

834

R.H. Sale, 570,000 Pakur

829



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e62e62bba383a13b5bc9

Receipt Date : 03-Mar-2021 04:41:58 pm

Receipt Amount : 22800/-

Amount In Words : Twenty Two Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000027447

Office Name : SRO - Pakur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Nabendu Bikash Hazra (Vendee)

GRN Number : 2104775091



-: For Office Use :-

अथवा 21 के अन्तर्गत प्राकृत
भारतीय स्टाम्प अधिनियम 25
(इच्छित 22 मा. के.ट.), 1000
की अनुसूची 1 के अन्तर्गत 23
के अन्तर्गत प्राकृत स्टाम्प अधिनियम।

विशेष पदाधिकारी

03/03/21
22/21

Ar. 17100

L.R. 3
17103

22/03/21

अथवा 21 के अन्तर्गत प्राकृत

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अजय कुमार जैन
3-3-21

(2)

लेख्यकारी :- अजय कुमार जैन UID 2414 3561 4674 पिता स्वर्गीय कुन्दन लाल जैन जाति जैन पेशा व्यवसाय निवासी जैन मंदिर रोड, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। भारतीय PAN-ACBPI5519N

लेख्यधारी :- नबेन्दु बिकाश हाजरा UID 9813 0207 6459, PAN-AHOPH7751G पिता सुकुमार हाजरा जाति ~~क्षत्रिय~~ पेशा नौकरी निवासी BELAN P.O BELAN P.S GALSI BELAN, BARDDHAMAN WEST BENGAL 713428। भारतीय

लेख्यप्रकार :- विक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु० :- ₹ 5,70,000/- (पाँच लाख सत्तर हजार) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 126 न० मौजा बलिहारपुर (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न० 1152 खेवट न० 1 प्लॉट 66 न० दाग में मवाजी (2.479डिसिमिल) 0-1-10 एक कट्टा दस धुर। लगान 15 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं०- 48, होल्डींग नं०-0170000280000M0, भाग-2, पृष्ठ-93

तफसील :- जिला पाकुड़ थाना पाकुड़ महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने राजशाही के अधीन 126 न० मौजा बलिहारपुर स्थित। वार्ड नं०-17

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
66	उ० बिक्रेता निज	धानी	(2.479डिसिमिल)
(छियासठ)	द० पी०सी०सी० रास्ता	दोयम	1-18-10
	पू० बिक्रेता निज		में से
	प० पी०सी०सी० रास्ता		0-1-10
	एक कट्टा दस धुर		0-1-10

नक्शा संलग्न है।

विदित हो कि उक्त (2.479डिसिमिल) 0-1-10 एक कट्टा दस धुर सम्पत्ति जो कि मेरे पिताजी स्वर्गीय कुन्दन लाल जैन ने पाकुड़ अवर निबंधन कार्यालय में ईसवी 1972 साल को 3698 नं० निबंधित केवाला द्वारा क्रय कर अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर भोग दखल करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद मैं पुत्र वारिस होकर पाकर अपने नाम से भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवान हूँ।

अजय कुमार पंडा

3-7-21

(3)

अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रूपये की जरूरत होने पर आज हम आप से उपरोक्त मूल्य का सारा रूपये एक साथ प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही आपका दखल कब्जा में दे दिया।

मैं इकरार करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति में मेरा जो कुछ स्वत्वधिकार आदि था वह सब कुछ हम से रद्द व रहित होकर आप का हुआ।

आपलोग मेरे तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि करना तथा अंचल सिरिस्ता में प्रचलित नाम खारीज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक अपने मय भावी वारिसान के साथ परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

भविष्य में उक्त सम्पत्ति पर मैं या मेरे मय भावी वारिसान का दावी-दावा नहीं रहा, करने पर सभी जगह तथा न्यायालय में नामांजुर व नजायज होगा।

अपनी तनमन की स्वस्थता से यह विक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2021 साल तारीख मार्च।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सम्पत्ति सरकारी, बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल एवं सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

