जिला उप निबंधक, पाकुड़

23/11

26/11

जिला उप निबंधक, पाकुड़

निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **14** | Token Date/Time: **26/11/2012 14:14:37**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Md. Mahiuddin**		
Presenter' Name & Address	**At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur**			Date of Entry	**26/11/2012**
Stampable Doc. Value	300000	DOE		Total Pages	**24**
Document Value	**300000**	Stamp Value	**12000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	0	PAKUR		491			OR_RES	2.5 Decimal	180665

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Md. Mahiuddin	Late Samsuddin	Adv.	Other		At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur
2	VENDOR	Ashif Iqubal	Late Samsuddin	H/H	Other		At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur
3	VENDOR	Kishwar Mehbub	Late Dr. Mahbub Subhani	H/H	Other		At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur
4	VENDOR	Aftab Alam	Late Hind Gulam Md. Baksh	H/H	Other		At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur
5	VENDEE	Afsana Parvin	Toufik Ansari	H/H	Other		Vill-Jabardaha, Ps-Hiranpur, At Presant-Annpurna Colony, Ps & Dist-Pakur
6	Identifier	Md. Muktarul Hussain	Late Md. Mojharul Haque	Cult	Other		Vill-Hiranpur Khas, Ps-Hiranpur, Dist-Pakur
7	Witness1	Md. Muktarul Hussain	Late Md. Mojharul Haque	Cult	Other		Vill-Hiranpur Khas, Ps-Hiranpur, Dist-Pakur
8	Witness2	Md. Tanjib Ansari	Md. Salim Ansari	Business	Other		Vill-Jabardaha, Ps-Hiranpur, Dist-Pakur

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	A1	9,000.00
3	SP	360.00
Total		**9,362.50**

Md Mahiuddin

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनूरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनूरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

Rahul Kr.

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ① मो॰ महिउद्दीन ② आसिफ इकबाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया ③ किशवर मेहबूब ④ आफताब आलम जिसकी पहचान मो॰ मुकतारुल हुसैन पिता स्व॰ मो॰ मोजहारुल हक निवासी हिरणपुर, पाकुड़ पेशा कृषि ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड

पाकुर

Token No.14 Token Date: 26/11/2012 14:14:37
Serial/Deed No./Year :4757/4681/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Md. Mahiuddin** Father/Husband Name:Late Samsuddin (VENDOR) At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur		
2	**Ashif Iqubal** Father/Husband Name:Late Samsuddin (VENDOR) At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur		
3	**Kishwar Mehbub** Father/Husband Name:Late Dr. Mahbub Subhani (VENDOR) At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur		
4	**Aftab Alam** Father/Husband Name:Late Hind Gulam Md. Baksh (VENDOR) At-Thanapara, Ps & Dist-Pakur		
5	**Afsana Parvin** Father/Husband Name:Toufik Ansari (VENDEE) Vill-Jabardaha, Ps-Hiranpur, At Presant-Annpurna Colony, Ps & Dist-Pakur		
6	**Md. Muktarul Hussain** Father/Husband Name:Late Md. Mojharul Haque (Identifier) Vill-Hiranpur Khas, Ps-Hiranpur, Dist-Pakur		

Book No. I
Volume 128
Page 119 To 142
Deed No 4757/4681
Year 2012
Date 26/11/2012 16:29:14

District Sub Registrar

Signature of Operator

जिला अव० निबंधक, पाकुड़ का
झारखण्ड

निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.14 Token Date: 26/11/2012 14:14:37
Serial/Deed No./Year :4757/4681/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	**Md. Muktarul Hussain** Father/Husband Name:Late Md. Mojharul Haque (Witness1) Vill-Hiranpur Khas, Ps-Hiranpur, Dist-Pakur		
8	**Md. Tanjib Ansari** Father/Husband Name:Md. Salim Ansari (Witness2) Vill-Jabardaha, Ps-Hiranpur, Dist-Pakur		

Book No.	I
Volume	128
Page	119 To 142
Deed No	4757/4681
Year	2012
Date	26/11/2012 16:29:14

District Sub Registrar

Signature of Operator

निबंधक,

4758 Rtt. Sale 300000/- Pakur 4682 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

नियम 21 के अधीन ग्राहक
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इण्डियन स्टाम्प एक्ट), 1899
की अनुसूची 1 के ...23......
के अधीन यथावत स्टाम्प सहित।

निबंधन पदाधिकारी
पाकुड़

23/11/12

26.11.12

Fee
Ali) 9000.00
2.50
LR
9002.50

26/11/12

Md. Mohuddin 23-11-012

(1) Asif Equbal 23.11.12

Kishwar Mehboob 23-11-12

Aftab Alam 23/11/12

120001/-

लेख्यकारी :- (1) मो0 महीउददीन पेशा (अधिबक्ता) (2) आशिफ इकबाल दोनों के पिता मरहूम मो0 सामसुदीन (3) किश्वर महबुब पति मरहूम डॉ0 दिदार मेहबुब सुभानी (4) आफताब आलम पिता मरहूम हिन्द गुलाम मोहम्मद बख्श जाति मुसलमान पेशा गृहस्थी निवासी थानापाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निवंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय

