

21/11/2004
15/11/04

(2)

लेख्यकारी :- जवाहर प्रसाद भगत UID 8229 6663 0175 पिता देवनाथ भगत
जाति कलवार पेशा व्यवसाय निवासी जोरडीहा थाना
लिट्टीपाड़ा महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़
(झारखण्ड)। भारतीय PAN-FHJPB7370B

लेख्यधारी :- मनोज कुमार साहा UID 3695 7834 2105 पिता देव नारायण
साहा जाति तेली पेशा - नौकरी निवासी पथरिया थाना
कोटालपोखर महकमा व निबंधन कार्यालय राजभहल जिला
साहेबगंज (झारखण्ड)। भारतीय PAN-BZJPS4211E

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 14,00,000/- (चौदह लाख) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० भौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन)
तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 1298 न० दाग में मवाजी (3.
305डिसिमिल) 0-2-0 दो कट्टा। लगान 20 पैसे जो कि झारखंड
सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय
दिया जाता है। खाता न०-62, होल्डींग न०- 0030000547000A2,
भाग- 57 पृष्ठ-40

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने
अम्बाड़ के अधीन 128 न० भौजा पाकुड़ स्थित। Ward No-3

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1298	उ० दाग न० 1303	धानी	(3.305डिसिमिल)
(बारह सौ अठानबे)	द० रास्ता 10'	दोयन	0-2-0
	पू० दाग न० 1298		
	प० साधिन घोष		
	दो कट्टा		0-2-0

नक्शा संलग्न है।

विदित हो कि उक्त (3.305डिसिमिल) 0-2-0 दो कट्टा सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़
अवर निबंधन कार्यालय में इसवी 2004 साल को 3147 न० निबंधित केवाला द्वारा
क्रय कर अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर आज तक दूसरे की बिना
उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारतीय रूप से भोगवान हूँ।

15/1/2021
15/1/2021

(3)

अभी अन्य कई विशेष कार्य हेतु रुपये की जरूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त मूल्य का सारा रुपये एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, तन्मर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ।

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्राभाष्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी दुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भय भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह विक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2021 साल तारीख 15 जनवरी।

(4)

15/11/51
17/11/51

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खा
अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं स
तरह के विवादों से मुक्त है। 5/9/52 Y 2114 No 10

शपथ पत्र संख्या :-

28-29

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझ
दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना न
दस्तखत किया।

15/11/51
L. S. 1/51

गवाह:-

हरि संकर खन्ना
पिता - खन्नाली खन्ना
शिवपुरी बंतेनी
भाना + भिला - मऊड
आठ - 5350 42785353
9852470973

अधु सुतन मरि
पिता - अरिजु जाय
ग्राम - शिवपुरी जाय
शाना + भिला - पाण्डे
आठ - 816107
911999 0820



पत्राचार विभाग
 जिला प्रशासन
 जिला मुख्यालय
 जिला मुख्यालय

पत्राचार विभाग / पत्राचार सेवा
 जिला मुख्यालय जिला प्रशासन
 जिला मुख्यालय

पत्राचार संख्या	पत्राचार संख्या	पत्राचार संख्या
02	1208	02
पत्राचार संख्या	पत्राचार संख्या	पत्राचार संख्या
02	1208	02

जिले की साक्षरता में वृद्धि (वर्षावार वृद्धि) में वृद्धि का सारांश

वर्ष	साक्षरता	वृद्धि			वृद्धि (2018-2019)	वृद्धि (2018-2019)
		वर्षावार वृद्धि	2017-2018	2018-2019		
2017	74.40	0.40	0.40	0.40	0.40	
2018	75.10	0.10	0.10	0.10	0.10	
2019	75.30	0.20	0.20	0.20	0.20	
2020	75.50	0.20	0.20	0.20	0.20	
2021	75.70	0.08	0.08	0.08	0.08	
2022	75.92	0.92	0.92	0.92	0.92	

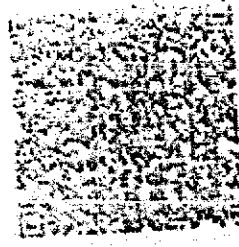
वर्षावार वृद्धि

वर्ष	साक्षरता	वृद्धि			वृद्धि (2018-2019)	वृद्धि (2018-2019)
		वर्षावार वृद्धि	2017-2018	2018-2019		
2017	74.40	0.40	0.40	0.40	0.40	
2018	75.10	0.10	0.10	0.10	0.10	
2019	75.30	0.20	0.20	0.20	0.20	
2020	75.50	0.20	0.20	0.20	0.20	
2021	75.70	0.08	0.08	0.08	0.08	
2022	75.92	0.92	0.92	0.92	0.92	

(1) साक्षरता कुल (वर्षावार वृद्धि) : Three Rupees and Ninety Two Paise

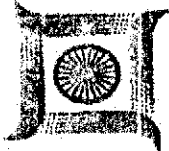
- (2) जिले की साक्षरता -
- (3) कुल वृद्धि - 3.92

