

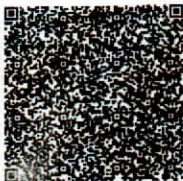


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH16268192883150R
Certificate Issued Date	: 23-Apr-2019 05:58 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-PKBRA0030/ JH-PK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0721016208841317R
Purchased by	: Jagdish Pd Upadhya
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: Sale Deed
Consideration Price (Rs.)	: 13,15,000 (Thirteen Lakh Fifteen Thousand only)
First Party	: Jagdish Pd Upadhya
Second Party	: Nishant Prakash
Stamp Duty Paid By	: Jagdish Pd Upadhya
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 52,600 (Fifty Two Thousand Six Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

क्याच 21 के अखान कायच  
 कागतीय स्टाम्प अयिनियम 25  
 ( इण्डियन स्टाम्प एक्ट ), 1899  
 को अनुसूची 3 के अखान 23  
 के अखीन बराबर 13,15,000 तहिय ।

Ar- 39450  
 L.R. 3  
 39453

*Nishantprakash*  
 21/8/19

*Jagdish Pd Upadhya*  
 21/8/19

*Jagdish Pd Upadhya*

0011223698

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2) Sadhana Upadhyaya  
Anurima Sarkar

लेख्यकारी :- (1) साधना उपाध्याय UID 2203 3214 5546 PAN-AAEPU9764D (खुद तथा क्षमताप्राप्त आम मोखतार तरफ रीमा उपाध्याय UID 2043 2049 6433 PAN-ABLP3913E पिता स्वर्गीय जगदीश प्रसाद उपाध्याय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी 1/13 SOUTH PURBACHAL HOSPITAL ROAD P.O HALTU P.S GARFA KOLKATA PIN 700078 WEST BENGAL जो कि ARA II KOLKATA WEST BENGAL महोदय द्वारा ईसवी 17.08.2019 साल को पुस्त IV का 1902-00710/2019 नं0 द्वारा निबंधित आम मोखतार नामा द्वारा प्राप्त अधिकार) पति स्वर्गीय जगदीश प्रसाद उपाध्याय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी राजापाड़ा, पाकुड़ निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़(झारखंड)। (2) अरुणिमा सरकार UID 3819 4131 6675 PAN-AKEPS0020J पिता स्वर्गीय जगदीश प्रसाद उपाध्याय जाति ब्राह्मण पेशा गृहस्थी निवासी C-801 THE VILAS AKASH NEEM MARG SECTOR 25 DLF PHASE 2 SIKANDERPUR GHOSI(68) GURGAON HARIYANA PIN 122002 | भारतीय

लेख्यधारी :- निशात प्रकाश UID 7532 8946 5723 पिता ओम प्रकाश भगत जाति व्याहुत कलवार पेशा व्यवसाय निवासी भगतपाड़ा, पाकुड़ थाना पाकुड़(नगर) महकमा व निबंधन कार्यालय तथा जिला पाकुड़ (झारखण्ड)। भारतीय PAN-BCMPP7677K

लेख्यप्रकार :- बिक्रय केवाला (Sale Deed)

मूल्य मु0 :- ₹ 13,15,000/- (तेरह लाख पन्द्रह हजार ) रुपये मात्र।

वास्तव मूल्य मु0 :- ₹ 6,15,000/- (छः लाख पन्द्रह हजार ) रुपये मात्र।

सम्पत्ति :- रैयती थाना पाकुड़ 128 न0 मौजा पाकुड़ (नगर पालिका क्षेत्राधीन) तौजी न0 91 खेवट न0 1 प्लॉट 7 न0 दाग में मवाजी (2.97डिसिमिल) 0-1-16 एक कट्टा सोलह धुर । लगान 15 पैसे जो कि झारखंड सरकार के तरफ से अंचल पदाधिकारी पाकुड़ सिरिस्ता में अदाय दिया जाता हैं। खाता नं0-546, होल्डींग नं0-0050000302000M0 , भाग 90 पृष्ठ 52

