

1541

R.H. Sale 20,65,000 Pakur

1527



73

R.O

3117 झारखण्ड JHARKHAND

भारतीय न्यायिक प्रणाली
 भारतीय न्यायिक प्रणाली 25
 (भारतीय न्यायिक प्रणाली), 1880
 भारतीय न्यायिक प्रणाली 1 के अन्तर्गत 23...
 भारतीय न्यायिक प्रणाली न्यायिक प्रणाली

भारतीय न्यायिक प्रणाली
 भारतीय न्यायिक प्रणाली

31-7-17

196890

196990

A, 61950
 B. 619.50
 hhr. 2.50

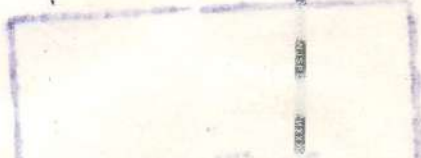
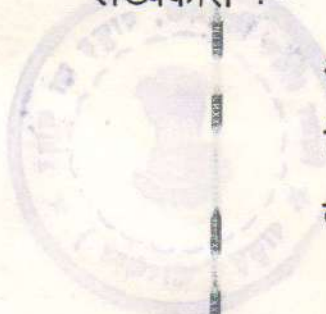
 62572.-

826

(1) Proppa
 317117

31-7-17
 Proppa

लेख्यकारी :- श्री तरुण कुमार मण्डल UID 4277 7818 2080 पिता स्वर्गीय
 अश्वनी कुमार मण्डल जाति सुड़ी पेशा खेती निवासी
 लिट्टीपाड़ा, थाना लिट्टीपाड़ा महकमा व निबंधन कार्यालय
 तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय PAN- ANHPM6895K



5811

51/55/2007



झारखण्ड JHARKHAND

196989



11/12

31.7.17
[Signature]

लेख्यधारी :- राजेश केजरीवाल UID 2270 7204 8278 पिता जगदीश प्रसाद केजरीवाल जाति अग्रवाल(मारवाड़ी) पेशा व्यवसाय निवासी बायपास रोड, हरिणडंगा बजार, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड)। भारतीय PAN- ANWPK3755F





झारखण्ड JHARKHAND

199022

199022



F1.1.16
[Signature]

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 20,65,000/- (बीस लाख पैंसठ हजार) रुपये मात्र।

वास्तव मूल्य :- ₹ 8,75,000/- (आठ लाख पचहत्तर हजार) रुपये मात्र।



झारखण्ड JHARKHAND

199021

199021



31-7-17

Handwritten signature

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 1443 न० दाग में मवाजी (4.16डिसिमिल) 0-2-10 दो कट्टा दस धुर। लगान 20 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं०-308, होल्डींग नं०-8742



झारखण्ड JHARKHAND

199020

199020



31-7-17
[Signature]

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने
अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 12

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1443	उ० रास्ता 10'	धानी	(4.16डिसिमिल)
(चौदह सौ	द० दाग नं० 1443 का अंश दोयम		0-5-0
तियालीस)	पू० दाग नं० 1443 का अंश		में से
	प० दाग नं० 1443 का अंश		0-2-10
दो कट्टा दस धुर			0-2-10

नक्शा संलग्न है।



झारखण्ड JHARKHAND

199019

199019



FL-115
31.7.17
[Signature]
2

विदित हो कि उक्त (4.16डिसिमिल) 0-2-10 दो कट्टा दस धुर । । सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में इसवी 2005 साल को 3111 न0 निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर अंचल सिरिस्ता कार्यालय पाकुड़ में अपने नाम से खारिज दाखिल कराकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ।



झारखण्ड JHARKHAND

199018

199018



21.5.16
[Handwritten signature]

अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की ज़रूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त वास्तव मूल्य का सारा रुपये एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।



झारखण्ड JHARKHAND

199017

199017



Handwritten signature and date: 11-1-13

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ।



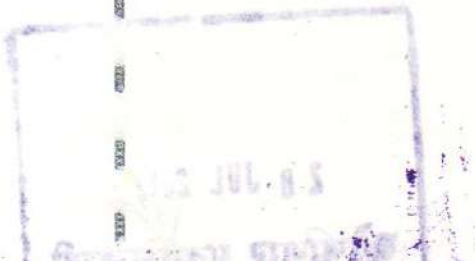
झारखण्ड JHARKHAND

C 141394



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. K. Singh'.

