



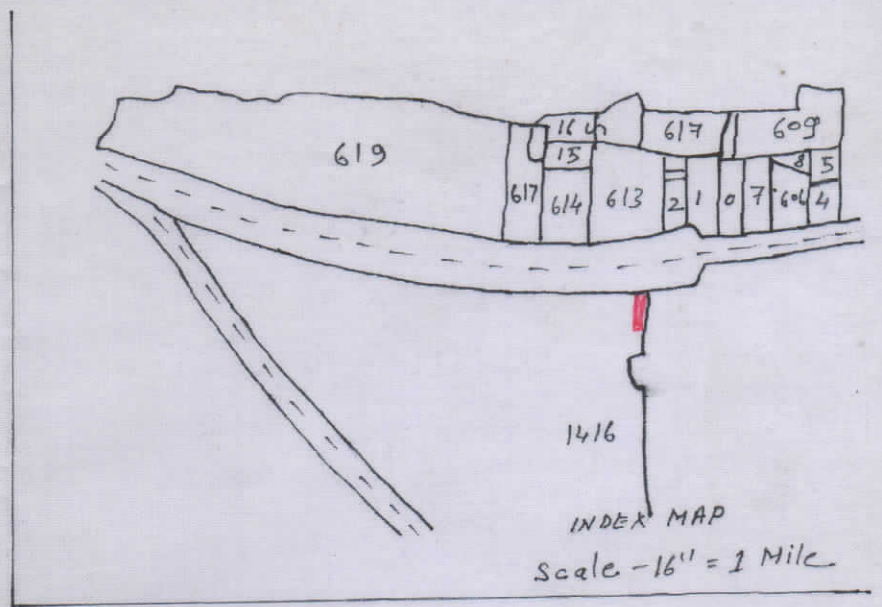
सैवाल परगना

मौजा पाकुड़ - 128

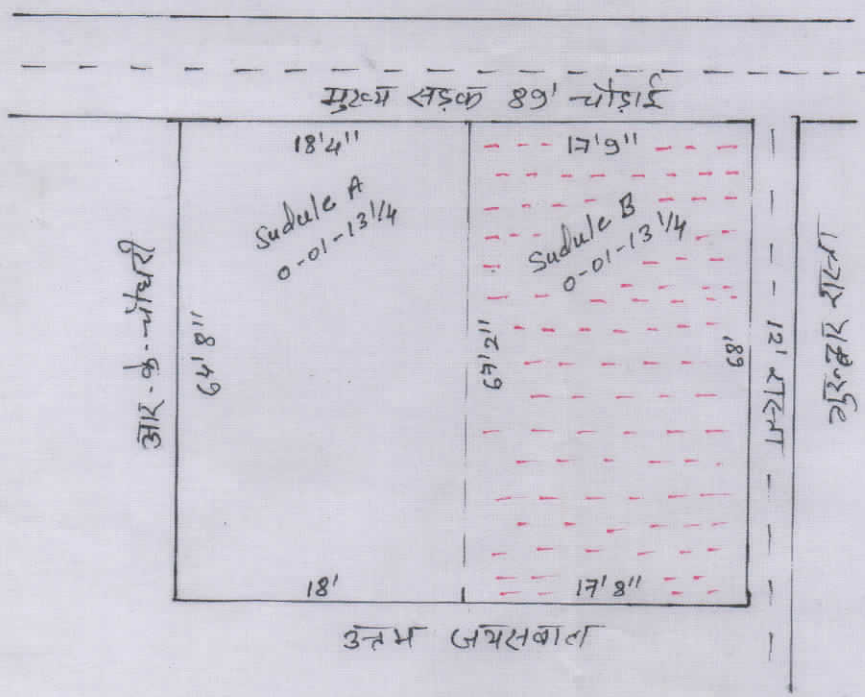
थाना + अंचल - पाकुड़

सबडिविजन + जिला - पाकुड़

NOT Scale



मौजा	खता	दांग	दोनों का रकबा	आंशिक रकबा	चौहरी	संकेत
128	69	1416	0-03-6 1/2	0-01-13 1/4	Sudule B	30- डिरेवापुर पाकुड़ सड़क



- 30- डिरेवापुर पाकुड़ सड़क
- 60- उत्तम जयसवाल
- 50- गुरुरहार शर्मा
- 40- चंद्रिका सिंघ





निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.15 Token Date: 20/02/2018
Serial/Deed No./Year :453/448/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	BRIJ MOHAN SINGH Father/Husband Name:LATE RAM KRIPAL SINGH (VENDOR) VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR(ANNU GEST HOUSE) PS&DIST-PAKUR		
2	PRIYAM SINGH Father/Husband Name:BRIJ MOHAN SINGH (VENDEE) VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR (ANNU GEST HOUSE)PS&DIST-PAKUR		
3	DWARIKA PD SINGH Father/Husband Name:LATE RAM KRIPAL SINGH (Identifier) VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR PS&DIST-PAKUR		
4	DWARIKA PD SINGH Father/Husband Name:LATE RAM KRIPAL SINGH (Witness1) VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR PS&DIST-PAKUR		
5	ROHIT KUMAR GOUTAM Father/Husband Name:CHANDRIKA SINGH (Witness2) VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR PS&DIST-PAKUR		

Book No. I
Volume 30
Page 65 To 114
Deed No 453 / 448
Year 2018
Date 20/02/2018

Registering Officer

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड

Pakur

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15 Document Type: Sale Deed Presenter: Brij Mohan Singh Token Date/Time: 20/02/2018 12:48:18.