शपथ पत्र संख्या :- 138 से 139 3-7-21

अजय कुमार पंडा

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया।

अजय कुमार पंडा

L.No-1/05-

गवाह:-

मो० तारिक असाजीज
पिता हासिबुल शेख
ग्राम रहसपुर थाना पाकुड

आधार 4063 7698 4910

सुनील पसाडिया
पिता शेख अब्दुल क़माल पसाडिया
ग्राम रहसपुर थाना पाकुड

MD Tariq Asij
Hosibul k
Rahspur

F.No. 180v

मालगुजारी
सर्कल / नाम मौजा मय
नाम जो अंका नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 93
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
नो सकुनत नम्बर! Receipt No. : 0827084387

पाकुड़ जिलाहारापुर | 05/126 | कुंदनलाल जैन

खाता संख्या 48	खेसरा संख्या 66	रकबा (एकड़ में) 1 बीघा 18 कठ 10 धुर
-------------------	--------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2005-2006) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	2.96	32.56	2.96	2.96	2.96	
गुजारी (भावली)	0.74	8.14	0.74	0.74	0.74	
सेस	1.48	16.28	1.48	1.48	1.48	
सूद	1.48	16.28	1.48	1.48	1.48	
मुतफरकात	0.59	6.49	0.59	0.59	0.59	
मीजान	7.25	79.75	7.25	7.25	7.25	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2005-2006) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	32.56	2.96	2.96	2.96	2.96		
गुजारी (भावली)	8.14	0.74	0.74	0.74	0.74		
सेस	16.28	1.48	1.48	1.48	1.48		
सूद	16.28	1.48	1.48	1.48	1.48		
मुतफरकात	6.49	0.59	0.59	0.59	0.59		
मीजान अदायकारी	79.75	7.25	7.25	7.25	7.25		

- (१) मीजान कुल (लफ्जो मे) : One Hundred Eight Rupees and Seventy Five Paise
(२) नाम देहिन्दा -
(३) कुल बकाया- 108.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-05-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (विनाम एरो बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

अमल कुन्दा
25-2-21

Memo No. : 450317020519120931

Date : 02-05-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री A.JAY KUMAR JAIN S/O LATE KUNJAN LAL JAIN,
मोहल्ला BALIHARPUR PAKURL PAKUR, 9431367360
PAKUR, 816107

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0170000280000M0 वार्ड सं. 17 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	69.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		69.00



To be signed by the Applicant

- कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, www.harkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि वित्तीय वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धृति को निदिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरती/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

अमित कुमार

25.2.21



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

February 23, 2021

भाग वर्तमान		पृष्ठ संख्या		93									
जिला का नाम	पाकुड़	अनुमंडल नाम	पाकुड़ अनुमंडल	अंचल का नाम	पाकुड़ हलका का नाम	हल्का-05	इस्टेट का नाम	झारखण्ड					
मौजा का नाम	बतिहारपुर	होल्डिंग संख्या	177	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	05/126	खाता का प्रकार	रेयती				
कुंदनलाल जैन, पति-हिरालाल जैन, जाति- -----													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
48	66	1 बीघा 4 कठा 15 धुर	434/66-67.268/78-79 दा0खा0के0न065/68/92-93द्वारा हो0न0314मे										
	कुल परिमाण	1 बीघा 4 कठा 15 धुर											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल
05-02-2019	0827084387	2005-2006	2019-2020	41.44	2.96	10.36	0.74	20.72	1.48	20.72	1.48	8.26	0.59
11-26-2020	0057671436	2020-2021	2020-2021	0	1	0	0.25	0	0.5	0	0.5	0	0.2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halqa	Crata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
6664	1415 / 2019 - 2020	05	48	66	SHRITI KUMARI	28/06/2019	Status Correction Slip generated	View
8329	3080 / 2019 - 2020	05	48	66	INDRAJIT DUTTA	13/09/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