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।





झारखण्ड JHARKHAND

C 141393



(10)

31.7.15
[Signature]

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।



झारखण्ड JHARKHAND

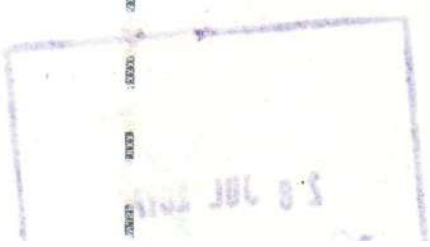
C 141392



(11)

31.12
[Signature]

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।





झारखण्ड JHARKHAND

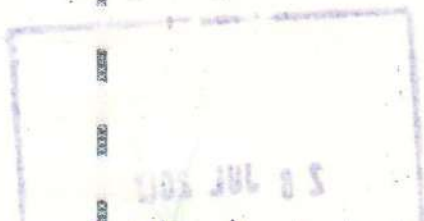
C 141391



31-7-17
[Signature]

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2017 साल तारीख 29 जुलाई।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।





झारखण्ड JHARKHAND

C 141390

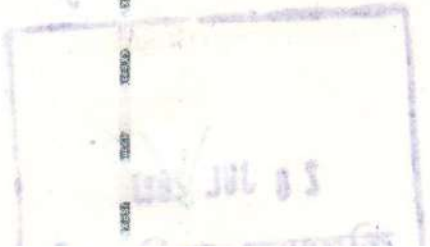


शपथ पत्र संख्या :-

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।

राम राम राम राम राम
2.10.19

Handwritten signature and date: 21.07.17



5810



झारखण्ड JHARKHAND

D 148765




 31-7-17

गवाह:-

Uttam Kumar Jaiswal
 S/o T. P. Prasad
 Guruswara Road
 Raekur

9431778822

मो. राजकुल हक
 प्रचार मो. निसारो क से 0
 बाण - इलामी माना + पिपला -
 51 90 2

Computerized by
 NISHAR Computer Print
 Raj Nasker
 Patna (Bihar)

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 53

Vol. No. : 61

Receipt No. : 1495026755

पाकुड़ पाकुड़ 128 श्री तरुण कुमार मंडल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
308	1443	0 बीघा 5 कठा 0 धुर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2007-2008) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	1 ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	0.40	2.80	0.40	0.40	0.40	0.40
गुजारी (भावली)	0.10	0.70	0.10	0.10	0.10	0.10
सेस	0.20	1.40	0.20	0.20	0.20	0.20
सूद	0.20	1.40	0.20	0.20	0.20	0.20
मुतफरकात	0.08	0.56	0.08	0.08	0.08	0.08
मीजान	0.98	6.86	0.98	0.98	0.98	0.98

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2007-2008) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	1 ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	0.40	2.80	0.40	0.40	0.40	0.40	
गुजारी (भावली)	0.10	0.70	0.10	0.10	0.10	0.10	
सेस	0.20	1.40	0.20	0.20	0.20	0.20	
सूद	0.20	1.40	0.20	0.20	0.20	0.20	
मुतफरकात	0.08	0.56	0.08	0.08	0.08	0.08	
मीजान अदायकारी	0.98	6.86	0.98	0.98	0.98	0.98	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : Ten Rupees and Seventy Eight Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 10.78

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-05-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।










यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।








किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 

Handwritten signature 9430368259



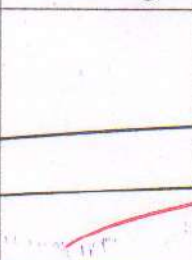
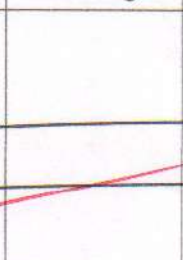
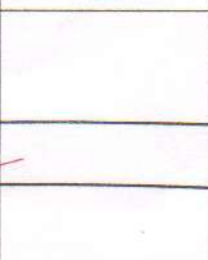
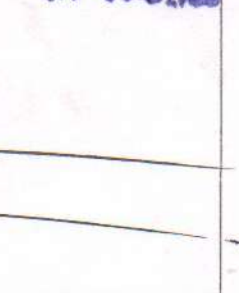