Presenter Name & Address: VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR PS&DIST-PAKUR
Stampable Doc. Value: 3000000
Document/Transaction Value: 3000000
Date of Entry: 20/02/2018
Total Pages: 50
Book: 1
CNO/PNO: /
App. ID: 160427
e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl Vol	Regl Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	11	PAKUR	619	1416	07	19		HIRANPUR PAKUR SARAK	UTTAM JAYSWAL	GURUDUYARA RASTA	CHANDRIKA SINGH	0110000131000M0	PAKUR NAGAR PARISHAD	U_COM_MR	2.77 Decimal	1334392.1

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
U_COM_MR_KACCHA	128	11	PAKUR	pakur	100	983.00 Sq. Ft.	98300.00

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	BRIJ MOHAN SINGH	LATE RAM KRIPAL SINGH	BISNEES	पत्नी	राजपुत	Male	ATLPS9155Q	xxxxxxxx19	xxxxxxxx9067	VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR(ANNU GEST HOUSE) PS&DIST-PAKUR	DO
VENDEE	PRIYAM SINGH	BRIJ MOHAN SINGH	BISNEES	पत्नी	राजपुत	Female	JKPMS2771Q	xxxxxxxx19	xxxxxxxx1352	VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR (ANNU GEST HOUSE)PS&DIST-PAKUR	DO
Identifier	DWARIKA PD SINGH	LATE RAM KRIPAL SINGH	BISNEES	वंसज	राजपुत	Male		xxxxxxxx19	xxxxxxxx2114	VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR PS&DIST-PAKUR	DO
Witness1	DWARIKA PD SINGH	LATE RAM KRIPAL SINGH	BISNEES	वंसज	राजपुत	Male		xxxxxxxx19	xxxxxxxx2114	VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR PS&DIST-PAKUR	DO
Witness2	ROHIT KUMAR GOUTAM	CHANDRIKA SINGH	BISNEES	वंसज	राजपुत	Male		xxxxxxxx19		VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR PS&DIST-PAKUR	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	750.00
2	LL	2.50
3	A1	0.00
	Total	752.50

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

बृजमोहन सिंह
Signature's of Executant & Claimant
20.02.2018.

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त **बृजमोहन सिंह** ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी पहचान **द्वारिका प्रताप सिंह** पिता **श्री राम कृष्ण सिंह**
निवासी **सिंह - झाम** पेशा **माली** ने की।

Someshwar
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

Online Payment Receipt for Registration Fees

Payment ID 1502201803243967475 Payment Date 2/15/2018
Application ID 160427 Time 03:26:31 PM

Applicant Name BRIJ MOHAN SINGH

Fee Name Registration Fees

Fee Amount 752.50

GRN No. 1801182422

Reference No. 201804644288071

CIN No. 10002162018021504725

Payment Status SUCCESS; NA

Payment Mode

Rupees Seven Hundred Fifty Two And Fifty Paise Only.


Pls. note Payment ID for future reference.
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.



निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

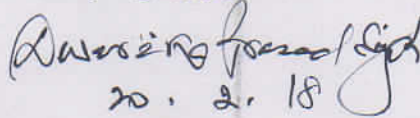
Token No.15 Token Date: 2/20/2018
Party Name: DWARIKA PD SINGH
Father/Husband Name:LATE RAM KRIPAL SINGH
(Identifier)
VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR PS&DIST-PAKUR

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Dwarika Prasad Singh
Gender :	M
DOB :	01-01-1962
C/o :	S/O: Ramkripal Singh
District :	Pakur
House/Building No. :	
Locality :	HARINDANGA BAZAR
Pincode :	816107
Post Office :	Pakur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pakur
Aadhaar No :	xxxxxxxx2114
Photo :	


Registering Officer

Party Signature


20. 2. 18


Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur


Token No.15 Token Date: 2/20/2018

Party Name: PRIYAM SINGH

Father/Husband Name: BRIJ MOHAN SINGH
(VENDEE)

VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR (ANNU GEST HOUSE)PS&DIST-PAKUR

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Priyam Singh
Gender :	F
DOB :	25-02-1965
C/o :	W/O: Brij Mohan Singh
District :	Pakur
House/Building No. :	
Locality :	HARINDANGA BAZAR
Pincode :	816107
Post Office :	Pakur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pakur
Aadhaar No :	xxxxxxxx1352
Photo :	


Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature

Priyam Singh.

20/2/2018

निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur


Token No.15Token Date: 2/20/2018


Party Name: BRIJ MOHAN SINGH

Father/Husband Name:LATE RAM KRIPAL SINGH
(VENDOR)

VILL-HARINDANGA.BAJAR PAKUR(ANNU GEST HOUSE) PS&DIST-PAKUR

Deed Type: Sale Deed

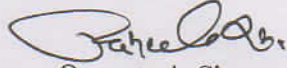
Party Details	
Name :	Brij Mohan Singh
Gender :	M
DOB :	24-02-1970
C/o :	S/O: Ram Kripal Singh
District :	Pakur
House/Building No. :	
Locality :	HARINDANGA BAZAR
Pincode :	816107
Post Office :	Pakur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pakur
Aadhaar No :	xxxxxxxx9067
Photo :	


Registering Officer

Party Signature

बृजमोहन सिंह

20.02.018.


