

# PAKUR NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 359930120618014227

Date : 12-06-2018

प्रभावी : 1 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री ABU MUKTAR ALI, TABASSUM PARVEEN C/O ABU MUKTAR ALI, ABDUL AWAL SHEIKH,

मोहल्ला NAYATOLA PAKUR, 9734524345

PAKUR, 816107

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0140000195000M0 वार्ड सं. 14 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	29.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		29.00



[Blank box for signature]

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, [www.jharkhand.suda.net](http://www.jharkhand.suda.net) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यदि कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित बालिस्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दोनों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होटिंग मंजो का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विविध संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print



पाकड़ | पाकड़ | 05/128 | तबस्सुम परवीन

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
134	1429	0 एकड़ 1,404 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिशाब लगान भावली

जमीन का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वा हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	1.00					1.00
गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
सूद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौलमबा हाल (2018-2019)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
सूद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(१) मीजान कुल (रुफजों में) : **Two Rupees and Forty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **2.45**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-12-2018

कार्र महसूल का बकाया मालगुजारी पर (खिलाफ ऐसै अरतर्फी दर जिन पर कि चार्जिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल धार्य की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में दाखल के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।

मिात

अबु मुक्तार अली ११३५/

# LAND POSSESSION CERTIFICATE

534/2018

Place :- ५१११/

Date :- 31/12/18

Certified that Shri : TABASSUM PARVEEN W/o: ABU MUKTAR ALI

Of Village : GOPALPUR PASCHIM P.O: NALHATI Thana : NALHATI Distric : BIRBHUM  
PARA

Whose Signature is attested below owner exclusive .....acres .....decimal of agricultural cultivating and under his position as per land schedule given below the reven of the under reference has been yard up to year 201..

## LAND SCHEDULE

Mouza & Thana no.	Tauze No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary				
				Ac	Dec.	North	South	East	West	
५१३५ (१२६)	९१	१३५	१५३९	०-०-१७	५०	काशी रोड				
<p>मच्छोप</p> <p>सीमा - माडुस रोड - माडुस से आगेपत आकाश १३५ काग ००</p> <p>१५३९ खेदा ०-०-१७ एका वेसी न माग १०१ एका ७७</p> <p>में नकलपुन पत्रांग से नाम से दई दो आवेदि २२दि</p> <p>केनरी से १२दिमान में गोलेश नाम सिपा से नाम प</p> <p>दई दो आवेदि २२दि आवेदिमा से दवल के दो</p> <p>31/12/18</p> <p>३१/१२/१८</p>										

Signature of the land owner  
Tabassum Parveen



Above Signature attested  
Signature of circle officer

31/12/018

Signature of circle officer

31-12-18  
Office Seal

Document No.:RPTOR801886/21-Jun-2018



अंचल अधिकारी का कार्यालय  
पाकुड़, पाकुड़  
प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 886 R27/ 2018 - 2019 /पाकुड़ (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
तबस्सुम परवीन	अबु मुक्तार अली	निवासी- गोपालपुर पश्चिमपाड़ा वार्ड न० 1 थाना नलहाटी

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 886 ) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
तबस्सुम परवीन	अबु मुक्तार अली	निवासी- गोपालपुर पश्चिमपाड़ा वार्ड न० 1 थाना नलहाटी जिला बीरभुम प० ब०

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	1304	25/05/2018	345000

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
अशोक कुमार सिंह	स्व० सुर्य नारयाण सिंह	निवासी- टीन बंगला थाना पाकुड़ (नगर) जिला पाकुड़

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: पुडी थाना : 05/12 ४

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
6/21/2018 5:47:01 PM	134	1429	0 एकड़, 1.404 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर  
(प्राधिकृत अधिकारी)



झारखण्ड सरकार

3050

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

29-12-18  
31-12-18

December 23, 2018

भाग वर्तमान	101	पृष्ठ संख्या	77											
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मौजा का नाम	पाकुड़	होलिडिंग संख्या	134	तौजी संख्या		थाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार	रैयती					
तबस्सुम परवीन, पति-अबु मुत्तार अली, जाति- मुसलमान														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
134	1429	0 ऐ 1.404 डि 0 हे				नामान्तरण मुकदमा संख्या 886/2018 - 2019						1	0	
	कुल परिमाण	0 ऐ 1.404 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
12-20-2018	0404417745	2018-2019	2018-2019	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

प्रमाणित प्रमाणित  
मौजा मुख्यांक अंशक विभाग  
पाकुड़ जिला  
अधिकृत 12/12/18 के अतिरिक्त  
के अधिकृत 05 के अतिरिक्त

List Of Case Status Details

No Data Found

3050



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें



नक्शा देखें





विवरण	र०	प०
दरखास्त शुल्क-650X	6.	50
अनुसंधान शुल्क-150X	10.	50
अन्य शुल्क-200X	2.	20
फोटोलाभ		
साक्ष्य लेखक-		
नक्शा शुल्क-		
नक्शा शुल्क-		
अन्य शुल्क-		
पूरा की राशिया-		
		9.20
रुपया		
दिनांक		
विवरण		

*Handwritten signatures and scribbles in red ink, including the word 'शुल्क' (Fees) written vertically.*



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP801886

12/23/2018



जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़	हल्का	हल्का-05
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	101	पृष्ठ संख्या वर्तमान	77	थाना नं.	05/128

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता नं. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
886	886 /R27 2018 - 2019	पाकुड़/ 05/128	पाकुड़	03/12/2018	By Sale Registration Deed 1304 Dated 25/05/2018	134 70 51	1.404 डिसमील	1	

<p>क्रेता का नाम : (तबस्सुम परवीन पति-अबु मुत्तार अली, जाति-मुसलमान, पता-निवासी- गोपालपुर पश्चिमपाड़ा वार्ड नं० 1 थाना नलहाटी जिला बीरभुम प० ब०)</p>	<p>जमाबंदी रैयत का नाम : अशोक कु० सिंह-पिता-स्व० सुर्यनारायण सिर</p>	<p>विक्रेता का नाम : अशोक कुमार सिंह, पिता-स्व० सुर्य नारायण सिंह, जाति-पत्ता-निवासी- टीन बंगला थाना पाकुड़ (नगर) जिला पाकुड़</p>
--	--	---

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाथ हस्तान्तरित | यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।



Signature valid  
Digitally signed by  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अचलाधिकारी पाकुड़

प्रमाणित प्रतिलिपि  
अधिकांश प्रमाणित प्रतिलिपि  
पाकुड़ अंचल  
अधिकृत नं. 99 के अधिनियम (एफ)  
के अधिनियम 92 के अन्तर्गत





विवरण	₹	P
पर्याप्त मुद्रा 60X	6	50
अनुपयुक्त मुद्रा 1050X	10	50
अन्य मुद्रा 220X	2	20
फोन -		
घर -		
नकल -		
वै. मुद्रा -		
अन्य मुद्रा -		
पूरा का. -		
		19.20

*(Handwritten red text and signature over the table)*  
 19.20  
 [Signature]