নম্বর ৭ খতিয়ান সিপ।

মোক্তার নাম— ১৭২২৭০ পূ— ১২৩ মহাল ও তৌজির নম্বর— ১১০২

বাঙ্গলা—

ভালুক বা ডিহি—

পরগনা ও তলা— বাঙ্গলা

ধানী বা সরদারি সার্কিস—

সবভিজন—

বাঙ্গলা গ্রহণকারির নাম ও বেণ্ড নম্বর—

প্রজার ও ভাটান শিটার নাম, জাতি ও বাসস্থান।

সম্বন্ধিক ও মোক-
দমার হাওলা।

প্রজার শ্রেণী।

সম্বন্ধিক জমাবান্দ নম্বর।	সাম্বন্ধিক সেটেলমেন্ট বোতের পরিমাণ।			সাম্বন্ধিক জমা।	যদি সাম্বন্ধিক বোত বিভাগ হইয়া থাকে তবে সম্বন্ধিক সংবাদীদের বর্তমান নম্বরের হাওলা।	বর্তমান আদারী কমা।
	বি:	কা:	ধ:			
১১	৩	১৭	২	২৬		২৬







নির্দিষ্ট নিম্নলিখ অস্থায়ী বর্তমান বোতের জমা।

ধার্য জমা।

বর্তমান।			শ্রেণী।	নির্দিষ্ট।	জমা।	প্রথম পাঁচ বৎসরের জমা।
বি:	কা:	ধ:				
৩	১৭	২				
সমস্ত বৎসর হইতে।						
১৭২২৭০ পূ— ১২৩						







সমস্ত ১৭২২৭০ পূ— ১২৩
১৭২২৭০ পূ— ১২৩

SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

अभि सुहा ५०

श्री. एच. बसुदेव बापति
 एस्.टी.एस. डेप्यु.
 जिला निबंधन कार्यालय
 ५५३

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

Nabendu Bikash Haera.

श्री. एच. बसुदेव बापति
 एस्.टी.एस. डेप्यु.
 जिला निबंधन कार्यालय
 ५५३

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

श्री. एच. बसुदेव बापति
 एस्.टी.एस. डेप्यु.
 जिला निबंधन कार्यालय
 ५५३

PLAN OF PURCHASING LAND.

MOUZA:- BALIHARPUR. NO:- 126

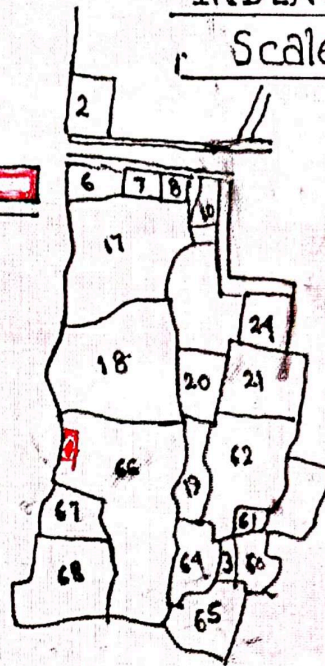
PLOT NO:- 66 (PART)

PURCHASE AREA:- 01KATHA 10DHUR

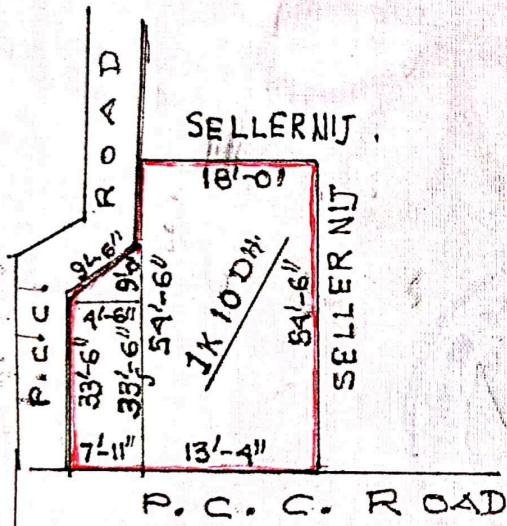
P. S & DT:- PAKUR.

INDEX MAP

Scale- 16" = 1Mile.



SITE PLAN
(Not to Scale)



BOUNDARY

North:- Seller Nij
South:- P.C.C. Road.
East:- Seller Nij
West:- P.C.C. Road.

SIGN OF SELLER.