Operator's Signature



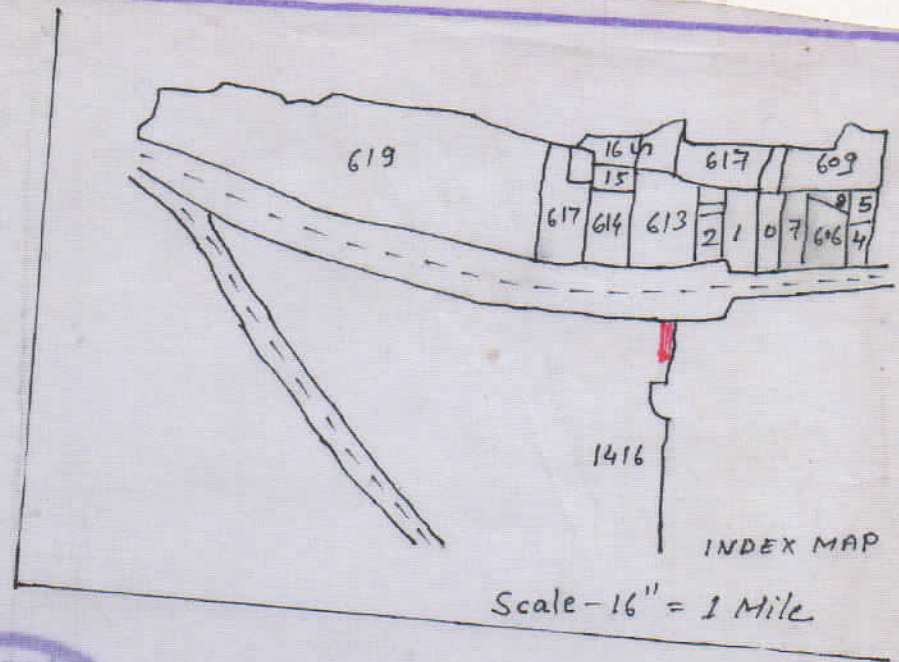
संथाल परगना

मौजा पाकुड़ - 128

थाना + अंचल - पाकुड़

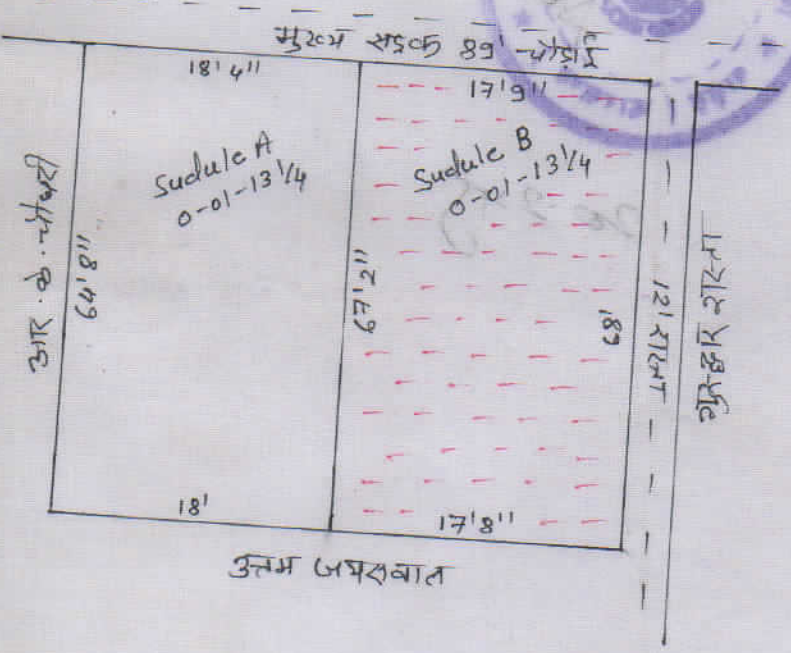
सेवाडि जलन + जिला - पाकुड़

NOT Scale



खाना	दस्ता	दोनों का रकबा	अंशिक रकबा
69	1416	0-03-6 1/2	0-01-13 1/4

- पट्टी शंकेत
- Schedule B
- 30 - इरवापुर पाकुड़ सड़क
 - 40 - उत्तम जवरावाल
 - 50 - गुरुद्वारा शरना
 - 40 - चंद्रिका सिंघ



प्रीयम सिंह
15.02.018.

Priyam Singh
15.02.018.



स्वेच्छा से अपना- अपना हस्ताक्षर इस पर बना दिया , जो भविष्य में काम आवे।-

इती दिनांक- 9 अगस्त सन् 2002 पाकुड़ , जिला-पाकुड़।

1. शिवकुमार सिंह
दि 9-8-2002
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

2. चन्द्रिका सिंह
9.8.02
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

गवाहों का हस्ताक्षर :-----
=====

1. कुशनाथ सिंह
9-8-02

3. Anwar's Jamal Singh
9.8.02

2. चन्द्रिका सिंह
9.8.02

हस्ताक्षर त्रितीय पक्ष

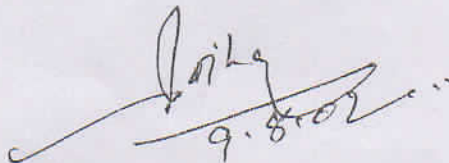
3. शशि सुघला सिंह
9.8.02

4. बृजमोहन सिंह
9-8-2002

4. गौधाम शर्मा सिंह
9.8.2002

हस्ताक्षर चतुर्थ पक्ष

प्राप्तकर्ता :-


9.8.02

बृजमोहन सिंह
15.02.018.