इस्तावेज क्रमांक
अन्ना निदेशन नं० १०००००





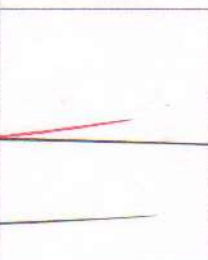
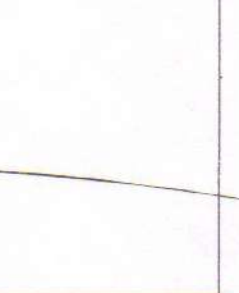

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 

9934731128

Handwritten signature

इस्तावेज क्रमांक
अन्ना निदेशन नं० १०००००
राकुड

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

Handwritten signature
इ. प्र. गणराज्य शासन
इस्तावेज क्रमांक
अन्ना निदेशन नं० १०००००



निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 19

Token Date/Time: 31/07/2017 10:14:12.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Tarun Kr.Mandal	Date of Entry	31/07/2017
Presenter' Name & Address	Vill & Ps- Littipara,Ps & Dist-Pakur	DOE		Total Pages	46
Stampable Doc. Value	2065000	Stamp Value	82600	Book	1
Document/Transaction Value	2065000	Serial /Deed No. /		CNO/PNO	0
Special Type		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	0		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	12	PAKUR	308	1443		Rasta 10' Feet	1443 Ka Ans	Do	Do	8742	U_COM_MR	4.16 Decimal	2059200

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Tarun Kr.Mandal	Ashwani Kr.Mandal	Cul	स्वयं	सुडी	Male	ANHPM6895K	xxxxxxxx2080	xxxxxxxx28	Vill & Ps- Littipara,Ps & Dist-Pakur	do
2	VENDEE	Rajesh Kejriwal	Jagdish Pd.Kejriwal	Business	कोई संबंध नहीं है	माडवाडी	Male	ANWPK3755F	xxxxxxxx8278	xxxxxxxx28	Of-Bypass Road Harindanga Bazar,Pakur,Ps & Dist-Pakur	Do
3	Identifier	Uttam Kr.Jaiswal	T.P.Prasad	Business	कोई संबंध नहीं है	कलवार	Male		xxxxxxxx5646	xxxxxxxx22	Of-Guru Dwara Road,Pakur,Ps & Dist-Pakur	Do
4	Witness1	Uttam Kr.Jaiswal	T P.Prasad	Business	कोई संबंध नहीं है	कलवार	Male		xxxxxxxx5646	xxxxxxxx22	Of-Guru Dwara Road,Pakur,Ps & Dist-Pakur	Do
5	Witness2	Md.Ejajul Haque	Late Md.Mosaraf Sk.	Cul	कोई संबंध नहीं है	मुसलमान	Male			xxxxxxxx22	Vill-Ilami,Ps & Dsit-Pakur	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	690.00	10.00	700.00
2	A1	61,950.00	619.50	62,569.50
3	LL	2.50	0.00	2.50
Total		62,642.50	629.50	63,272.00

(Handwritten signatures)

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

(Handwritten signature)
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Someshwar
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त *तारुण कुमार मंडल* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *उत्तम कुमार जमानम* पिता *वी.पी. मंडल* ने की।

निवासी *जुहाली राड, पाकुड़* पेशा *बकनाम* निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.19 Token Date: 2017-07-31
Serial/Deed No./Year :1541/1523/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Tarun Kr.Mandal Father/Husband Name:Ashwani Kr.Mandal (VENDOR) Vill & Ps- Littipara,Ps & Dist-Pakur		
2	Rajesh Kejriwal Father/Husband Name:Jagdish Pd.Kejriwal (VENDEE) Of-Bypass Road Harindanga Bazar,Pakur,Ps & Dist-Pakur		
3	Uttam Kr.Jaiswal Father/Husband Name:T.P.Prasad (Identifier) Of-Guru Dwara Road,Pakur,Ps & Dist-Pakur		
4	Uttam Kr.Jaiswal Father/Husband Name:T.P.Prasad (Witness1) Of-Guru Dwara Road,Pakur,Ps & Dist-Pakur		
5	Md.Ejajul Haque Father/Husband Name:Late Md.Mosaraf Sk. (Witness2) Vill-Ilami,Ps & Dsit-Pakur		

Book No. I
Volume 104
Page 53 To 98
Deed No 1541/1523
Year 2017
Date 2017-07-31

Registering Officer

Signature of Operator



SALTZHAL - PARGANAS

Murga - Pargub. NO-128

P-5 - Pargub.

