

R.H. Sale. 13,75,000 Pakur

विभागीय पत्रांक 500 दि० 19/6/17 काय कर्तव्य शुद्ध किडकर 92

92

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

6
R.O
9/14

झारखण्ड JHARKHAND

C 692920

5
R.O
10/14
अनुच्छेद 21 के अन्तर्गत पंजीकृत
भारतीय स्ट. म. अधिनियम 25
(संशोधन अधिनियम सं. 18/59)
की बगुन की शर्तों पर, 23...
की बगुन पर 10% का शुल्क है।

A. - N.J.
L.R. 2.50
2.50

अंजु देवी बगड़िया

4.4.18
9.4.18 - 6.4.18

10/14/18
4/4/18
10/14/18
(1)

10/14/18 लेख्यकारी :- अंजु देवी बगड़िया UID 8738 4106 6637 पति सजन बगड़िया
जाति मारवाड़ी पेशा गृहस्थी निवासी शितला मंदिर रोड, पाकुड़
थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला
पाकुड़(झारखंड)। भारतीय Form 60

लेख्यधारी :- शानु बगड़िया UID 9263 7837 8402 पति प्रदिप बगड़िया जाति
मारवाड़ी पेशा गृहस्थी निवासी शितला मंदिर रोड, मारवाड़ी
पाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय
तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय PAN-BHYPB7503D

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 13,75,000/- (तेरह लाख पचहत्तर हजार) रुपये मात्र।

वास्तव मूल्य मु० :- ₹ 2,00,000/- (दो लाख) रुपये मात्र

अंज
धर्मा
वर्गा/इ

(2)

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन)
तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 1797 न० दाग में मवाजी
(1.12डिसिमिल) 0-0-13½ साढ़े तेरह धुर। लगान 10 पैसे जो
कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़
सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। खाता नं०- 85, होल्डींग नं०-
0140000028000A1, भाग 8, पृष्ठ 57

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने
अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 14

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	मकवा
1797	उ० सुबोध मंडल	वास्तु	(1.12डिसिमिल)
(सतरह सौ संतानब्बे)	द० P.W.D ROAD प० राम दयाल प० प्रदीप बंग		0-0-13½

साढ़े तेरह धुर

0-13½

नक्शा संलग्न है,

मय तदस्थित 420 sqft का पक्का मकान

मकान का मूल्य मु० :- ₹ 8,25,000/- (आठ लाख बीस हजार) रुपये मात्र।

भूमा का मूल्य मु० :- ₹ 5,50,000/- (पाँच लाख पचास हजार) रुपये मात्र।

विदित हो कि उक्त (1.12डिसिमिल) 0-0-13½ साढ़े तेरह धुर। सम्पत्ति जो कि मैंने
पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 1994 साल को 2671 न० निबंधित केवाला
द्वारा क्रय कर अंचल सिरिस्ता कार्यालय पाकुड़ में अपने नाम से खारिज दाखिल
कराकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से
भोगवती हूँ। अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त
सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये उक्त सम्पत्ति का
उपरोक्त वास्तव मूल्य का सारा रुपये एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास
बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल
औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

अंजु देवी वर्याइया

(3)

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ।

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववती होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2018 साल तारीख 24 मार्च।

(4)

अंजू देवी कवाडिया

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अतिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- 305 & 306 अंजू देवी कवाडिया

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।

सहयोगी नरसिंह डेरूम

L. No. 2/05

गवाह:-

Sandeep Kr. Bagwan.

No. Sajon Kumar Bagwan.

Shilpa mandir Road

Pakur.


9955707693

V. I. D. 8824 4493 4746






श्री लक्ष्मण शर्मा

पत्नी श्री लक्ष्मण शर्मा

सहयोगी 1198








SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					Left Hand



8809333936 *अंजू देवी खाडिया*

प्राप्त - १५/११/१९
 विद्या विभाग - १५/११/१९
 पत्र सं. १०-०१/१९

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					Left Hand



08969773722 *Saru Bawaria*

प्राप्त - १५/११/१९
 विद्या विभाग - १५/११/१९
 पत्र सं. १०-०१/१९

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					Left Hand

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	
					Left Hand

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बायोमेट्रिक प्रमाणों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

अंजू देवी खाडिया
 विद्या विभाग - १५/११/१९
 पत्र सं. १०-०१/१९

निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

Token No.14 Token Date: 4/10/2018
Party Name: Anju Devi Bagaria
Father/Husband Name: Rajan Bagaria
(VENDOR)
At Shitlamandir Road, Pakur, P.S & Dist Pakur

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Anju Devi Bagdlyn
Gender : F
DOB : 01-01-1952
C/o : W/O: Rajan Bagdlyn
District : Pakur
House/Building No. :
Locality :
Pincode : 816107
Post Office : Pakur
State : Jharkhand
Village/Town/City : Pakur
Aadhaar No : xxxxxxxx6637
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

अंजू देवी बगारिया

निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

Token No.14 Token Date: 4/10/2018

Party Name: Shamu Bagaria

Father/Husband Name: Pradip Bagaria

(VENDEE)

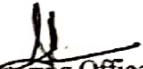
At Shitalmandir Road, Marwari Para Pakur, P.S & Dist Pakur

Deed Type: Sale Deed

Party Details

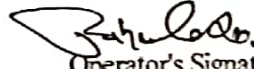
Name :	Shamu Bagaria
Gender :	F
DOB :	01-01-1980
C/o :	W/O: Pradeep Bagaria
District :	Pakur
House/Building No. :	
Locality :	HARINDANGA BAZAR
Pincode :	816107
Post Office :	Pakur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pakur
Aadhaar No :	xxxxxxxx8402
Photo :	




Registering Officer

Party Signature


Shamu Bagaria


Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur


Token No.14Token Date: 4/10/2018
Party Name: Sandeep Kr. Bagaria
Father/Husband Name:Sajan Kumar Bagaria
(Identifier)
At Shitlamandir Road, Pakur, P.S & Dist Pakur

Deed Type: Sale.Deed

Party Details	
Name :	Sandeep Kumar Bagaria
Gender :	M
DOB :	21-11-1973
C/o :	S/O: Sajan Kumar Bagaria
District :	Pakur
House/Building No. :	
Locality :	HARINDANGA BAZAR
Pincode :	816107
Post Office :	Pakur
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pakur
Aadhaar No :	xxxxxxxx4746
Photo :	


Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature

Sandeep Kr. Bagaria.