Nishant Prakash

Sadhana Upadhyay

Arumina Sarkar

(3)  
तफसील :- जिला पाकुड़ थाना महकमा व निबंधन कार्यालय पाकुड़ परगने अम्बाड़  
के अधीन 128 नं० मौजा पाकुड़ स्थित | Ward No-5

खेसरा	चौहददी	श्रेणी	रकवा
7 (सात)	उ० दाग नं० 3 का अंश द० सुशान्त प्रकाश पू० कॉलेज रोड प० बिक्रेता निज	आम बगान	(2.97डिसिमिल) 2-04-15 में से 0-1-16 0-1-16

एक कट्टा सोलह धुर  
नक्शा संलग्न है।  
(निर्मला कॉलोनी)

विदित हो कि उक्त (2.97डिसिमिल) 0-1-16 एक कट्टा सोलह धुर सम्पत्ति जो कि लेख्यकारी नं० (1) के ससुरजी तथा आम मोखतार तरफ के दादाजी तथा (2) नं० लेख्यकारी के दादाजी स्वर्गीय नारायण चन्द्र उपाध्याय के नाम से सर्वे खतियान में दर्ज सम्पत्ति होता है उनके देहान्त में हमलोगो के पतिजी तथा पिताजी अपने नाम से खारिज दाखिल करा कर भोग दखल करते हालत में स्वर्ग सिधारने के बाद हमलोग वारिस होकर पाकर अपने - अपने नाम से पाकुड़ अंचल सिरिस्ता कार्यालय से भु-स्वामित्व प्रमाण पत्र निर्गत करा कर आज तक दूसरे की बिना उजुर आपत्ति से निर्विवाद में भारहीन रूप से भोगवती है।

अभी अन्य स्थान पर सम्पत्ति क्रय हेतु रुपये की ज़रूरत होने पर उक्त सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप खरीदना स्वीकार किये वह सम्पत्ति का उपरोक्त वास्तव मूल्य का सारा रुपये प्राप्त कर उक्त सम्पत्ति आपके पास बेचा और आज ही उक्त सम्पत्ति आपके दखल कब्जा में देकर एककालीन आल औलाद स्थानापन्न सहित हमेशा के लिए सारा स्वत्वच्युत हुए।

हमलोग यह विक्रय केवाला द्वारा सभी के विदितार्थ इकरार, वादा तथा घोषणा करते हैं कि उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति में हमलोगो का जो कुछ स्वत्व, सम्पर्क, दखल, भोग, हक, अधिकार आदि था तथा वर्तमान में हमलोगो का जो कुछ स्वत्वादि, दखल, भोग, अधिकार आदि हैं वह सब कुछ आज तिथि से हमलोगो से सम्पूर्ण रूप से रह व रहित होकर आज से आपका हुआ। आप हमलोगो के तरह सारा स्वत्व में स्वत्ववान होकर दान विक्रय आदि सभी प्रकार हस्तान्तर करने का क्षमतापन्न होकर आल औलाद स्थानापन्न वारिसान सहित हमेशा के लिए परम सुख में दखल भोग करते रहेंगे।

Nishant Prakash

Sadhana Upadhyaya

Arunima Sarkar

(4)

अंचल सिरिस्ता में प्रचलित हमलोगो का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज पूर्वक निर्धारित सलाना लगान मय विविध सेसेस अदाय देकर सरकारी प्रामाण्य रसीद आदि ग्रहण करते रहेंगे। भविष्य में जो सब अंक निरूपित होगा वह भी चुकाने का उत्तरदायित्व रहे और रहा। स्थानीय नगर पालिका कार्यालय में अपना नाम नामांकन करा लेंगे।

भविष्य में उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यदि हमलोग या हमलोगो का भावी वारिसान या स्थानापन्न कोई भी किसी भी प्रकार का दावी-दावा, उजुर, आपत्ति या हस्तक्षेप करूँ या करें अथवा कराऊँ वह सभी जगह तथा सभी प्रकार के न्यायालय में नामंजुर व नजायज तथा असिद्ध होगा।