DIST - Pargub.

Scale 16" = 1 Mile

Vendor

Murga

Pargub. NO-128

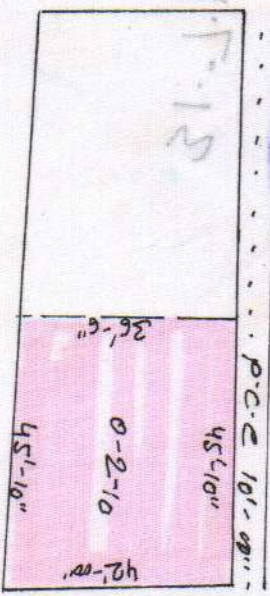
Plot-NO. 1443

Port. Area B. N. 00-02-10

Handwritten signature

Vendor

210213MIZAN ULLAH



Boundary

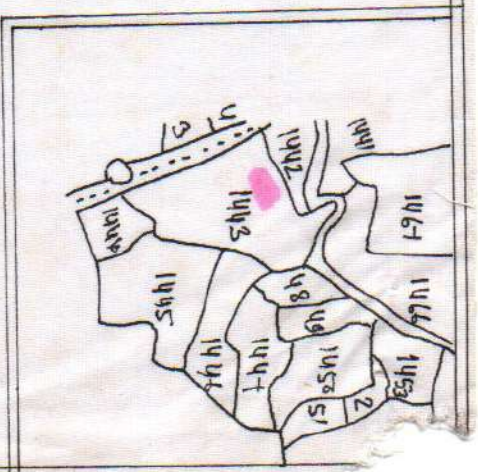
Index

N- Pargub. 10-00

S- Plot-NO. 1443 Pargub.

E- Plot-NO. 1443 Pargub.

W- Plot-NO. 1443 Pargub.



Handwritten signature

13/06/2013

স্বাক্ষরিত ও স্বাক্ষরিত
সংসদ নং-134/07

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 32

Vol. No. : 104

Receipt No. : 0591772871

पाकुड़ | पाकुड़ | 05/128 | राजेश केजरीवाल

खाता संख्या 308	खेसरा संख्या 1443	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4.13223 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	----------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल गुजारी (नकदी)	1.00				1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस	0.50				0.50	0.50
सूद	0.50				0.50	0.50
मुतफरकात	0.20				0.20	0.20
मीजान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल गुजारी (नकदी)				1.00	1.00	
गुजारी (भावली)				0.25	0.25	
सेस				0.50	0.50	
सूद				0.50	0.50	
मुतफरकात				0.20	0.20	
मीजान अदायकारी				2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-06-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



(Duplicate Copy):RPTCO8011523 08-Aug-2019

तिथि

Jun 1 2019

879

आदेश



अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा पाकुड़ थाना पाकुड़

खाता	प्लॉट	रकबा
308	1443	0 एकड़, 4.13223 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री तरुण कुमार मण्डल	पिता	स्वर्गीय अश्वनी कुमार मण्डल

हैं जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 1523 दिनांक Jul 31 2017 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी/जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री तरुण कुमार मंडल	पिता	स्व0 अश्वीनी कुमार मंडल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अतः वार्षिक लगान 1 रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह0 कर्मचारी पंजी ॥ मैं आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by : ALOK WARAN KESHRI

अंचलाधिकारी पाकुड़



प्रमाणित प्रतिलिपि
प्रथम सहायक अंचल कार्यालय
पाकुड़ अंचल
अधिकृत १८७७ के अधिनियम (एफ)
के अधिनियम ७८ के अन्तर्गत