अध्यावक्ता ,
ब्योन्याम रि०, पाकुड़
जिला- पाकुड़।

द्वारा टंकित:- तारकेश्वर प्रसाद सिंह, न्याम रि०, पाकुड़।
=====

रमेशचन्द्र
 धर-2-2002
 9.8.02
 Shreeksand Singh
 7.8.02
 2002

-: 7 :-

सिंह चतुर्थ पक्ष को दिया गया हिस्सा :---

1. मौजा-पाकुड़ के खसड़ा दाग नं० 1711, तौजी नं०-91 खेवट नं०-1 में 04 कादठा 12 $\frac{2}{3}$ धूल बास्तु जमीन - जिसके पूर्व में श्रीमती इन्दु झा तथा गली, पश्चिम में रोड, उत्तर में गली तथा दक्षिण में श्री द्वारिका, प० सिंह द्वितीयपक्ष स्थित है।
2. मौजा- पाकुड़ के खसड़ा दाग नं० 1416, तौजी नं०-91, खेवट नं०-1, ज०बन्दी नं० 619 का 03 कादठा 6 $\frac{1}{2}$ धूल बास्तु जमीन का पूर्व तरफ से अध्या 01 कादठा 13 $\frac{1}{2}$ धूल बास्तु जमीन जिसके पूर्व में गुरु द्वारा रोड, पश्चिम में श्री चन्द्रिका सिंह चतुर्थ पक्ष उत्तर में मुख्य सड़क तथा दक्षिण में तीन कौड़ी भगत जयसवाल स्थित है।

प्रथम पक्ष गण आज ही अपने उक्त जमीन का दखल-कब्जा सभी तीनों पक्षगण यानी द्वितीय, त्रितीय तथा चतुर्थ पक्ष गणों को दे दिया, द्वितीय, त्रितीय तथा चतुर्थ पक्ष गण आज से छः महीने के अन्दर अपने-अपने रहने की व्यवस्था करके अन्य पक्ष के हिस्से की जमीन उनके दखल में छोड़ दें ताकि सभी पक्ष अपने अपने हिस्से की जमीन पर अपना-अपना मकान बना सके। इस समय सिमा के अन्दर अगर कोई पक्ष अन्य पक्ष के हिस्से की जमीन अगर नहीं छोड़ें तो वह पक्ष जिसका जमीन बाधित है अपना दखल ले सकता है इसमें किसी भी पक्ष का आपत्ती नहीं लेंगा करने पर भी वातील नामंजूर करार दिया जायेगा।

वृजमोहन सिंह
 15.02.018.

2-2-2002
 9.8.12
 9.8.01
 5-2-2002

-: 6 :-

2. मौजा- पाकुड़ के खसड़ा दाग नं० 1416 तौजी नं०-91, खेवट नं०-1, ज०नं० 619 में 03 काटा 6½ धूल का, पश्चिम तरफ से आधा यानी 01 काटा 1¾ धूल जिसके पूर्व में बृज मोहन सिंह वतुर्थ पक्ष, पश्चिम में उषा पाण्डे, उत्तर में मुख्य सड़क तथा दक्षिण में तीन कौड़ी भगत जयसवाल स्थित है।

-: तपशील- "ख" :-

उपरोक्त कुलजमीन में से मझले लड़के श्री द्वारिका प्रसाद सिंह व तृतीय पक्ष को दिया गया हिस्सा :-----

1. मौजा-पाकुड़ के खसड़ा दाग नं० 1711, तौजी नं०-91, खेवट नं०-1 में 03 काटा 12 धूल बास्तु जमीन जिसके पूर्व में जगदीश प्रसाद जयसवाल, पश्चिम में रोड, उत्तर में सत्य नारायण अग्रवाल एवं दक्षिण में राम कुमारी देवी स्थित है।
2. मौजा- पाकुड़ के खसड़ा दाग नं० 1711, तौजी नं०-91, खेवट नं०-1 में 04 काटा 12½ धूल बास्तु जमीन जिसके पूर्व में गली, पश्चिम में रोड, उत्तर में बृज मोहन सिंह, वतुर्थ पक्ष तथा दक्षिण में श्री चन्द्रिका सिंह व द्वितीय-पक्ष स्थित है।

बृजमोहन सिंह

15.02.018.

-: तपशील- "ग" :-

उपरोक्त कुल जमीन में से तीसरे यानी सबसे छोटे लड़के श्री बृजमोहन सिंह-

रामकृष्ण
05/02/2002

पश्चिम
9.08.02

Dr. Pradeep Kumar Singh
7.8.02

वृजप्रोदन सिंह
5-2-2002

-: 5 :-

6. श्री राम कृपाल सिंह प्रथम पक्ष के नाम 00 03 8 $\frac{1}{2}$
से मौजा-वाकुड़ का प्लट नं०-1416 तौजी
तौजी नं० 91 खेवट नं०-1 ज० वं० नं०-619,
में निवन्धीत दस्तावेज सं० 1641 वर्ष 1977
में*

7. श्री राम कृपाल सिंह प्रथम पक्ष के नाम से 00 03 12
मौजा-वाकुड़ का प्लट नं०-1711, तौजी
नं० 91, खेवट नं०-1 में निवन्धीत -
दस्तावेज सं० 1232 वर्ष 1991 में।