जिले की साक्षरता में वृद्धि (वर्षावार वृद्धि) में वृद्धि का सारांश



09/12/2019 11:44 AM

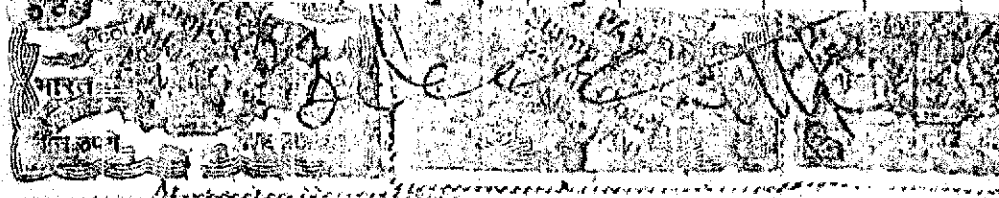
यह एक कंप्यूटर जनित प्रतीक है।
 इसे प्रयोग करने के लिए साक्षरता के लिए है।
 जिले की साक्षरता में वृद्धि (वर्षावार वृद्धि) में वृद्धि का सारांश



भारत सरकार

(13)

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजीयन प्रति



भाग वर्तमान	67	पृष्ठ संख्या	40						
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अर्चन का नाम	पाकुड़	हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	झारखंड
मौजा का नाम	पाकुड़	डोकिंग संख्या	3361JB-62	तौजी संख्या	0	पाना नम्बर	05/128	खाता का प्रकार	--

श्रीजवाहरप्रसाद भगत, पिता-वैजनाथप्रसाद भगत, जाति-.....

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	सागन	सेस
62	1298	0 बीघा: कठो पुर	Vide M.case no.405/04-05.D- 4.10.04 come from h.n.60	0.4	0.7
	कुल परिमाण	0 बीघा: कठो पुर			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
24/03/2014	107052	2013	2014	0	0.4	0	0.1	0	0.2	0	0.2	0	0.2
06-21-2020	0332051061	2017-2018	2020-2021	1.2	0.4	0.3	0.1	0.6	0.2	0.6	0.2	0.24	0.08

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!





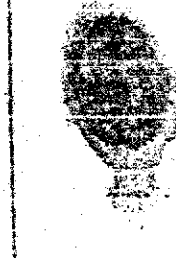
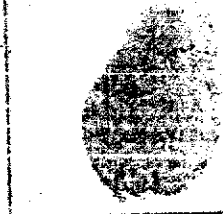
List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंशदाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे






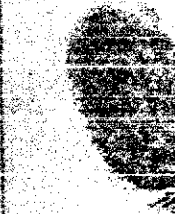

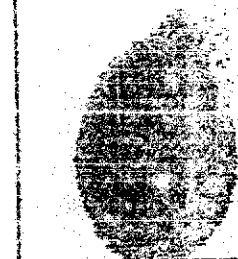
अंशदाधिकारी
सहायक अंचल कार्यालय
पाकुड़ अंचल
आधिकृत १८७७ के अधिनियम (एक)
के अधिनियम ७८ के अन्तर्गत

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

9608127993

9992 Y 2014 20 10
 17 12 1107 K 3346

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

मनोज कुमार शर्मा

06207582871

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

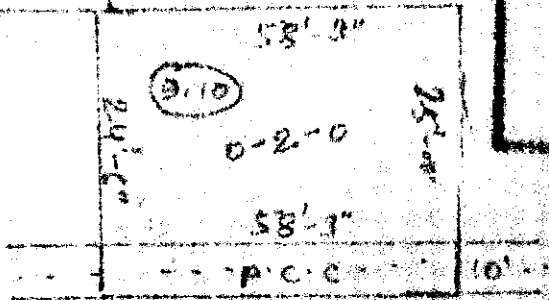
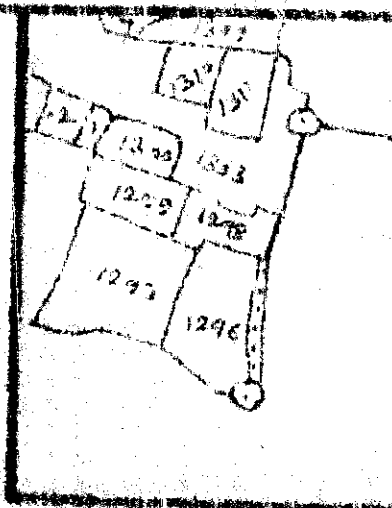
Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि शक्ति निम्नलिखित दस्तावेज में लया है, क नाम एवं पता के अनुसार
 मेरे द्वारा या मेरे द्वारा किये गए हैं।


 10/10/2014
 10/10/2014



Muzza. parcel - no 128
 D-5 - parcel
 Dist - parcel
 Scale 1" = 100'



Vendor	Muzza	Plot-No	Area - sqm	Boundaries
10142 K 1197/17	Parcel - no 128	1298	B- 10 - 00 00 - 02 - 00	N. Plot no 1309 S. Plot no 1298 E. Plot no 1298 W. Section 10

Vendor
 H. N. S. S. S.

T. S. S. S.
 H. N. S. S.



Pre Registration Docket

Date :- 15-01-2021 11:25 am

Office Name :- SRO -
Token No:- 202100000

Appointment :- 15-Jan-2021 Time:- 12:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-Jan-2021
No. Of Pages	18
Stamp Duty	56000 .
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 42,544.

Property Id: 450978			
Valuation No. : 59052 / 2021	> 2020-2021	User Id : 6242	Date : 15-january-2021 11
State / Jharkhand	District : Pakur		Tehsil : Pakur
Land Type : Urban	Corporation : Pakur		Village/City : Pakur
Pakur Ward No 3 - Main Road			
Volume Number - 51			
Page Number - 40			
Holding Number - 0030000547009A2			
Khata Number - 62			
Plot Number - 1298			
Ward Number - 3			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

I	Land area	3.31 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	3.305 x 316298 = 1051974.89	₹ 10,5

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Dag no 1298, West: Sachin Chach , South 10', North: Dag no 1303
Area	Land area : 3.31 Decimal