

2150 A.H. Sale. 10.20.000 Pakur

कि नगरीय पत्रांक 500 दिनांक 19/6/17 द्वारा कलिका सुन्दर सिन्हा

2123



17
R.O
12/12

लेख्य 21 के अन्तर्गत राशि 2.50

भारतीय झारखण्ड JHARKHAND

(इन्डियन स्टाम्प एक्ट), 1958
की अनुसूची 1 में क्रमांक 23
के अन्तर्गत बंधनमूलक स्टाम्प सहित।

03AA 242455 15/

A. Nid
L.R. 2.50
2.50

(1)
Sundan Roy
12.12.17

विशेष न्यायाधिकार
12.12.17

Abpo
12/12/17

लेख्यकारी :- श्री कुन्दन राज पिता स्व० पृथ्वी राज यादव जाति ग्वाला पेशा व्यवसाय निवासी पूर्वी उधवा, थाना राधानगर महकमा व निबंधन कार्यालय राजमहल जिला साहेबगंज (झारखंड)। भारतीय (UID-286117613367) (PAN NO- ARTPR5717R)

लेख्यधारी :- मौसमी मंडल पति सुनिल चन्द्र मंडल जाति चाय पेशा गृहक्रम निवासी फुदकीपुर (दौलतटोला), थाना राधानगर महकमा व निबंधन कार्यालय राजमहल जिला साहेबगंज (झारखंड)। भारतीय (UID-328377989569) (PAN NO- DULPM5446J)

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- 1020000/- (दस लाख बीस हजार) रुपये मात्र।



झारखण्ड JHARKHAND

03AA 242456

Lundan Raj
12/12/17

(2)

(वास्तु योग्य पतित भूमि)

जमीन्दार झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, पाकुड़ तफशील, चौहदी मौजा वो थाना न0-128, तौजी न0-91, खेवट-1 जमाबन्दी न0-577, दाग न0-1410, होल्डींग न0-12290, जमीन-0-2-0 दो कट्टा - 3.33 डिसमील। खजाना-20 पैसे। उक्त जमीन नगर पालिका क्षेत्राधीन वार्ड न0-4 के अन्तर्गत हैं। जमाबन्दी न0-577

जिला-पाकुड़, थाना-पाकुड़ महकुवा वो जिला निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगणे अम्बार के अन्तर्गत मौजा पाकुड़ के अन्दर ठिकाना-वार्ड न0 4 (चार)

खेसरा	चौहदी	श्रेणी	रकवा
1410	उ0 1410 का अंश	धानी	(3.33डिसिमिल)
(चौदह सौ दस)	द0 8 फीट चौड़ा रास्ता (कच्चा)	दोयम	0-2-0
	पू0 निर्मल दुवे		
	प0 उदय मंडल		
	दो कट्टा		

नक्सा संलग्न

0-2-0



झारखण्ड JHARKHAND

03AA 242457

Sundan Roy
12/12/17

(3)

यह कि मेरा संसारिक खर्च एवं व्यवसाय को विस्तार करने हेतु रूपये कि शक्त जरूरत पड़ने पर उपरोक्त लिखित चौहद्दी वो दाग का जमीन जो जमीन दिनांक 30/05/2012 का निबंधित दस्तावेज संख्या-2252 के द्वारा श्री अजय कुमार जयसवाल पिता हरिलाल जयसवाल सा0-बैंक कॅलौनी-पाकुड़ निवासी के पास से मेरा निज नामीय खरीदा वो सेरिस्ता भुक्तजमीन है, उक्त जमीन बेचने का इच्छा जाहिर किये तो आप क्रेता ने उक्त जमीन खरीदने के लिए तैयार हुए और आप से उचित मुल्य नगद भुगतान पाकर उक्त जमीन आपके पास विक्रय किया। और विक्रय करने के पश्चात मैं यह प्रतिज्ञा करता हूँ कि उक्त जमीन पर मेरा जो कुछ हक, हकलु भोग, दखल स्वतव, स्वामित्व अधिकार था, वह सम्पूर्ण अधिकार आज तारिख से रहित होकर आप क्रेता का हो गया वो आपका दखल कब्जा में दे दिया।