=====

कुल 01 बीघा यानी 20 कादठा 16 $\frac{1}{2}$ धुर ।

तपशील-"क" :-

उपरोक्त कुल जमीन में से बड़े लड़के श्री चन्दीका सिंह द्वितीय पक्ष को दिया गया हिस्सा ।

1. मौजा-वाकुड़ के खसड़ा दाग नं० 1711 तौजी नं०-91,
खेवट नं०-1 में 04 कादठा 12 $\frac{2}{3}$ धुल वास्तु जमीन
जिसके पूर्व में गली पश्चिम में रोड, उत्तर में द्वारिका
प्रसाद सिंह तृतीय पक्ष तथा दक्षिण में मोतिलाल
तोला स्थित है।

वृजप्रोदन सिंह
13/02/018.

21/11/2002
 15-11-2002
 9.8.02
 9.8.02
 9.8.02

-: 4 :-

खेट नं0-1, मौजा-पाकुड़ नं0 128 में।

3. श्री दारिका प्रसाद सिंह ~~श्रीमती~~ त्रितीय पक्ष के नाम से निबन्धीत दस्तावेज सं0- 00 02 17 3518 वर्ष 1984 द्वारा प्लट नं0-1711, तौजी नं0 91, खेट नं0-1 मौजा पाकुड़ नं0-128 में।
4. श्रीमती प्राणों देवी पती श्री रामकृपाल सिंह 00 02 17 प्रथम पक्ष के नाम से निबन्धीत दस्तावेज सं0-3517 वर्ष 1984 ई0 द्वारा प्लट नं0- 1711 तौजी नं0 91, खेट नं0-1, मौजा-पाकुड़ नं0- 128.
5. श्री बृजमोहन सिंह चतुर्थ पक्ष के नाम से निबन्धीत दस्तावेज सं0 3516 वर्ष 1984 द्वारा प्लट नं0 1711, 00 02 16 तौजी नं0 91 खेट नं0-1, मौजा- पाकुड़, नम्बर- 00 14 04 128 में । वाद 00 00 06

नोट= इसमें से 06 धुल श्रीमोती लाल तोला 00 13 18 धुर कुल को दे दिया गया है। यानी अभी चतुर्थ पक्ष के नाम से 02 काटा 10 धुर ही जमीन है। मौजा पाकुड़ के खसड़ा प्लट नं0 1711 , तौजी नं0-91, खेट नं0-1 में कुल जमीन

बृजमोहन सिंह 13 काटा 18 धुर है।
 15.02.018.

25/5-2-2002
 9.8.02
 1: 3 :
 5-2-2002

अतर प्रथम आज दिन अपने द्वारा विभिन्न तिथियों में विभिन्न नाम से अर्जित अपनी सम्पत्ती को अपने तीनों पुत्रों को यानी द्वितीय पक्ष, त्रितीय पक्ष एवं चतुर्थ पक्ष को वॉत्कर दे दिया जिसका ब्योरा नीचे दिया जा रहा है।

प्रथम पक्ष द्वारा विभिन्न नाम से श्यानी अपने पुत्रों एवं पत्नी के नाम से विभिन्न तिथियों में अर्जित अपने सभी सम्पत्तियों श्रृजमीनों का ब्योरा नीचे तपक्षील - "अ" में दिया गया है एवं द्वितीय पक्ष श्री चन्द्रिका सिंह को दिया सम्पत्ती श्रृजमीन का ब्योरा तपक्षील - "क" में , त्रितीय पक्ष श्री द्वारिका प्रसाद सिंह को दिया गया सम्पत्ती श्रृजमीन का ब्योरा तपक्षील - "ख" में तथा चतुर्थ पक्ष श्री बृज मोहन सिंह को दिया गया सम्पत्ती श्रृजमीन का ब्योरा तपक्षील - "ग" में नीचे दिया गया है।-

-: तपक्षील - "अ" :-

प्रथम पक्ष द्वारा अपने नाम से अपनी पत्नी पुणों देवी के नाम से तथा अपने पुत्र चन्द्रिका सिंह, द्वारिका प्रसाद सिंह एवं बृजमोहन सिंह के नाम से विभिन्न तिथियों में अर्जित सम्पत्ती का ब्योरा:-----

बी० का० धर ।
 =====

1. श्री राम कुमाल सिंह प्रथम पक्ष के नाम से निवन्धीत दस्तावेज सं०-3511 वर्ष 1984 ई. 00 02 17 द्वारा प्लॉट नं० 1711 , तौजी नं०-91, खेवट नं०-1 , मौजा पाकुड़ नं०-128 में ।

2. श्री चन्द्रिका सिंह द्वितीय पक्ष के नाम से निवन्धीत दस्तावेज सं०-3512 वर्ष 1984 ई. 00 02 17 द्वारा प्लॉट नं० 1711 , तौजी नं०-91, खेवट

15.02.018.