अपनी - अपनी तनमन की स्वस्थता से तथा आम मोखतार रुप में यह बिक्रय केवाला सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम में आवे ईसवी 2019 साल तारीख 20 अगस्त।

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन सरकारी बन्दोवस्ती, आदिवासी खाते, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है एवं सभी तरह के विवादों से मुक्त है।

Sadhana Upadhyaya

शपथ पत्र संख्या :- 1048 H 1050

मेरे द्वारा मुसाविदा किया गया तथा लेख्यकारी को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया गया। लेख्यकारी लेख्य का सारा मजमुन से अवगत होकर अपना नाम दस्तखत किया।

रसोयसो नसलोस अरुतम

गवाह:-

L. no-1/05

मो. टारक भास्ति  
मिस्त्र हासीबुल सिरफ  
ग्राम पौर दरसापुराबा  
पाकुड

आधार नं० 4063 7698 4910

Michael Prakash

# PAKUR NAGAR PARISHAD

भारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 467960190719045349

Date : 19-07-2019

प्रभावी : 1 2019-2020

श्री/श्रीमती/सुश्री SADHANA UPADHYAYA W/O LATE JAGDISH PRASAD UPADHYAYA,

मोहल्ला COLLEGE ROAD PAKUR, 795590/2655  
PAKUR, 816107

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0050090302000M0 वार्ड सं. 5 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही के निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	2,086.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		2,086.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, PAKUR NAGAR PARISHAD Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. PAKUR NAGAR PARISHAD द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दाचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

*M. Chandra Prakash*

*Sadhana Upadhaya*  
*Anurina Sarkar*

अंचल कार्यालय, पाकुड़

LAND POSSESSION CERTIFICATE

क्रमांक - २० - २३५ / २०१९

Place पाकुड़ -  
Date.....

Certified that Shri साधना उपाल्ताय पति एच जगदिश प्रो उपाल्ताय अचलिया बजार पाकुड़ village.

PO पाकुड़ District पाकुड़

Whose signature is/are attested below, owns exclusively  
Cultivated land under his/their possession as per land schedule given below. The Revenue of the land under reference has been paid up to the year.....

LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		Boundary			
				Acre	Dec	North	South	East	West
पाकुड़ (158)	91	546	3	15-04-18	1855	4-12-18	1855	4-12-18	
			7	9-04-15	0865	50-03-18	0865	50-02-18	
<p>जगदिश प्रो उपाल्ताय पति साधना उपाल्ताय अचलिया बजार पाकुड़</p>				<p>40-11-85-6 मराठा</p>		<p>पाकुड़ के इलाके में खता नं. 546 की 1856 का 03 अंका 1855 का 12 अंका एवं कां. 50 7 23 का 0-50-2 अंका के बीच जगदिश प्रो उपाल्ताय पति के नाम पर खरीद किया गया है। अचलिया बजार में पूरी है। अचलिया बजार में खता नं. 546 की जगदिश प्रो उपाल्ताय पति के नाम पर खरीद किया गया है। अचलिया बजार में खता नं. 546 की जगदिश प्रो उपाल्ताय पति के नाम पर खरीद किया गया है।</p>			
Total-									

Sadhana Upadhaya  
Signature of the owner of the land

Signature.....  
Name.....

Whose signature is attested  
Signature of Anchal Adhikari



Anchal Adhikari  
Signature of Anchal Adhikari  
PAKUR

F.No. 180v

मालगुजारी

सर्कल | नाम मौजा मय

नं. वी. थाना नम्बर

V

फरद सलकी / फरद रैयती  
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी  
वी सकुनत नम्बर।

Page No. : 52

Vol. No. : 90

Receipt No. : 0620719392

पाकुड़ | पाकुड़ | 05/128 | जगदीश प्रसाद उपाध्याय

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
546	3,7	2 एकड़ 6.61152 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)	
माल (नकदी)	62.50			62.50	62.50	62.50
गुजारी (भावली)	15.62			15.62	15.62	15.62
सेस	31.25			31.25	31.25	31.25
सूद	31.25			31.25	31.25	31.25
मुतफरकात	12.50			12.50	12.50	12.50
मीजान	153.12			153.12	153.12	153.12