Rundan Ray

आप क्रेता इस दस्तावेज के बल पर जमींदारी सिरस्ते के प्रचलित नाम को खारीज कराकर उस जगह स्वयं आप अपना नाम जारी करा लेगे वो सन्-सन् धार्य खजाना अदायपूर्वक अपना बाल बच्चों से कुल वारिशानगण के साथ दान, विक्रय, हेवा, हस्तांतरण आदि करने का पूरा अधिकार के साथ पुस्त दर पुस्त भोग दखल किया करेगे व करते रहेगे।

इसमें मेरा व मेरा कोई भी वारिशानगण का किसी प्रकार का किसी प्रकार का दावी दावा नहीं रहा और न रहेगा। यदि भविष्य में कोई भी कभी भी किसी प्रकार का दावी दावा करे व करावे या स्वयं करु तो कानून के मुताबिक नामंजूर समझा जाएगा।

मैं विक्रेता यह भी प्रकाश करता हूँ कि उक्त जमीन सर्वप्रकार से ऋण मुक्त व भार विहीन है तथा आदिवासी खाता, बंदोबस्ती, सरकारी, धार्मिक स्थल, वन विभाग व अविक्रयशील मौजा का जमीन नहीं है तथा संचाल परगणा कास्तकारी अधिनियम 1949 के अंतर्गत हस्तांतरण प्रतिबंधित नहीं है।

यह भी प्रकाश रहा कि उक्त दस्तावेज में जो भी Document संलग्न किया गया है वह सत्य और सही है, गलत या फर्जी पाये जाने पर मैं विक्रेता कानूनन रूप से दण्ड का भागी होंगे व संपूर्ण हर्जाना देने के लिए बाध्य रहेगे।

उपरोक्त सभी शर्तों के आधार पर राजी खुशी से स्वस्थ व सरल मन से अपने स्वेच्छा से यह विक्रय केवाला लिख दिया जो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवे। इति सन् तारीख...12/12/17

मेरे द्वारा मुसाविद किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया।

शपथपत्र संख्या- 680 to 681.

प्रारूपकर्ता
Refugee
Advocate
En. No- 257/79

2191E

अरुण चक्र मंडल
फिरो उमाचरण मंडल
राजवट्टक - Dt - बिक्रानगर
4220 0174 6545

2191E

सुबल चक्र मंडल
पिता - स्व. रघुनाथ मंडल
आदर नगर, 4135
9946 4042 0032

विक्रम - Sundan Raj

किता Mausumi Mandol



सु.
E. No-257/79



E. No.-257/79



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

रु. 5

RS: 5

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

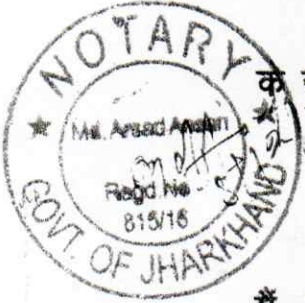


झारखण्ड JHARKHAND

SERIAL NO. 261

DATE 5/12/17

03AA 309451



के समक्ष,

लेख्य प्रमाणक, पाकुड़,

जिला- पाकुड़।

शपथ पत्र

मैं, मौसुमी मंडल पति सुनील चन्द्र मंडल उम्र 25 वर्ष, निवास ग्राम-फुदकीपुर थाना-राधानगर, जिला- साहेबगंज (झारखण्ड) एतद् द्वारा सत्यनिष्ठापूर्वक बयान करती हूँ कि-