SIGN OF PURCHASER

ଅନନ୍ତ କୁମାର ମହାପାତ୍ର	Nabendu Bikash Harra.
----------------------	-----------------------

DRAWN BY



25/2/2021.

J.K.SAHA
Land Surveyor
Govt.Regd.No:107420 of 87/88
Vill-Gorsha,P.O:Rajgaon
Dist:- Birbhum (W.B.)

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	NabenduBikashHazra
Token No / Depositor ID	20210000027447
Amount	17704
Transaction ID	1d471f600e9149ecf124
GRN	2104775214
CIN	10002162021030316014
Time	2021-03-03 16:46:08



Pre Registration Docket

Date :- 03-03-2021 10:21 am

Office Name :- SRO - Pakur
Token No:- 20210000027447

Appointment :- 03-Mar-2021 Time:- 13:35

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Mar-2021
No. Of Pages	20
Stamp Duty	22800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 17,704.

Property Id: **488244**

Valuation No. : 650397 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 6242	Date : 03-March-2021 10:38:AM
State : Jharkhand	District : Pakur	Tahsil : Pakur	
Land Type : Urban	Corporation : Baliharpur	Village/City : Baliharpur	
Baliharpur Word No 17 - Main Road			-
Volume Number - 2			
Page Number - 93			
Holding Number - 0170000280000M0			
Khata Number - 48			
Plot Number - 66			
Ward Number - 17			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.48 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.479 x 219826=544948.654	₹5,44,949/-
A	Total		₹5,44,949/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,45,000/-
Total Amount in Words : Five Lakh Forty Five Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Bikreta Niz , West: P.C.C road , South: P.C.C road , North: Bikreta Niz
Area	Land area : 2.48 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 816107
Government/Market Value	544948.654
Transaction Amount	570000

VENDEE	-Mr. Nabendu Bikash Hazra, Address - At-BELAN P.O BELAN P.S GALSI BELAN, BARDDHAMAN WEST BENGAL- ,Father/Husband Name Sukumar Hazra , PAN No.- *****751G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6459
VENDOR	-Mr. Ajay Kumar Jain, Address - At-Jain Mandir Road, P.s and Dist- Pakur- ,Father/Husband Name Late Kundan Lal Jain , PAN No.- *****519N, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4674

Witness Information	Mr. Sunil Pahari , Address - At Rahaspur, P.S and Dist Pakur- ,Father/Husband Name-Late Khokan Malpahari
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Md Tarik Ajj , Address - At Rahaspur, P.S and Dist Pakur- ,Father/Husband Name-Hasibul Sk
--------------------	--

Property id:488244		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	22,800

1	SP	600
Total		600

Property id:488244		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	17,100
Total		17,104

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

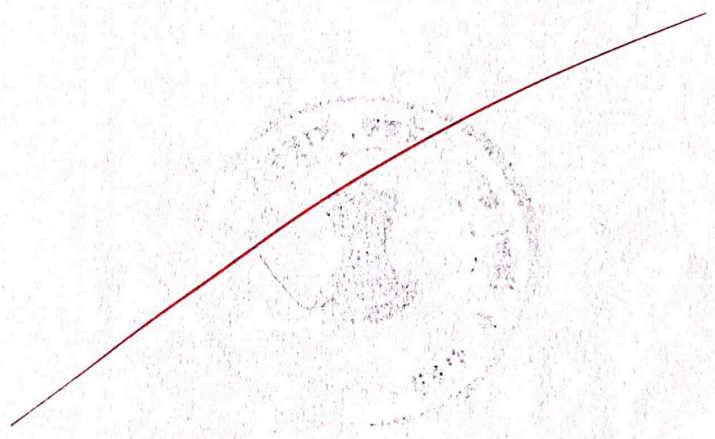
Nabendu Bikash Harera.
Vendee / Claimant

अपना गुना धर
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-03-Mar-2021

Office/2021/36/834

- Government/Market Value: ₹545000/-
- Transaction Amount: ₹570000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹22800 /-

Receipt : 450694

Receipt Date : 03-03-2021

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹600
LL ₹3
A1 ₹17100
Stamp Duty ₹22800

