निबंधन विभाग, झारखंड

पाकुर

Token No.10 Token Date: 04/06/2014 14:18:54
Serial/Deed No./Year :2013/1973/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Md. Mohinuddin** Father/Husband Name:Late Md. Samsuddin (VENDOR) of- hatpara,ps & dist pakur		
2	**Asif Iqbal** Father/Husband Name:Late Md. Samsuddin (VENDOR) Of- Hatpara,Ps & Dist Pakur		
3	**Kiswar Mahboob** Father/Husband Name:Late Dr. Didar Mahboob Subhani (VENDOR) Of- thanapara,Ps & Dist Pakur		
4	**Aftab Alam** Father/Husband Name:Late Hind Gulab Md. Baks (VENDOR) Of- Thanapara,Ps & Dist Pakur		
5	**Md. Maukhik Ansari** Father/Husband Name:Karim Ansari (VENDEE) Of- Jabardaha,Ps Hiranpur,Dist Pakur		
6	**Ramjatan Ray** Father/Husband Name:Late Baijnath Ray (Identifier) Of- Kailashnagar,Ps & Dist Pakur		

Book No. I
Volume 78

Page 569 To 606

Deed No 2013/1973
Year 2014
Date 04/06/2014 16:14:42

Registering Officer

Signature of Operator

निबंधक, पाकुड़
झारखण्ड

निबंधन विभाग, झारखंड

पाकुर

Token No.10 Token Date: 04/06/2014 14:18:54
Serial/Deed No./Year :2013/1973/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Ramjatan Ray** Father/Husband Name:Late Baijnath Ray (Witness1) Of- Kailashnagar,Ps & Dist Pakur		
8	**Md. Muktarul Hussain** Father/Husband Name:Late Md. Mojharul Haque (Witness2) Of- Hiranpur Khas,Ps Hiranpur,Dist Pakur		

Book No.	I
Volume	78
Page	569 To 606
Deed No	2013/1973
Year	2014
Date	04/06/2014 16:14:42

Registering Officer

Signature of Operator

2014 R.H. Sale . 4,55,000 Pakur 1974

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 363852

18200/-

A,-13650
L.L.R. 2.50
13652.50

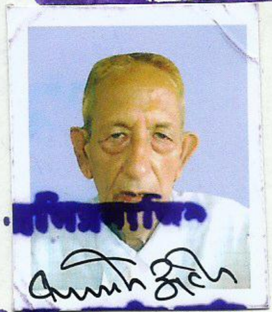
लेख्यकारी :– (1) मो0 मोहिनुदीन पेशा (अधिबक्ता) (2) आसिफ इकबाल दोनों के पिता मरहूम मो0 सामसुद्दीन निवासी हाटपाड़ा, पाकुड़ (3) किश्वर महबुब पति मरहूम डॉ0 दिदार मेहबुब सुभानी निवासी थानापाड़ा, पाकुड़ (4) आफताब आलम पिता मरहूम हिन्द गुलाम मोहम्मद बख्श निवासी थानापाड़ा, पाकुड़ जाति मुसलमान पेशा गृहस्थी थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निवंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय

लेख्यधारी:– रजिया खातुन पति मो0 मौखिक अंसारी जाति मुसलमान (मोमीन) पेशा गृहस्थी निवासी जबरदाहा थाना हिरणपुर महकमा व निवंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय

000203/14

(210)

14 MAR 2014
कोषागार पदाधिकारी
पाकुड़



दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय
पाकुड़

Sold to Raziya Khatoon
of Jabardaha
P.S. Hiranpur
Dist. — Pakur.