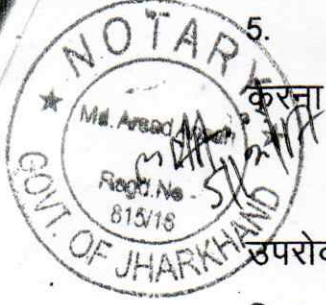
1. यह कि मैं जन्म से भारतीय हूँ तथा उपरोक्त पते का निवासी हूँ।
2. यह कि मैं एक कुन्दन राज पिता पृथ्वीराज यादव सा0- उधवा, थाना-राधानगर, जिला- साहेबगंज से पाकुड़ अंचल अन्तर्गत मौज्जा-पाकुड़ नं0- 128 वार्ड सं0- 04 दाग सं0-1410 से 02 कटठा जमीन खरीद रही हूँ।
3. यह कि मैं महिला सशक्तीकरण योजना के तहत लाभ लेना चाहती हूँ।
4. यह कि मैं इसके पहले इस योजना का लाभ कभी नहीं लिया हूँ।

मौसुमी मंडल

5/12/17

F. Sl. No. 11465

AFFIDAVIT



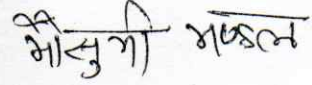
5. यह कि मैं उपरोक्त योजना के तहत एक रूपया में अपना जमीन निबंधित करना चाहती हूँ।

सत्यापन

उपरोक्त शपथपत्र में वर्णित सभी तथ्य व कथन मेरी निजी जानकारी, ज्ञान व विश्वास में पूर्णतः सत्य व सही है, जिसे पढ़कर समझ बुझ लिया तथा सत्य लिखा पाकर आज दिनांक-05वीं दिसम्बर, 2017 को इस पर अपना हस्ताक्षर/टीप निशान अंकित कर दिया।

पहचानकर्ता-


अधिवक्ता, पाकुड़।



Mausumi Manday
no identified by Sr. Advocate, Solemnised & affirmed and declared to be true.
शपथकर्ता
Md. Arsal Anwar
Notary Public
Dist - Pakur (Jharkhand)



निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

Token No.25 Token Date: 2017-12-12


Party Name: kundan raj

Father/Husband Name:late prithwi raj yadav

(VENDOR)

vill-purbi udhwa, ps, radhanagar, dist, sbg

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kundan Raj
Gender :	M
DOB :	15-08-1982
C/o :	S/O: Prithwi Raj Yadav
District :	Sahebganj
House/Building No. :	
Locality :	Purwi Udhwa
Pincode :	816108
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Udhua
Aadhaar No :	xxxxxxxx3367
Photo :	


Registering Officer


Kundan Raj
Party Signature



Operator's Signature




निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur


Token No.25 Token Date: 2017-12-12
Party Name: Mousimi Mandal
Father/Husband Name: Sunil Chandra Mandal
(VENDEE)
Vill- Fudkipur (Daulattola), Ps, Radhanagar, Dist. Sbg

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Mousumi Mandal
Gender :	F
DOB :	19-12-1992
C/o :	W/O Sunil Chandra Mandal
District :	Sahebganj
House/Building No. :	
Locality :	Post-Phudkipur, Thana-Radhanagar
Pincode :	816108
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Phudkipur
Aadhaar No :	xxxxxxxx9569
Photo :	


Registering Officer

Mousumi Mandal
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

Pakur

Token No.25 Token Date: 2017-12-12


Party Name: arun mandal


Father/Husband Name:late umacharan mandal


(Identifier)

Vill- Nayabazar Rajmahal, Ps, Rajmahal, Dist, Sbg

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Arun Chandra Mandal
Gender :	M
DOB :	24-02-1963
C/o :	S/O: Umacharan Mandal
District :	Sahebganj
House/Building No. :	33
Locality :	NAYABAZAR
Pincode :	816108
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Rajmahal
Aadhaar No :	xxxxxx6545
Photo :	


Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

Online Payment Receipt for Registration Fees

Payment ID	0612201707590887187	Payment Date	12/6/2017
Application ID	116473	Time	08:01:23 PM
Applicant Name	kundan raj		
Fee Name	Registration Fees		
Fee Amount	605		
GRN No.	1700620576	Reference No.	IGACMRGCV8
CIN No.	10002162017120605435		
Payment Status	SUCCESS; NA		
Payment Mode			

Rupees Six Hundred Five Only.