On Date 03-03-2021 Presented at SRO - Pakur

Signature of Presenter

SRO - Pakur

Total

₹40504

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	22800	22800	0	GRAS	NabenduBikashHazra	GRN Number : 2104775091 DEPT Transaction Id : e62e62bba383a13b5bc9 Transaction Type :	22800
PR	1	1	0	GRAS	NabenduBikashHazra	GRN Number : 2104775214 DEPT Transaction Id : 1d471f600e9149ecf124 Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	NabenduBikashHazra	GRN Number : 2104775214 DEPT Transaction Id : 1d471f600e9149ecf124 Transaction Type :	600
A1	17100	17100	0	GRAS	NabenduBikashHazra	GRN Number : 2104775214 DEPT Transaction Id : 1d471f600e9149ecf124 Transaction Type :	17100
LL	3	3	0	GRAS	NabenduBikashHazra	GRN Number : 2104775214 DEPT Transaction Id : 1d471f600e9149ecf124 Transaction Type :	3
Sub Total	40504	40504	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 40

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Pakur

District Name :- Pakur

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000027447

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 22800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 17100, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.544949/- , Transaction Amount :- Rs.570000/-
Property Details	District :- Pakur , Tehsil :- Pakur , Village Name :- Baliharpur Location :- Main Road, Baliharpur Word No 17 Property Boundaries :- East: Bikreta Niz , West: P.C.C road , South: P.C.C road , North: Bikreta Niz Volume Number - 2Page Number - 93Holding Number - 0170000280000M0Khatana Number - 48Plot Number - 66Ward Number - 17 Area Of Land :- 2.48 Decimal

Sh./Smt. Ajay Kumar Jain s/o/d/o/w/o Late Kundan Lal Jain has presented the document for registration in this office

today dated :- 03-Mar-2021 Day :- Wednesday Time :- 17:27:39 PM



Ajay



Kumar Jain(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Ajay Kumar Jain	PAN/UID	ACBPJ5519N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Ajay Kumar Jain Address1 - At-Jain Mandir Road,P.s and Dist-Pakur, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: ACBPJ5519N,Permission Case No.-	Yes	Ajay Kumar Jain Address:- , , JAIN MANDIR ROAD, , Pakur, , Pakur, 816107, , Jharkhand, India		VENDOR Age:54	 अजय कुमार जैन		
2	Nabendu Bikash Hazra Address1 - At-BELAN P.O BELAN P.S GALSI BELAN,BARDDHAMAN WEST BENGAL, Address2 - ,, , Jharkhand PAN No.: AHOPH7751G,Permission Case No.-	Yes	Nabendu Bikash Hazra Address:- , Village-Belan,Post Office-Belan, , Panchayet- Masjiddpur,Police Station-Galsi, Belan, , Barddhaman, 713428, , West Bengal, India		VENDEE Age:34			Nabendu Bikash Hazra .

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

Sr:NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Md Tarik Ajj S/o-D/o Hasibul Sk Address1 - At Rahaspur, P.S and Dist Pakur, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			

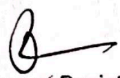
Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

मो० तारिक अज्जोड

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Sunil Pahlaria Address1 - At Rahaspur, P.S and Dist Pakur, Address2 - ,,, Jharkhand			



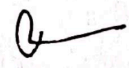
Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Ajay Kumar Jain), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Md Tarik Ajj) Son/Daughter/Wife of (Hasibul Sk) resident of (At Rahaspur, P.S and Dist Pakur) and by occupation (Cultivation).



Signature of Registering Officer

Date:- 03-Mar-2021

Seal and Signature of Registering Officer

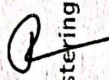
Token No.: 20210000027447

CERTIFICATE

Office of the SRO - Pakur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 03-Mar-2021 by Ajay Kumar Jain, S/O, D/O, W/O Late Kundan Lal Jain resident of At-jain Mandir Road, P.s and Dist-Pakur ..
This deed was registered as Document No:- 2021/PAK/834/BK1/829 in Book No :- BK1, Volume No :- 61 from
Page No :- 551 to 590 at, office of SRO - Pakur

Date:- 03-Mar-2021


Registering Officer

31/03/2021