सुनील कुमार
सा. 0-2-2002

पति सुनील कुमार
9.8.02

श्रीमती सुनील कुमार

9.8.02
सुनील कुमार
9-8-02

-: 2 :-

प्रथम पक्ष अपने जीवन काल में अपनी अर्जित धन से मौजूदा-पाकड़ में अपने नाम से, अपनी पत्नी प्राणों देवी के नाम से, तथा अपने उपरोक्त पुत्रों के नाम से समय-समय पर वास्तु जमीन खरीद कर अपने सभी आल औलादों के साथ सम्मिलित रूप से एक साथ रहते आ रहे हैं। इन सभी जमीनों का ब्योरा, जो अपने नाम से, पत्नी के नाम से तथा पुत्रों के नाम से खरीदा गया है, नीचे तपशील-अ में दिया गया है।-

अभी प्रथम पक्ष काफी बयस्क हो गये हैं एवं प्रायः रोग से ग्रस्त रहते हैं।- चलने-फिरने में भी असुविधा महशुस करते हैं। इन्हें भय है कि इनका कब क्या हो जाय या कब जीवन लीला समाप्त हो जाय कहा नहीं जा सकता अतएव यह अपने में यह बीचार किये कि अपने जीवन काल में ही अपने द्वारा अर्जित अपना उक्त सम्पत्ती अपने तीनों लड़कों में बाँट दें ताकि भविष्य में मेरे उक्त सम्पत्ती के वेंचवारों को लेकर आपस में भाई-भाई में कोई झगड़ा-झंझट या आपसी वैमनस्यता न हो एवं भाईयों के बीच में आपस का भ्रातृत्व प्रेम सदा बना रहे एवं वे लोग सुख, शान्ति से अपने परिवार के साथ अपने-अपने हिस्से की सम्पत्ती को भविष्य में भोग-दखल करते रहें।-

प्रथम पक्ष अपने इस विचार को अपने सभी पुत्रों के समक्ष रखकर इस विषय में उनलोगों का भी विचार विमर्श जानना चाहा इसपर सभी पुत्र गायानी द्वितीय पक्ष, त्रितीय पक्ष एवं चतुर्थ पक्ष एक स्वर से प्रथम पक्ष के उनके नाजी विचार में अपनी सम्पूर्णसहमती जताई।-

बृजमोहन सिंह
15.02.018.



राम कृपाल सिंह
सी: 5-2-2002

वन्द्रीका सिंह
9-8-02
Bhawika Band Singh
9-8-02
बृजमोहन सिंह
1-2-2002

पारिवारिक व्यवस्था पत्र

प्रथम पक्ष :- श्री राम कृपाल सिंह पिता स्व० चन्द्र दीप सिंह,
जाति-हिन्दू, पेशा-कारोवार, घर-हरिणडांगा बाजार
पाकुड़ थाना पाकुड़, नगर, स्वडिभिजन एवं जिला-
पाकुड़।

द्वितीय पक्ष :- श्री वन्द्रीका सिंह पिता श्री राम कृपाल सिंह, जाति-
हिन्दू, पेशा-नौकरी, घर-हरिणडांगा बाजार पाकुड़,
थाना-पाकुड़, नगर, स्वडिभिजन एवं जिला- पाकुड़।

त्रितीय पक्ष :- श्री द्वारिका प्रसाद सिंह पिता-श्री राम कृपाल सिंह,
जाति-हिन्दू, पेशा-ब्यवसाय, घर-हरिणडांगा बाजार
पाकुड़, थाना- पाकुड़, नगर, स्वडिभिजन एवं जिला-
पाकुड़।

चतुर्थ पक्ष :- श्री बृज मोहन सिंह पिता- श्री राम कृपाल सिंह, जाति
हिन्दू, पेशा-ब्यवसाय, घर-हरिणडांगा बाजार पाकुड़,
थाना- पाकुड़, नगर, स्वडिभिजन एवं जिला- पाकुड़।

बृजमोहन सिंह
15.02.018.

विदित है, कि- प्रथम पक्ष श्री रामकृपाल सिंह, द्वितीय
पक्ष, त्रितीय पक्ष एवं चतुर्थ पक्ष के अपने पिता हैं। -






SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 [Signature]

बृजमोहन सिंह

नालंदी नगर मंडल

बहुजन संख्या - 5 (02) - 000
 अधिकारता - नालंदा नगर मंडल

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 [Signature]

Prigam Singh

नालंदी नगर मंडल

बहुजन संख्या - 5 (02) - 000
 अधिकारता - नालंदा नगर मंडल

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

[Signature]

नालंदी नगर मंडल

बहुजन संख्या - 5 (02) - 000
 अधिकारता - नालंदा नगर मंडल

फाक फारम सं० 524

1358

18.9.01 त 20.9.07

पंजी II रैसती खाता

अवल सकिरल

हल्का

रज्य का नाम

051

गा. स्व ग्राम (मोजा)

पान्डुर बजारी

शाना नं०

शाना

पिता/पति का नाम

2144 बजारी बिरा

सिस्टिम संख्या

6375088

भधारी (रैसत) का नाम

पिडा बिरा

ता सं०

विदक या पूर्वक का

शतियानी प्लेट सं०

रकबा

किस्म

चौहद्दी

नया अंतरण पर

खाता सं०

सर्वे प्लेट

संख्या

रकबा

किस्म

जमीन

चौहद्दी

अं० अं० का

सत्यापन

हस्ताक्षर

रं० पै० रं०

9299

1711

1916

2-78 13 1/2
0-2-2-13 1/2
0-1-13 1/2
0-0-1-18 1/2
0-0-6
6-5-18 1/2

आसद 2. 27. 03 नया 12. 2. 24
दाखील जमादीका मा 893/20002-20008
आडा हा 2007 135 नया 2000 मा 2- 20 3. 03
दर का हा पाया 200 18 1/2 रुका 9

