

171

R.H. Sale. 10,00,000 Pakur 169

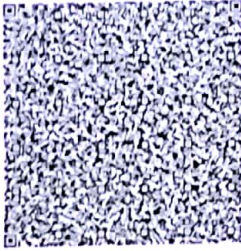


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH04619007381292P
Certificate Issued Date	: 01-Feb-2017 11:08 AM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ PAKUR/ JH-PK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0206489404816026P
Purchased by	: SHRIPAT KUMAR SO RAMKISAN SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOJA 128 PAKUR
Consideration Price (Rs.)	: 10,00,000 (Ten Lakh only)
First Party	: PUNAM MISHRA WO DIBANKAR MISRA
Second Party	: SHRIPAT KUMAR SO RAMKISAN SINGH
Stamp Duty Paid By	: SHRIPAT KUMAR SO RAMKISAN SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 40,000 (Forty Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

मूल्य 21 के अन्तर्गत 25
 (एन.ए.सी. क्र. 1899)
 23

Signature
 3/2/17
 3.2.17

A, 30,000
 B. 300
 h.R. 2.50
30302.50

Signature
 3/2/17

Poonam Mishra
 2.9.17

WN 0004410733

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Poonam Mishra
2.2.017

(2)
लेख्यकारी :- श्रीमती पुनम मिश्रा पति श्री दिवंकर मिश्रा जाति ब्राहमण पेसा गृहस्थी निवासी स्टेशन रोड के नजदीक क्वाटर नं० 25, पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा वो निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखंड)। भारतीय PAN BNDPM4857J

लेख्यधारी :- श्रीपत कुमार पिता राम किशुन सिंह जाति चन्द्रवंशी (कहार) पेसा नौकरी निवासी कैलाश नगर मालगोदाम रोड, पाकुड़ थाना पाकुड़ (नगर) महकमा वो निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखंड)। भारतीय PAN BAPPK6296Q

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मुल्य मु० :- ₹ 10,00,000 (दस लाख) रूपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौ० 91 खे० 1 प्लॉट 1959 न० दाग में मवाजी (4.16 डिसिमल) 0-2-10 दो कट्टा दस धूर। लगान 100 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं० 584, होल्डींग नं० 9506

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा वो निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधिन 128 न० मौजा पाकुड़। वार्ड नं० 9

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1959	उ० अरविन्द कु० गुप्ता	धानी	(4.16डिसिमिल)
(उन्नीस सौ उनसठ)	द० शकुन्तला सिन्हा	आवल	0-2-10
	पू० रेलवे सीमा		
	प० निजी रास्ता 10'		
	दो कट्टा दस धूर		0-2-10

नक्सा संलग्न है।



अस्तावेज लेखक
विद्यार्थि निदेशन न्यायालय
बान्द्र
क्र. ४-०१/१७

Poonam Mishra

2.2.017



(निदेशक) विद्यार्थि निदेशन न्यायालय
बान्द्र
क्र. ४-०१/१७

पिता / पति
निवाह स्थान
प्राप्त
१०-१

Mishra
31/2/17
3.2.017



(3)

Poonam Mishra

2.2.017

विदित हो कि उक्त (4.16 डिसिमल) 0-2-10 दो कच्चा दस धूर। सम्पत्ति जो कि मैने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 2007 साल को 536 नं० निबंधित केवाला द्वार क्रय कर अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर आज तक दुसरे की बिना उजुर आपत्ती से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवती हूँ। अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए। मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वो सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ। आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करालेंगे। भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

Poonam Mishra.
2.2.017

(4)

अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष रूपये प्राप्ति स्वीकार पूर्वक यह विक्रय केवाला आपके अनुकूल में अपना कर्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2017 साल तारीख 2 फरवरी।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- 44/45 Poonam Mishra.
2.2.017

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढकर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।

गवाह:-

Kuwar Roy
Raan Sudha Roy
Kailash Nagar
Pakur

2-2-2017

9308581613

Dipak Kumar Pandey
Dilip Kumar Pandey
Madhupura Pakur

2/2/2017

9931509475

Digitized by
Rishabh

Sch XIV F, No. 180V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V



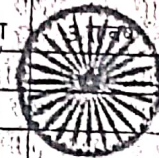
जिला का नाम
 अनुमण्डल का नाम
 अंचल का नाम
 मौजा
 थाना व/थाना नम्बर

रसीद क्रमांक JH 30 A 008036
 रयत का नाम
 पिता का नाम
 जमाबन्दी नम्बर श्री गीतु कुमारी

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
584	1959 0-2-10	HM-9586

जोत की सालाना माँग एवं माँग का विवरण (बकाया एवं नूतन) चतुर्वर्ष का

माँग	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	रा. वर्ष	विगत वर्ष	हाल
हाल	16-4				16-82
लगान	0-86			0-86	0-06
सेस	0-02			0-12	0-02
*ब्याज	0-04			0-24	0-04
विविध	0-00			0-24	0-00
योग	0-36			1-20	0-20



अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा. वर्ष	2 रा. वर्ष	विगत वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान				0-86	0-06	
सेस				0-12	0-02	
*ब्याज				0-24	0-04	1-00
विविध				0-24	0-00	
योग				1-20	0-20	

कुल योग शब्दों में 2-16 0-26 1-00
 नाम अदाकर्ता श्री गीतु कुमारी
 कुल बकाया 3-52
 (हस्ताक्षर एवं दिनांक)

हस्ताक्षर एवं दिनांक
 (आपने महाले का बकाया सालाना जारी करे, विवरण में से बकाया जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) मूट नहीं किया जाता है।

SPL/2013

Poonam Mishra
 2.2.017

31

परमात्मक मुद्रि सं. 5-1

29/12/2016 30/12/2016 फंजी-11 रैयती खाता

9506 J.B-584

(1079)

जिला 21003 अनुमंडल 21003 श्रमिकता 21003 श्रमिकता का नाम श्री फरीदा आशीर

ब्रह्म समाज संख्या 128

जिला 9506 ज.ब-584

श्रमिकता सं. 1959 रकबा 0-2-10

श्रमिकता का पुर्वत का खतिवानी क्रमांक सं. 1959

श्रमिकता सं. 1959

श्रमिकता का पुर्वत का खतिवानी सं. 1959

श्रमिकता सं. 1959

Viđe A.C.No-522/09-10
Come from H.No-3872

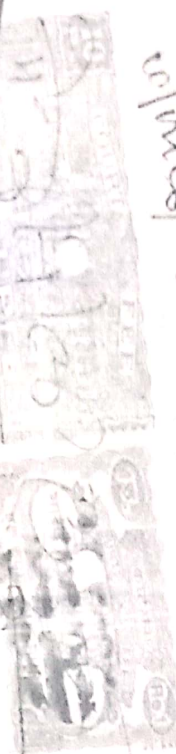


श्रमिकता सं. 20/12/2016

श्रमिकता सं.	रकबा	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं. 1959																	
				श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.	श्रमिकता सं.			
1	0 1 11/8 1/2	0 8 8 3 6	9-10																		
2	0 1 11/8 1/2	0 8 8 3 6	9-10																		

मंदा 29/12/16

Poonam Mishra
2.2.2017



[Handwritten signature]

খন্ড নম্বর।	চৌহদ্দী।	জমির বিব- রণ (ধানী কি বাড়ী)।	শ্রেণী।	রকবা।			ক্রিয়াকর সংখ্যা।	মন্তব্য।
				বি:	কা:	ধু:		
১৩৫২	উঃ পঃ মঃ মঃ মঃ মঃ মঃ	৪৯৯	১ম শ্রেণী	১	৭	১৭	৬	
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							
	উঃ							
	নঃ							



প্রমাণিত
প্রদান করায়ক-বহু-আধার-সংল

অধিকৃত 1977 মে নিয়ম ১ (এক)
অধিনিয়ম ৩৯ কে অন্তর্গত

মৌজার নাম
বাঙ্গলা -
ভালুক বা
খালি বা
খাজমা

১৩৫২-১৩৫৩
১৩৫৪-১৩৫৫
১৩৫৬-১৩৫৭
১৩৫৮-১৩৫৯







সারিক
জমাবন্দ
নম্বর
১৩৫৩
১৩৫৪
১৩৫৫
১৩৫৬
১৩৫৭
১৩৫৮
১৩৫৯

বি:

171







R.H. Sals 100000 0 1. 10

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

Poonam mishra.
2.2.017

उत्तम निबंधन
राकुं
का. ४-01/0

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

अमित कुमार

दस्तावेज लेखक
उत्तम निबंधन राकुं
का. ४-01/0

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

Anil Kumar
दस्तावेज लेखक
उत्तम निबंधन राकुं
का. ४-01/0



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1187/00658/18565

Shripat Kumar (श्रीपत कुमार)

S/O: Ramkishun Singh, word number-16, railway mal
godam pakur, Pakur, Pakur,
Jharkhand - 816107

Date: 31/01/2015

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

7507 0546 8433



- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Signature Not Verified

Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.01.31 11:38:20 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



श्रीपत कुमार
Shripat Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 02/01/1980
पुरुष / MALE



पता:

S/O: रामकिशुन सिंह, बर्ड
नंबर-16, रेलवे माल गोदाम
पकुर, पाकुड़, पाकुड़,
झारखण्ड - 816107

Address:

S/O Ramkishun Singh, word
number-16, railway mal godam
pakur, Pakur, Pakur,
Jharkhand - 816107

7507 0546 8433

7507 0546 8433

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

श्रीपत कुमार

171



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 03/02/2017 13:12:07

Token No: 1

Document Type	Sale Deed	Presenter	Punam Mishra	Date of Entry	03/02/2017
Presenter Name & Address	Vill- Station Road Near, Q. No-25, Pakur, Ps & Dist-Pakur	DOE		Total Pages	30
Stampable Doc Value	1000000	Stamp Value	40000	Book	1
Document/Transaction Value	1000000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No. IN-	JH04619007381292P
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	9	PAKUR	584	1959		Arvind Kr. Gupta	Sukantala Sinha	Railway Sima	Niji Rasta 10'	9506	U_RES_MR	4.16 Decimal	993408