Pls. note Payment ID for future reference.

Pls. retain the copy of Receipt for future reference.

निबंधन विभाग, झारखंड
Pakur

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 12/12/2017 12:17:22.

Name & Address vill-purbi udhwa		Presenter Kundan Raj		Date of Entry 12/12/2017	
Doc. Value 1020000		DOE		Total Pages 40	
Transaction Value 1020000		Stamp Value 15		Book 1	
Type touzi-91		Serial /Deed No. /		CNO/PNO 0	
Other Details App. ID 116473		Old Serial No. /		e-Stamp Cert. No.	

Block	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Register/ Vol.No.	Register/ Page No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
PAKUR	128	4	PAKUR	577	1410	199	47		1410 Ka Ans	8 Feet Choura Rasta (Kaccha)	Nirmal Dubey	Uday Mandal	0040000328000m0	PAKUR NAGAR PARISHAD	U_RES	3.33 Decimal	843971.85

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	kundan raj	late prithwi raj yadav	buss	स्वयं	गोवाला	Male	ARTPR5717R	xxxxxxxx3367		vill-purbi udhwa, ps, radhanagar, dist, sbg	vill-purbi udhwa, ps, radhanagar, dist, sbg
2	VENDEE	Mousimi Mandal	Sunil Chandra Mandal	H/W	कोई संबंध नहीं है		Female	DULPM5446J	xxxxxxxx9569	xxxxxxxx06	Vill- Fudkipur (Daulattola), Ps, Radhanagar, Dist, Sbg	Vill- Fudkipur (Daulattola), Ps, Radhanagar, Dist, Sbg
3	Identifier	arun mandal	late umacharan mandal	advocate	कोई संबंध नहीं है		Male		xxxxxxxx6545	xxxxxxxx06	Vill- Nayabazar Rajmahal, Ps, Rajmahal, Dist, Sbg	Vill- Nayabazar Rajmahal, Ps, Rajmahal, Dist, Sbg
4	Witness1	arun mandal	late umacharan mandal	advocate	कोई संबंध नहीं है		Male				Vill- Nayabazar Rajmahal, Ps, Rajmahal, Dist, Sbg	vill-nayabazar rajmahal, ps, rajmahal, dist, sbg
5	Witness2	piuish mandal	anil mandal	cul	कोई संबंध नहीं है		Male				Vill- Udhwa, Ps, Radhanagar, Dist, Sbg	vill-udhwa, ps, radhanagar, dist, sbg

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	SP	600.00
2	LL	2.50
3	A1	0.00
Total		602.50

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - KUNDAN RAJ

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Kundan Raj
Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त प्रविष्टिया दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Someshwar
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया *कुंदन राज* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान *अरुण मंडल* पिता *श्री. उमाचरण मंडल*

निवासी *नया बाजार, राजमहल* पेशा *अधिवक्ता* ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
पाकुर

Token No.25 Token Date: 2017-12-12
Serial/Deed No./Year :2150/2123/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	kundan raj Father/Husband Name:late prithwi raj yadav (VENDOR) vill-purbi udhwa, ps, radhanagar, dist, sbg		
2	Mousimi Mandal Father/Husband Name:Sunil Chandra Mandal (VENDEE) Vill- Fudkipur (Daulattola), Ps, Radhanagar, Dist, Sbg		
3	arun mandal Father/Husband Name:late umacharan mandal (Identifier) Vill- Nayabazar Rajmahal, Ps, Rajmahal, Dist, Sbg		
4	arun mandal Father/Husband Name:late umacharan mandal (Witness1) Vill- Nayabazar Rajmahal, Ps, Rajmahal, Dist, Sbg		
5	piuish mandal Father/Husband Name:anil mandal (Witness2) Vill- Udhwa, Ps, Radhanagar, Dist, Sbg		

Book No. I
Volume 141
Page 91 To 130
Deed No 2150/2123
Year 2017
Date 2017-12-12

Registering Officer

Signature of Operator