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन

Duplicate Copy

August 8, 2019



नामान्तरण मुकदमा संख्या :			4524R27 /2018 - 2019		
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़
मौजा का नाम	पाकुड़	थाना नम्बर	01	थाना नाम	पाकुड़
लेखारोपण न०	1523	लेखारोपण तिथि	31/07/2017	परिवर्तन प्रकार	By Sale

खाता नम्बर	रैयत नाम	प्लॉट न०	रकबा	लगान	अभ्युक्ति
308	विक्रेता का नाम 1)श्री तरुण कुमार मंडल,पिता-स्व० अश्वीनी कुमार मंडल, जाति-----, पत्ता-लिट्टीपाडा। क्रेता का नाम (राजेश केजरीवाल पिता-जगदीश प्रशाद केजरीवाल, जाति-----, पता-निवासी-बायपास रोड हरिणडंगा बाजार पाकुड़, थाना-पाकुड़ (मु०), जिला-पाकुड़ झारखण्ड)	1443	नामान्तरण पूर्व खाता 0 5 0 नामान्तरण पश्चात खाता 0 2 10 नया खाता 0 4.1322 0	1	

कर्मचारी रिपोर्ट

खाता नंबर	308
हल्का का नाम	हल्का-05
प्लॉट नंबर	1443
मूल खतियान रैयत का नाम	मरियम विवि पति नजिव मियाँ
जमाबन्दी रैयत का नाम	श्री तरुण कुमार मंडल-पिता-स्व० अश्वीनी कुमार मंडल
विक्रेता/दाता का नाम	श्री तरुण कुमार मण्डल
जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का संबंध	---
जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या	भाग बर्तमान 61 पृष्ठ संख्या बर्तमान 53
यदि आवेदित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन विक्रय/दान की है हों	
मूल रैयत आदिवासी है ?	नहीं
क्या जमाबन्दी रैयत आदिवासी है? यदि हों,तो भू-अंतरण हेतु छ०0 ना० अधि० को धारा 46 अंतर्गत भूमि सुधार उपसमाहर्ता से किस विविध मुकदमा संख्या के द्वारा पूर्वानुमति प्राप्त की गई है ?	
आवेदित भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है ।	क्रेता
आवेदित भूमि की वर्तमान स्थित कृषि/मकान/व्यवसायिक/परती	परती
क्या आवेदित भूमि अनाबाद झारखंड सरकार/बन्दोवस्त/लोजभूमि/सीलिंग के अंतर्गत पडती है	नहीं
क्या आवेदित भूमि वासीगत/भूदान/सिकमी भूमि/वन भूमि के अंतर्गत पडता है	नहीं

प्रमाणित प्रतिलिपि
एथान लक्ष्मण उर्फ कर्णालय
पाकुड़ अंचल
अधिकृत १८७७ के अधिनियम (एफ)
के अधिनियम ७८ के अन्तर्गत

कर्मचारी का मतव्य : मौजा पाकुड़ विक्रयशील है। आवेदित भूमि विक्रयशील एवं हस्तांतरणीय है। आवेदित भूमि रैयती खाते की है। विक्रेता होल्डिंग रैयत खुद भू स्वामी है। आवेदित भूमि भू अर्जन, धार्मिक स्थल, सैरात,शमशान, कब्रिस्तान, देवात्र, ब्रह्मोत्तर एवं आम खास तथा अन्य सरकारी अधिग्रहण से मुक्त है। स्थल जाँच के क्रम में स्थानीय रैयत द्वारा नामांतरण के बिरुद आपति नहीं की गई है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल में है। अतः उपरोक्त आधार पर नामांतरण की स्वीकृति दी जा सकती है।

कर्मचारी का हस्ताक्षर

अंचल नि. का मतव्य : महाशय RSI के प्रतिवेदन को जांचोपरांत सही पाया। मौजा पाकुड़ विक्रयशील एवं हस्तांतरणीय है आवेदित रैयती भूमि क्रेता ने निबंधित



केवाला के माध्यम से क्रय कर दखल प्राप्त किया है। नामान्तरण की स्वीकृति दी जा सकती है।

अंचल नि. का हस्ताक्षर

अंचलाधिकारी का आदेश : राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर नामान्तरण की स्वीकृति दी जाती है।

