

2025 2. 11. 2017 15 30 000 2017
पिनकोड/पिन 500 पिनकोड 19/11/17 2017 2. 11. 2017



झारखण्ड JHARKHAND
सिद्धि हा. 5
सिद्धि हा. 5
(सिद्धि हा. 5)
की नमूने 1 2 3
के लिये नमूने 1 2 3

01AA 436507

A. N.J
LLP. 2.50
2.50
3/11/17
9/11/17
(1)

Free copy

लेख्यकारी :- अनिल भगत UID 8270 3035 3214 पिता स्वर्गीय लक्ष्मी नारायण भगत जाति व्याहृत कलवार पेशा व्यवसाय निवासी हरिण्डगा बाजार, धुलियान रोड पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखण्ड)। भारतीय PAN-BARPB7933D

लेख्यकारी :- निर्मला भगत UID 9363 7846 3930 पति अनिल भगत जाति व्याहृत कलवार पेशा गृहस्थी निवासी धुलियान रोड पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड)। भारतीय PAN-AXFPB5896B

लेख्यप्रकार :- विक्रय केवाला (Sale Deed)
मूल्य मु० :- ₹ 15,30,000/- (पन्द्रह लाख तीस हजार) रुपये मात्र।
वास्तव मूल्य :- ₹ 9,00,000/- (नौ लाख) रुपये मात्र।

Page 10/10

(2)

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न० मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 91 खेवट न० 1 प्लॉट 1476 न० दाग में मवाजी (5डिसिमिल) 0-3-0 तीन कट्टा । लगान 10 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता है। खाता नं०- 177, होल्डींग नं०- 11410, भाग 5, पृष्ठ 83

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़ के अधीन 128 न० मौजा पाकुड़ स्थित। Ward No- 13

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
1476	उ० निज रास्ता 10'	धानी	(5डिसिमिल)
(चौदह सौ छिहत्तर)	द० उमेश गुप्ता	दोयम	0-4-0
	प० सुनिता देवी		में से
	प० विक्रेता निज		0-3-0
	तीन कट्टा		0-3-0

चक्का संलग्न है।

विदित हो कि उक्त (5डिसिमिल) 0-3-0 तीन कट्टा । सम्पत्ति जो कि मैंने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 2015 साल को 1024 न० निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर अंचल सिरिस्ता कार्यालय पाकुड़ में अपने नाम से खारिज दाखिल कराकर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ। अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की ज़रूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त वास्तव मूल्य का सारा रुपये एक साथ नगद लेकर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

मैं यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में मेरा जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमसे सम्पूर्ण रूप से रद्द व रहित होकर आज से आपका हुआ।

श्री 10/1/17

(3)

आप मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववती होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित मेरा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हम या हमारा भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह विक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2017 साल तारीख 24 अक्टूबर।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- 589 & 590

अहम नान

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।

शपथ पत्र संख्या :- 589 & 590
L.No-1/17

गवाह:-
Komyatony
5/6- Lal Bejmalhoy
AT- Kailashnagar.
Word- 16
PST&IST Pokh.
7858-3515 8272

श्री 10/1/17
शपथ पत्र संख्या :- 589 & 590

Digitized by
Sri Lanka
K. N. S. K.

(1369)

