
Advance Amount		0.00



013 126 21-2018
15 digit

Munna Parida

Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001237785

In Collaboration With
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.

(498)

पंजी-II रैयती खाता

अनुमंडल

अंचल/सर्किल

हिल्का

राज्य का नाम

धाना नं०

धाना

होलिडा संख्या

9498 JB-

का नाम

श्री-पिंजरा शिवारी

पिता/पति का नाम

रवठे ह्यारिका शवाड शिवारी धर-भदया.ए.पुडु

क्र०	रकबा	किस्म	जमीन	चौहद्दी	नया अंतरण पर नामांतरण बाद सं०	खाता सं०	सर्वे प्लेट संख्या	रकबा	किस्मा	जमीन	चौहद्दी	अ० अं० का सत्यापन हस्ताक्षर	लागान		सेस	
													रु०	पै०	रु०	पै०

0-2-1

Vide M.C.No-580/89-10
come from H.No-9424

0205

तहसील

रसद या चालान या मनिआर्डर की संख्या	वर्षों का विवरण	तीन वर्षों से अधिक दिनों का बकाया	गत तीसरे वर्ष का बकाया	गत दूसरे वर्ष का बकाया	गत वर्ष का बकाया	चालू	अग्रिम	अभयुक्ति
------------------------------------	-----------------	-----------------------------------	------------------------	------------------------	------------------	------	--------	----------

504229 2015-16

श्री/श्री/श्री



Handwritten signature in red ink.



श्री/श्री/श्री