अंचलाधिकारी का हस्ताक्षर

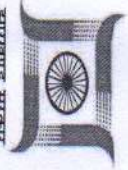


Cancel



प्रमाणित लिपि
अंचल न्यायालय
पंचकुला-पंजाब
अधिकृत १८७७ के अधिनियम (एफ)
के अधिनियम ७८ के अन्तर्गत





झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLP8014524 8/8/2019



जिला का नाम पाकुड़ अनुमंडल नाम पाकुड़ अनुमंडल अंचल का नाम पाकुड़ हल्का हल्का-05

इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 104 पृष्ठ संख्या वर्तमान 32 शाना न. 01

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग न. वर्तमान	वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
4524	/R27 2018 - 2019	पाकुड़/ 05/128	पाकुड़	01/06/2019	By Sale	308 61 53	308	1443 4.1322 डिसमील	1	

क्रेता का नाम : (राजेश केजरीवाल पिता-जगदीश प्रशाद केजरीवाल, जाति----- जमाबंदी रैयत का नाम : श्री तरुण कुमार मंडल-पिता-स्व0 अश्वनी कुमार मंडल

-----, पता-निवासी-बाघपास रोड हरिणडंगा बाजार पाकुड़ शाना- श्री तरुण कुमार मंडल-पिता-स्व0 अश्वनी कुमार मंडल

पाकुड़ (मु0), जिला-पाकुड़ झारखण्ड)



Digitally Signed By : ALOK WARAN KESHRI

अंचलाधिकारी पाकुड़

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पाकुड़

अभ्युक्ति के अधिनियम 9 के अंतर्गत के अधिनियम 9 के अंतर्गत

राजस्व कर्मचारी हल्का-05 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।



Duplicate Copy

Document No.: -A-8014679



अंचल अधिकारी का कार्यालय
पाकुड़, पाकुड़
सर्वसाधारण सूचना



नामान्तरण मुकदमा संख्या --> 4524 R27/ 2018 - 2019 /पाकुड़

मौजा पाकुड़ थाना नं 05/128 के

प्रमाणित प्रतिलिपि
अंचल अधिकारी का कार्यालय
पाकुड़, पाकुड़ जिला-पाकुड़
अधिकृत १८७७ के अतिरिक्त
के अतिरिक्त ७८ के अतिरिक्त

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
308	1443	0 एकड़, 4.13223 डिसमील, 0 हेक्टर

जमीन के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र के सम्बन्ध में।

बजरिए नोटिस सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका

राजेश केजरीवाल Father जगदीश प्रसाद केजरीवाल बायपास रोड हरिणडंगा बाजार
पाकुड़ निवासी-बायपास रोड हरिणडंगा बाजार पाकुड़, थाना-पाकुड़ पाकुड़

जिला पाकुड़ ने उक्त भूखण्ड के नामान्तरण हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

यदि इस नामान्तरण से किसी को किसी प्रकार आपत्ति हो तो आपत्ति आवेदन पत्र दिनांक
20/April/2019 तक अंचल कार्यालय में प्रस्तुत करें। अन्यथा उक्त तिथि के पश्चात प्राप्त आपत्तियों पर
किसी प्रकार की सुनवाई नहीं की जाएगी।

यह सूचना आज दिनांक 05/April/2019 को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय की मुहर से निर्गत की गई।

अंचल अधिकारी
पाकुड़

भू-राजस्व विभाग पत्र संख्या





अंचल अधिकारी का कार्यालय

पाकुड़, पाकुड़

प्राप्ति रसीद

9/8/19
10/8/19

नामांतरण मुकदमा संख्या : 4524 R27/ 2018 - 2019 /पाकुड़ (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
राजेश केजरीवाल	जगदीश प्रसाद केजरीवाल	निवासी-बायपास रोड हरिणडंगा बाजार पाकुड़, थाना-पाकुड़

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 4524) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
राजेश केजरीवाल	जगदीश प्रसाद केजरीवाल	निवासी-बायपास रोड हरिणडंगा बाजार पाकुड़, थाना-पाकुड़ (मु0), जिला-पाकुड़ झारखण्ड