19.10.2019

19.10.2019

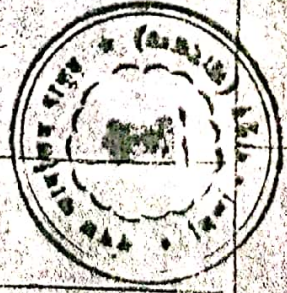
विक्रम सिंग

M. S. M. S.

19.10.2019

19.10.2019

Mukesh Choro 1981-15-16
515161 40
3509 - 1981-16-09



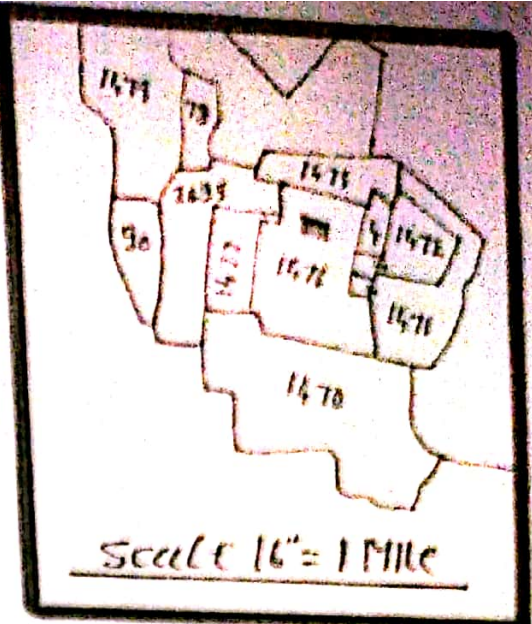
वर्ष		दिवस		वर्ष		दिवस		वर्ष		दिवस	
1981	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1982	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1983	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1984	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1985	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1986	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1987	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1988	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1989	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1990	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1991	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1992	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1993	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1994	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1995	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1996	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1997	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1998	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1999	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2000	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2001	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2002	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2003	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2004	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2005	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2006	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2007	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2008	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2009	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2010	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2011	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2012	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2013	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2014	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2015	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2016	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2017	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2018	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2019	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2020	00-00-00	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

MOUZA PAKUR NO-128

P. S PAKUR

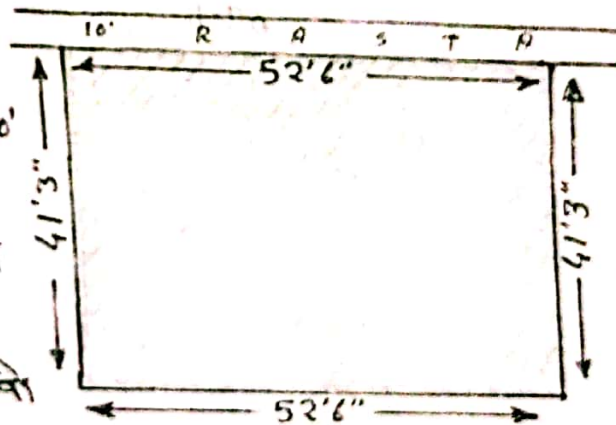
DIST PAKUR

NOT Scale



जाल से दिखाया गया दाग नः 1476 में
 में 00-03-00 फटा जमीन खरीदा गया
 जिसका लम्बाई चौड़ाई निचे अंकित है।

खाम संख्या -



NORTH - निज रास्ता 10'

SOUTH - उमैदा गुफा

EAST - सुनिला देवी

WEST - विक्रम निज

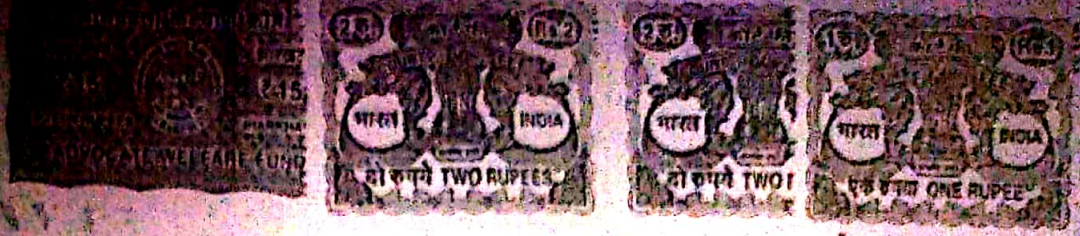
अधिकार

Sellany Name

ASHTAKU Ji
Ranjit Singh Name



30/7/2017



ERUAL NO 6459
DATE 24/10/2017



लेख्य प्रमाणक, पाकुड़

जिला - पाकुड़।

शपथ - पत्र


मैं, निर्मला भगत UID 9563 7846 3930 पति अनिल भगत जाति व्याहुत कलवार पेशा गृहस्थी निवासी धुलियान रोड पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड)। एतद् द्वारा उक्त शपथ-पत्र में शपथपूर्वक ब्यान करती हूँ कि:-