तहसील

रसीद या चालान या

मनिआर्डर

की संख्या

वर्षों का

विवरण

तीन वर्षों से

अधिक दिनों

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

लगात

गत दूसरे वर्ष

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

रसिद 2 नंबर 1 (रसिद)

तीन वर्षों से

अधिक दिनों

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया

का बकाया



Handwritten signature and date 18/9/12

Handwritten signature and date 15-02-08

PAKUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 284252300118125045

Date : 30-01-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJ MOHAN SINGH S/O RAM KRIPAL SINGH,

मोहल्ला HARINDANGA BAZAR PAKUR , 8292727874
PAKUR , 816107

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0110000131000M0 वार्ड सं. 11 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	42.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		42.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, www.lharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एव की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंभो का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

बृजमोहन सिंह
15.02.018.



A. No. F. No. 17366

बड़े सम्पत्ति,

लेख्य प्रमाणक, पाकुड़,
जिला- पाकुड़ (झारखण्ड)

246
DATE 15.2.18

शपथ-पत्र

मैं, प्रियम सिंह, पति- बृज मोहन सिंह, उम्र 52 वर्ष, साकिम- हरिणडांगा बाजार, पोस्ट- पाकुड़, थाना- पाकुड़ (न0), जिला- पाकुड़ (झारखण्ड) एतद् द्वारा उक्त शपथ-पत्र में वर्णित तथ्य कथन सत्य निष्ठा से प्रतिज्ञान सम्पूष्ट करती हूँ कि-

1. यह कि, जन्म से भारतीय नागरीक हूँ तथा उक्त पते का स्थायी निवासी हूँ।
2. यह कि, आज से पूर्व में मैंने झारखण्ड सरकार द्वारा पारित आदेश के अनुसार 1/- रुपये में रजिस्ट्री नहीं करवाई हूँ।
3. यह कि, उपरोक्त बातें मेरी जानकारी में सही एवं सत्य हैं गलत पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

J.M.S. 11/10/18
The identified by an
advocate, solemnized & affirmed
and declared to be true

15.2.18

Shri. D. Prakash Chandra
NOTARY
Patna, Bihar

सत्यापन

उक्त कथन मेरे निजी जानकारी, ज्ञान व विश्वास में सत्य है जिसे मैंने सत्य लिखा पाकर पाकुड़ कोर्ट परिसर में उपस्थित होकर आज दिनांक- 15 फरवरी, 2018 को इस शपथ-पत्र पर अपना हस्ताक्षर किया।

पहचानकर्ता
15/2/18
अधिवक्ता, पाकुड़ कोर्ट।

Priyam Singh-
शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 19
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 7
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 1512654673

पाकुड़ । पाकुड़ । 128 । बिज मोहन सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
64	1711.1416	0 एकड़ 10.4 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	9.61	9.61	9.61	9.61	9.61	9.61
गुजारी (भावली)	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40
सेस	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
सूद	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80
मुतफरकात	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92
मीजान	23.53	23.53	23.53	23.53	23.53	23.53

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	9.61	9.61	9.61	9.61	9.61	
गुजारी (भावली)	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	
सेस	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	
सूद	4.80	4.80	4.80	4.80	4.80	
मुतफरकात	1.92	1.92	1.92	1.92	1.92	
मीजान अदायकारी	23.53	23.53	23.53	23.53	23.53	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : One Hundred Seventeen Rupees and Sixty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 117.65

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-12-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बृजमोहन सिंह

15.02.2018

बुद्धि-पत्र
15-02-018

(3)

मैं यह बिक्रय केवाला द्वारा इकरार, वादा व घोषणा करता हूँ कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक अधिकार आदि था तथा बर्तमान में जो कुछ स्वत्वधीकार है वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप में रदद व रहित होकर आपकी हुई। आप मेरे तरह सारा स्वत्व में एक मात्र स्वत्ववती व दखलीकारणी होकर दान, बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तांतर करने का एक मात्र क्षमतापन्न होकर आल-औलद स्थानापन्न सहित परमसुख में दखलभोग करते रहेंगे, एवं जमींदारी सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित लगान अदाय देकर प्रमाण्य सरकारी रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि मैं या मेरा कोई भावी वारीसान या स्थानापन्न कोई कभी किसी भी प्रकार का दावी-दावा करूँ या करे, वह सभी जगह तथा न्यायालय में नामंजुर व नाजायज होगा।

अपनी तनमन तथा इन्द्रिय बुद्धि कि स्वस्थता से अन्य के बिना बहकाव में गवाहों के समक्ष यह बिक्रय केवाला पत्र सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम में आवें ईसवी 2018 साल तिथि 15 फरवरी।

शपथ पत्र संख्या :- 189 से 190

प्रमाणित किया जाता कि यह जमीन सरकारी, बन्दोबस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल, तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की जमीन नहीं है, एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है। दस्तावेज में वर्णित सभी बातें बिक्रेता, क्रेता, पहचानकर्ता एवं गवाहों की जानकारी में पूर्णतः सही एवं सत्य है, इसमें किसी भी त्रुटि अथवा फर्जी के लिए कानूननतौर पर हम सभी जिम्मेवार होंगे।

यह लेख्य पढ़कर लेख्यकारी को सुनाया तथा समझा दिया। मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया।