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	1523	31/07/2017	875000

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री तरुण कुमार मण्डल	स्वर्गीय अश्वनी कुमार मण्डल	निवासी-लिट्टीपाड़ा, थाना-लिट्टीपाड़ा, जिला- पाकुड़ झारखण्ड

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: पाकुड़ थाना : 05/128

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
2/12/2019 10:23:28 AM	308	1443	0 एकड़, 4.13223 डिसमील, 0 हेक्टर



प्रमाणित प्रतिलिपि

प्रधान न्यायाधीश अंचल कार्यालय
पाकुड़ जिला
अधिकृत 9-1-09 के अधिनियम (एफ)
के अधिनियम 9-1 के अन्तर्गत

OFFICE OF THE CIRCLE OFFICE, PAKUR
LAND POSSESSION CERTIFICATE

क्रमांक-272/2019

Latter No.....

Place दि. - 10.08.19

Date.....

Certified that Shri. राजेश केजरीवाल

S/O Shri. जगदिग प्रसाद केजरीवाल of Village इरिपारंग पञ्जाट पाहुड

P.O. पाहुड District पाहुड

Whose signature is/are attested below, owns exclusively.....

Cultivate land under his/their possession as per land schedule given below. The revenue of the land under reference has been paid upto the year

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No	Khata No. (J.B.No.)	Khesra No. (Plot.No.)	Area			Boundry			
				अक्री (Bigha)	शेका (Katha)	दश (Dhurs)	North	South	East	West
<u>पाहुड (128)</u>	<u>91</u>	<u>308</u>	<u>1443</u>	<u>3-8-190</u>			<u>0-2-10</u>		<u>0-2-10</u>	<u>(1.132210)</u>
<p><u>मपान</u></p> <p><u>माँजा - पाहुड 30- पाहुड से चौरपत 20वा 10</u></p> <p><u>308 काप 1443 शेका 0-2-10 काप पैरी प्रमाज</u></p> <p><u>से 104 पेज 1032 में आवेक राजेश केजरीवाल</u></p> <p><u>के नाम से वह को आवेक अति अली दे</u></p> <p><u>अतिमान में मथिलम की के नाम से वह को</u></p> <p><u>आवेक अति आवेक से लखल में को</u></p>				<p><u>10/8/19</u></p>			<p><u>मथिलम</u></p> <p><u>अतिमान में मथिलम की के नाम से वह को</u></p> <p><u>आवेक अति आवेक से लखल में को</u></p>			
Total										

Signature of the owner of the land

राजेश केजरीवाल

Above Signature attested

Signature of Circle Officer



Signature.....

Name.....

राजेश केजरीवाल
 Circle Officer
 Pakur

10/8/19

PAKUR NAGAR PARISHAD, PAKUR

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. **TRAN435150200819050315**

Date : **20-08-2019**

Ward No : **11**

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

SAF No. : **SAF546439200819050203**

Property Type : Vacant Land

Name **RAJESH KUMAR KEJRIWAL**
C/O:-

Address : **BESIDE MALPAHARI ROAD PAKUR , , -**
MOB : **8051170111**

A Sum of Rs. **2,505.00** (in words) **Two Thousand Five Hundred and Five Only**

towards **Holding Tax & Others** vide **Cash**

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2017-2018 / 2 2018-2019 / 4	294.00
Holding Tax Current	2019-2020 / 1 2019-2020 / 4	168.00
Total		462.00
Additional Tax		0.00
Penalty / Interest Amount		2,043.00
Rebate on current Demand		0.00
Adjust amount		0.00
Amount Received		2,505.00
Advance Amount		0.00




Signature of Tax Collector



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in
or Call us at 18001237785

In Collaboration With
Sri Publication & Stationers Pvt. Ltd.



भारत सरकार

Government of India



राजेश कुमार केजरीवाल
Rajesh Kumar Kejriwal
जन्म तिथि/DOB: 05/10/1970
पुरुष/ MALE



2270 7204 8278

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Jagdish Prasad Kejriwal,
HARINDANGA BAZAR, BYPASS
ROAD, Pakur, Pakur,
Jharkhand - 816107

वता:

S/O: जगदीश प्रसाद केजरीवाल,
हरिणजंगा बाजार, बायपास रोड, पाकुड़,
पाकुड़,
झारखण्ड - 816107

2270 7204 8278