1. यह कि, मैं जन्म से भारतीय नागरिक हूँ, तथा उक्त पते का स्थायी निवासी हूँ।
2. यह कि, आज से पूर्व मैंने झारखण्ड सरकार द्वारा पारित आदेश के अनुसार 1/- रुपये में रजिस्ट्री नहीं करवाई हूँ।
3. यह कि, उपरोक्त बाते मेरी जानकारी सही एवं सत्य है गलत पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी मेरी होगी।

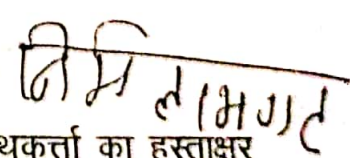
सत्यापन

उक्त कथन मेरी निजी जानकारी, ज्ञान व विश्वास में सत्य है जिसे मुझे पढ़कर सुनाया गया तथा सत्य लिखा पाकर पाकुड़ कोर्ट परिसर में उपस्थित होकर आज दिनांक 24वीं अक्टूबर 2017 को इस शपथ-पत्र पर अपना हस्ताक्षर/टी0नि0 अंकित कर दिये।

पहचानकर्ता :-






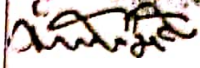

24/10/17

अधिवक्ता, पाकुड़ कोर्ट।


शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Nirmala Bhagat
Advocate
NOTARY








SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
				Left Hand	 

91 99 25 49 64


अमर नर


१५-०५-२०१९
 भारतीय प्रजासत्ताक
 पुलिस निदेशक, दिल्ली

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	 

विमलिका

१५-०५-२०१९
 भारतीय प्रजासत्ताक
 पुलिस निदेशक, दिल्ली

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb		
					Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

अमर



निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

No. 2 Token Date: 2017-11-09


Name: Nirmala Bhagat


Husband Name: Anil Bhagat

(VENDEE)

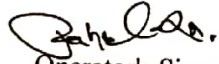
At Dhuliyar Road Pakur, P.S & Dist Pakur

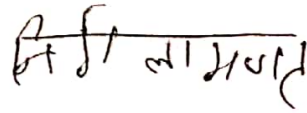
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nirmala Bhagat
Gender :	F
DOB :	01-01-1967
C/o :	W/O: Anil Bhagat
District :	Pakur
House/Building No. :	
Locality :	DHULIYAN ROAD
Pincode :	816107
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Pakur
Aadhaar No :	xxxxxxxx3930
Photo :	


Registering Officer







Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token Date: 2017-11-09
No./Year :2025/2001/2017
Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
	Anil Bhagat Father/Husband Name:Late Laxmi Narayan Bhagat (VENDOR) At Harindanga, Bazar Dhuliyar Road, P.S & Dist Pakur		
2	Nirmala Bhagat Father/Husband Name:Anil Bhagat (VENDEE) At Dhuliyar Road Pakur, P.S & Dist Pakur		
3	Ram Jatan Ray Father/Husband Name:Late Baijnath Ray (Identifier) At Kailash Nagar, P.S & Dist Pakur		
4	Ram Jatan Ray Father/Husband Name:Late Baijnath Ray (Witness1) At Kailash Nagar, P.S & Dist Pakur	×	×
5	Ajajul Haque Father/Husband Name:Late Md Moshraf Sk (Witness2) at Ilami, P.s & dist Pakur	×	×

Book No. I
Volume 133
Page 385 To 416
Deed No 2025/2001
Year 2017
Date 2017-11-09


Registering Officer


Signature of Operator