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजित
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष (2016-2017)	1 ला वर्ष (2017-2018)		
माल (नकदी)			62.50	62.50	62.50	
गुजारी (भावली)			15.62	15.62	15.62	
सेस			31.25	31.25	31.25	
सूद			31.25	31.25	31.25	
मुतफरकात			12.50	12.50	12.50	
मीजान अदायकारी			153.12	153.12	153.12	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) : Four Hundred Fifty Nine Rupees and Thirty Six Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 459.36

तारीख अमला लहसील कुनिन्दा : 13-06-2018

खास महसूल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Sadhana Upadhyaya

Anurima Sarkar

নম্বর নম্বর

খতিয়ান নম্বর।

মোজার নাম—

মহাল ও ভৌজির নম্বর—

বাজলা—

তালুক বা ডিহি—

পরগনা ও তপ্পা—

খান বা সরদারি সার্কল—

সবডিভিজন—

খাজনা গ্রহণকারির নাম ও খেওট নম্বর—

প্রজার ও তাহার পিতার নাম, জাতি ও বাসস্থান।

তসদিক ও মোক-  
দমার হাওলা।

নং ১৩-৬-১১-৪ মা বিহা-১১১১-১১১১-১১১১-১১১১  
স্থান-সাতগাঁও

প্রজার শ্রেণী।

সারিক কমাবান্দ নম্বর।	সারিক সেটেলমেন্ট বোতের পরিমাণ।			সারিক জমা।	যদি সারিক বোত বিভাগ হইয়া থাকে তবে অস্থ অংশীদারদের খতিয়ান নম্বরের হাওলা।	বর্তমান জমা।
	বিঃ	কাঃ	খুঃ			
৫২০	২৩	১	১			

নির্দিষ্ট নিরিখ অনুযায়ী বর্তমান বোতের জমা।

খাষ্য জমা।

বকবা।			শ্রেণী।	নিরিখ।	জমা।	প্রথম পাঁচ বৎসরের জমা।
বিঃ	কাঃ	খুঃ				
১	৩	৫	১			
২	২	৩	২			
৩	১	২	৩			



Michael Pradhan

বর্ত বর্ষ হইতে।

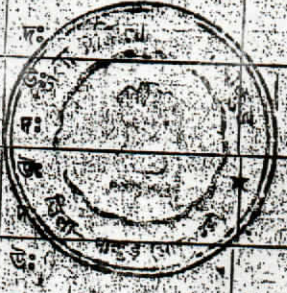
Sadhana Upadhyaya

Amrina Sarkar



मोटा  
 बाज  
 ता  
 बा  
 बा

खसड़ा नम्बर।	चौहद्दी।	कमिर् विव- रुध (धानी कि बाड़ी)।	श्रेणी।	रकबा।			किया रिर संख्या।	मन्तवा।
				बिः	काः	शः		
1	उः ... दः ...			0	14	16		
2	उः ... दः ...			25	3	16		
3	उः ... दः ...				8	10		
4	उः ... दः ...							
5	उः ... दः ...							
6	उः ... दः ...			21	4	5		
7	उः ... दः ...							
8	उः ... दः ...							
9	उः ... दः ...							
10	उः ... दः ...							
11	उः ... दः ...							
12	उः ... दः ...							
13	उः ... दः ...							
14	उः ... दः ...							
15	उः ... दः ...							
16	उः ... दः ...							
17	उः ... दः ...							
18	उः ... दः ...							
19	उः ... दः ...							
20	उः ... दः ...							