लेख्यधारी:- तौफिक अंसारी पिता करीम अंसारी जाति मुसलमान(मोमीन) पेशा व्यवसाय निवासी जबरदाहा थाना हिरणपुर हाल मोकाम अन्नपूर्णा कॉलोनी थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निवंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु0 :- ₹ 3,00,000/- (तीन लाख) रुपये मात्र।

000576/12

(647)

– 3 NOV 2012
कोषागार पदाधिकारी
पाकुड़

Sold to Taufik Ansari
of Jabandaha
P.S. Hiranpur
Dist. Pakur

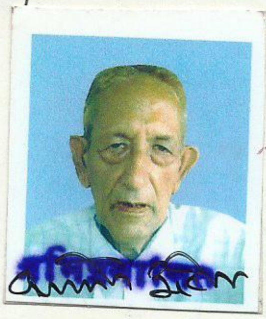
Details (for sale deed)

5000 × 2 = 10,000 =
1000 × 2 = 2000 =

12000 =

Rupees Twelve thousand Only

STAMP CLERK
Treasury Pakur



Md. Mohiuddin
23/11/012
26.11.12

एम. एम. तसलीम बारीक
दस्तावेज लेखक
जिला निबंधन कार्यालय
पाकुड़
ला० नं० ...11/08

श्री ......मो॰ नसीरउद्दीन......
पिता / पति ......मो॰ सामसुद्दीन......
निवास स्थान ......जबरदाहा......
जाति ...... पेशा 9135
ने पूर्वाहन / अपराहन ......
में जिला निबंधन कार्यालय, पाकुड़ में
निबंधन के लिए पेश किया।

23.11.12
26.11.12

निबंधन पदाधिकारी
पाकुड़

23/11/12
26.11.12

जिला अवर निबंधक, पाकुड़ का मोहर
पाकुड़ (झारखण्ड)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

सम्पत्ति :– रैयती थाना पाकुड़ 128 न0 मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न0 91 खेवट न0 1 प्लॉट 491 न0 दाग में मवाजी (2.5डिसिमिल) 0–1–10 एक कट्ठा दस धुर। लगान 15 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है।

तफसील :– जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निवंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न0 मौजा पाकुड़ स्थित।

खेसरा	चौहद्दी	श्रेणी	रकवा
491	उ0 बिक्रेता निज,10'रास्ता	धानी	(2.5डिसिमिल)
(चार सौ	द0 दाग न0 490	दोयम	2–15–13
एकानब्बे)	पू0 बिक्रेता निज		में से
	प0 एहतेशाम		0–1–10
	एक कट्ठा दस धुर		**0–1–10**

नक्शा संलग्न

000577/12

(647)

- 3 NOV 2012

कोषागार पदाधिकारी

पाकुड़ P

Sold to Taufik Ansari

STAMP CLERK
Treasury Pakur

जिला अवर निबंधक, पाकुड़ का मोहर
पाकुड़ (झारखण्ड)

23/11

26/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 806251

(3)

विदित हो कि उक्त **(2.5डिसिमिल) 0–1–10 एक कट्ठा दस धुर** सम्पत्ति जो कि (1) तथा (2) न० लेख्यकारी के माताजी (3) न० लेख्यकारी के सासुमाँ (4) न० लेख्यकारी के दादीमाँ मरहूम जयतुन नेशा बीबी ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी **1952** साल को **489** न० निबंधित **हेवावील एवाज** द्वारा पाकर उनके देहान्त में हमलोग वारिस सुत्र में पाकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हैं। अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की ज़रूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त बाजार दाम मूल्य का सारा रुपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

007015/12

(647)

Sold to Taufik Ansari

STAMP CLERK
Treasury Pakur

- 3 NOV 2012
कोषागार पदाधिकारी
पाकुड़ P

जिला अवर निबंधक, पाकुड़ का मोहर
पाकुड़ (झारखण्ड)

23/11

26/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

806252

(4)

हमलोग यह बिक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करते हैं कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोगों का जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्त्तमान में हमलोगों का जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वो सब कुछ आज तिथि से हमलोगों से सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ। आप हमलोगों के तरह सारा स्वत्व में **स्वत्ववान** होकर **दान, बिक्रय** आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे। जमीनदारी सिरिस्ता में प्रचलित हमलोगों का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायीत्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामंकन करालेंगे।

007018/12

647

- 3 NOV 2012
कोषागार पदाधिकारी
पाकुड़
P

Sold to Taufik Ansari

STAMP CLERK
Treasury Pakur

जिला निबंधक, पाकुड़ का मोहर
पाकुड़ झारखण्ड

23/11

26/11