Details (for sale deed)

10,000 x 1 =	10,000=
5000 x 1 =	5000=
1000 x 3 =	3000=
100 x 2 =	200=
	18,200=00

Rupees Eighteen thousand two hundred Only

14/3/14

STAMP CLERK
Treasury Pakur

Md. Mohiuddin
4/6/14

मो० मोहिउद्दीन
मो० शमसुद्दीन
भगानपाड़ा पाकुड़
पेशा अधिवक्ता
10-1
जिला निबंधन कार्यालय, पाकुड़ में
पंजीयन के लिए पेश किया।

निबंधन पदाधिकारी
पाकुड़ 4.6.14

जिला अवर निबंधक, पाकुड़ का मोहर
पाकुड़ (झारखंड)

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

लेख्यप्रकार :– **बिक्रय केवाला** (Sale Deed)

मूल्य मु0 :– **₹ 4,55,000/- (चार लाख पचपन हजार)** रुपये मात्र।

सम्पत्ति :– रैयती थाना पाकुड़ **128 न0 मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन)** तौजी न0 **91** खेवट न0 **1** प्लॉट **1396** न0 दाग में मवाजी **(2.5डिसिमिल) 0–1–10 एक कट्ठा दस धुर**। लगान **15** पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है।

000151/14

(210)

14 MAR 2014
कोषागार पदाधिकारी
पाकुड़ P

Sold to Raziya Khatoon

STAMP CLERK
Treasury Pakur

जिला अवर निबंधक, पाकुड़ का मोहर
पाकुड़ (झारखण्ड)

4.6.14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 084176

(3)

तफसील :– जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निवंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न0 मौजा पाकुड़ स्थित। **Ward No- 4**

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
1396	उ0 बिक्रेता निज	धानी	(2.5डिसिमिल)
(तेरह सौ छियानब्बे)	द0 बिक्रेता निज	दोयम	0–1–10
	पू0 बिक्रेता निज		
	प0 निजी रास्ता 12′		
	एक कट्ठा दस धुर		**0–1–10**

नक्शा संलग्न है।

001679/14

(210)

| 14 MAR 2014 |
| कोषागार पदाधिकारी |
| पाकुड़ P |

Sold to Raziya Khatoon

STAMP CLERK
Treasury Pakur

4.6.14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 084177

(4)

विदित हो कि उक्त **(2.5डिसिमिल) 0–1–10 एक कट्ठा दस धुर** सम्पत्ति जो कि (1) और (2) न0 लेख्यकारी के माताजी (3) न0 लेख्यकारी के सासुमाँ तथा (4) न0 लेख्यकारी के दादीमाँ मरहूम जायतुन नेसा बीबी ने पाकुड़ अवर निवंधन कार्यालय में ईसवी **1935** साल को ६४५ न0 निवंधित केवाला द्वारा क्रय कर दखल भोग करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद हमलोग वारिस सुत्र में पाकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भार हीन रूप से भोगवान व भोगवती हैं। अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की ज़रूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचकर आज ही आपके दखल में देकर सारा स्वत्वत्यागी हुए।

001680/14

(210)

14 MAR 2014
कोषागार पदाधिकारी
पाकुड़
P

Sold to Raziya Khatoon

STAMP CLERK
Treasury Pakur

जिला अवर निबंधक, पाकुड़ का कोर्ट

4.6.14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 084178

(5)

हमलोग यह बिक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करते हैं कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोगों का जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्त्तमान में हमलोगों का जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वो सब कुछ आज तिथि से हमलोगों से सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ। आप हमलोगों के तरह सारा स्वत्व में **स्वत्ववती** होकर दान बिक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे। अंचल सिरिस्ता में प्रचलित हमलोगों का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे।

001681/14

210

14 MAR 2014
कोषागार पदाधिकारी
पाकुड़ P

Sold to Raziya Khatoon

STAMP CLERK
Treasury Pakur

4.6.14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 445035

(6)

भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामंकन करालेंगे। भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगों का भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी–दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी–अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष रुपये प्राप्ति स्वीकार पूर्वक यह बिक्रय केवाला आपके अनुकुल में अपना कर्त्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी **2014** साल तारीख **3 जून।**

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।