



2.0  
716

झारखण्ड JHARKHAND

भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25  
(इन्डियन स्टाम्प एक्ट, 1925)  
की धारा 10 के तहत जारी किया गया है।  
किसी भी प्रकार के स्टाम्प का उपयोग नहीं किया जा सकता है।

7/6/19

A. Nil  
L.R. 3  
3  
Stamp  
7/6/19

12.12.19  
L.R. 3

D 113461

Stamp  
2007-

लेख्यकारी :- बिमल कुमार पाण्डेय UID 8524 9357 1739, PAN-AKRPP7909E  
(क्षमता प्राप्त आम मोखतार तरफ श्री जनार्दन प्रसाद उपाध्याय UID  
7263 1356 9547, PAN- AAEPU9770B पिता स्वर्गीय नारायण चन्द्र  
उपाध्याय जाति ब्राह्मण पेशा अधिवक्ता निवासी राजापाड़ा, पाकुड़ थाना  
पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला  
पाकुड़(झारखंड)। जोकि जिला अवर निबंधक पाकुड़ महोदय द्वारा  
ईसवी 2017 साल को जिल्द 2, पृष्ठ सं०- 81 से 126 न० तक पुस्त  
IV का 21 न० आम मोखतार नामा द्वारा प्राप्त अधिकार) पिता स्वर्गीय  
बिजन कुमार पाण्डेय जाति ब्राह्मण पेशा व्यवसाय निवासी राजापाड़ा,  
पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला  
पाकुड़(झारखंड)। भारतीय

लेख्यधारी :- बिनीता दास UID 7313 0389 0199 पति पुष्पेन संतोष जाति प्रजापति  
कुम्भकार पेशा गृहस्थी निवासी संग्रामपुर थाना पाकुड़(मु०) महकमा व  
निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय PAN-  
CZTPD0877N



(2)

Bhimadhar Singh 11/11/19

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 26,85,000/- (छब्बीस लाख पचासी हजार) रुपये मात्र।

वास्तव मूल्य मु० :- ₹ 9,20,000/- (नौ लाख बीस हजार) रुपये मात्र।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी 91 खेवट 1 प्लॉट 3 न० दाग में मवाजी (6.12डिसिमिल) 0-3-13½ तीन कट्टा साढ़े तेरह धुरं। सलाना लगान 20 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता न०-546, होल्डींग न०-0050000161000M0 भाग-5 A, पृष्ठ-85

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 5

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
3 (तीन)	उ० रास्ता व न० 3 का अंश द० रास्ता पू० पोखर	आम बगान	(6.12डिसिमिल) 2-3-13 में से
	प० रास्ता व दाग न० 3 का अंश		0-3-13½
	तीन कट्टा साढ़े तेरह धुर		0-3-13½

नक्शा संलग्न है।

विदित हो कि उक्त (6.12डिसिमिल) 0-3-13½ तीन कट्टा साढ़े तेरह धुर सम्पत्ति जो कि उनके पिताजी स्वर्गीय नारायण चन्द्र उपाध्याय के नाम से सर्वे खतियान में दर्ज सम्पत्ति दखल भोग करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद में पुत्र वारिस होकर पाकर अपने नाम से खारिज दाखिल कराकर भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत कराकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भार हीन रूप से भोगवान हैं। उक्त सम्पत्ति में उनके सिवाय अन्य किसी का स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि नहीं हैं केवल वे ही एकमात्र स्वत्वधिकारी हैं।

(3)

अभी संसारिक खर्च चलाने हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का वास्तव मूल्य का सारा रुपये एक साथ चैक द्वारा प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति में उनका जो कुछ स्वत्व सम्पर्क दखल भोग हक अधिकार आदि था तथा बर्तमान में उनका जो कुछ स्वत्वादि दखल भोग अधिकार आदि है वह सब कुछ आज तिथि से उनसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ। आप उनके तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववती होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित उनका नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सालाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रमाण्य रसिद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे। उपरोक्त सम्पत्ति पूर्ण रूप से पाक और साफ है कहीं किसी व्यक्ति को या सरकारी या गैर सरकारी संस्था में दायग्रस्त या आधिभार नहीं है सम्पूर्ण मुक्त हालत में आपको हस्तान्तरित किया गया।

उनका स्वत्व परिचायक लेख्य तथा विविध लगान का रसीद भी आज आपको मूल प्रति का छाया प्रति समर्पित किया। आज से आप उसका संरक्षण का उत्तरदायित्व रहे और रहा।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि वे तथा उनका भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी दावा उजुर आपत्ति या हस्तक्षेप करें अथवा कराये वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा। उपरोक्त सारे तथ्य मेरे तथा उनके जानकारी में सम्पूर्ण रूप से सत्य पर आधारित है।

(4)

Bimal Kumar Pandey

अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा इन्द्रिय व बुद्धि की पूर्ण स्वस्थता से गवाहों के समक्ष मूल्य का रुपये प्राप्ति स्वीकार पूर्वक आम मोखतार रूप में यह विक्रय केवाला आपके अनुकूल में अपना कर्तव्य पालन हेतु लेख्य सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2019 साल तारीख 1 जून।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- 670 ~~671~~ 671

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन अवगत होते हुए अपना दस्तखत बनाया।

गवाह:-  
~~संख्या 670/1919~~  
L. No. 2/1919 M.D. 1/6/19  
Tasir Aziz  
Luspen Samfosh  
S/o. Bishwanath Pandit S/o - Hasibul Haq  
Sangrampur, Fakar Vill - Rakas Pur  
P.S. Fakar, Dist - Fakar P.S. - Fakar  
Adhar. No. 5135 1929 6809



29 APR 2019  
 कोषागार पदाधिकारी  
 पाकुड़

3866 केवल  
 1.6.19

रुप 100/-  
 नाम विनोद दास  
 सिंगलपु



C. K. Pd. Saha  
 Camp Vendor L No.-2/18  
 One Seven Metro

*Pranab Kumar Saha*  
 07.06.2019




पिता / पति ...  
 निवासी ...  
 पति ...  
 पुत्रादि ...  
 निवासी ...  
 निवास के लिए पद किया।

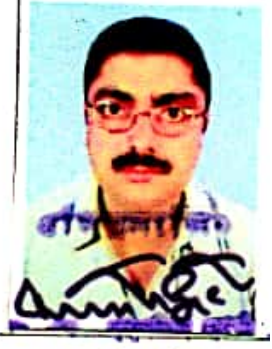
विमल कुमार पांडे  
विमल कुमार पांडे  
विमल कुमार पांडे  
विमल कुमार पांडे  
 10-1  
 निवासी ...  
 निवास के लिए पद किया।



*[Signature]*  
 दिनांक 7/6/19






# SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand
					



Bismal Kumar Pandey 7070579091

नवादेस केंद्र  
 जका निबंधन आर्कड  
 राउण्ड

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand
					



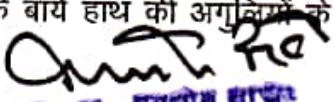
7004934139 बिनीता दास

नवादेस केंद्र  
 जका निबंधन आर्कड  
 राउण्ड

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

  
 नवादेस केंद्र  
 जका निबंधन आर्कड  
 राउण्ड

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Office



*[Handwritten Signature]*

Deed Writer / Advocate

*[Handwritten Signature]* विनीता दास

Vendee / Claimant

*[Handwritten Signature]*

Vendor / Executant