16/16  
 प्रमाणित प्रतिलिपि  
 सहायक सचिव  
 प्रधान सचिवक-सद- आरक्षि/पुन/16  
 अक्टोबर 1977 में नियम 9 (एक)  
 अधिनियम 197 के अन्तर्गत

*N. S. Prakash*

Badhana Upadhaya. *Anurima Sarkar*

सं. नमक कारम सं. 54

02

V-90  
P-52

01-08-01

कमी-II रियती खाला

जिला पुणे

अनुसूचक पुणे

अवल/संकेत पुणे

हेतका 5-A

तारिका का नाम

संख्या शोध (नं. ना.) 1

पुणे

शर्ती नं. 188

शाना पुणे

होदिका संख्या 1188

अभिप्रायी (रियत) का नाम गणेशीबा

गणेशीबा

शुभा & सारुबाबा

दिना/पति का नाम पुणे

वस्तु 34

खाला सं. 546

रकना

दिना

चौहरी

तथा अंतराय पर

खाला सं.

सर्वे खात

संख्या

रकबा

दिना

चौहरी

अं. अं. का

हेतका

लागा

रु

3 4-11-0

7 1-14-0

6-05-0

शुभा सुबा & सारुबाबा  
का  
अं. अं. का  
21/11/8

शुभा सुबा & सारुबाबा  
का  
अं. अं. का  
21/11/8

शुभा सुबा & सारुबाबा  
का  
अं. अं. का  
21/11/8

तहसील

लागा

शेरा

रसीद या चालान या  
मनिआदर  
की संख्या

दिना

तथा अंतराय पर

खाला सं.

सर्वे खात

संख्या

रकबा

दिना

चौहरी

अं. अं. का

हेतका

लागा

रु

1

2

5

6

7

9

10

11

12



Badhana Upadhaya

Anurupa Sarkar

5144/19

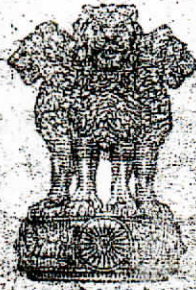
IV-00710/19 IV - 00708/20

भारतीय नैऋत्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIAN NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AC 376451

9/11/18 758/10



Certified that the Document is subject to Registration. The Signature Sheet and the copy of the document are to be submitted to the Registrar.

Additional Registrar of Assurances-11 Kolkata

7 AUG 2019

Nishant Prakash

Additional Registrar of Assurances-11 Kolkata

7 AUG 2019

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT I, REEMA UPADHYAYA (PAN - ADLPUS9135) (Mobile No. 978815302) daughter of Jagdish Chandra Upadhyaya, by faith Hindu, by occupation Housewife, by Nationality Indian, residing at 1/13, South Purbachal, Hospital Road, Post Office Halty, Police Station Garfa, Kolkata - 700078, do hereby SEND GREETINGS :

Sadhana Upadhaya.

# SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



Sapna

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Sadhana Upadhyaya

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand	Sadhana Upadhyaya				

N. K. Subramanian

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - IV

Volume number 1902-2019, Page from 17144 to 17160  
being No 190200710 for the year 2019.



*N K Kant Mandal*

*Tnuandal*







Digitally signed by TUSHAR KANTI  
MANDAL  
Date: 2019.08.17 13:22:24 -07:00  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tushar Kanti Mandal) 8/17/2019 1:22:00 PM  
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE  
OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA  
West Bengal.







*Sadhana Upadhaya*

(This document is digitally signed.)

# SPECIMEN FORM FOR FINGERPRINTS







Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

Sadhana Upadhaya

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						


9999447755

Anurima Sarkar

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

ob-8294971910

Nishant Prakash

Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb	Left Hand	
						

प्रमाणित किया जाता है कि व्यक्ति जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बड़े हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिए गये हैं।

Nishant Prakash

Anurima Sarkar

...  
 ...  
 ...

PLAN OF PURCHASING LAND.

MOUZA:- PAKUR. NO:- 128.