अधिकारिता-मानवेंद्र सिंह-पाकुड़-1 E.No- 4103/05
गवाह:-1 Dasaraj K. Goswami S/O Late Ram Kailash Singh
At. Hasindanga Bazar P.S. Pakur Dist - Idarkhand
UID-308696322114 dt- 15.2.18

2 Rohit Kr Goulam S/O Chandrika Singh

Hasindanga Bazar PAKUR P.S. PAKUR Dist PAKUR

dt- 15-2-18

Computerized By
ULMA Computer print
Pakur

कृष्णलाल सिंह
15.02.2018

(2)

सम्पत्ति:-थाना पाकुड़ 128 न0 मौजा पाकुड़ (नगर पालिका के क्षेत्रधीन) तौजी न0 91 न0 खेवट न0 1 प्लॉट न0 1416 दाग में मवाजी 0-1-13¼ (एक कट्टा सवा तेरह धुर) (2.77 डिसमिल) सिर्फ लगान 20 पैसा झारखण्ड सरकार के तरफ से अचल पदाधिकारी पाकुड़ को अदाय दिया जाता है। खाता संख्या-619 भाग संख्या:- 07 पृष्ठ संख्या:-19

तफशील :-जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने आम्बाड़ के अधीन 128 न0 मौजा पाकुड़ Ward No- 11 स्थित।

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1416	उ0 हिरणपुर पाकुड़ सड़क	बागान भुमि	(2.77 डिसमिल)
(चौदह सौ सोलह)	द0 उत्तम जयसवाल पू0 गुरुद्वारा रास्ता प0 चंद्रिका सिंह	वर्तमान मे वास्तु। अपना हिस्सा मवाजी 0-1-13¼ (एक कट्टा सवा तेरह धुर) सिर्फ।	सम्पूर्ण 0-3-6½ मे से
मवाजी 0-1-13¼ (एक कट्टा सवा तेरह धुर) (2.77 डिसमिल)			

संगलन नक्शा में बिक्रीत सम्पत्ति चिन्ह का द्योतक है।

जमीन का मुल्य:- 29,00,000 /- (उनतीस लाख) रुपये।

एक कच्चा रूम 10/10 जिसका मुल्य:- 1,00,000 /- (एक लाख) रुपये।

कुल मुल्य:- 30,00,000 /- (तीस लाख) रुपये।

विदित हो कि उपरोक्त तफसिल पाठ में वर्णित उक्त मवाजी 0-1-13¼ (एक कट्टा सवा तेरह धुर) (2.77 डिसमिल) सम्पत्ति जो कि मेरे पिताजी स्वर्गीय राम कृपाल सिंह ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय मे ईसवी 1977 साल को 1641 न0 निबंधित बिक्रय केवला द्वारा क्रय कर उक्त सम्पत्ति निर्बिवाद मे दखल भोग करते चले आ रहे थे। मेरे पिताजी देहान्त के पश्चात मै उनका पुत्र वारिशन सुत्र मे अपना अंश प्राप्त कर एवं अंचल कार्यालय पाकुड़ के पंजी II में अपना नाम दर्ज कराकर उक्त सम्पत्ति निर्बिवाद मे दखल भोग करता चला आ रहा हूँ उक्त सम्पत्ति में मेरे अलावे अन्य किसी का स्वत्व सम्पर्क नही है केवल मै ही उक्त सम्पत्ति का स्वयं अधिकारी हूँ अभी बिबिध खर्च हेतु रुपये का परमावश्यक अविलम्ब प्रयोजन होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये उक्त सम्पत्ति का समयोचित मुल्य आज मै आपसे एक साथ रुपये लेकर उक्त सम्पत्ति आपको बिक्रय किये और आज ही आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल-औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिये सारा स्वत्वत्यागी हुए।

453

R.H- Sale. 30,000 Pakya.

448

विभागीय क्रमांक 500 दिनांक 19/6/17 द्वारा महिला श्रमिक विप्लव

15
A.O
2012



अथ 21 जून 2018 को बृज मोहन सिंह
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25
 (इण्डियन स्टाम्प एक्ट), 1899
 की अनुसूची 1 के तहत ... 23-
 के अधीन ब्यावहारिक स्टाम्प सहित ।

05AA 890528

101-

A. - Nil
 h.R. 2.50
 2.50

निबंधन यदा...

20-2-18

20/2/18

बृज मोहन सिंह
 15.02.018

(1)

लेख्यकारी:- बृज मोहन सिंह UID- 7994 4913 9067 पिता स्वर्गीय राम कृपाल सिंह जाति राजपुत पेशा व्यावसाय निवासी हरिणडांगा बाजार, पाकुड़ (अनु गेस्ट हाउस) थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व अवर निबंधन कार्यालय पाकुड़ व जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय। PAN No:- ATLPS9155Q

लेख्यधारी:- प्रियम सिंह UID- 5267 9271 1352 पति बृज मोहन सिंह जाति राजपुत पेशा व्यावसाय निवासी हरिणडांगा बाजार, पाकुड़ (अनु गेस्ट हाउस) थाना पाकुड़ (नगर) महकमा व अवर निबंधन कार्यालय पाकुड़ व जिला पाकुड़ (झारखण्ड) भारतीय। PAN No:- JPKPS2771Q

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मुल्य मू० :- 20,00,000/- (बिस लाख) रुपये मात्र + 10,0000 (दस हजार)

कुल मू० :- 30,00,000/- (तिस लाख) रुपये मात्र ।