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Punam Mishra	Diwankar Mishra	H/H			Female	BNDPM4857J	721182359515	9934888457	Vill- Station Road Near. Q. No-25, Pakur, Ps & Dist-Pakur	-Do-
2	VENDEE	Shripal Kumar	Ram Kishun Singh	Service			Male	BAPPK6296Q	750705468433	9934159851	At-Kailash Nagar, Mal Gudam Road, Ps & Dist-Pakur	-Do-
3	Identifier	Kumar Ray	Ram Sudhar Ray	H/H			Male	N.A	760295697873	9308531613	At-Railway Colony, Bagtipara, Ps & Dist-Pakur	-Do-
4	Witness1	Kumar Ray	Ram Sudhar Ray	H/H			Male	N.A	760295697873	9308531613	At-Railway Colony, Bagtipara, Ps & Dist-Pakur	-Do-
5	Witness2	Dipak Kumar Pandey	Dilip Kr. Pandey	H/H			Male	N.A	340096480765	9931309475	At-Madhyapara, Ps & Dist-Pakur	-Do-

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	450.00	0.00	450.00
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	30,000.00	300.00	30,300.00
Total		30,452.50	300.00	30,752.50

Punam Mishra

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

[Signature]
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

[Signature]
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता पेशा ने की।

[Signature]
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

2171

011.0.0.100000001

Business Authentication



निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

Token No 1 Token Date: 03/02/2017 13:12:07

Party Name: Shripat Kumar

Father/Husband Name: Ram Kishun Singh
(VENDEE)

At-Kailash Nagar, Mal Gudam Road, Ps & Dist-Pakur

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Shripat Kumar
Gender :	M
DOB :	02-01-1980
C/o :	S/O: Ramkishun Singh
District :	Pakur
House/Building No. :	railway mal godam pakur
Locality :	816107
Pincode :	Pakur
Post Office :	Jharkhand
State :	Pakur
Village/Town/City :	750705468433
Aadhaar No :	
Photo :	



Registering Officer

Party Signature

श्रीपत कुमार







Operator's Signature

Operator's Signature



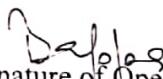
निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.1 Token Date: 03/02/2017 13:12:07
Serial/Deed No./Year :171/169/2017
Deed Type: Sale Deed

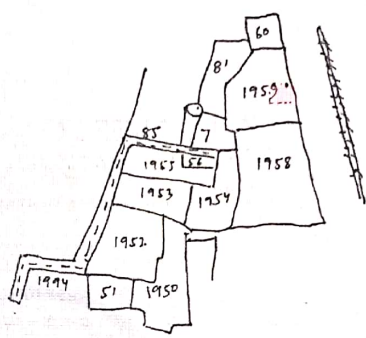
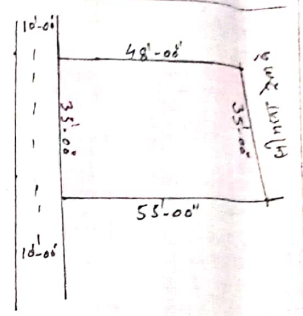
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Punam Mishra Father/Husband Name:Diwankar Mishra (VENDOR) Vill- Station Road Near, Q. No-25, Pakur, Ps & Dist-Pakur		
2	Shripat Kumar Father/Husband Name:Ram Kishun Singh (VENDEE) At-Kailash Nagar, Mal Gudam Road, Ps & Dist- Pakur		
3	Kumar Ray Father/Husband Name:Ram Sudhar Ray (Identifier) At-Railway Colony, Bagtipara, Ps & Dist-Pakur		
4	Kumar Ray Father/Husband Name:Ram Sudhar Ray (Witness1) At-Railway Colony, Bagtipara, Ps & Dist-Pakur	×	×
5	Dipak Kumar Pandey Father/Husband Name:Dilip Kr. Pandey (Witness2) At-Madhyapara, Ps & Dist-Pakur	×	×

Book No. I
Volume 10
Page 291 To 320
Deed No 171/169
Year 2017
Date 03/02/2017 18:01:45


Registering Officer


Signature of Operator

SANTAL PARGANAS
 भौजा = 4135-10128
 पानी = 4135
 एम = 4135
 भौजा = 4135
 26.16 मीक



विशेष का नाम/६०	भौजा	सिगना	आदि संख्या	चौकरी	संदेश
Poonam Mishra 2.2.017	पा.क.स.न.०१२४	1959	व.०-४०-२६ ००-०२-१०५१		उ०- निजी काबू-न०२ अखिर मुयाल गुफा नि. द०- अकाईटर नारायण सिंह (सी/सी/स.स.न०५) पु०- रेमके जीजा पत्नी अ.कुनवरलाल सिंह प० = 10'-0" राया विवेकानंद (५)

क्रेता का नाम/६०
 सीमा गुला

Talroodby
 HWS Amin
 18/01/2023

राम कल्याण महा संस्थान-पतर
 निबन्धन संख्या-134/97