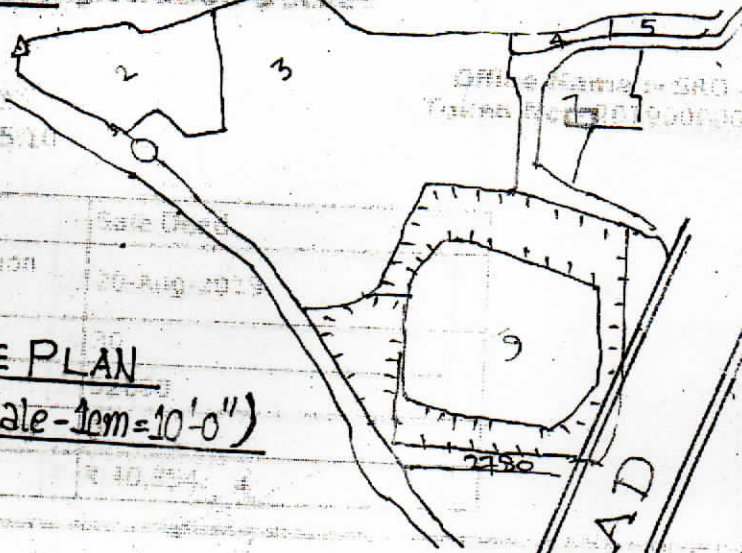
PLOT NO:- 07 (PART) 7 (Part)

PURCHASE AREA:- 01 KATHA 16 DHUR

P.S & DT:- PAKUR

INDEX MAP

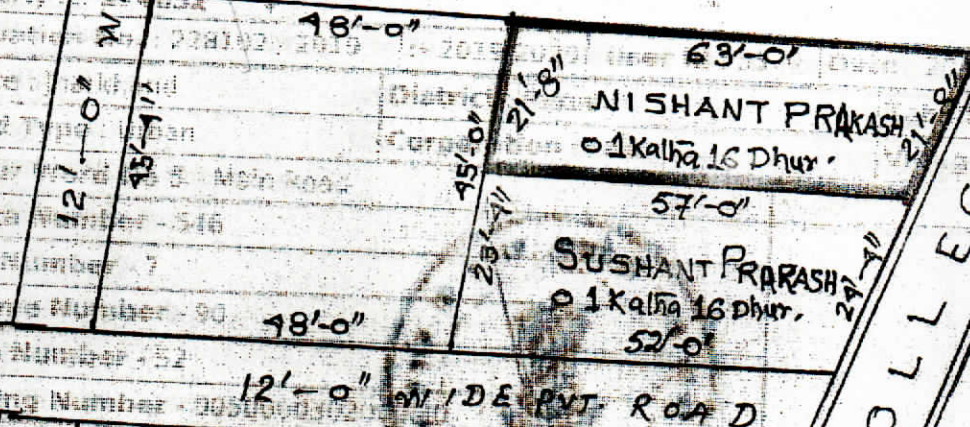
Scale-16"=1Mile.



Article  
 Date of Registration  
 Date  
 No. of  
 Stamp  
 Paid  
 Total Fees

**SITE PLAN**  
 (Scale-1cm=10'-0")

Property No. 228102, 2019  
 Valuation No. 228102, 2019  
 State  
 Land Type  
 Plot Number 7  
 Volume Number - 90  
 Page Number - 52  
 Holding Number - 00510012



NAME OF PURCHASER.  
NISHANT PRAKASH.  
S/O OMPRAKASH BHAGAT.

SIGN. OF PURCHASER.  
*Nishant Prakash.*

SIGN. OF SELLER.  
*[Signature]*

BOUNDARY  
 North:- Plot No. 3 (Part)  
 South:- Sushant Prakash  
 East:- College Road.  
 West:- Seller Nij

DRAWN BY  
*Nishant Prakash*  
 21-3-2019.  
**J.K.SAHA**  
 Land Surveyor  
 Govt. Regd. No: 10742 of 87/88  
 Vill- Gorsha, P.O: Rajgaon  
 Dist: Birkhram (W.B.)

Token No.: 20190000067292

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Pakur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Aug-2019** by **Sadhana Upadhaya, S/O, D/O, W/O Late Jagdish Pd Upadhaya** resident of At Rajapara, P.S and Dist Pakur .  
This deed was registered as Document No:- **2019/PAK/2408/BK1/2393** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **178**  
from Page No :- **113 to 172** at, office of **SRO - Pakur**

Date:- **21-Aug-2019**

Registering Officer

*Sadhana Upadhaya*

*W. S. Prakash*